

## PROJEKT WYKONAWCZY

**NAZWA ZAMIERZENIA:** Remont pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze, na potrzeby pracowni grafiki w istniejącym budynku Wydziału Sztuki zlokalizowanym przy ul. Szrajbera 11 w Olsztynie.

**BRANŻA:** ARCHITEKTURA

**IDENTYFIKATOR DZIAŁKI:** 286201\_1.0065.11

**ADRES INWESTYCJI:** ul. Szrajbera 11, 10-007 Olsztyn

**KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:** IX

**INWESTOR:** Uniwersytet Warmińsko-Mazurski, ul. Oczapowskiego 2, 10-719 Olsztyn.

**JEDNOSTKA PROJEKTOWA:** AKINT SP. Z O. O. – UL. WIERTNICZA 143A, 02-952 WARSZAWA

### ARCHITEKTURA:

#### PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Kuźela

UPR. NR 8/WMOKK/2009 upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

#### ASYSTENT:

mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński

mgr inż. arch. Kamila Piątek

#### SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jacek Szlis

UPR. NR Bł/96/01 upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

# SPIS TREŚCI

<b>1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU. ....</b>	<b>3</b>
<b>OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO.....</b>	<b>3</b>
<b>2. CZĘŚĆ OPISOWA .....</b>	<b>8</b>
2.1 RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO. ....	8
2.2. ZAMIERZONY SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY.....	8
2.3. FORMA ARCHITEKTONICZNA, UKŁAD PRZESTRZENNY I ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE. ....	8
2.3.1 FORMA ARCHITEKTONICZNA .....	8
2.3.1.1 STAN ISTNIEJĄCY .....	8
2.3.1.2 STAN PROJEKTOWANY.....	9
2.3.2 UKŁAD PRZESTRZENNY.....	9
2.3.3.1 DACH .....	9
2.3.3.2 STROP .....	9
2.3.3.3. POSADZKI .....	9
2.3.3.4 FUNDAMENTY.....	11
2.3.3.5 ŚCIANY .....	11
2.3.3.6 PRACE ROZBIÓRKOWE I WYBURZENIOWE .....	12
2.3.3.7 WYKOŃCZENIE ŚCIAN:.....	12
2.3.3.8 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA: .....	14
2.3.3.9 SUFITY PODWIESZANE .....	15
2.4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	16
2.4.1 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI:.....	16
2.5. OPINIA GEOTECHNICZNA, WARUNKI POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO .....	17
2.6. WARUNKI DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE. ....	17
2.7. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA ŚRODOWISKO. ....	17
2.7.1. SPOSÓB ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW ORAZ WÓD OPADOWYCH. ....	17
2.7.2. EMISJA ZANIECZYSZCZEŃ GAZOWYCH. ....	17
2.7.3. RODZAJ I ILOŚĆ WYTWARZANYCH ODPADÓW.....	17
2.7.4. WŁAŚCIWOŚCI AKUSTYCZNE I EMISJA DRGAŃ.....	17
2.7.5. WPŁYW OBIEKTU BUDOWLANEGO NA POWIERZCHNIĘ BIOLOGICZNIE CZYNNĄ.....	17
2.7.6. ZAPOTRZEBOWANIE NA WODĘ.....	17
2.8. ZGODNOŚĆ PROJEKTU Z PLANEM ZAGOSPODAROWANIA .....	17
2.9. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ALTERNATYWNYCH ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO. ....	18
2.10. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ ODDZIELNIE W POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZENIACH LUB W WYZNACZONEJ STREFIE OGRZEWANEJ .....	18
2.11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.....	18
2.12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA .....	20
2.13. PODSTAWA OPRACOWANIA .....	20
<b>3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....</b>	<b>21</b>

## **1. DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU.**

Warszawa, 10 listopada 2023r.

### OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I SPRAWDZAJĄCEGO

Zgodnie z art. 34 ust. 3d Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. (Dz.U. z 2020r. poz. 1333 tekst jednolity z późn. zm.) my niżej podpisani oświadczamy, że wymieniony projekt architektoniczno-budowlany dot. Remontu pomieszczeń na potrzeby pracowni grafiki w istniejącym budynku Wydziału Sztuki zlokalizowanym przy ul. Szrajbera 11 w Olsztynie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

#### **ARCHITEKTURA:**

##### PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Magdalena Kuźela

UPR. NR 8/WMOKK/2009 upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.

##### ASYSTENT:

mgr inż. arch. Daniel Kuźmiński

mgr inż. arch. Kamila Piątek

##### SPRAWDZAJĄCY:

mgr inż. arch. Jacek Szlis

UPR. NR B1/96/01 upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr.



