

PRZEDMIAR ROBÓT

ROBOTY BUDOWLANE.

Obiekt Naprawy spękań murów oraz płyt balkonowych
Kod CPV 45453100-8
Budowa 71-615 Szczecin, ul. Jana Matejki 6B, działka nr 110/2 obręb ewidencyjny 1017, gmina Szczecin
Inwestor Wojewódzki Inspektorat Ochrony Roślin i Nasiennictwa w Koszalinie, 75-411 Koszalin, ul. Partyzantów 7 -9
Wykonawca PRACOWNIA PROJEKTOWA MB - MAXIPROJEKT, ul.Gnieźnieńska 14, 75-735 Koszalin

Przedmiar robót opracowano na podstawie projektu: EKSPERTYZA DOTYCZACA STANU KONSTRUKCJI BUDYNKU I PROJEKT WZMOCNIEN ŚCIAN, NADPROŻY I BALKONÓW. Autor : mgr inż Rajmund Pluto-Prądyński

Nie ujęto kosztów montażu rusztowań - policzono w odrębnym opracowaniu..

Sporządził mgr inż. Mieczysław Sienkiewicz

Sprawdził .

Kierownik .

Koszalin styczeń 2018 r.

*"Rekomendacja Jakości" dla programu do kosztorysowania Rodos
przyznana przez Stowarzyszenie Kosztorysantów Budowlanych, Warszawa, ul.Hoża 50*

Naprawy spękań murów oraz płyt balkonowych

Lokalizacja:

71-615 Szczecin, ul. Jana Matejki 6B, działka nr 110/2 obręb ewidencyjny 1017, gmina Szczecin

Budynek zlokalizowany jest w zwartej zabudowie pierzejowej we wschodniej pierzei ulicy Jana Matejki. Wybudowany został w końcowych latach XIX wieku. Budynek czterokondygnacyjny całkowicie podpiwniczony z poddaszem nieużytkowym. Budynek nie jest wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego. Budynek jest ujęty w gminnym rejestrze zabytków.

Planowany zakres prac :

1. naprawa i zabezpieczenie spękań ścian
2. remont płyt balkonowych.

Prace należy wykonać przy renowacji całej elewacji budynku zgodnie z projektem termomodernizacji wykonanej przez Biuro Konserwacji przyrody s.c zgodnie z pkt II.2.2 poz. B

Naprawy spękań murów oraz płyt balkonowych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
1 Naprawa spękań murów na elewacjach budynku.				
1	KNR-W 4-01 0702/02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy wapiennej pasami o szerokości do 20cm Elewacja Wschodnia 6×1,60×11+6×1,60×3 Elewacja Zachodnia 6×1,60×2	m m	134,40 19,20
razem			m	153,60
2	KNR-W 4-01 0338/01	Wykucie bruzd poziomych o głębokości i szerokości 1/4x1/2 cegły w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m	153,60
3	Kalkulacja indywidualna	Naprawa pęknięć murów ceglanych z wykorzystaniem prętów spiralnych śr 6 mm ze stali nierdzewnej do zszywania murów, klejanych stsemowa zaprawą do klejania.	m	153,60
4	KNR-W 4-01 0326/01	ANALOGIA :Zamurowanie bruzd poziomych po wklejeniu kotew spinajacych niekurczliwą zaprawą .	m	153,60
5	KNR-W 4-01 0703/01	Umocowanie siatki tynkarskiej cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach 153,60×0,20	m2 razem m2	30,72 30,72
6	KNR-W 4-01 0732/03	ANALOGIA: Uzupelnienie tynków ozdobnych - tynk z zaprawy szlachetnej	m	153,60
7		Praca rusztowań - Systemowe rusztowanie Nakłady robocizny= 390,144 r-g (poz. 1, 2, 3, 4, 5, 6) Skład zespołu roboczego= 1 Współczynnik przestoju= 1	kpl	1,00
2 Naprawa płyt balkonowych.				
2.1 Roboty rozbiórkowe				
8	KNR 4-01 0811/07	Skucie istniejących płytek 3×1,36×2,25 3×1,35×2,55 3×1,36×4,15	m2 m2 m2 razem m2	9,180 10,328 16,932 36,440
9	KNR 4-01 0212/01	Rozbiórka warstwy dociskowej z zaprawy cementowej gr 3 cm.	m3	36,440
10	KNR 4-01 0535/08	Rozbiórka obróbki blacharskiej 3×2,25×0,2 3×2,55×0,2 3×4,15×0,2	m2 m2 m2 razem m2	1,350 1,530 2,490 5,370
11	KNR 4-01 0519/06	Usunięcie izolacji z papy na lepiku - pierwsza warstwa	m2	36,440
12	KNR 4-01 0519/07	Usunięcie izolacji z papy na lepiku - druga warstwa	m2	36,440
13	KNR K-21 0101/01	Czyszczenie ręczne powierzchni płyty betonowej po usunięciu papy	m2	36,440
14	KNR BC-02 0606/01	zmycie mechaniczne podłoża	m2	36,440
2.2 Roboty naprawcze				

