

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80 – 560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11 działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska, dalej zwana również DRMG.

2. Tryb udzielenia zamówienia

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej „ustawą”.

3. Nazwa zamówienia

„Przebudowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym w XIX Liceum Ogólnokształcącym w Gdańsku, przy ul. Pestalozziego 11/13”.

4. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego pn.: „Przebudowa sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym w XIX Liceum Ogólnokształcącym w Gdańsku, przy ul. Pestalozziego 11/13”.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu zamówienia nie jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektów budowlanych objętych przedmiotem zamówienia ani do zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje wszystkie prace, czynności i roboty konieczne dla wykonania zadania inwestycyjnego, w tym:

- przebudowę sali gimnastycznej na parterze wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym i pomieszczeniami na poziomie antresoli oraz dostawą i montażem wyposażenia meblowego, sportowego i technologicznego,
- dostawę i montaż ścianki wspinaczkowej z kompletnym wyposażeniem w sali gimnastycznej,
- rozbudowę układu wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganie mechanicznym w sali gimnastycznej dla pomieszczeń antresoli i zaplecza sanitarno – szatniowego,
- remont sali fitness na II piętrze wraz z zapleczem oraz dostawą i montażem wyposażenia meblowego i sportowego,
- wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniach objętych przedmiotem zamówienia,
- sprawdzenie drożności kominów wentylacyjnych wraz z przywróceniem ich funkcjonalności w pomieszczeniach objętych przedmiotem zamówienia,
- przebudowę instalacji elektrycznej i oświetleniowej w pomieszczeniach sali gimnastycznej i sali fitness oraz rozbudowę rozdzielnic elektrycznych i przebudowę rozdzielni głównej,
- wykonanie systemu nagłośnieniowego w sali gimnastycznej i sali fitness wraz z wyposażeniem w sprzęt nagłośnieniowy,
- kompleksowe wykonanie instalacji wod-kan w pomieszczeniach zaplecza sanitarno-szatniowego sali gimnastycznej,
- płukanie i regulacja instalacji centralnego ogrzewania wraz z wymianą/doposażeniem instalacji, w tym grzejników, w armaturę odcinającą i termostatyczną w pomieszczeniach objętych przedmiotem zamówienia,
- remont fragmentu dachu nad salą gimnastyczną (taras na II piętrze),
- przebudowa instalacji odgromowej,
- wykonanie wszystkich niezbędnych robót towarzyszących, w tym m.in.:



- zabudowa instalacji sanitarnych w części pomieszczeń użytkowych, jak piony KS prowadzonych na antresoli,
- otworowanie, bruzdowanie przegród budowlanych, przejścia instalacyjne w przegrodach oddzielenia p.poż.,
- wymiana wszystkich instalacji w niezbędnym zakresie dla potrzeb użytkowych pomieszczeń objętych przedmiotem zamówienia;

4.1. Zakres rzeczowy zamówienia:

Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje w szczególności:

1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe,
2. Roboty budowlano-montażowe,
3. Roboty branży sanitarnej,
4. Roboty branży elektrycznej i teletechnicznej,
5. Wyposażenie technologiczne, meblowe i sportowe,
6. Roboty towarzyszące i odtworzeniowe, w tym odnowienie struktur i malatury przegród budowlanych po robotach rozbiórkowych.

DODATKOWE WYMAGANIA I UWAGI:

1. Zamawiający pozyskał w lutym 2023r. ekspertyzę techniczną dotyczącą oceny stanu technicznego konstrukcji stropu nad salą gimnastyczną w budynku XIX LO, przy ul. Pestalozziego 11/13, sporządzoną przez Pracownię Projektowo-Inżynierską Maciej Niedostatkiewicz (wyciąg z ekspertyzy stanowi załącznik nr 5 do OPZ). W ramach realizacji zadania dla stropu nad salą gimnastyczną Wykonawca uwzględni wariant 1 ekspertyzy (pkt . 7.1 Zaleceń), który nie zmienia wartości obciążenia użytkowego stropu. Przed przystąpieniem do wykonania robót Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia i przedłożenia Zamawiającemu dokumentacji warsztatowej obudowy stropu spełniającej wymogi określone w ekspertyzie wraz z uzgodnieniem z jej autorem. Dokumentacja warsztatowa winna być sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej z doświadczeniem zawodowym polegającym na opracowaniu co najmniej jednego projektu branży konstrukcyjnej budynku w zakresie wzmocnienia lub przebudowy stropów. Dokumentacja warsztatowa winna zawierać analizę obciążeń stropu - Zamawiający zastrzega, że obciążenie nowej obudowy konstrukcji stropu nie może być większe niż istniejącej obudowy stropu. Do sumy obciążeń winny być uwzględnione wszystkie obciążenia łącznie z osprzętem mocowanym do rusztu/stropu.