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. WMOIA/586/2009

Olsztyn, dnia 11 grudnia 2009r.

sygnatura akt: 11/MMOKK/2009

## DECYZJA NR 8/MMOKK/2009

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i 1364 oraz Nr 169, poz. 1419 oraz z 2006 r. Nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221 i Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565 i Nr 78, poz. 682)

stwierdza się, że

Pani:

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy)

Magdalena Kuźela

(imię lub imiona i nazwisko)

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową  
i nadaje się jej

### UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Piotr Kaniewski
2. Sekretarz Komisji: Anna Rokita
3. Członek Komisji: Magdalena Rafalska
4. Członek Komisji: Mariusz Szafarzyński
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski

Otrzymują:

1. Magdalena Kuźela

2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:

- 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
- 2) okręgowa rada Izby Architektów.

3. a.a.

10-117 Olsztyn, ul. 1-Maja 13, pok.306, tel. (0-89)521 34 30 do 32, e-mail : [wm@iarp.pl](mailto:wm@iarp.pl), <http://www.wm.iarp.pl>  
NIP : 739-32-79-898, REGON : 017466395-00067, Konto : PKO BP II O/Olsztyn, Nr 39 1020 3541 0000 5602 0011 4033



IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ**

**(wypis z listy architektów)**

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Magdalena Julianna Kuźela**

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **8/WMOKK/2009**, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0201**.

Członek czynny od: 20-01-2010 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 30-03-2023 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2024 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**WM-0201-AD94-F1BB-9A17-534A**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

AB.IV.7131/28/01

Białystok, 2001.04.30

## DECYZJA

Na podstawie art.13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z dnia 25.08.1994 roku, poz.414 z późn. zm.) w związku z art. 104 § 1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku **Pana Jacka Jarosława Szlisa** z dnia 05.01.2001r. na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie oraz praktykę zawodową, oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

**n a d a j ę**

**Panu JACKOWI JAROSŁAWOWI SZLISOWI**  
**magistrowi inżynierowi architektowi**  
**ur. 15 kwietnia 1971r.**  
**w Łomży**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
**Nr ewid. BI/96/01**  
**DO PROJEKTOWANIA**  
**W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ**  
**BEZ OGRANICZEŃ**

## UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną powołaną przez Wojewodę Zarządzeniem z dnia 22 lutego 1999r., posiadania przez Pana mgr inż. arch. Jacka Jarosława Szlisa wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w ww. specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie **14 dni** od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Podlaskiego.

### Otrzymują:

1. Pan Jacek Jarosław Szlis  
ul. Zamiejska 5  
18-400 Łomża
2. Główny Inspektor Nadzoru Bud.
3. a/a



*Handwritten signature in blue ink.*





IZBA ARCHITEKTÓW  
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

## **ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ** (wypis z listy architektów)

Podlaska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

**mgr inż. arch. Jacek Jarosław Szlis**

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **B1/96/01**, jest wpisany na listę członków Podlaskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PD-0050**.

Członek czynny od: 30-01-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-06-2023 r. Białystok.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2023 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:  
Marcin Marczak, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

**PD-0050-48FY-E4D3-2A29-258Y**

---

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: [www.izbaarchitektow.pl](http://www.izbaarchitektow.pl) lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

## **2. CZĘŚĆ OPISOWA**

### **2.1 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.**

Celem zadania inwestycyjnego jest przebudowa części pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze w budynku szkolnictwa wyższego – Uniwersytet Warmińsko-Mazurski w Olsztynie.

Budynek wykonany w 1952r., w technologii tradycyjnej. Posiada 5 kondygnacji: 1 kondygnacja podziemna oraz 4 kondygnacje nadziemne. Wszystkie kondygnacje są ogrzewane. Budynek użyteczności publicznej jako budynek dydaktyczny Wydziału Sztuki. W obiekcie znajdują się sale wykładowe, sale ćwiczeń, pracownie studenckie.

ZAKRES OPRACOWANIA OBEJMUJE JEDYNIE CZĘŚĆ POMIESZCZEŃ ZNAJDUJĄCYCH SIĘ NA I PIĘTRZE.

### **2.2. Zamierzony sposób użytkowania i program użytkowy.**

Zakres prac projektowych nie ingeruje w bryłę budynku, a jedynie zmiany w układzie funkcjonalnym na potrzeby pracowni grafiki Wydziału Sztuki. Pomieszczenia podlegające przebudowie znajdują się na I piętrze w zachodnim skrzydle budynku. Na potrzeby pracowni grafiki powstaną następujące pomieszczenia: dwa pomieszczenia biurowe, pracownia litografii, pracownia „wypukłodruku”, pracownia „wkłēłodruku”, a także pomieszczenia gospodarczo techniczne. W związku ze zmianą układu funkcjonalnego zakłada się przebudowę instalacji wewnętrznych – sanitarnych i elektrycznych celem dostosowania do nowego układu funkcjonalnego, a także wytycznych użytkownika. Prace związane z instalacjami wewnętrznymi są w pełni zgodne z zapisami prawa budowlanego art. 29 ust. 4 lit. d – wykonanie *instalacji wewnętrznej i na zewnątrz użytkowanego budynku (...)*.

