

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45111300-1 Roboty rozbiórkowe
45421131-1 Instalowanie drzwi
45450000-6 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe

**NAZWA INWESTYCJI : Remont pomieszczeń Oddziału Rehabilitacji w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II,
przy ul. Żeromskiego 22 w Elblągu**

ADRES INWESTYCJI : 82-300 Elbląg, ul.Żeromskiego 22
INWESTOR : Szpital Miejski św. Jana Pawła II
ADRES INWESTORA : ul. Komeńskiego 35; 82-300 Elbląg
BRANŻA : budowlana

DATA OPRACOWANIA : czerwiec 2023

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Szpital Miejski św. Jana Pawła II położony jest na działce nr 29 w Elblągu, przy ul. Żeromskiego 22. Teren objęty opracowaniem jest terenem zamkniętym. Sąsiaduje on z zabudową o charakterze mieszkalnym i usługowym. Zakres opracowania obejmuje remont pierwszego piętra zachodniego skrzydła budynku szpitala, w którym ma być zlokalizowany oddział rehabilitacji. W opracowaniu ujęto zakres niezbędnych rozbiórek i demontaży wynikających z przyjętych rozwiązań projektowych oraz remont pomieszczeń w celu poprawiania ich estetyki.

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
Remont pomieszczeń Oddziału Rehabilitacji w Szpitalu Miejskim św. Jana Pawła II, przy ul. Żeromskiego 22 w Elblągu					
1	45110000-1	ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE			
1.1	45111300-1	Rozbiórki			
1	KNR 4-04	Demontaż skrzydeł drzwiowych	szt.		
d.1.1	1006-03	dotyczy: p.111; 112; 113; 114; 115; 109; 108; 107; 116; 117; 118; 106; 105; 119; 104, 103, 102 kortytarz 2 skrzydła Uwaga: R=0,8 17+2	szt.	19,000	
				RAZEM	19,000
2	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.1	0354-04	p. 115; 116; 117; 105; 4	szt.	4,000	
				RAZEM	4,000
3	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2	m ²		
d.1.1	0354-05	p.111; 112; 113; 114; 109; 108; 107; 118; 106; 119; 104, 103, 102 1,10*2,07+1,06*2,27+1,06*2,06+1,06*2,06+1,20*2,20+1,20*2,24+1,00*2,20+ 1,02*2,10+1,03*2,06+1,21*2,27+0,99*2,05+1,10*2,07+1,10*2,07	m ²	30,172	
				RAZEM	30,172
4	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1.1	0348-03	9,81<m>*4,23<m> -(1,03<m>*2,06<m>+0,95<m>*2,07<m>+0,93<m>*2,07<m>) 2,17<m>*4,23<m> 10,30<m>*4,19<m> -(0,96<m>*2,07<m>+1,02<m>*2,10<m>) -(2,00<m>*1,20<m>*4+4,00<m>*1,20<m>)	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	41,496 -6,013 9,179 43,157 -4,129 -14,400	
				RAZEM	69,290
5	KNR 4-01	Rozebranie przeszkleń z luksferów	m ²		
d.1.1	0348-03	analogia Uwaga: R=1,2 2,00<m>*1,20<m>*4+4,00<m>*1,20	m ²	14,400	
				RAZEM	14,400
6	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/4 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
d.1.1	0348-02	2,17<m>*4,23<m> 5,46<m>*4,19<m> 1,00<m>*2,46<m>	m ² m ² m ²	9,179 22,877 2,460	
				RAZEM	34,516
7	KNR 4-01	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1.1	0349-02	0,15<m>*0,40<m>*3,40<m>	m ³	0,204	
				RAZEM	0,204
8	KNR 4-01	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości ponad 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych	m ³		
d.1.1	0329-03	2,00<m>*0,38<m>*2,13<m>	m ³	1,619	
				RAZEM	1,619
9	KNR 4-01	Rozszklenie otworów okiennych lub drzwiowych o ramach drewnianych - naświetla	m ²		
d.1.1	1111-01	1,48<m>*5,95<m>+1,73<m>*1,85<m>	m ²	12,006	
				RAZEM	12,006
10	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m2 - naświetla	m ²		
d.1.1	0354-05	1,48<m>*5,95<m>+1,73<m>*1,85<m>	m ²	12,006	
				RAZEM	12,006
11	KNR 4-04	Rozebranie drewnianych ścianek działowych, otynkowanych	m ²		
d.1.1	0404-06	7,92<m>*3,78<m> -(5,98<m>*1,48<m>+0,99<m>*2,05<m>+0,23<m>*2,05<m>)	m ² m ²	29,938 -11,351	
				RAZEM	18,587
12	KNNR-W 3	Rozebranie ścianki z płyt na ruszcie z pokryciem obustronnym jednowarstwowym	m ²		
d.1.1	0313-04	analogia 5,50<m>*4,19<m>	m ²	23,045	
				RAZEM	23,045
13	KNR-W 4-	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie i kleju - pom.115	m ²		
d.1.1	01 0812-05	5,57	m ²	5,570	
				RAZEM	5,570
14	KNR-W 2-	Ręczne skucie powierzchni betonu grubości 3 cm niezbrojonego	m ²		
d.1.1	02 1918-05	poz.13	m ²	5,570	
				RAZEM	5,570