W ramach prac w sali gimnastycznej na parterze Wykonawca uwzględni:

- a) wymianę płyt podsufitowych i rusztu oraz oczyszczenie z istniejących warstw powierzchni stropu i żeber,
- b) oprawy oświetleniowe, które winny być mocowane do rusztu (nie do stropu),
- c) przy pracach związanych z wymianą sufitu podwieszzonego uszczelnienie pianką szczeliny dylatacyjnej stropu, biegnącej wzdłuż ściany zewnętrznej z oknami od strony ul. Pestalozziego na całej długości tej ściany. Szczelina do uszczelnienia jest miejscem styku dwóch różnych rodzajów stropów: stropu płytowo - żebrowego o dużej rozpiętości nad salą gimnastyczną i stropu płytowego o mniejszej rozpiętości nad zewnętrznymi arkadami (podcieniem) od ul. Pestalozziego (lokalizacja szczeliny rysunek nr 3 ekspertyzy).
Miejsce styku krawędzi swobodnej (wysuniętej) płyty stropowej oraz muru należy wybrzdawać, oczyścić, odpylić (odkurzyć) oraz uszczelnić pianką poliuretanową (nie należy stosować pianki niskorozprężnej). Uszczelnienie pianką należy dawkować ostrożnie, tak aby nie dopuścić do wybrzuszenia posadzki parkietowej w auli na I piętrze w II LO.



- d) montaż tabliczek informacyjnych zgodnie z wymogiem ekspertyzy stropu o nośności stropu nad salą gimnastyczną zamontowanych w widocznym miejscu w sali gimnastycznej w XIX LO i w auli na I piętrze w II LO (szczegółową lokalizację należy uzgodnić z Użytkownikami XIX i II LO);

Zakres zamówienia nie obejmuje uchwytów sufitowych do montażu lin i szarf sportowych wyposażenia sali gimnastycznej.

2. Stolarkę drzwiową należy rozpatrywać łącznie z rysunkami z projektu Biura Projektowego Kremer Graf, stanowiącymi załącznik nr 6 do OPZ z uwzględnieniem następujących zmian:
 - a) sala gimnastyczna:
 - drzwi D1 zamiast EI 30 przyjąć Els 60
 - drzwi D2 zamiast EI 30 przyjąć Els 60
 - b) sala fitness:
 - zamiast drzwi D9 przyjąć D14p Els 30
 - zamiast drzwi D7 (dot. drzwi wewnętrznych pomiędzy salą a aulą w II LO) przyjąć D11p Els 60
 - zamiast drzwi D7 (dot. drzwi zewnętrznych przy wyjściu z sali na taras) przyjąć D24p, jako drzwi zewnętrzne o konstrukcji stalowej
 - zamiast drzwi D8 EI 30 przyjąć D5, drzwi do zachowania z poddaniem renowacji z wymianą plexi na szkło bezpieczne
 - drzwi D6 zamiast EI 30 przyjąć Els 60
3. W ramach wymiany stolarki okiennej Wykonawca uwzględni uzupełnienie/naprawę ościeżnic okiennych z cegły. Wykonawca zobowiązany jest przed zamówieniem stolarki okiennej opracować rysunki warsztatowe i uzyskać akceptację Zamawiającego proponowanego rozwiązania (podział, materiał, profil) na podstawie wyciągu z projektu KREMER GRAF, stanowiącego załącznik nr 6 do OPZ.
4. W oknach i drzwiach należy przyjąć szklenie ze szkła bezpiecznego.
5. Wykonawca uwzględni w ramach zamówienia wytyczne branżowe, w tym m.in. wykonanie izolacji termicznej dla wykonanych rurociągów, zabezpieczenie przejść przez przegrody p.poż. oraz pozostałe elementy składowe robót określone odrębnymi warunkami ich wykonania, uzgodnień i decyzji administracyjnych.
6. Wykonawca uwzględni identyfikatory w postaci tabliczek na drzwiach do pomieszczeń.
7. Wykonawca uwzględni wózki do transportu (2szt.) do transportu mat ochronnych dla sali gimnastycznej i sali fitness o parametrach:
 - na 4 skrętnych gumowych kołach (2 z hamulcem)
 - platforma wózka wykonana z płyty
 - wzmocniony uchwyt
 - przystosowany do przewozu mat ochronnych w pozycji poziomej
 - dopuszczalne obciążenie min. 500kg
 - rama wózka wykonana z kształtowników stalowych malowanych proszkowo.