### **2.3. Forma architektoniczna, układ przestrzenny i rozwiązania materiałowe.**

#### **2.3.1 Forma architektoniczna**

##### **2.3.1.1 Stan istniejący**

Przedmiotowy budynek został wykonany w 1952 roku. Posiada 5 kondygnacji w tym jedną kondygnację podziemną. Ściany nośne budynku wykonane z cegły pełnej na zaprawie cementowo-wapiennej. Tynk wewnętrzny cementowo-wapienny. Stropy prefabrykowane o gabarytach i formie odpowiadającej stropom DMS, oparte w układzie poprzecznym na murach i ukrytych podciągach. Dach budynku płaski, kryty papką.



### 2.3.1.2 Stan projektowany

Zakres prac projektowych nie ingeruje w bryłę budynku, a jedynie zmiany w układzie funkcjonalnym na potrzeby pracowni grafiki Wydziału Sztuki co zostało przedstawione na rys. A-01.

### 2.3.2 Układ przestrzenny

Pomieszczenia podlegające przebudowie znajdują się na I piętrze w zachodnim skrzydle budynku. Na potrzeby pracowni grafiki powstaną następujące pomieszczenia: dwa pomieszczenia biurowe, pracownia litografii, pracownia wypukłodruku, pracownia wklęsłodruku, a także pomieszczenia gospodarczo techniczne.

### 2.3.3 Rozwiązania materiałowe

#### 2.3.3.1 Dach

Projekt nie zakłada zmian w zakresie konstrukcji dachu.

#### 2.3.3.2 Strop

Projekt nie zakłada zmian w zakresie konstrukcji stropów. Istniejące stropy żelbetowe.

#### 2.3.3.3. Posadzki

Projektuje się rozebranie warstw podłogowych do wylewek betonowych i wykonanie nowych warstw wykończeniowych. Przed przystąpieniem do wykonania nowej warstwy posadzkowej, stare warstwy należy usunąć i zutylizować.

Wykończenie posadzek zgodnie z opisami na rysunkach.

Projektuje się posadzkę z wykładziny PCV homogenicznej, płytki gresowe oraz posadzkę wylewaną na bazie żywic epoksydowych kwasoodporną.

Proces montażu posadzki (Należy zwrócić uwagę na warunki montażowe i zalecenia u producenta):

Należy stosować masy szpachlowe, które spełniają minimalne wymagania norm budowlanych. Montaż należy przeprowadzić w temperaturze pokojowej co najmniej 15°C. Wilgotność względna powietrza w pomieszczeniu powinna wynosić 30-60%. Kleić za pomocą klei przeznaczonych do instalacji wykładzin PCV, nakładać pacą A1 (w ilości ok.250g/ m<sup>2</sup> ).

- należy przystąpić do odpowiedniego przygotowania podłoża betonowego pod wykładzinę PCV. Należy zacząć dokładnego zeszlifowania górnej warstwy, którą należy też bardzo starannie oczyścić z kurzu. Pomocny na tym etapie będzie profesjonalny odkurzacz przemysłowy, który stosunkowo szybko oczyści dużą powierzchnię. Następnie należy przystąpić do mycia betonu. Myć należy bardzo dokładnie przy użyciu szczotki o twardym włosiu. Należy też zastosować preparat odtłuszczający odpowiedni do tego rodzaju powierzchni. Kolejnym krokiem jest wyrównanie nierówności, zasklepienie i wypełnienie dziur, szpar i szczelin.

- Rozłożyć wykładzinę PCV w pomieszczeniu

- Nałożyć paski wykładziny na siebie i przyciąć z nich brzegi. W razie konieczności łączenia brzegów, zastosować specjalny klej.

- Brzegi przykleić do podłoża.

- Zrolować wykładzinę do połowy, nałożyć na podłoże klej i rozwinąć wykładzinę. To samo powtórzyć z drugiej strony.

- Docisnąć wykładzinę specjalnym wałkiem .

- Nie należy chodzić po wykładzinie bezpośrednio po jej ułożeniu.

