

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

1.	Zawartość opracowani	1
2.	Część opisowa do projektu zagospodarowania terenu	2
3.	Rys. 01Z. Projekt zagospodarowania terenu 1:500	7
4.	Oświadczenie art. 34 ust.3d pkt.3 Prawa budowlanego	8
5.	Uprawnienia projektantów i przynależność do izb projektowania.	9
6.	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	21

CZĘŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Inwestor: Nadleśnictwo Dojlidy
Al. 1000-lecia Państwa Polskiego
15-001 Białystok

Lokalizacja. : Krasny Las, działka nr ewid. gr. 31/1, obręb ewid. Sobolewo, jedn. ewid. Supraśl

PODSTAWA OPRACOWANIA:

- a. Zlecenie wykonania projektu przez inwestora.
- b. Wizja lokalna w terenie i dokumentacja fotograficzna z w/w wizji.
- c. Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych
- d. Decyzja o warunkach zabudowy wydana przez Burmistrza Supraśla z dn. 27.12.2019r. znak: RI.6730.172.2019

I. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budowa budynku biurowego z zakresu administracji – podwójnej kancelarii leśnictw wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną: doziemną instalacją elektryczną, wodociągową oraz kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe na działce nr 31/1 w obrębie ewidencyjnym Krasny Las, gm. Supraśl. Obiekt ten jest przeznaczony na potrzeby gospodarki leśnej.

Budynek kancelarii ma być obiektem ogrzewanym i przeznaczonym do użytkowania całorocznego.

II. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Teren inwestycji znajduje się na części działki o numerze ewid. geod. gr. nr 31/1 położonej w osadzie Leśnej Krasny Las.

Działka znajduje się na terenie leśnym Lasów Państwowych oraz na terenie osady leśnej Krasny Las w skład której wchodzi kilka budynków mieszkalnych i gospodarczych.

Fragment działki objęty opracowaniem jest niezagospodarowany i w większości porośnięty trawą i nielicznymi drzewami.

Na tym fragmencie działki znajduje się studnia głębinowa, z której pobierają wodę mieszkańcy osady Krasny Las oraz fundamenty po budynku .

Działka posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem z działki leśnej stanowiącej ustanowioną przez LGL LP Nadleśnictwo Dojlidy, drogę dojazdową do obszarów leśnych obręb Sobolewo (działka nr 30)

III. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

1. OPIS OGÓLNY

Projektuje się budowę jedno kondygnacyjnego budynku biurowego – samodzielnej podwójnej kancelarii leśnictw oraz zbiornik szczelny na nieczystości ciekłe, parkingiem na samochody osobowe, placem gospodarczym, a także chodnikami i terenami zielonymi.

Budynek kryty jest dachem dwuspadowym, z główną kalenicą prostopadłą do drogi publicznej. Lokalizacja budynku jest zgodna z ustaleniami decyzji o warunkach

zabudowy. Projektowany budynek usytuowano w odległości 17,0m od drogi publicznej (działka nr 30).

Wymiary projektowanego budynku wynoszą 12,35 x 8,75m. Wysięgi połaci dachowych wynoszą 40cm, okapy 60cm.

Odprowadzenie wód opadowych z budynku przewiduje się powierzchniowe, zgodnie ze spadkiem terenu działki.

Usuwanie odpadów stałych poprzez okresowe opróżnianie kontenerów na śmieci ustawionych na placu gospodarczym.

Zmiany w zagospodarowaniu

- Projektowany I-kondygnacyjny, niepodpiwniczony budynek podwójnej kancelarii leśnictw
- Dojścia, dojazdy i parkingi
- Zieleń.
- Infrastruktura techniczna w postaci instalacji doziemnej: wodociągowej i elektroenergetycznej Nn oraz kanalizacji sanitarnej ze zbiornikiem szczelnym na nieczystości płynne.
- Miejsce na gromadzenie odpadów stałych jako utwardzony plac do ustawiania kontenerów z zamkniętymi otworami wrzutowymi.

Nie narusza się i nie zmienia zagospodarowania działek sąsiednich, ani ukształtowania terenu wzdłuż granicy działki inwestora.

2. UKŁAD KOMUNIKACYJNY

Na terenie działki projektuje się nawierzchnie utwardzoną z kostki betonowej służącą jako parkingi, dojazdy i plac manewrowy. Projektuje się miejsca parkingowe terenowe na 3 samochody w tym 1 stanowiska dla osób niepełnosprawnych. Jako dojścia projektuje się chodniki z kostki betonowej.