Ponadto, o ile dla wykonania robót budowlanych wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia będzie konieczne wykonanie innych prac, czynności lub uzyskanie dodatkowych zezwoleń, uzgodnień, to Wykonawca wykona te prace i czynności oraz uzyska niezbędne zezwolenia i uzgodnienia własnym kosztem i staraniem.

Szczegółowy zakres rzeczowy zamówienia określony jest w dokumentacji projektowej wymienionej w pkt. 4.2. OPZ.

4.2. Dokumentacja projektowa oraz specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót

budowlanych

4.2.1. Szczegółowy zakres zamówienia określa dokumentacja wykonana przez Pracownię Projektowo-Inżynierską EUROPROJEKT Dr inż. Ewa Piątek-Sierek w Bydgoszczy pod nazwą: „Remont sali gimnastycznej wraz z zapleczem sanitarno-szatniowym w XIX Liceum Ogólnokształcącym w Gdańsku, przy ul. Pestalozziego 11/13”, stanowiąca załącznik do OPZ, w tym:

Załącznik nr 1 do OPZ obejmuje **projekty techniczne:**

1. Architektura i konstrukcja
2. Branża elektryczna
3. Branża sanitarna

Załącznik nr 2 do OPZ obejmuje **projekty wykonawcze:**

1. Architektura i konstrukcja
2. Branża elektryczna
3. Branża sanitarna
4. Projekt wyposażenia, wystroju i kolorystyki wnętrz

Załącznik nr 3 do OPZ obejmuje **przedmiary robót:**

1. Branża budowlana
2. Branża elektryczna
3. Branża sanitarna

Załącznik nr 4 do OPZ obejmuje **specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych:**

1. Branża budowlana
2. Branża elektryczna
3. Branża sanitarna

4.2.2. Inne opracowania i dokumenty do zamówienia:

Załącznik nr 5 do OPZ wyciąg z opracowania pn. „Ekspertyza techniczna dotycząca oceny stanu technicznego konstrukcji stropu nad salą gimnastyczną w budynku XIX LO, zlokalizowanego Gdańsku, przy ul. Pestalozziego 11/13” sporządzonego przez Pracownię Projektowo-Inżynierską Maciej Niedostatkiwicz /Gdynia, luty 2023r./

Załącznik nr 6 do OPZ wyciąg z projektu Biura Projektowego Kremer Graf pn.: „Dostosowanie budynku XIX i II LO w Gdańsku przy ul. Pestalozziego 11/13 i 7 /9 do obowiązujących przepisów przeciwpożarowych”

Załącznik nr 7 do OPZ obejmuje wzór umowy o ochronie drogi

Załącznik nr 8 do OPZ obejmuje zestawienia wymaganej dokumentacji powykonawczej.