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1.1	KNR 4-01 0347-10 analogia	Skucie glazury ze ścian - pom 115 (10,44<m>-0,78<m>)*2,03<m> 1,00<m>*0,33<m>*2	m ² m ² m ²	 19,610 0,660	
				RAZEM	20,270
16 d.1.1	KNR 4-01 0347-10 analogia	Skucie glazury ze ścian - przy umywalkach 1,20<m>*1,00<m>*3	m ² m ²	 3,600	
				RAZEM	3,600
17 d.1.1	KNR 4-01 0815-08 analogia	Zerwanie listew przyściennych Uwaga: R=0,5; M=0 15,7<m>+31,4<m>+19,75<m>+18,1<m>+19,8<m>	m m	 104,750	
				RAZEM	104,750
18 d.1.1	KNNR 3 0801-07	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych <119, część korytarz> 11,00<m2>+16,61<m2> <116-118,106, część korytarza> 75,36 <105>34,24 <104> 17,82 <108> 25,63	m ² m ² m ² m ² m ²	 27,610 75,360 34,240 17,820 25,630	
				RAZEM	180,660
1.2 45450000-6 Wywóz i utylizacja elementów z rozbiórki					
19 d.1.2	KNR 4-01 0108-11 0108-12 analogia	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 8.5 km (poz.4+poz.5)*0,15<m>+poz.6*0,09<m>+poz.7+poz.8+poz.9*0,02<m>+poz.11*0,08<m>+poz.12*0,05<m>+poz.13*0,05<m>+(poz.15+poz.16)*0,02<m>	m ³ m ³	 21,118	
				RAZEM	21,118
20 d.1.2	wycena indywidualna	Utylizacja gruzu poz.19*2,2	t t	 46,460	
				RAZEM	46,460
21 d.1.2	KNR 4-01 0108-13 0108-16 analogia	Wywiezienie samochodami skrzyniowymi pozostałych materiałów z rozbiórki na odległość 8.5 km poz.17*0,002<m>+poz.18*0,015<m>	m ³ m ³	 2,919	
				RAZEM	2,919
22 d.1.2	wycena indywidualna	Utylizacja odpadów poz.21*2,6	t t	 7,589	
				RAZEM	7,589
2 45453000-7 ROBOTY BUDOWLANE ADAPTACYJNE					
2.1 Roboty murowe i tynkarskie					
23 d.2.1	KNR 0-14 2010-04	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 50 - 101 3,50<m>*4,19<m>	m ² m ²	 14,665	
				RAZEM	14,665
24 d.2.1	KNR 0-14 2010-04 KNR 2-02 r. 20 z.sz. 5.1. 9929	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 50 - 101 Ścianki o pow. mniejszej niż 5 m2. 1,00<m>*2,20<m>	m ² m ²	 2,200	
				RAZEM	2,200
25 d.2.1	KNR 0-14 2010-04 KNR 2-02 r. 20 z.sz. 5.1. 9929	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe 50 - 101 Ścianki o pow. mniejszej niż 5 m2, z jednej strony płyty impregnowane 0,90<m>*2,15<m> 1,00<m>*0,70<m>	m ² m ² m ²	 1,935 0,700	
				RAZEM	2,635
26 d.2.1	KNR 0-14 2011-01 KNR 2-02 r. 20 z.sz. 5.1. 9929 analogia	Uzupełnienia obudowy elementów instalacji płytami gipsowo - kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych jednowarstwowo; ścianki o pow.mniejszej niż 5 m2. 0,65<m>*0,80<m>*2	m ² m ²	 1,040	