3. SPOSÓB DOSTĘPU DO DROGI PUBLICZNEJ

Od zachodu działka przylega bezpośrednio do drogi publicznej (działka nr 30), z której projektowany jest zjazd wg odrębnej procedury.

Na terenie działki projektuje się nawierzchnie utwardzoną z kostki betonowej służącą jako parkingi, dojazdy i plac manewrowy. Projektuje się miejsca parkingowe terenowe na 3 samochody w tym 1 stanowiska dla osób niepełnosprawnych. Jako dojścia projektuje się chodniki z kostki betonowej.

4. PARAMETRY TECHNICZNE SIECI I URZĄDZEŃ UZBROJENIA TERENU

Obsługa w zakresie infrastruktury technicznej z istniejących sieci i przyłączy na warunkach określonych przez dysponentów poszczególnych sieci.

INFRASTRUKTURA SANITARNA

1. Wodociąg - zaopatrzenie w wodę z istniejącej studni głębinowej, poprzez projektowaną instalację wodociągową doziemną.
2. Kanalizacja sanitarna - odprowadzenie ścieków do projektowanego zbiornika szczelnego na nieczystości płynne poprzez projektowaną instalację kanalizacyjną doziemną.
3. Kanalizacja deszczowa – wody opadowe do kanalizacji deszczowej zgodnie z warunkami technicznymi przyłączenia do kanalizacji deszczowej
4. Ogrzewanie budynku – za pomocą pompy ciepła powietrze/woda i dodatkowo grzejnik elektryczny

INFRASTRUKTURA ENERGETYCZNA

5. Instalacja elektryczna - zasilanie w energię elektryczną poprzez projektowane złącze kablowe zgodnie z warunkami przyłączenia do sieci dystrybucyjnej – wg odrębnego opracowania.
6. Instalacja teletechniczna – istnieje możliwość podłączenia budynku do zewnętrznej sieci telekomunikacyjnej.

5. ŚMIETNIK

Projektowany utwardzony plac gospodarczy do ustawienia kontenerów z zamkniętymi otworami wrzutowymi przy wjeździe na działkę.

IV. ZESTAWIENIE - BILANS TERENU

Powierzchnia działki nr 31/1 wynosi 361178,51m²

<u>Powierzchnia terenu objętego opracowaniem</u>	0,1668 ha - 100,0 %
1. Pow. zabudowy budynku proj.	0,0092 ha - 5,5 %
2. Pow. schodów i pochylni proj.	0,0012 ha - 0,7 %
3. Pow. nawierzchni utwardzonych proj.	0,0165 ha - 9,9 %
4. Pow. zieleni (ekologicznie czynna)	0,1399 ha - 83,9 %

6. KATEGORIA GRUNTU (ROLNY, LEŚNY, INNY)

Działka znajduje się na gruntach ornych RVI oraz lasy Ls. Zgodnie z wymogami art. 7 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Zgodnie z wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „PZP”, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

V. INFORMACJE O DZIAŁCE

Działka nie jest położona na terenie wpisanym do rejestru zabytków, ani nie jest objęta ochroną konserwatorską, nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Planowana inwestycja leży w obszarach objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie środowiska tj. w obszarze Natura 2000 wyznaczonym na terenie gminy Supraśl zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, w obszarze PLH200006 Ostoja Knyszyńska, Dyrektywa siedliskowa oraz obszarze PLB200003 Puszcza Knyszyńska, dyrektywa ptasia, a także w obszarze Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego objętym ochroną.

Planowana inwestycja jest zlokalizowana na terenie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej powołanego uchwałą Nr XXVI/172/88 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Białymstoku z dn. 24 maja 1988r. (Dz. Urz. WB Nr 9, poz. 94 z późn. Zm.), dla którego obowiązuje uchwała Nr XXIII/201/16 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dn. 21 marca 2016r. w sprawie Parku Krajobrazowego Puszczy Knyszyńskiej im. Profesora Witolda Sławińskiego (Dz. Urz. Woj. Podl. z 2016r. poz. 1502). **Przedmiotowe przedsięwzięcie nie naruszy zapisów powołanej wyżej uchwały.**

Planowana inwestycja jest planowana na terenie obszarów Natura 2000 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 obszar PLB200003 Puszcza Knyszyńska, Dyrektywa ptasia, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. 2004 nr 229 poz.2312) z dn. 21.10.2004r. oraz Rozporządzenia Ministra Środowiska z dn. 12 stycznia 2011r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków (Dz.U.2011, Nr 25 poz. 133)z dn. 2011.02.04.

