

PROJEKT TECHNICZNY

Obiekt: Inwestycja:	Budowa instalacji wentylacji grawitacyjnej w lokalu mieszkalnym nr 4a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	ul. Monte Cassino 19 , lokal nr 4a, 72-600 Świnoujście, dz. nr 332, obr. 0006 Świnoujście , jedn.ewid. 326301_1.0006	
Branża:	Instalacje sanitarne - Instalacja wentylacyjna	
Inwestor:	TBS LOKUM sp.z.o.o ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
	<u>Projektował instalacje sanitarne:</u> MGR INŻ. JAN DROŻDŹ NR UPRAWNIEN: ZAP/0211/PWBS/18 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
	<u>Sprawdził instalacje sanitarne:</u> MGR INŻ. ARKADIUSZ KOSIŃSKI NR UPRAWNIEN: ZAP/0165/PWBS/17 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
Półczyn-Zdrój, 18.03.2022 r.	Zawartość opracowania: 1. Ogólny spis treści. 2. Oświadczenie projektantów. 3. Projekt budowlany instalacji wentylacyjnej. 4. Załączniki.	

SPIS TREŚCI

Oświadczenie projektantów w trybie art. 20 PB	str. 3
OPIS TECHNICZNY / INSTALACJA WENTYLACYJNA /	str. 4-9
CZĘŚĆ GRAFICZNA	str. 10-13
ZAŁĄCZNIKI	str. 14-21
Kwalifikacje zawodowe projektantów	str. 14-19
Opinia/inwentaryzacja kominiarska	str. 20-21

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art. 34 ust. 3D Ustawy z dnia 7 lipca 1994 – ujednolicony tekst Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 (z późniejszymi zmianami) – oświadczamy, że niniejszy projekt dla n/w inwestycji sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Obiekt: Inwestycja:	Budowa instalacji wentylacji grawitacyjnej w lokalu mieszkalnym nr 4a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	ul. Monte Cassino 19 , lokal nr 4a, 72-600 Świnoujście, dz. nr 332, obr. 0006 Świnoujście , jedn.ewid. 326301_1.0006	
Branża:	Instalacje sanitarne	
Inwestor:	TBS LOKUM sp.z.o.o ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Autorzy projektu:	<u>Projektował instalacje sanitarne:</u> MGR INŻ. JAN DROŹDŹ NR UPRAWNIENI: ZAP/0211/PWBS/18 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
	<u>Sprawdził instalacje sanitarne:</u> MGR INŻ. ARKADIUSZ KOSIŃSKI NR UPRAWNIENI: ZAP/0165/PWBS/17 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń	
Połczyn-Zdrój, 18.03.2022 r.		

OPIS TECHNICZNY

do projektu technicznego budowy instalacji wentylacji grawitacyjnej w lokalu mieszkalnym nr 4a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Monte Cassino 19 w Świnoujściu.

1. DANE OGÓLNE I CEL OPRACOWANIA

Celem niniejszego opracowania jest podanie technicznego rozwiązania budowy instalacji wentylacji grawitacyjnej w lokalu nr 4a znajdującym się przy ulicy Monte Cassino 19 w Świnoujściu. Budynek objęty jest planem miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Świnoujście. Istniejący budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków, natomiast wpisany został do gminnej ewidencji zabytków.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z inwestorem
- Plan sytuacyjno – wysokościowy w skali 1:500
- obowiązujące Prawo Budowlane oraz Polskie Normy
- Opinia kominiarska

3. OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA PROJEKTU

Istniejący lokal mieszkalny nr 4a , nie posiada sprawnego systemu wentylacyjnego w pomieszczeniach sanitarnych. Projekt niniejszy obejmuje swoim zakresem budowę nowej instalacji wentylacji grawitacyjnej. Projektuję się wykorzystanie istniejących wolnych przewodów wentylacyjnych w celu wentylacji pomieszczeń 1/02 oraz 1/12

4. WENTYLACJA

4.1 Wywiew:

Wentylacja wywiewna (pom. 1/2) nastąpi poprzez wprowadzenie stalowego przewodu wentylacyjnego, do wolnego kanału nr 10 w istniejącym bloku kominowym. Projektowany przewód wentylacyjny wykonać ze stali ocynkowanej obustronnie o średnicy 150[mm]. Przewód prowadzić pod stropem pomieszczenia 1/01 , 1/02 oraz częściowo na klatce schodowej. Projektowany przewód wentylacyjny obudować płytami G-K na stelażu oraz pomalować w kolorze istniejących sufitów. Wszystkie przejścia kanałów wentylacyjnych przez ściany wykonać w stalowych rurach ochronnych, o średnicy 200[mm].W obrębie pomieszczenia 1/02 na ścianie zainstalować kratkę wentylacyjną o średnicy 150[mm], bez żaluzji. Istniejący otwór na kanale nr 10 w pomieszczeniu 1/14 zamurować , a przewód spalinowy od pieca kaflowego odłączyć.

