Kostrzyn nad Odrą, dnia 03 lutego 2022r.

**Wszyscy uczestnicy postępowania**

Znak sprawy: ZP.271.2.2022.GC

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ nr 3**

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym pn.:

**„Budowa krytej pływalni w Kostrzynie nad Odrą”.**

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania, dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia, zgodnie z art. 284 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zmianami) informujemy:

**Pytanie 1.**

Zapisy SWZ pkt V.7.4.1

*„wymagane jest wykazanie przez wykonawcę realizacji nie wcześniej niż w okresie ostatnich 12 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej* ***dwóch*** *usług nadzoru inwestorskiego, o wartości co najmniej* ***200.000,00 zł każda,”***

* Nie uwzględnia waloryzacji wartości ww. usług na przestrzeni 12 lat chociażby w stosunku do wynagrodzenia minimalnego, które w roku 2010 wynosiło 1317 PLN, a w roku 2022 wynosi 3010 PLN
* Nie uwzględniono możliwości realizacji nadzoru poprzez zespół poszczególnych Inspektorów, którzy posiadali odrębne umowy z Inwestorem
* Nie uwzględniono faktu, że w posiadanych referencjach w większości określona jest wartość inwestycji, a nie wartość usługi nadzoru. Okres przechowywania dokumentów księgowych wynosi 5 lat, dlatego udokumentowanie wartości usługi powyżej tego okresu jest niemożliwe

Na podstawie powyższego wnoszę o zmianę zapisów SWZ umożliwiający wykazanie wykonania nadzoru inwestorskiego przez zespół inspektorów lub Inspektora wiodącego (konstrukcyjno-budowlanego) oraz określenie wartości nadzorowanych inwestycji z uwzględnieniem waloryzacji na przestrzeni 12 lat lub określenie parametrów technicznych nadzorowanego obiektu.

**Odp.**

- Zamawiający wyraża zgodę na zmianę zapisów SWZ w rozdziale V ust. 7 pkt 4.ppkt.4.1), nadając następujące brzmienie:

**4) zdolności technicznej i zawodowej;**

**4.1)** wymagane jest wykazanie przez wykonawcę realizacji nie wcześniej niż w okresie ostatnich 12 lat przed terminem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej **dwóch** usług nadzoru inwestorskiego, o wartości co najmniej **200.000,00 zł każda,** związanej z przedmiotem zamówienia i do niej proporcjonalnej, polegającej na świadczeniu usług nadzoru inwestorskiego nad budową krytych pływalni – wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, przedmiotu, dat i miejsc wykonania i podmiotów na rzecz których usługi te zostały wykonane z załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

Możliwość waloryzacji usług na przestrzeni lat jest możliwa w oparciu o kategorie ekonomiczne, które stanowić będą podstawę tej waloryzacji. W przypadku usługi nadzoru inwestorskiego Zamawiający dokonał waloryzacji usługi odpowiednio w latach w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (<https://stat.gov.pl/obszary-tematyczne/ceny-handel/wskazniki-cen/wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych-pot-inflacja-/roczne-wskazniki-cen-towarow-i-uslug-konsumpcyjnych/>), co zaprezentowano w poniższej tabeli.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Rok** |  |  | **Wartość usługi z uwzględnieniem**  **waloryzacji o wskaźnik inflacji (w zaokrągleniu do pełnych złotych)** |
| **Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych** |  |
| 2022 | - |  | **200 000** |  |
| 2021 | 105,1 |  | **190 295** |  |
| 2020 | 103,4 |  | **184 038** |  |
| 2019 | 102,3 |  | **179 900** |  |
| 2018 | 101,6 |  | **177 067** |  |
| 2017 | 102,0 |  | **173 595** |  |
| 2016 | 99,4 |  | **174 643** |  |
| 2015 | 99,1 |  | **176 229** |  |
| 2014 | 100,0 |  | **176 229** |  |
| 2013 | 100,9 |  | **174 657** |  |
| 2012 | 103,7 |  | **168 425** |  |
| 2011 | 104,3 |  | **161 482** |  |
| 2010 | 102,6 |  | **157 389** |  |

- W odpowiedzi o zapisy, że nie uwzględniono możliwości realizacji nadzoru poprzez zespół poszczególnych Inspektorów, którzy posiadali odrębne umowy z Inwestorem oraz nie uwzględniono faktu, że w posiadanych referencjach w większości określona jest wartość inwestycji, a nie wartość usługi nadzoru. Okres przechowywania dokumentów księgowych wynosi 5 lat, dlatego udokumentowanie wartości usługi powyżej tego okresu jest niemożliwe – Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisów SWZ w tym zakresie.

**Pytanie 2.**

Czy w zakresie prac przewidziane są roboty drogowe w zakresie dróg publicznych. W pozostałym zakresie nadzór nad drogami wewnętrznymi, placami i parkingami pełni Inspektor branży konstrukcyjno-budowlanej.

**Odp.**

Tak, przewidziane są roboty w zakresie dróg publicznych. Należy wykonać włączenie w pasie drogowym ul. Fabrycznej, która jest drogą publiczną.

W związku z powyższym, na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r., poz. 1129 ze zmianami), Zamawiający zmienia treść SWZ.

Powyższa zmiana prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu. Z uwagi na to na podstawie art. 286 ust. 9 ustawy Pzp, Zamawiający zamieścił w BZP ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

Zmiana treści SWZ, zostanie zamieszczona na stronie prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/pn/kostrzyn_nad_odra> .

Zamawiający informuje, że zmiana SWZ staje się integralną częścią specyfikacji warunków zamówienia i będzie wiążąca przy składaniu ofert.

Z poważaniem

Burmistrz Miasta Kostrzyn nad Odrą

dr Andrzej Kunt

Do wiadomości:

1. Wszyscy uczestnicy postępowania