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,040
27 d.2.1	KNR K-04 0305-03	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z płyt gipsowo-kartonowych (poz.23+poz.24+poz.25)*2+poz.26	m ² m ²	 40,040	
				RAZEM	40,040
28 d.2.1	KNR 4-01 0711-01	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 1 m ² w 1 miejscu) 0,20<m>*4,20<m>*11	m ² m ²	 9,240	
				RAZEM	9,240
29 d.2.1	KNKRB 2 0802-08	Tynki ościeży cementowo-wapienne III kat. wykonywane ręcznie p. 112, 113; 115, 107*2+104 (2,10<m>*2+2,00<m>)*0,38<m>+3,50<m>*0,40<m>+2,10<m>*0,40<m>*2 (0,78+2,08*2)*0,38+(1,00*2,20*2)*0,40	m ² m ² m ²	 5,436 3,637	
				RAZEM	9,073
30 d.2.1	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku poz.28+poz.29	m ² m ²	 18,313	
				RAZEM	18,313
31 d.2.1	KNR 4-01 0711-19	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, belkach, podciągach, biegach, spocznikach na podłożu z betonu, zagruntowanych siatek, płyt wiórowo-cementowych (do 1 m ² w 1 miejscu) 8,00	m ² m ²	 8,000	
				RAZEM	8,000
32 d.2.1	KNR K-04 0305-04	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku poz.31	m ² m ²	 8,000	
				RAZEM	8,000
2.2		Nadproże stalowe			
33 d.2.2	KNR 4-01 0330-07	Wykucie wnęk o głębokości do 1 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej Krotność = 2 2,40<m>*0,25<m>	m ² m ²	 0,600	
				RAZEM	0,600
34 d.2.2	KNR 4-01 0206-01 analiza indywidualna	Wykonanie podlewki betonowej gr.10cm z betonu B20 Krotność = 2 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
35 d.2.2	KNR-W 2-02 0147-01 analiza indywidualna	Osadzenie nadproża z kątowników stalowych 2	szt. szt.	 2,000	
				RAZEM	2,000
36 d.2.2	KNR 4-01 0207-02 wycena indywidualna	Wypełnienie przestrzeni zaprawą montażową 2,40<m>*2	m m	 4,800	
				RAZEM	4,800
37 d.2.2	KNR 4-01 0711-19	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej (do 1 m ² w 1 miejscu) 2,4<m>*0,25<m>*2+2,0<m>*0,39<m>	m ² m ²	 1,980	
				RAZEM	1,980
38 d.2.2	KNR K-04 0305-01	Gładzie gipsowe jednowarstwowe, grubości 3 mm, wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku poz.37	m ² m ²	 1,980	
				RAZEM	1,980
2.3	45421131-1	Stolarka drzwiowa			
39 d.2.3	KNR-W 2-02 1027-02 wycena indywidualna	Drzwi wewnętrzne z ościeżnicą, fabrycznie wykończone, pełne jednoskrzydłowe z podcięciem z zamkiem patentowym klamka i szyldem, o powierzchni ponad 1.5 m ² - drzwi D1 2,10<m>*1,00<m>	m ² m ²	 2,100	
				RAZEM	2,100
40 d.2.3	KNR-W 2-02 1027-02 wycena indywidualna	Drzwi wewnętrzne z ościeżnicą, fabrycznie wykończone, pełne jednoskrzydłowe z podcięciem do pom WC, z klamkami szyldami oraz zamkiem patentowym, o powierzchni ponad 1.5 m ² - drzwi do p. 109, 111, 114, 102, 103, 108 Uwaga: stolarkę drzwiową dopasować do istniejących otworów drzwiowych po demontażu istniejącej stolarki drzwiowej 1,20*2,20+1,10*2,05+1,04*2,06+1,11*2,07+1,10*2,07 1,10*2,0	m ² m ² m ²	 11,612 2,200	