Za wentylację wywiewną pom. 1/12, posłuży kanał wentylacyjny nr 1 w istniejącym bloku kominowym. Wykuć otwór na kanale nr 1 w pomieszczeniu 1/12, oraz zainstalować na nim kratkę ścienną o wymiarach 14x14[cm] , bez żaluzji. Otwór od strony pomieszczenia 1/13 , zamurować a przewód spalinowy od pieca kaflowego odłączyć.

Przewody wentylacyjne nr 1 i 10 w koronie komina zakończyć nasadami obrotowymi do systemów wentylacji grawitacyjnej.

4.2 Nawiew:

Wszystkie okna wyposażać w nawiewniki okienne, manualne, przelotowe o parametrach: przepływ nominalny nie mniejszy niż 25 [m³/h], (dla $\Delta p = 10$ [Pa]), możliwość ręcznego regulowania wielkości przepływu powietrza do zamknięcia włącznie (z pozostawieniem minimalnego wymaganego przepływu nie mniejszego niż 20 [%] nominalnego), tłumienie akustyczne przy otwartym nawiewniku nie mniej niż 37 [dB], kolor biały. Nawiewnik okienny w pomieszczeniu 1/12 o przepływie nominalnym nie mniejszym niż 70[m³/h], jeśli zostanie w nim zainstalowana kuchenka gazowa.

Nawiewniki okienne oznaczone w części graficznej symbolem "N"

Drzwi do pomieszczenia 1/02 wyposażać w kratkę lub otwory wentylacyjne o powierzchni netto 220 [cm²].

Całość prac wykonać zgodnie z instrukcją montażu producenta i zgłosić do odbioru przez uprawnionego kominiarza.

Jeżeli w trakcie wykonywania prac, zaprojektowane rozwiązania dotyczące wentylacji pomieszczeń okażą się sprzeczne ze stanem faktycznym. Wykonawca bezzwłocznie poinformuje projektanta oraz kominiarza sporządzającego opinie , w celu znalezienia rozwiązania zastępczego.

5. UWAGI OGÓLNE

W przypadku podjęcia decyzji o wykonaniu wentylacji grawitacyjnej , istniejące piece kaflowe odłączyć od kominów a otwory w kominach zamurować.

Lokalizacja urządzeń gazowych w części graficznej jest jedynie koncepcją , dana dokumentacja nie obejmując swoim zakresem instalacji centralnego ogrzewania oraz instalacji gazowej, dane instalacje Inwestor zleci na podstawie odrębnej umowy.

6. WARUNKI WYKONANIA I PRÓBY ODBIORU

Osoba kierująca wykonaniem wewnętrznych instalacji musi posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane (uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie).

Roboty montażowe należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych część II – Instalacje Sanitarne i Przemysłowe”

Przy przejściach instalacji przez ściany i stropy przewody należy prowadzić w stalowych rurach ochronnych , a przestrzeń pomiędzy uszczelnić szczeliwem elastycznym lub pianą ognioodporną.

Odległość pomiędzy przewodami instalacji powinna umożliwiać wykonanie prac konserwacyjnych.

Udział przedstawiciela Inspektora ogranicza się do stwierdzenia szczelności, zgodności wykonania prac zgodnie z projektem.

Do odbioru należy przedstawić:

- dokumentację techniczną z naniesionymi ewentualnymi zamianami i uzupełnieniami dokonanymi w trakcie budowy, czyli. tzw. dokumentację powykonawczą,
 - atesty i zaświadczenia wydane przez dostawców urządzeń i materiałów podlegających specjalnym odbiorom technicznym.
 - Całość prac wykonać zgodnie z instrukcją montażu producenta i zgłosić do odbioru przez uprawnionego kominiarza.
- Obowiązkiem wykonawcy jest wypróbowanie działania poszczególnych urządzeń i skontrolowanie szczelności złączy .

7. UWAGI

wg. Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414

USTAWA z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, art. 29 ,pkt. 4

4. Nie wymaga decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia, o którym mowa w art. 30, wykonywanie robót budowlanych polegających na:

1) przebudowie:

d) urządzeń budowlanych;

3) instalowaniu:

d) wewnątrz i na zewnątrz użytkowanego budynku instalacji, z wyłączeniem instalacji gazowych;

Ponad to projektant stwierdza, iż przedmiotowy budynek znajdujący się na ul. Monte Cassino 19, nie jest wpisany do rejestru zabytków, lecz do gminnej ewidencji zabytków. Projektowana instalacja w całości mieści się w obrębie lokalu nr 4a oraz na klatce schodowej. Przewody wentylacyjne nie są prowadzone po elewacji budynku, co nie zmienia wyglądu architektonicznego obiektu.

Przedmiotowe prace nie wymagają decyzji o pozwoleniu na budowę oraz zgłoszenia.

Połczyn-Zdrój, 18.03.2022 r.