4.2.3. Wykonawca może wnioskować o wyjaśnienie treści SWZ w trybie określonym w art. 284 ustawy.

UWAGA

1. Wszystkie przedmiary robót pełnią rolę wyłącznie pomocniczą przy obliczeniu ceny ofertowej przez Wykonawcę, w tym co do ilości i typów robót. W przypadku, gdy jakieś prace nie zostały ujęte w przedmiarach, a są niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia Wykonawca winien je wycenić i uwzględnić w cenie ofertowej.
2. Wszelkie prace, czynności, materiały, rozwiązania etc. nieopisane lub niewymienione w dokumentacji projektowej, a konieczne do przeprowadzenia z punktu widzenia prawa, sztuki i praktyki budowlanej muszą być przewidziane przez Wykonawcę na podstawie analizy tej



- dokumentacji i przewidziane w cenie ofertowej stanowiącej wynagrodzenie ryczałtowe.
3. W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (SWZ wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający dopuszcza użycie rozwiązań równoważnych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Zamawiający uzna za równoważne rozwiązania, których stosowanie nie spowoduje zmiany projektu w zakresie przyjętej technologii wykonania oraz spełniające kryteria równoważności określone w dokumentacji projektowej.
 4. W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszym SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.
 5. Wykonawca, który na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego dostawy, usługi lub roboty budowlane spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.
 6. Przedmiot zamówienia winien odpowiadać przepisom prawa i odnośnym normom i standardom, a także wymaganiom technicznym obowiązującym w dniu odbioru robót.
 7. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania obowiązujących lub podanych w dokumentacji projektowej norm i standardów oraz przepisów prawa mających zastosowanie do wykonywanych robót.

5. Warunki prowadzenia robót

5.1. Wykonawca winien przestrzegać warunków prowadzenia robót zawartych w :

- a) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- b) założeniach do technologii wykonania robót zawartych w opisie technicznym do dokumentacji projektowej
- c) uzgodnieniach, decyzjach i opiniach do dokumentacji projektowej.

5.2. Realizacja przedmiotu zamówienia prowadzona będzie w czynnym obiekcie szkolnym przy zapewnieniu stałej eksploatacji obiektu, przejezdności ulic oraz ruchu pieszego. Prace prowadzone na terenie szkoły muszą być ściśle uzgodnione z Użytkownikiem (Dyrekcją szkoły) oraz Inspektorem Nadzoru i realizowane w sposób umożliwiający jej płynne funkcjonowanie ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkowników (personelu, uczniów i osób postronnych).

W tym celu należy wydzielić szczelne tymczasowe przegrody i wygradzenia na czas prowadzenia robót.

Prace głośne, czy szczególnie uciążliwe powinny być realizowane poza godzinami i dniami funkcjonowania szkoły.

Utrudnienia i przerwy w pracach należy uwzględnić w harmonogramie robót i przy szacowaniu kosztów realizacji.

Organizację placu budowy, w tym zaplecza budowy należy uzgodnić z Dyrekcją szkoły.

5.3. Wykonawca zapewni warunki umożliwiające prawidłowe wykonanie prac budowlano-montażowych, w tym nadzór nad ich realizacją przez osoby z odpowiednimi kwalifikacjami,

koordynację międzybranżową robót oraz uwzględni w wynagrodzeniu koszty z tym związane.

5.4. W terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu na adres email inspektora wiodącego i drmg@gdansk.gda.pl uzgodnionego przez Dyрекcję szkoły i zaakceptowanego przez wiodącego Inspektora Nadzoru harmonogramu rzeczowo - finansowego robót wg wzoru stanowiącego załącznik do SWZ. W harmonogramie Wykonawca powinien uwzględnić czas uzyskania przez Wykonawcę decyzji, uzgodnień i wszelkich dokumentów wynikających z warunków prowadzenia robót, niezbędnych dla wykonania przedmiotu zamówienia i zapewniających wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie umownym. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego konieczności aktualizacji harmonogramu-rzeczowo-finansowego realizacji robót Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowej jego aktualizacji najpóźniej w ciągu 7 dni kalendarzowych od polecenia Zamawiającego.

5.5. Zamawiający przekaze Wykonawcy, celem realizacji zamówienia, plac budowy obejmujący teren określony dokumentacją projektową.

Wykonawca we własnym zakresie:

- zorganizuje czasowe zaplecze budowy na terenie przeznaczonym pod realizację zadania
- zamontuje tymczasowe urządzenia pomiarowe na dostawę wody i energii elektrycznej dla potrzeb placu budowy i zawrze stosowne umowy z Dyрекcją szkoły.

