

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA: **Przebudowa pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze, na potrzeby pracowni grafiki w istniejącym budynku Wydziału Sztuki zlokalizowanym przy ul. Szrajbera 11 w Olsztynie.**

BRANŻA: **PROJEKT WIELOBRANŻOWY**

IDENTYFIKATOR DZIAŁKI: **286201_1.0065.11**

ADRES INWESTYCJI: **ul. Szrajbera 11, 10-007 Olsztyn**

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: **IX**

INWESTOR: **Uniwersytet Warmińsko-Mazurski, ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn.**

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: **AKINT SP. Z O. O. – UL. WIERTNICZA 143A, 02-952 WARSZAWA**

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Kuźela

UPR. NR 8/WMOKK/2009 upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

ASYSTENT:

mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński

mgr inż. arch. Kamila Piątek

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jacek Szlis

UPR. NR Bł/96/01 upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

SPIS TREŚCI

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.	3
OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.....	3
2. CZĘŚĆ OPISOWA	8
2.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO.	8
2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY.....	8
2.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA, UKŁAD PRZESTRZENNY I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE.	8
2.3.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA	8
2.3.1.1 STAN ISTNIEJĄCY	8
2.3.1.2 STAN PROJEKTOWANY.....	9
2.3.2 UKŁAD PRZESTRZENNY.....	9
2.3.3.1 DACH	9
2.3.3.2 STROP	9
2.3.3.3. POSADZKI	9
2.3.3.4 FUNDAMENTY.....	9
2.3.3.5 ŚCIANY	9
2.3.3.6 PRACE ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE	10
2.3.3.7 WYKOŃCZENIE ŚCIAN:.....	10
2.3.3.8 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:	10
2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO	11
2.4.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:.....	11
2.5. OPINIA GEOTECHNICZNA, WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	12
2.6. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE.	12
2.7. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO.	12
2.7.1. SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH.	12
2.7.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH.	12
2.7.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.....	12
2.7.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE I EMISJA DRGAŃ.....	12
2.7.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNIE CZYNNĄ.....	12
2.7.6. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ.....	12
2.8. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA	12
2.9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO.	13
2.10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ	13
2.11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	13
2.12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA	15
2.13. PODSTAWA OPRACOWANIA	15
3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	16

1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.

Warszawa, 10 listopada 2023r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 tekst jednolity z późn. zm.) my niżej podpisani oświadczamy, że wymieniony projekt architektoniczno-budowlany dot. Przebudowy pomieszczeń na potrzeby pracowni grafiki w istniejącym budynku Wydziału Sztuki zlokalizowanym przy ul. Szrajbera 11 w Olsztynie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

ARCHITEKTURA:

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Kuźela

UPR. NR 8/WMOKK/2009 upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

ASYSTENT:

mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński

mgr inż. arch. Kamila Piątek

SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jacek Szlis

UPR. NR B1/96/01 upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. WMOIA/586/2009

Olsztyn, dnia 11 grudnia 2009r.

sygnatura akt: 11/WMOKK/2009

DECYZJA NR 8/WMOKK/2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani:

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy)

Magdalena Kuźela

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się jej

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Piotr Kaniewski
2. Sekretarz Komisji: Anna Rokita
3. Członek Komisji: Magdalena Rafalska
4. Członek Komisji: Mariusz Szafarzyński
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski

Otrzymują:

1. Magdalena Kuźela

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : wm@iarp.pl, <http://www.wm.iarp.pl>
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Magdalena Julianna Kuźela

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/WMOKK/2009**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0201**.

Członek czynny od: 20-01-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0201-AD94-F1BB-9A17-534A

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

AB.IV.7131/28/01

Białystok, 2001.04.30

DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Jacka Jarosława Szlisa** z dnia 05.01.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

n a d a j ę

Panu JACKOWI JAROSŁAWOWI SZLISOWI
magistrowi inżynierowi architektowi
ur. 15 kwietnia 1971r.
w Łomży

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
Nr ewid. BI/96/01
DO PROJEKTOWANIA
W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Jacka Jarosława Szlisa wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie **14 dni** od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

Otrzymują:

1. Pan Jacek Jarosław Szlis
ul. Zamiejska 5
18-400 Łomża
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



Handwritten signature in blue ink.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ **(wypis z listy architektów)**

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Jacek Jarosław Szlis

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/96/01**,
jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP
pod numerem: **PD-0050**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PD-0050-48FY-E4D3-2A29-258Y

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

2. CZĘŚĆ OPISOWA

2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Celem zadania inwestycyjnego jest przebudowa części pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze w budynku szkolnictwa wyższego – Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie.