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	13,812
2.4		Roboty budowlane wykończeniowe			
41 d.2.4	ZKNR C-2 0501-06	Wyrównanie podłoża na posadzkach; uzupełnienie ubytków o gł. do 1,5 cm	m ²		
		<101> 25,31<m2>	m ²	25,310	
		<104> 18,58<m2>	m ²	18,580	
		<105> 99,20<m2>	m ²	99,200	
		<108> 25,63<m2>	m ²	25,630	
				RAZEM	168,720
42 d.2.4	KNR W-01 0203-02	Podkład zespolony, na podłożu cementowym, układany ręcznie - zagruntowanie podłoża poz.41	m ²		
			m ²	168,720	
				RAZEM	168,720
43 d.2.4	KNR W-01 0203-04	Podkład zespolony, szybkowiązący na podłożu cementowym, układany ręcznie o grubości 1 cm - pod wykładziny poz.41	m ²		
			m ²	168,720	
				RAZEM	168,720
44 d.2.4	KNR K-04 0602-05	Wykonanie izolacji z folii w płynie - gruntowanie podłoża poz.45+poz.47	m ²		
			m ²	12,890	
				RAZEM	12,890
45 d.2.4	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie - pom. 105, 108	m ²		
		1,40<m2>+3,78<m2>	m ²	5,180	
				RAZEM	5,180
46 d.2.4	KNR K-04 0602-04	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej pionowej 1,4	m		
			m	1,400	
				RAZEM	1,400
47 d.2.4	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie - pom. 105, 108, 115	m ²		
		1,00<m2>+1,10<m2>+5,61<m2>	m ²	7,710	
				RAZEM	7,710
48 d.2.4	KNR K-04 0602-03	Wykonanie izolacji z folii w płynie - wklejenie taśmy uszczelniającej poziomej 1,00<m>+2,20<m>+10,50<m>	m		
			m	13,700	
				RAZEM	13,700
49 d.2.4	KNR-W 2- 02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych homogeniczne rulonowe - pom. 101(część), 104, 105, 108 poz.41	m ²		
			m ²	168,720	
				RAZEM	168,720
50 d.2.4	KNR-W 2- 02 1123-02	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych homogeniczne rulonowe - cokoły wys. 15cm (17,80<m>+18,86<m>+41,84<m>+15,18<m>)*0,15<m>	m ²		
			m ²	14,052	
				RAZEM	14,052
51 d.2.4	KNR-W 2- 02 1123-04	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych - zgrzewanie wykładzin rulonowych poz.49+poz.50	m ²		
			m ²	182,772	
				RAZEM	182,772
52 d.2.4	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - pom. 115 5,61	m ²		
			m ²	5,610	
				RAZEM	5,610
53 d.2.4	KNNR 2 1203-02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek gresowych o wym. ponad 15x15 cm na zaprawie klejowej poz.52	m ²		
			m ²	5,610	
				RAZEM	5,610
54 d.2.4	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża - pom. 115, fartuchy przy umywalkach i zlewie 10,5<m>*2,10<m>+1,40<m2>+3,78<m2>	m ²		
			m ²	27,230	
				RAZEM	27,230
55 d.2.4	KNNR 2 0803-02	Licowanie ścian płytkami gresowymi mocowanymi na klej poz.54	m ²		
			m ²	27,230	
				RAZEM	27,230
56 d.2.4	KNNR-W 3 0614-02	Wymiana płytek okładzinowych ściennych o wym. 15x15 cm układanych na klej o pow. do 1 m2 w jednym miejscu - pom. 113 1,20	m ²		
			m ²	1,200	
				RAZEM	1,200
57 d.2.4	KNR 4-01 0819-07	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych do 3 sztuk w jednym miejscu - pierwsza - pom.102 1	plyt.		
			plyt.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.2.4	KNR 4-01 0819-08	Wymiana lub uzupełnienie płytek okładzinowych ściennych do 3 sztuk w jednym miejscu - każda następna - pom. 102 1	plyt.		
			plyt.	1,000	