Koszty urządzenia placu budowy wraz z dostawą wody i energii elektrycznej obciążają Wykonawcę i należy je uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

5.6. Zamawiający nie przewiduje dodatkowego wynagrodzenia za:

- dozór budowy i ochronę mienia,
- zagospodarowanie placu budowy, w tym między innymi tymczasowe ogrodzenie, drogi technologiczne, oświetlenie placu budowy,
- realizację przedmiotu zamówienia w dni wolne od pracy i po godzinach pracy szkoły,
- tymczasowe składowisko materiałów poza placem budowy,
- wywóz i utylizację odpadów (w tym: gruz, odpady budowlane, śmieci, itp.)
- utrudnienia związane z realizacją robót budowlanych

Koszty za w/w elementy oraz ryzyko wykonawca winien uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

5.7. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca przy udziale Zamawiającego i dyrekcji szkoły oraz przy zapewnieniu możliwości udziału właścicieli terenu i nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy lub osób korzystających z tych nieruchomości w oparciu o inny tytuł prawny zobowiązany jest do:

- sporządzenia inwentaryzacji w formie zapisu filmowego i fotograficznego terenu i obiektów i przekazania jej na płycie CD Zamawiającemu;
- założenia i obserwacji plomb kontrolnych i reperów geodezyjnych na obiektach, gdzie występują zarysowania, bądź uszkodzenia.

W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

5.8. Wykonawca zobowiązany jest:

- do uzgodnienia z Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni sposobu obsługi komunikacyjnej placu budowy i zawarcia odrębnej umowy o ochronie drogi, jeżeli jej zawarcie będzie wymagane przez GZDiZ. Umowa ta dotyczyć powinna:



- bieżącego oczyszczania dróg, po których poruszać się będą pojazdy Wykonawcy lub jego podwykonawców wykonujących przedmiot zamówienia, w tym w szczególności okolice zjazdu na teren placu budowy z błota, ziemi i innych zanieczyszczeń nawiezionych przez te pojazdy,
- usunięcia ewentualnych szkód powstałych w pasie drogowym dróg publicznych prowadzących do terenu budowy, spowodowanych środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców, a nie wynikających z bieżącej eksploatacji lub istniejącego stanu technicznego tych dróg.

Wzór umowy o ochronie drogi stanowi zał. nr 7 do OPZ. Treść umowy zostanie ostatecznie ustalona przez strony umowy o ochronie drogi, a wzór załączony do OPZ może, lecz nie musi być wykorzystany przez strony tej umowy.

- do sporządzenia uzgodnionej z autorem ekspertyzy technicznej dokumentacji warsztatowej dla obudowy stropu nad salą gimnastyczną,
- do sporządzenia uzgodnionych z Zamawiającym rysunków warsztatowych dla stolarki okiennej,
- odgrodzić strefę roboczą przed dostępem osób trzecich poprzez ogrodzenie, oznakowanie,
- odizolować aktualnie czynną strefę roboczą od pomieszczeń, w których przebywają uczniowie w sposób uniemożliwiający przedostawanie się pyłu i kurzu z budowy,
- zapewnić bezpieczeństwo konstrukcji, budowli, budynków oraz właściwe warunki eksploatacyjne budynków szkoły nie objętych zamówieniem oraz obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy oraz dróg dojazdowych w tym terenie,
- zapewnić bezpieczne przejścia piesze i dojazdy w zakresie uzgodnionym z Dyrekcją szkoły i Inspektorem Nadzoru,
- zapewnić bezpieczną organizację ruchu kołowego i pieszego wraz z czytelnym i widocznym oznakowaniem,
- zapewnić dojazd do obiektu służbom komunalnym i pojazdom uprzywilejowanym,
- zapewnić bezpieczeństwo osób przebywających w terenie oraz ochronę mienia,
- przestrzegać przepisy bhp i ppoż. w okresie realizacji robót,
- zorganizować we własnym zakresie czasowe miejsce składowania urobku powstałego podczas wykonywania robót, a po zakończeniu robót teren budowy doprowadzić do stanu pierwotnego, z uwzględnieniem wykonanych robót,
- prowadzić, w okresie trwania budowy, systematyczne prace porządkowe w rejonie placu budowy oraz utrzymać pobliskie układy drogowe w rejonie budowy w należyтым stanie technicznym i czystości,
- przyjąć technologię i organizację robót, która nie spowoduje dewastacji obiektów zlokalizowanych w sąsiedztwie placu budowy, dróg dojazdowych oraz wykonanych robót,
- przestrzegać wymagań Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;

Koszty wynikające z w/w zobowiązań należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym.