Budynek wykonany w 1952r., w technologii tradycyjnej. Posiada 5 kondygnacji: 1 kondygnacja podziemna oraz 4 kondygnacje nadziemne. Wszystkie kondygnacje są ogrzewane. Budynek użyteczności publicznej jako budynek dydaktyczny Wydziału Sztuki. W obiekcie znajdują się sale wykładowe, sale ćwiczeń, pracownie studenckie.

ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE JEDYNIE CZĘŚĆ POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA I PIĘTRZE.

2.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.

Zakres prac projektowych nie ingeruje w bryłę budynku, a jedynie zmiany w układzie funkcjonalnym na potrzeby pracowni grafiki Wydziału Sztuki. Pomieszczenia podlegające przebudowie znajdują się na I piętrze w zachodnim skrzydle budynku. Na potrzeby pracowni grafiki powstaną następujące pomieszczenia: dwa pomieszczenia biurowe, pracownia litografii, pracownia „wypukłodruku”, pracownia „wkłēłodruku”, a także pomieszczenia gospodarczo techniczne. W związku ze zmianą układu funkcjonalnego zakłada się przebudowę instalacji wewnętrznych – sanitarnych i elektrycznych celem dostosowania do nowego układu funkcjonalnego, a także wytycznych użytkownika. Prace związane z instalacjami wewnętrznymi są w pełni zgodne z zapisami prawa budowlanego art. 29 ust. 4 lit. d – wykonanie *instalacji wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku (...)*.

2.3. Forma architektoniczna, układ przestrzenny i rozwiązania materiałowe.

2.3.1 Forma architektoniczna

2.3.1.1 Stan istniejący

Przedmiotowy budynek został wykonany w 1952 roku. Posiada 5 kondygnacji w tym jedną kondygnację podziemną. Ściany nośne budynku wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny. Stropy prefabrykowane o gabarytach i formie odpowiadającej stropom DMS, oparte w układzie poprzecznym na murach i ukrytych podciągach. Dach budynku płaski, kryty papką.

2.3.1.2 Stan projektowany

Zakres prac projektowych nie ingeruje w bryłę budynku, a jedynie zmiany w układzie funkcjonalnym na potrzeby pracowni grafiki Wydziału Sztuki co zostało przedstawione na rys. A-01.

2.3.2 Układ przestrzenny

Pomieszczenia podlegające przebudowie znajdują się na I piętrze w zachodnim skrzydle budynku. Na potrzeby pracowni grafiki powstaną następujące pomieszczenia: dwa pomieszczenia biurowe, pracownia litografii, pracownia wypukłodruku, pracownia wklęsłodruku, a także pomieszczenia gospodarczo techniczne.

2.3.3 Rozwiązania materiałowe

2.3.3.1 Dach

Projekt nie zakłada zmian w zakresie konstrukcji dachu.

2.3.3.2 Strop

Projekt nie zakłada zmian w zakresie konstrukcji stropów. Istniejące stropy żelbetowe.

2.3.3.3. Posadzki

Projektuje się rozebranie warstw podłogowych do wylewek betonowych i wykonanie nowych warstw wykończeniowych.

Szczegóły dotyczące dobranych rozwiązań materiałowych zostaną przedstawione według odrębnego opracowania.

2.3.3.4 Fundamenty

Projekt nie zakłada zmian w zakresie konstrukcji fundamentów.

2.3.3.5 Ściany

Zewnętrzne i wewnętrzne ściany konstrukcyjne istniejące

Projekt nie zakłada zmian w zakresie konstrukcji ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych ścian konstrukcyjnych. Istniejące ściany nośne murowane otynkowane.

Ściany działowe

Istniejące ściany działowe murowane.

Nowoprojektowane ściany z cegły dziurawki - grubość ściany - 12 cm. Murowane na zaprawie klejowej. Mocowanie ściany działowej do ścian nośnych za pomocą stalowych kotew. Ściany obustronnie wykończone tynkiem cementowo-wapiennym o grubości ~0,4 cm. Szczegóły dotyczące dobranych rozwiązań materiałowych zostaną przedstawione według odrębnego opracowania.