#### Proces wykonywania posadzki z żywicy epoksydowej (Należy zwrócić uwagę na zalecenia u producenta):

- należy przystąpić do odpowiedniego przygotowania podłoża betonowego pod posadzkę z żywicy. Należy zacząć dokładnego zeszlifowania górnej warstwy, którą należy też bardzo starannie oczyścić z kurzu. Pomocny na tym etapie będzie profesjonalny odkurzacz przemysłowy, który stosunkowo szybko oczyści dużą powierzchnię. Następnie należy przystąpić do mycia betonu. Myć należy bardzo dokładnie przy użyciu szczotki o twardym włosiu. Należy też zastosować preparat odtłuszczający odpowiedni do tego rodzaju powierzchni. Kolejnym krokiem jest wyrównanie nierówności, zasklepienie i wypełnienie dziur, szpar i szczelin.
- Przed położeniem warstwy żywicy na podłoże należy nanieść specjalny preparat gruntujący. Warto pamiętać, że musi on być idealnie dobrany do określonego rodzaju posadzki, jaki planuje się położyć. Podczas jego stosowania należy zadbać o postępowanie zgodnie z instrukcjami producenta, co zapewni należyte położenie podkładu
- Materiał rozprowadza się wałkiem. Każda warstwa żywicy kładzona na podłożu musi dobrze wyschnąć. Czas schnięcia zależy od grubości warstwy żywicy, od stopnia wilgotności i temperatury panującej podczas procesu wysychania.

#### Proces układania płytek podłogowych:

- należy przystąpić do odpowiedniego przygotowania podłoża betonowego pod płytki gresowe. Należy zacząć dokładnego zeszlifowania górnej warstwy, którą należy też bardzo starannie oczyścić z kurzu. Pomocny na tym etapie będzie profesjonalny odkurzacz przemysłowy, który stosunkowo szybko oczyści

dużą powierzchnię. Następnie należy przystąpić do mycia betonu. Myć należy bardzo dokładnie przy użyciu szczotki o twardym włosiu. Należy też zastosować preparat odtłuszczający odpowiedni do tego rodzaju powierzchni. Kolejnym krokiem jest wyrównanie nierówności, zasklepienie i wypełnienie dziur, szpar i szczelin.

- Następnie wykonać spadki posadzki w kierunku odpływów, jeśli w pomieszczeniu zachodzi taka potrzeba.
- Podłoże zagruntować. Połączenia ścian z podsadzką, oraz w miejscach narażonych na przesiąkanie wody należy uszczelnić taśmą uszczelniającą, z wywiniętymi na ścianę mankietami na wysokość min 10 cm .
- Nanieść folię w płynie, postępując zgodnie z zaleceniami producenta. Grubość warstwy folii nie może być mniejsza niż 0,1 cm.
- Układać płytki ceramiczne o wymiarze modułowym 59,8 x 59,8 cm, na klej do płytek o właściwych parametrach technicznych, Stosować płytki kalibrowane, rektyfikowane z ostrą krawędzią, aby można było uzyskać powierzchnię zwartą.
- Po ułożeniu płytek spoinować, fugą o grubości 2 mm, w kolorze zbliżonym do koloru płytek.
- Po utwardzeniu fugi, ubytki uzupełnić spoiną silikonową.

#### 2.3.3.4 Fundamenty

Projekt nie zakłada zmian w zakresie konstrukcji fundamentów.

#### 2.3.3.5 Ściany

##### *Zewnętrzne i wewnętrzne ściany konstrukcyjne istniejące*

Projekt nie zakłada zmian w zakresie konstrukcji ścian zewnętrznych oraz wewnętrznych ścian konstrukcyjnych. Istniejące ściany nośne murowane otynkowane.

##### *Ściany działowe*

Istniejące ściany działowe murowane.

Nowoprojektowane ściany z cegły dziurawki - grubość ściany - 12 cm. Murowane na zaprawie klejowej. Mocowanie ściany działowej do ścian nośnych za pomocą stalowych kotew. Ściany obustronnie wykończone tynkiem cementowo-wapiennym o grubości ~0,4 cm. Szczegóły dotyczące dobranych rozwiązań materiałowych zostaną przedstawione według odrębnego opracowania.

### 2.3.3.6 Prace rozbiórkowe i wyburzeniowe

Z uwagi na projektowane zmiany w układzie funkcjonalnym, konieczne jest wyburzenie niektórych istniejących ścian działowych. Szczegóły dotyczące wyburzeń i rozbiórek na rysunku A-01. Zamierzenie budowlane nie ingeruje w istniejący układ konstrukcyjny budynku.