5.9. Wykonawca zobowiązany jest do **wywiezienia na legalne wysypisko, składowisko lub złomowisko** materiału z demontażu, gruzu z rozbiórek, odpadów budowlanych i śmieci.

Koszty wywozu wraz z jego utylizacją i złomowaniem należy uwzględnić w wynagrodzeniu ryczałtowym, a dokumenty potwierdzające dokonanie ww. wywozu należy dostarczyć Zamawiającemu.

5.10. Nadzór autorski zapewnia Zamawiający.



5.11. W celu dokonania odbiorów elementów ulegających zakryciu, które należy zgłosić Zamawiającemu do odbioru, Kierownik budowy powiadomi o tym zamiarze Inspektora Nadzoru na 3 dni robocze przed planowanym odbiorem. W razie niedopełnienia tego obowiązku Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia, otwory lub odkrywki niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu pierwotnego. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań, o których mowa w niniejszym punkcie, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia wykonania niezbędnych odkrywek na koszt i ryzyko Wykonawcy.

5.12. W terminie zakończenia robót Wykonawca dostarczy następującą dokumentację odbiorową wersji papierowej w 3 egz. i elektronicznej na płycie CD z wersją zamkniętą do edycji w formacie pdf. w 1 egz.) obejmującej:

- pozytywne wyniki badań skuteczności i poziomu hałasu wykonanej wentylacji,
- pozytywne wyniki badań wody z instalacji wodociągowej obiektu,
- protokoły z przeprowadzonych prób technicznych i funkcjonalnych instalacji oraz urządzeń zabudowanych w ramach przedmiotu zamówienia,
- badania i pomiary elektryczne, w tym natężenia oświetlenia pomieszczeń,
- kompletną dokumentację powykonawczą (wraz z szczegółowym jej wykazem, w tym szczegółowe zestawienie wyposażenia wraz z jednostkowymi cenami brutto, wartościami jednostkowymi brutto, wartością ogólną brutto zgodną z deklarowaną w ofercie oraz wyszczególnieniem pozycji z podatkiem VAT różnym od 23%).

Przedmiotową dokumentację należy wykonać w porozumieniu z Inspektorem Nadzoru danej branży.

- zestawienie rzeczowe wykonanych robót w podziale na branże wg nazewnictwa zgodnego z tabelą elementów scalonych;

Wykonawca wraz ze zgłoszeniem zakończenia robót **przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą robót, zgodnie z zestawieniem stanowiącym zał. nr 8 do OPZ.**

Dokumentacja powinna być skompletowana w segregatorze A4 z opisem na grzbiecie i stronie tytułowej zawierającym: Nazwa Zadania wraz z nr umowy, Inwestor, Wykonawca, dokumenty w teczce należy oddzielić przekładkami, strony ponumerowane zgodnie ze spisem treści, dokumentacja podzielona na branże.

5.13. Wszelkie protokoły rozruchowe instalacji i urządzeń Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w terminie zakończenia robót.

5.14. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia w wynagrodzeniu ryczałtowym kosztów:

- zaplecza budowy i tymczasowych składowisk,
- dodatkowych, indywidualnych wynikających z braku zaplecza magazynowego oraz prowadzenie robót w trakcie czynnej placówki szkolnej,
- tymczasowej organizacji ruchu kołowego i pieszego (oznaczenia, barierki, oświetlenie) dostosowanej do planowanego harmonogramu robót,
- wykonania tymczasowych dróg technologicznych dla potrzeb budowy,
- sporządzenia inwentaryzacji fotograficznej terenu i obiektów sąsiadujących z terenem budowy i układem drogowym stanowiącym dojazd do budowy,
- sporządzenia „Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia” zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane - art.21a,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia



Potwierdzenie sporządzenia „planu BIOZ” zawarte zostanie w oświadczeniu o podjęciu obowiązków kierownika budowy.