2.3.3.6 Prace rozbiórkowe i wyburzeniowe

Z uwagi na projektowane zmiany w układzie funkcjonalnym, konieczne jest wyburzenie niektórych istniejących ścian działowych. Szczegóły dotyczące wyburzeń i rozbiórek na rysunku A-01. Zamierzenie budowlane nie ingeruje w istniejący układ konstrukcyjny budynku.

2.3.3.7 Wykończenie ścian:

Pomieszczenia sanitarne, pracownie artystyczne, pomieszczenia socjalne:

Wykończenie ścian w pomieszczeniach sanitarnych wykonać z płytek ceramicznych. Płytki układać do wysokości 2,40 m lub do całkowitej wysokości pomieszczenia. Powyżej poziomu ułożenia płytek, ściany dwukrotnie malować farbą akrylową w kolorze białym o wykończeniu matowym, uprzednio wyrównując dwukrotnie powierzchnię gładzią zacieraną na gładko oraz dwukrotnie gruntując ścianę.

Pomieszczenia biurowe, korytarze:

Wykończenie ścian farbą akrylową w kolorze białym o wykończeniu matowym, uprzednio wyrównując dwukrotnie powierzchnię gładzią zacieraną na gładko oraz dwukrotnie gruntując ścianę. Szczegóły dotyczące dobranych rozwiązań materiałowych zostaną przedstawione według odrębnego opracowania.

Elewacje zewnętrzne

Projekt nie przewiduje ingerencji w elewacje budynku.

2.3.3.8 Stolarka okienna i drzwiowa:

Projekt przewiduje zachowanie

- istniejącej stolarki okiennej.
- Drzwiowej,

– Nowoprojektowana stolarka drzwiowa wewnętrzna:

Projektuje się wykonanie nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej w pomieszczeniu 126a oraz w korytarzu K1.

– Drzwi wewnętrzne – należy zastosować drzwi jednoskrzydłowe lub dwuskrzydłowe o wymiarach podanych na rzucie A-01 (podane wymiary są wymiarami w świetle przejścia). Drzwi montować zgodnie z instrukcją montażu producenta, stosować uszczelniane pianą montażową dopasowaną do rodzaju skrzydła. Szczegóły dotyczące dobranych rozwiązań materiałowych zostaną przedstawione na etapie Projektu Technicznego.

2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

2.4.1 Zestawienie powierzchni:

Liczba kondygnacji nadziemnych: 4 kondygnacje nadziemne

Powierzchnia zabudowy budynku: 1243,00 m² – BEZ ZMIAN

Kubatura budynku : 4841,60 m³– BEZ ZMIAN

- powierzchnia użytkowa obszaru objętego opracowaniem - 430,92 m²

LP.	NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m2)
1	k1	korytarz	72,39
2	116	gabinet	18,30
3	117-118	pracownia wypukłodruku	78,48
4	119	pom. Socjalne	19,40
5	120-123	pracownia wklęsłodruku	74,98
6	124	archiwum prac studenckich	13,97
7	125	magazyn techniczny i pok. Laboranta	14,98
8	126	pom. Kwasów i szkodliwej chemii	21,72
9	126a	pom. Kwasów i szkodliwej chemii	5,44
10		wc	7,13
11	127-128	pracownia litografii	75,83
12	129	gabinet	16,42
12	kl1	klatka schodowa	11,88
SUMA			430,92

2.5. Opinia geotechniczna, warunki posadowienia obiektu budowlanego

Z uwagi na brak ingerencji w bryłę oraz posadowienie budynku badań geotechnicznych nie wykonano.

2.6. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

Projekt nie zakłada ingerencji w sposób korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

2.7. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.

2.7.1. Sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Sposób i ilość odprowadzania ścieków z budynku, a także wody deszczowej z przedmiotowej działki i dachu budynku pozostaje bez zmian.

2.7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych.

Projekt nie przewiduje emisji zanieczyszczeń gazowych do środowiska.

2.7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.

Ilość i rodzaj odprowadzanych odpadów, a także sposób ich odprowadzania bez zmian- na dotychczasowych zasadach.