**UWAGA! Wszystkie prace rozbiórkowe prowadzić ze szczególną ostrożnością. Przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych kierownik budowy zobowiązany jest do zabezpieczenia terenu rozbiórki oraz stosować się do planu BIOZ oraz ogólnych zasad BHP. Przy rozbiórkach elementy pionowe należy zabezpieczyć stemplami, rozbiórki prowadzić od góry w dół za pomocą sprzętu ręcznego. W razie pojawienia się istotnych rys na elementach sąsiadujących z elementami, które przeznaczone do rozbiórki pod czas prac rozbiórkowych należy natychmiast skontaktować się z projektantem. Biuro projektowe nie bierze odpowiedzialności na przeprowadzenie robót rozbiórkowych niezgodnie ze sztuką budowlaną i błędami wykonawczymi.**

### 2.3.3.7 Wykończenie ścian:

#### Pomieszczenia sanitarne:

Wykończenie ścian w pomieszczeniach sanitarnych bez zmian.

#### Pomieszczenia biurowe, korytarze:

Wykończenie ścian farbą lateksową w kolorze białym o wykończeniu matowym, uprzednio wyrównując dwukrotnie powierzchnię gładzią zacieraną na gładko oraz dwukrotnie gruntując ścianę.

#### - Proces malowania ścian wewnętrznych:

Roboty malarskie należy wykonywać po upewnieniu się, iż powierzchnie ścian są wyrównane gładzią, a wszelkie nierówności (szczeliny, bruzdy po wykonaniu instalacji) zostały uzupełnione gipsową zaprawą tynkarską, najlepiej drobnoziarnistą szpachlą. Powierzchnie malować dwukrotnie krotnie farbami lateksowymi, po uprzednim utworzeniu warstwy szpachlej (zagruntowanie).

#### Proces malowania ścian prowadzić:

- rozpoczynając od naprawy (wypełnienia) szczelin lub bruzd po wykonanej instalacji przy pomocy gipsowej zaprawy tynkarskiej
- a następnie:
- usunąć zanieczyszczenia w postaci brudu i kurzu
- użyć w celu zakrycia (naprawy) nierówności, gładź (masę) szpachlową gipsową, najlepiej drobnoziarnistą szpachlę,

- zagruntować ścianę gruntem uniwersalnym pod jasne farby kryjące, lub gruntować gruntem dedykowanym konkretnej farbie lateksowej przewidzianej do zastosowania.
- wykonać wymalowanie próbne, przeprowadzając je na niewielkim, słabo widocznym fragmencie ściany. W przypadku zauważenia jakichkolwiek niepożądanych i nieestetycznych efektów, niezbędne jest w całości usunięcie poprzedniej powłoki malarskiej i ponowne malowanie ściany, po jej uprzednim zagruntowaniu.
- w przypadku malowania ścian, należy kierować się od okna do najciemniejszego miejsca, odczekać do wyschnięcia już położonej warstwy farby lateksowej, a następne malowanie wykonać po 2-4 godzinach, w poprzek ostatnio nanoszonej warstwy,
- malowanie dokonywać w optymalnej temperaturze malowania, zawartej w przedziale 18-21°. Malować przy niezmiennym źródle światła, najlepiej dziennym.

#### Pracownie artystyczne:

W specjalistycznych pracowniach artystycznych należy zabezpieczyć ściany przed działaniem substancji mogących spowodować ich uszkodzenie lub zabrudzenie. W tym celu powierzchnię uprzednio otynkowanych tynkiem cementowo-wapiennym ścian należy zaimpregnować, używając impregnatu na bazie żywic epoksydowych, kwasoodpornego.

Ścianę należy przygotować do impregnacji, oczyszczając ją z kurzu i zanieczyszczeń. Impregnat należy aplikować na ścianę za pomocą specjalnego wałka do żywic epoksydowych. Do aplikacji drugiej warstwy impregnatu należy przystąpić po minimum 12 godzinach, ale nie więcej niż po 48 godzinach od aplikacji pierwszej warstwy (przy temp. 20 stopni).

#### Pomieszczenie socjalne:

W pomieszczeniu socjalnym zostało przewidziane wykończenie ścian w postaci ściennych płytek gresowych, montowanych do wysokości 2,10 m od poziomu posadzki wykończonej. Wymiary modułowe płytki: 59,8 x 59,8 cm; Należy zastosować płytkę o wzorze imitującym beton w kolorze jasnoszarym.

#### - Proces układania płytek gresowych ściennych:

Przed przystąpieniem do układania płytek należy odpowiednio przygotować powierzchnię ściany. Powierzchnia ściany powinna być sucha, czysta oraz równa. Ewentualne zanieczyszczenia należy wyczyścić oraz odpylić ściany z obecnego na nich kurzu. Każda płaszczyzna, na której będą kładzione płytki, powinna być stabilna oraz pozbawiona wszelkich pęknięć czy nierówności. W przeciwnym razie konieczne będzie zaszpachlowanie czy wyrównanie nieodpowiedniej części ściany. Ważnym elementem jest również odtłuszczenie całej powierzchni.

Następnie należy dokładnie zagruntować ścianę.