Projektował instalacje sanitarne:

MGR INŻ. JAN DROŹDŹ

NR UPRAWNIEN: ZAO/0211/PWBS/18

**Spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

Sprawdził instalacje sanitarne:

MGR INŻ. ARKADIUSZ KOSIŃSKI

NR UPRAWNIEN: ZAP/0165/PWBS/17

**Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i
urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych,
wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń**

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Obiekt:	Budowa instalacji wentylacji grawitacyjnej w lokalu mieszkalnym nr 4a w budynku mieszkalnym wielorodzinnym Kategoria obiektu budowlanego XIII	
Adres:	ul. Monte Cassino 19 , lokal nr 4a, 72-600 Świnoujście, dz. nr 332, obr. 0006 Świnoujście , jedn.ewid. 326301_1.0006	
Inwestor:	TBS LOKUM sp.z.o.o ul. Wyspiańskiego 35C, 72-600 Świnoujście	
Autor opracowania:	<u>Projektował instalacje sanitarne:</u> MGR INŻ. JAN DROŹDŹ NR UPRAWNIEŃ: ZAP/0211/PWBS/18 Spec. instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych , wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń Adres projektanta: Ul. B. Solankowa 5b/1, 78-320 Połczyn-Zdrój	
Połczyn-Zdrój, 18.03.2022 r.		

1.0. Podstawa opracowania :

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. § 2 w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z dnia 10 lipca 2003 r. z późn. zm.).
- Rozp. Min. Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 z późniejszymi zmianami (Dz. U. nr 169 z 2003 r. poz. 1650 z późn. zm.) w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

2.0. Zakres robót:

- Montaż instalacji wentylacji grawitacyjnej.
- Prace porządkowe.

3.0. Wykaz istniejących obiektów budowlanych, instalacji:

Istniejący budynek mieszkalny, wielorodzinny.

Istniejące instalacje: instalacja wodociągowa, instalacja kanalizacji ściekowej, instalacja elektryczna, instalacja gazowa.

4.0 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

Brak.

5.0. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

W trakcie realizacji robót nie wystąpią szczególne warunki zagrażające bezpieczeństwu pracowników. Ponad to obszar inwestowania winien być wyгородzony a wejścia i droga transportu materiałów i urządzeń oznakowana.

Zachować szczególną ostrożność oraz przestrzegać przedmiotowych przepisów BHP podczas montażu przewodów wentylacyjnych na dachu budynku.

Pozostałe prace budowlane nie powodują szczególnych zagrożeń.

6.0. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Wszyscy pracownicy zatrudnieni na budowie winni posiadać:

- Aktualne badania lekarskie świadczące o przydatności do pracy na budowie,
 - Podstawowe przeszkolenie w zakresie BHP podczas wykonywania robót budowlanych.
- Kierownictwo i kadra techniczna winna posiadać stosowne uprawnienia budowlane oraz aktualne przeszkolenie tzw. III stopnia (dla kadry inżynieryjno-technicznej zatrudnionej w budownictwie).

Przed rozpoczęciem każdego dnia pracy poszczególne grupy pracowników winny przejść przeszkolenie dotyczące zmieniających się warunków lub miejsca wykonywania przydzielonych zadań a związanych z poszczególnym stanowiskiem.

7.0. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

Wszystkie urządzenia techniczne oraz maszyny i pojazdy robocze wyszczególnione w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2002 r. w sprawie rodzajów urządzeń technicznych podlegających dozorowi technicznemu (Dz. U. nr 120, poz. 1021 z późn. zm.) winny posiadać aktualne certyfikaty wydane na mocy Ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o dozorcze technicznym (Dz. U. nr 122, poz. 1321 z późn. zm.).

Inwestor zapewni i wyznaczy wykonawcy:

- Drogi dojazdowe i trakty technologiczne dla sprawnego i bezkolizyjnego realizowania robót budowlanych,
- Miejsce lub pomieszczenia celem zagospodarowania na niezbędne zaplecze socjalne i higieniczne – sanitarne.

Inwestor przekaze do wykorzystania kierownikowi budowy obowiązujące na terenie działki stosowne instrukcje BHP, ochrony ppoż. oraz plan ewakuacyjny na wypadek innych zagrożeń.

Wykonawca zapewni swoim pracownikom:

- Odpowiednią odzież roboczą oraz środki ochrony i asekuracji do zastosowania na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Środki łączności z kierownictwem firmy oraz służbami ratunkowymi.
- Miejsce lub miejsca z umieszczoną apteczką zawierającą środki pierwszej pomocy.
- Wykonawca zapewni nieprzerwaną bytność na budowie stosownych osób obsługi inżynierjno-technicznej.
- Nie ma konieczności sporządzania planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Połczyn-Zdrój, 18.03.2022 r.

Opracował:
MGR INŻ. JAN DROŹDŹ
NR UPRAWNIEN: ZAO/0211/PWBS/18
Spec. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych,
gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych
bez ograniczeń

CZEŚĆ GRAFICZNA

Rys. nr 1 - Plan sytuacyjny

skala 1:500

Rys. nr 2 - Rzut I-piętra /inwentaryzacja/

skala 1:50

Rys. nr 3 - Rzut I-piętra /instalacja wentylacyjna/

skala 1:50