Naprawy spękań murów oraz płyt balkonowych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
15	KNR K-36 0311/01	Wykonanie warstwy spadkowej - gr 5mm	m2	36,440
16	KNR K-36 0311/04	Jw - dodatek za pogrubienie o 5mm - przyjęto średnią grubość warstwy spadkowej 1 cm.	m2	36,440
17	KNR-W 2-02 0504/02	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2	36,44
18	KNR-W 2-02 0606/01	ANALOGIA : Izolacje poziome podposadzkowe przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii aluminiowej -układać między warstwami papy 3×1,36×2,25 ×0,25 3×1,35×2,55×0,25 3×1,36×4,15×0,25	m2 m2 m2	2,30 2,58 4,23
		razem	m2	9,11
19	KNR 2-02u2 0541/01	Obróbki blacharskie okapu z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu 20 cm -krawędź balkonu	m2	5,370
20	KNR BC-02 0403/01	Powłoczenie obróbki blacharskiej żywicą epoksydową i posypanie piaskiem kwarcowym o uziarnieniu 0,1-0,4mm	m2	5,370
21	KNR-W 2-02 1104/01	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20mm, zatarte na ostro	m2	36,44
22	KNR-W 2-02 1104/03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 10mm	m2	36,44
23	KNR-W 2-02 1116/07	Posadzki cementowe wraz - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	36,44
24	KNR K-36 0101/04	Izolacja podpłytkowa z elastycznego szlamu uszczelniającego - cokolik 3×2,25×0,15 3×2,55×0,15 3×4,15×0,15	m2 m2 m2	1,013 1,148 1,868
		razem	m2	4,029
25	KNR K-36 0101/11	Wklejenie taśmy uszczelniającej 3×2,25 3×2,55 3×4,15	m m m	6,750 7,650 12,450
		razem	m	26,850
26	KNR AT-23 0206/03	Okładziny podłogowe z płytek 30x30cm o regularnych kształtach na zaprawie klejowej cienkowarstwowej. Skorygowano zużycie zaprawy klejącej ze względu na wymaganą szwerość spoin 6mm	m2	36,440
27	KNR AT-23 0217/06	Cokoliki przyścienne o wysokości 15cm z kształtek cokolowych o długości 30 cm układane na zaprawie cienkowarstwowej. Skorygowano zużycie zaprawy klejącej ze względu na wymaganą szerokość spoin 6mm	m	26,850
28	KNR AT-23 0102/07	Wypełnienie szczeliny dylatacyjnej elastyczną masą silikonową do spoinowania, jednoskładnikową, przy szerokości spoiny 10mm	m	26,850
29	KNR 2-02u2 0541/01	Obróbki blacharskie okapu z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu 20 cm -nad cokolikiem	m2	5,370
2.3 Roboty wykończeniowe				
30	KNR 4-01 1202/08	Zeskrobanie i zmycie starej farby z płyty balkonu - spód i boki płyty 3×1,36×2,25 3×1,35×2,55	m2 m2	9,180 10,328

Naprawy spękań murów oraz płyt balkonowych

Nr	Podstawa	Opis robót	Jm	Ilość
		3×1,36×4,15	m2	16,932
			razem	36,440
31	KNR BC-02 0215/10	Reprofilacja naroży płyty 3×(1,36×2+2,25) 3×(1,35×2+2,55) 3×(1,36×2+4,15)	m m m	14,910 15,750 20,610
			razem	51,270
32	KNR K-36 0312/04	Przeszpachlowanie wygładzające boków i spodu płyty - gr warstwy szpachli 1mm	m2	36,440
33	KNR K-36 0312/05	Jw - dodatek za pogrubienie o 1mm	m2	36,440
34	KNR BC-02 0218/02	Gruntowanie podłoża pod wymalowania ochronne	m2	36,440
35	KNR BC-02 0218/04	Wykonanie powłok ochronnych na powierzchniach betonowych sufitowych przez dwukrotne malowanie farbą akrylową. Analogia	m2	36,440
36	KNR-W 4-01 0106/04	ANALOGIA :Usunięcie gruzu z balkonów 36,44×0,05	m3 razem	1,822 1,822
37	KNR-W 4-01 0109/09	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1km	m3	1,82
38	KNR-W 4-01 0109/10	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi - dodatek na każdy następny 1km wywozu ponad 1km	m3	1,82
39	Kalkulacja indywidualna	Opłata za przyjęcie gruzu na wysypisko	m3	1,82
40		Praca rusztowań - Systemowe rusztowanie Nakłady robocizny= 754,614354 r-g (poz. 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35) Skład zespołu roboczego= 1 Współczynnik przestoju= 1	kpl	1,00

Naprawy spękań murów oraz płyt balkonowych

Nr	Opis robót	Wartość
1	Naprawa spękań murów na elewacjach budynku.	0,00
2	Naprawa płyt balkonowych.	0,00
2.1	Roboty rozbiórkowe	0,00
2.2	Roboty naprawcze	0,00
2.3	Roboty wykończeniowe	0,00
	Razem	0,00
	Podatek VAT 23%	0,00
	Ogółem kosztorys	0,00