Bardzo ważne jest rozplanowanie położenia płytek względem krawędzi ścian, okien, drzwi, otworów wentylacyjnych, gniazdek, przełączników oraz innych szczególnych miejsc na ścianach. Kafle powinno się układać symetrycznie

względem środka ściany, tak aby skrajne płytki miały co najmniej połowę swojej oryginalnej szerokości. Jeśli układamy te same płytki na ścianie i podłodze, spoiny ściennie powinny trafiać w spoiny podłogowe. Układ płytek należy zaplanować w taki sposób, aby zacząć układanie całymi płytkami od góry, tak by przycięte elementy znalazły się w dolnym pasie. Układanie płytek należy zacząć od zamocowania na ścianie prostej, gładkiej łąaty drewnianej lub aluminiowej. Do zamocowania łąaty konieczne należy użyć poziomicy. Samą łąatę należy zamocować na wysokości drugiego rzędu płytek, pamiętając o powiększeniu rozmiaru płytki o podwójny wymiar spoiny.

Następnie na oczyszczoną powierzchnię należy klej za pomocą szpachli z ząbkami. Płytki wcisnąć lekkim ruchem obrotowym. Aby uzyskać równe odstępy między nimi konieczne jest zastosowanie krzyżyków glazurniczych. Następnie za pomocą gumowego młotka lekko dobijać płytki, korygując i wyrównując ich ułożenie. Należy również co jakiś czas sprawdzać linię poziomą, aby upewnić się, że zachowany został poziomy układ kafli.

Fugowanie należy rozpocząć dopiero po całkowitym doschnięciu kleju.

### Elewacje zewnętrzne

Projekt nie przewiduje ingerencji w elewacje budynku.

#### 2.3.3.8 Stolarka okienna i drzwiowa:

Projekt przewiduje zachowanie

- istniejącej stolarki okiennej.
- Drzwiowej,

#### – Nowoprojektowana stolarka drzwiowa wewnętrzna:

Projektuje się wykonanie nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej w pomieszczeniu 126a oraz w korytarzu K1.

- **drzwi Dnp1**- należy zastosować drzwi jednoskrzydłowe o wymiarach w świetle przejścia 90x200 cm. Konstrukcja skrzydła z płyty wiórowo-otworowej, obłożonej obustronnie płytą HDF w kolorze imitującym drewno dębowe. Ościeżnica regulowana przylgowa. Dla drzwi Dnp1 nie są stawiane żadne wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

- **drzwi Dnp2**- należy zastosować drzwi przeciwpożarowe aluminiowe przeszklone, z nadświetłem, dwuskrzydłowe. Wymiary drzwi w świetle przejścia 200(100+100)x200. Wypełnienie szybą przeźroczystą jednokomorową. **Wymagana klasa odporności przeciwpożarowej- EI60.**

- **drzwi Dnp3**- należy zastosować drzwi dymoszczelne aluminiowe przeszklone, dwuskrzydłowe. Wymiary drzwi w świetle przejścia 140(100+40)x200. Wypełnienie szybą przeźroczystą jednokomorową. **Wymagana klasa EI 30.**



Drzwi montować zgodnie z instrukcją montażu producenta, stosować uszczelniane pianą montażową dopasowaną do rodzaju skrzydła.

#### 2.3.3.9 Sufity podwieszane

Projekt zakłada wykonanie modułowego sufitu podwieszanego w przestrzeni korytarza k1. Należy zastosować moduł 60x60 cm ze skalnej wełny mineralnej. Konstrukcja nośna sufitu oparta na profilu T24. Konstrukcja przymocowana do stropu za pomocą zawiesi.

##### - Proces montażu modułowego sufitu powieszanego:

Instalację należy rozpocząć od tzw. trasowania, czyli wyznaczenia linii podwieszenia sufitu na obwodzie pomieszczenia. Zaznaczany jest docelowy poziom sufitu na całym obwodzie pomieszczenia (280 cm od poziomu wykończonej posadzki).

Następnie należy przystąpić do montażu profili przyściennych. Mocowane są one według wyznaczonych linii za pomocą kołków szybkiego montażu. Ich poziom stanowi odniesienie do montażu pozostałych elementów konstrukcji.

Następnym krokiem jest trasowanie linii profili głównych. Należy montować je podobnie jak przyścienne, ale powinny one być względem siebie równoległe. Rozmieszcza się je osiowo, co 1200 mm. Należy uwzględnić kierunek światła, aby miejsca łączenia płyt nie były podkreślane przez cienie. Do stropu przytwierdza się kołki, na których będzie podwieszona konstrukcja sufitu. Ich rozmieszczenie powinno być uzależnione od sufitowych płyt wypełniających, które zamontujemy – im są one cięższe, tym kołków powinno być więcej. Wieszaki montowane są w zamocowanych wcześniej kołkach. Profile główne podwieszane są za pomocą zawiesi. Następnie poziomowane, i jeśli pomieszczenie jest dłuższe niż pojedynczy profil główny (3700 mm), to łączone są ze sobą. Profile poprzeczne długie (1200 mm) mocowane są osiowo, co 600 mm. W efekcie powstaje modułarna siatka o wymiarach 1200x600 mm. Profile poprzeczne krótkie (600 mm) również mocowane są osiowo, co 600 mm, pomiędzy profilami poprzecznymi długimi. Powstała siatka powinna mieć wymiary 600x600mm.