- odtworzenia zniszczonych istniejących układów dróg lokalnych i zieleni w rejonie budynku i terenu zaplecza budowy,
- całodobowego dozoru terenu budowy przed dostępem osób niepowołanych,
- przygotowania i zamontowania instrukcji obsługi dla urządzeń tego wymagających i obiektu oraz przeszkolenia w tym zakresie pracowników szkoły,
- zobowiązań wynikających z warunków prowadzenia robót;

5.15. Parametry techniczne materiałów, elementów wyposażenia i wyrobów użytych do wykonania zamówienia oraz urządzeń nie mogą być niższe od przyjętych w dokumentacji projektowej, a kolorystyka winna być uzgodniona z Użytkownikiem i Zamawiającym. Materiały i wyroby użyte do wykonania przedmiotu zamówienia podlegają zatwierdzeniu przez nadzór inwestorski oraz winny spełniać wymogi obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności:

- Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie sposobu deklarowania właściwości użytkowych wyrobów budowlanych oraz sposobu znakowania ich znakiem budowlanym
- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z 07 grudnia 2017r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi .

Dobór kolorystyczny osprzętu i materiałów wykończeniowych wymaga wyprzedzających uzgodnień z Dyrekcją szkoły i Zamawiającym.

5.16. Przed użyciem i wbudowaniem wyrobów i materiałów budowlanych Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszelkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem, aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty, oceny wydane przez uprawnione instytucje (np. ITB) dopuszczające stosowanie ich w obiektach użyteczności publicznej, chyba że zostały wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi. Wszelkie aprobaty europejskie lub europejskie oceny techniczne muszą być przetłumaczone na język polski.

Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia dokumentów potwierdzających, że wszystkie materiały, systemy, produkty, rozwiązania posiadają wymagane prawem aktualne świadectwa, deklaracje, certyfikaty, aprobaty wydane przez uprawnione instytucje i są dopuszczone do stosowania w Polsce. Wszelkie aprobaty europejskie muszą być tłumaczone na język polski i akceptowane przez krajową jednostkę notyfikowaną.

4.17. Wykonawca zapewni dla zrealizowania robót udział kierownika budowy i kierowników branżowych robót z uprawnieniami zgodnymi z SWZ i obowiązującymi przepisami.

4.18. Na placu budowy nie mogą przebywać pracownicy firm niedziałających na podstawie umów o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo zaakceptowanych przez Zamawiającego.

5.19. W przypadku wystąpienia uszkodzeń obiektów wynikających z niewłaściwego prowadzenia robót konsekwencje z tego tytułu poniesie Wykonawca.

5.20. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie Umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe



na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom SWZ lub jeśli brak wymagań w SWZ, to odnośnych przepisów.

5.21. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia, że będą mu przysługiwały prawa autorskie do utworów sporządzonych przez niego lub osoby, którymi posługuje się w wykonywaniu umowy, wykonanych na potrzeby realizacji Umowy. Wykonawca zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności, pokryje Zamawiającemu wszystkie szkody i koszty związane z niedochowaniem tego obowiązku.

5.22. Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i SWZ. Materiały stosowane do robót budowlanych powinny spełniać wszystkie wymagania wynikające z przepisów prawa, w tym art. 10 ustawy Prawo budowlane z dnia 07.07.1994 r., w szczególności odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (certyfikaty zgodności z polskimi normami lub aprobaty techniczne, deklaracje zgodności, atesty itp.). W przypadku materiałów, dla których w/w dokumenty są wymagane, każda partia dopuszczona do wykonania robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Materiały muszą posiadać w/w dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby muszą być poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Jakikolwiek materiał, urządzenie które nie będzie spełniało tych wymagań będzie odrzucone. W takich przypadkach Wykonawca własnym staraniem i na swój koszt niezwłocznie naprawi wadę i spowoduje aby uprzednio odrzucony przedmiot spełniał wymagania umowy.

5.23. Żadne postanowienie OPZ nie wyłącza ani nie ogranicza odpowiedzialności cywilnej Wykonawcy wynikającej z obowiązujących przepisów prawa.

5.24. Wykonawca robót będzie ponosił odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia wynikłe z jego winy w trakcie realizacji całości przedmiotu zamówienia.