PRZEDMIAR

Lp.	Kod pozycji	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,000
59 d.2.4	KNR K-04 0403-01	Czyszczenie okładzin ceramicznych, klinkierowych i kamiennych - pom. 102, 103, 111, 113, 114 36,54<m2>+3,22<m2>+40,25<m2>+19,39<m2>+36,90<m2>	m ² m ²	136,300	
				RAZEM	136,300
60 d.2.4	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie starych tynków z poszpachlowaniem nierówności poz.62+poz.63+poz.64+poz.65	m ² m ²	957,220	
				RAZEM	957,220
61 d.2.4	KNR 4-01 1208-02	Usunięcie farby olejnej z tynków ścian - lamperie 167,66	m ² m ²	167,660	
				RAZEM	167,660
62 d.2.4	KNR 4-01 1204-02 wycena indywidualna	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi starych tynków wewnętrznych ścian 610,42<m2>-20,95<m2>	m ² m ²	589,470	
				RAZEM	589,470
63 d.2.4	KNR 2-02 1505-03 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem 20,95	m ² m ²	20,950	
				RAZEM	20,950
64 d.2.4	KNR 4-01 1204-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na szorowanie na mokro starych tynków wewnętrznych ścian - lamperie do wys. 1,60m 330,16	m ² m ²	330,160	
				RAZEM	330,160
65 d.2.4	KNR 2-02 1503-06 analogia	Dwukrotne malowanie farbą lateksową o podwyższonej odporności na szorowanie podłogi gipsowych bez szpachlowania - lamperie 16,64	m ² m ²	16,640	
				RAZEM	16,640
66 d.2.4	KNR-W 2-02 2701-01	Sufity podwieszone o konstrukcji metalowej z wypełnieniem kasetonami 60x60 295,27	m ² m ²	295,270	
				RAZEM	295,270
3	45450000-6	ELEMENTY WYPOSAŻENIA			
67 d.3	wycena indywidualna	Przegrody z płyt hpl wys. 2,00m z prześwietem nad podłogą 0,15m w pom. 107 22,68	m ² m ²	22,680	
				RAZEM	22,680
68 d.3	wycena indywidualna	Montaż rurek chromowych do zawieszenia zasłon wydzielających kabiny w pom. 107 i 109, w wejściu do pom. 113 Przedmiar dodatkowy 5 15,4	m szt. m	15,400	5,000
				RAZEM	15,400
69 d.3	wycena indywidualna	Montaż zasłon wydzielających kabiny i wejście Przedmiar dodatkowy 5 23,10	mb szt. mb	23,100	5,000
				RAZEM	23,100
70 d.3	wycena indywidualna	Montaż uchyłów dla osób niepełnosprawnych w WC Przedmiar dodatkowy 5 5	szt. szt. szt.	5,000	5,000
				RAZEM	5,000