Gdy konstrukcja jest już gotowa, można przystąpić do montowania płyt. Ważne jest zwrócenie uwagi na kierunek układania. Wypełnianie zaczyna się od wymiarowych modułów, gdzie nie będzie potrzebne docinanie płyt. Końcowym elementem procesu instalacji jest montaż odpowiednio dociętych płyt do w narożnikach i przy ścianach.

## 2.4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

### 2.4.1 Zestawienie powierzchni:

Liczba kondygnacji nadziemnych: 4 kondygnacje nadziemne

Powierzchnia zabudowy budynku: 1243,00 m<sup>2</sup> – BEZ ZMIAN

Kubatura budynku : 4841,60 m<sup>3</sup>– BEZ ZMIAN

- powierzchnia użytkowa obszaru objętego opracowaniem - 430,92 m<sup>2</sup>

LP.	NR POMIESZCZENIA	NAZWA POMIESZCZENIA	POWIERZCHNIA (m2)
1	k1	korytarz	72,39
2	116	gabinet	18,30
3	117-118	pracownia wypukłodruku	78,48
4	119	pom. Socjalne	19,40
5	120-123	pracownia wkłęsłodruku	74,98
6	124	archiwum prac studenckich	13,97
7	125	magazyn techniczny i pok. Laboranta	14,98
8	126	pom. Kwasów i szkodliwej chemii	21,72
9	126a	pom. Kwasów i szkodliwej chemii	5,44
10		wc	7,13
11	127-128	pracownia litografii	75,83
12	129	gabinet	16,42
12	kl1	klatka schodowa	11,88
SUMA			430,92

## **2.5. Opinia geotechniczna, warunki posadowienia obiektu budowlanego**

Z uwagi na brak ingerencji w bryłę oraz posadowienie budynku badań geotechnicznych nie wykonano.

## **2.6. Warunki do korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.**

Projekt nie zakłada ingerencji w sposób korzystania z obiektu przez osoby niepełnosprawne.

## **2.7. Wpływ obiektu budowlanego na środowisko.**

### **2.7.1. Sposób odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.**

Sposób i ilość odprowadzania ścieków z budynku, a także wody deszczowej z przedmiotowej działki i dachu budynku pozostaje bez zmian.

### **2.7.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych.**

Projekt nie przewiduje emisji zanieczyszczeń gazowych do środowiska.

### **2.7.3. Rodzaj i ilość wytwarzanych odpadów.**

Ilość i rodzaj odprowadzanych odpadów, a także sposób ich odprowadzania bez zmian- na dotychczasowych zasadach.

### **2.7.4. Właściwości akustyczne i emisja drgań.**

Emisja hałasu związana z projektowanym budynkiem nie będzie miała negatywnego wpływu na sąsiednie działki.

### **2.7.5. Wpływ obiektu budowlanego na powierzchnię biologicznie czynną.**

Planowana inwestycja nie wpływa na współczynnik powierzchni biologicznie czynnej.

### **2.7.6. Zapotrzebowanie na wodę**

Bez zmian.

## **2.8. Zgodność projektu z planem zagospodarowania**

Zamierzenia inwestycyjne nie wpływają na zgodność inwestycji z MPZP. Budynek nie jest objęty ochroną konserwatorską.

## **2.9. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło.**

Ze względu na brak zmian w zakresie źródła ciepła oraz zaopatrzenia przedmiotowego budynku w energię względem projektu pierwotnego, analizy technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło nie wykonuje się.

## **2.10. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej**

Na etapie sporządzania projektu przeprowadzono analizę możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej.

## **2.11. Warunki ochrony przeciwpożarowej.**

Zamierzenie budowlane nie ingeruje w zmianę warunków ochrony przeciwpożarowej.

a) informacje o powierzchni, kubaturze brutto, wysokości i liczbie kondygnacji, Przedmiotowy budynek wolnostojący posiada 5 kondygnacji, w tym 4 nadziemne.