2.7.4. Właściwości akustyczne i emisja drgań.

Emisja hałasu związana z projektowanym budynkiem nie będzie miała negatywnego wpływu na sąsiednie działki.

2.7.5. Wpływ obiektu budowlanego na powierzchnię biologicznie czynną.

Planowana inwestycja nie wpływa na współczynnik powierzchni biologicznie czynnej.

2.7.6. Zapotrzebowanie na wodę

Bez zmian.

2.8. Zgodność projektu z planem zagospodarowania

Zamierzenia inwestycyjne nie wpływają na zgodność inwestycji z MPZP. Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

2.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.

Ze względu na brak zmian w zakresie źródła ciepła oraz zaopatrzenia przedmiotowego budynku w energię względem projektu pierwotnego, analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło nie wykonuje się.

2.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej

Na etapie sporządzania projektu przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

2.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.

Zamierzenie budowlane nie ingeruje w zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

a) informacje o powierzchni, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji, Przedmiotowy budynek wolnostojący posiada 5 kondygnacji, w tym 4 nadziemne.

Wysokość budynku: ok.15,56 m (budynek SW)

Kubatura budynku: 22711,00 m³

powierzchnia zabudowy: 1141,00 m².

b) parametry pożarowe substancji palnych

Nie dotyczy

c) Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy części budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

d) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywalna liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji:

Budynek użyteczności publicznej zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I – zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

e) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie dotyczy.

f) Podział obiektu na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynków SW zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL I wynosi 5000 m².

g) klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej - „B”

Wymagana odporność ogniowa elementów:

- główna konstrukcja nośna: R120;

-konstrukcja nośna dachu: R30;

-strop: REI60;

-ściana zewnętrzna: EI30 (i↔o)

-ściana wewnętrzna: EI15;

-przekrycie dachu: REI15

Wszystkie elementy z których wykonany jest budynek są nierozprzestrzeniające ognia.

h) Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe

Poziome drogi ewakuacyjne stanowią istniejące korytarze. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie jest mniejsza niż 1,4 m; Wysokość dróg ewakuacyjnych nie jest mniejsza niż 2,2 m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia- 2,0m.

Dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych, od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku, mierzona wzdłuż osi dojścia dla ZL III, wynosi:

- przy dwóch dojściach- 40 m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej),

Pionowe drogi ewakuacyjne stanowią trzy istniejące klatki schodowe.

Graniczne wymiary schodów:

- minimalna szerokość biegu- 1,2 m;

-minimalna szerokość spocznika- 1,5 m;

Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami i ich szerokość wynosi nie mniej niż 0,9 m.

Drzwi ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

i) Sposób zabezpieczenia ppoż. instalacji użytkowych

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową.

j) dobór urządzeń przeciwpożarowych, isa, sug, instalacja hydrantowa, urządzenia oddymiające

- Zamierzenie budowlane nie ingeruje w zaopatrzenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe.

k) zaopatrzenie obiektów w podręczny sprzęt gaśniczy, urządzenia ratownicze, wraz z ich rozmieszczeniem.

- Zamierzenie budowlane nie ingeruje w wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy, urządzenia ratownicze i ich rozmieszczenie.

l) Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Sieć hydrantowa zewnętrzna- istniejąca.

m) drogi pożarowe

Zamierzenie budowlane nie ingeruje w istniejące drogi pożarowe.

2.12. Obszar oddziaływania

Przedmiotowa inwestycja nie wykracza swoim zasięgiem poza granice przedmiotowej działki. Inwestycja nie będzie narażać osób trzecich. Planowana inwestycja nie wykracza poza obszar oddziaływania w rozumieniu prawa w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

2.13. Podstawa opracowania

- 1) zlecenie Inwestora
- 2) Założenia programowe określone w OPZ do zapytania ofertowego.
- 3) Wizja lokalna.
- 4) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. 2022 poz. 1225
- 5) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia

str. 15

11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2021 poz.1169.

6) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami).

7) Uzgodnienia z władzami i instytucjami zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, SANEPID i P.POŻ.

8) Wstępna koncepcja architektoniczno-budowlana przekazana przez Zamawiającego.

3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Rys. 1. A-00 – RZUT PIĘTRA I – inwentaryzacja stanu istniejącego 1:100

Rys. 2. A-01 – RZUT PIĘTRA I 1:100