Planowana inwestycja jest planowana na terenie obszarów Natura 2000 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dn. 21 lipca 2004r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000, w obszarze PLH200006 Ostoja Knyszyńska,

Dyrektywa siedliskowa, na podstawie Decyzji Komisji z dn. 12 grudnia 2008r. przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 8039) (2009/93/WE) Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej, L 43 str. 63, z dn. 13.02.2009r. **Realizacja inwestycji nie jest sprzeczna z zadaniami ochronnymi ustanowionymi dla w/w obszaru Natura 2000.**

Ze względu na położenie przedsięwzięcia w w/w obszarach, wymaga ono uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem ochrony uzdrowskiej uzdrowiska Supraśl.

VI. OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

1. Z Kategoria zagrożenia ludzi : ZL III – kancelaria leśniczego.
1. Klasa odporności ogniowej : D.
2. Ewakuacja : poprzez wejście główne.
3. Dojazd pożarowy : od wjazdu na teren działki.
4. Zaopatrzenie wody do zewn. gaszenia : nie obowiązuje.
5. Zgodnie z §213 Warunków Technicznych nie stawia się wymagań co do odporności ogniowej pomieszczeń budynków mieszkalnych i administracyjnych w gospodarstwach leśnych.

VII. KATEGORIA GRUNTU (ROLNY, LEŚNY, INNY)

Działka znajduje się na gruntach ornych RVI oraz lasy Ls. Zgodnie z wymogami art. 7 ustawy z dn. 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne. Zgodnie z wymogami Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zwanej dalej „PZP”, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze.

VIII. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Inwestycja nie wywiera negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Obszar oddziaływania obiektu, zgodnie art. 3 pkt. 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, zamykać się będzie na terenie własnej działki, a także obejmować będzie działkę nr 30 ze względu na §36 Warunków Technicznych z uwagi na projektowany zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe oraz z uwagi na projektowany zjazd.

Projektowany budynek usytuowano w odległości 17,0m od drogi publicznej (działka nr 30) oraz w odległości 35,73m od najbliższych zabudowań z osadzie leśnej Krasny Las. Gabaryty projektowanego budynku, lokalizacja względem kierunków świata, odległości od granic, uwzględniając wysokość i szerokość okapów oraz wysokość kalenicy nad przyległym terenem, spełniają wymagania §12, 13, 60.2 warunków technicznych. Brak negatywnego efektu przesłaniania i zacieniania dla istniejących i teoretycznych budynków na sąsiedniej działce.

Projektowany budynek został usytuowany na podstawie decyzji o warunkach zabudowy oraz z przepisami rozporządzenia z dn. 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1065 ze zm.).

W projektowanym budynku nie przewiduje się występowania szkodliwych emisji gazowych, pyłowych, zanieczyszczeń płynnych i zapachów. Zgodnie z ustawą z dn. 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (Dz. u. 2018 poz. 799 ze zm.).

Projektowana inwestycja nie spowoduje wzrostu natężenia hałasu do atmosfery powyżej dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku dla terenów mieszkalnych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. 2007 nr 120 poz. 826) dopuszczalny poziom hałasu w porze dziennej emitowany przez w/w obiekt nie powinien przekraczać 50dB.

Projektowany budynek nie stanowi źródła pola elektromagnetycznego. Budynek będący przedmiotem niniejszego opracowania nie przyczyni się do emitowania oddziaływania elektromagnetycznego.

Projektowana inwestycja nie zakłóci stosunków wodnych działek sąsiednich.

Projektowana inwestycja nie spowoduje przesłaniania światła dziennego na sąsiednich działkach.

PROJEKTOWANA INWESTYCJA NIE BLOKUJE MOŻLIWOŚCI ZABUDOWANIA DZIAŁEK SĄSIEDNICH, OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PLANOWANEJ INWESTYCJI MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA DZIAŁCE NRGEOD. GR. 10519.

Białystok, 20 września 2021 r.

Opracował :
mgr inż. arch. Renata Anna Gwoździej