Wysokość budynku: ok.15,56 m (budynek SW)

Kubatura budynku: 22711,00 m<sup>3</sup>

powierzchnia zabudowy: 1141,00 m<sup>2</sup>.

b) parametry pożarowe substancji palnych

Nie dotyczy

c) Przewidywana wielkość obciążenia ogniowego

Nie dotyczy części budynków zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL.

d) Kategoria zagrożenia ludzi, przewidywalna liczba osób w poszczególnych pomieszczeniach i na każdej kondygnacji:

Budynek użyteczności publicznej zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi ZL I – zawierające pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się.

e) Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych

Nie dotyczy.

f) Podział obiektu na strefy pożarowe

Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynków SW zaliczonych do kategorii zagrożenia ludzi ZL I wynosi 5000 m<sup>2</sup>.

g) klasa odporności pożarowej budynku oraz odporność ogniowa i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Klasa odporności pożarowej - „B”

Wymagana odporność ogniowa elementów:

- główna konstrukcja nośna: R120;

-konstrukcja nośna dachu: R30;

-strop: REI60;

-ściana zewnętrzna: EI30 (i↔o)

-ściana wewnętrzna: EI15;

-przekrycie dachu: REI15

Wszystkie elementy z których wykonany jest budynek są nierozprzestrzeniające ognia.

h) Warunki ewakuacji, oznakowanie na potrzeby ewakuacji dróg i pomieszczeń, oświetlenie awaryjne oraz przeszkodowe

Poziome drogi ewakuacyjne stanowią istniejące korytarze. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych nie jest mniejsza niż 1,4 m; Wysokość dróg ewakuacyjnych nie jest mniejsza niż 2,2 m, natomiast wysokość przejścia, drzwi lub lokalnego obniżenia- 2,0m.

Dopuszczalna długość dojść ewakuacyjnych, od wyjścia z pomieszczenia na drogę ewakuacyjną do wyjścia na zewnątrz budynku, mierzona wzdłuż osi dojścia dla ZL III, wynosi:

- przy dwóch dojściach- 40 m (w tym nie więcej niż 20 m na poziomej drodze ewakuacyjnej),

Pionowe drogi ewakuacyjne stanowią trzy istniejące klatki schodowe.

Graniczne wymiary schodów:

- minimalna szerokość biegu- 1,2 m;

-minimalna szerokość spocznika- 1,5 m;

Wyjścia ewakuacyjne z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne są zamykane drzwiami i ich szerokość wynosi nie mniej niż 0,9 m.

Drzwi ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz.

i) Sposób zabezpieczenia ppoż. instalacji użytkowych

Budynek wyposażony jest w instalację odgromową.

j) dobór urządzeń przeciwpożarowych, is, sug, instalacja hydrantowa, urządzenia oddymiające

- Zamierzenie budowlane nie ingeruje w zaopatrzenie budynku w urządzenia przeciwpożarowe.

k) zaopatrzenie obiektów w podręczny sprzęt gaśniczy, urządzenia ratownicze, wraz z ich rozmieszczeniem.

- Zamierzenie budowlane nie ingeruje w wyposażenie budynku w podręczny sprzęt gaśniczy, urządzenia ratownicze i ich rozmieszczenie.

l) Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Sieć hydrantowa zewnętrzna- istniejąca.

m) drogi pożarowe

Zamierzenie budowlane nie ingeruje w istniejące drogi pożarowe.

## **2.12. Obszar oddziaływania**

Przedmiotowa inwestycja nie wykracza swoim zasięgiem poza granice przedmiotowej działki. Inwestycja nie będzie narażać osób trzecich. Planowana inwestycja nie wykracza poza obszar oddziaływania w rozumieniu prawa w oparciu o art. 3 pkt 20 Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

## **2.13. Podstawa opracowania**

- 1) zlecenie Inwestora
- 2) Założenia programowe określone w OPZ do zapytania ofertowego.
- 3) Wizja lokalna.
- 4) Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie



warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Dz.U. 2022 poz. 1225

5) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2021 poz.1169.

6) Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. Nr 129, poz. 844 z późniejszymi zmianami).

7) Uzgodnienia z władzami i instytucjami zgodnie z obowiązującymi przepisami BHP, SANEPID i P.POŻ.

8) Wstępna koncepcja architektoniczno-budowlana przekazana przez Zamawiającego.

### **3. CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

<b>Rys. 1.</b> A-01 – RZUT PIĘTRA I	1:100
<b>Rys. 2.</b> A-02 – WYKOŃCZENIE POSADZEK	1:100
<b>Rys. 3.</b> A-03 – WYKOŃCZENIE ŚCIAN	1:100
<b>Rys. 4.</b> A-04 – WYKOŃCZENIE SUFITÓW	1:100
<b>Rys. 5.</b> A-05 – RZUT WYPOSAŻENIA	1:100
<b>Rys. 6.</b> A-06 – ZESTAWIENIE STOLARKI NOWOPROJEKTOWANEJ	-