

Zamawiający:
Gmina Orneta
Plac Wolności 26
11-130 Orneta,

Uczestnicy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na: „Rewitalizacja i rewaloryzacja obiektów historycznych miasta Orneta (w tym: 1. Szkoła Podstawowa Nr 1 w Ornece, 2. Ratusz Miejski w Ornece)” ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych Nr ogłoszenia 2022/BZP 00211473/01 z dnia 15.06.2022r.

WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ NR 1

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści Specyfikacji Warunków Zamówienia, Zamawiający: Gmina Orneta, 11-130 Orneta, Plac Wolności 26, działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021r, poz. 1129 ze zm. – zwanej dalej „ustawą Pzp”) wyjaśnia:

Pytanie nr 1:

Zgodnie z par. 8 SWZ Zamawiający w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu wymaga od Wykonawcy kierownika budowy z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz kierownika branży elektrycznej z odpowiednim stażem i uprawnieniami do prowadzenia robót przy zabytkach nieruchomości. Natomiast w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia, pojawia się dodatkowe wymaganie dotyczące posiadania kierownika robót konserwatorskich. Proszę o informację, czy kierownik robót konserwatorskich jest wymagany w przedmiotowym postępowaniu?

Odpowiedz do pytania 1:

Kierownik robót konserwatorskich jest wymagany. Obowiązek ustanowienia w/w kierownika został określony w warunkach pozwolenia WKZ z dnia 12.08.2020r. Informacja odnośnie obowiązku ustanowienia kierownika prac konserwatorskich została przedstawiona także w paragrafie 3 projektu umowy.

Pytanie nr 2:

Czy rynny i rury spustowe należy wykonać z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej jak obróbki blacharskie, czy z blachy naturalnej, gołowalcowanej?

Odpowiedz do pytania 2:

Rynny i rury spustowe wykonać z blachy tytanowo-cynkowej – patynowanej.

Pytanie nr 3:

Czy do wyceny można przyjąć parapety wewnętrzne takie jak w wyremontowanych pomieszczeniach w piwnicy o gr. 3cm?

Odpowiedz do pytania 3:

Tak. Parapety wewnętrzne gr. 3cm z konglomeratu kwarcowego

Pytanie nr 4:

Czy do wyceny należy przyjąć parapety zewnętrzne z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej, czy naturalnej, gołowałcowanej? Jakiej grubości blachę przyjąć do wyceny?

Odpowiedz do pytania 4:

Parapety wykonać z blachy tytanowo-cynkowej patynowanej gr. 0,65mm

Pytanie nr 5:

Proszę o potwierdzenie, że w wycenie nie należy uwzględniać skrobania starej farby ze ścian i sufitów i ich szpachlowania, a jedynie tynkowanie bruzd po robotach instalacyjnych i malowanie.

Odpowiedz do pytania 5:

Szczegółowy zakres prac budowlanych wymagany po robotach instalacyjnych jest określony w dokumentacji projektowej (projekt wykonawczy remontu instalacji elektrycznych – branża budowlana), przedmiarze robót oraz w STWIORB.

Pytanie nr 6:

Proszę o potwierdzenie, że docieplenie ścian zewnętrznych oraz izolację przeciwwilgociową strefy cokołowej należy wykonać tylko do poziomu terenu (opaski przy budynku) bez odkopywania ścian.

Odpowiedz do pytania 6:

Izolacje termiczne ścian zewnętrznych należy wykonać do poziomu terenu.

Pytanie nr 7:

Czy montaż wentylatora kanałowego w nieczynnym kominie dymowym wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak – proszę o podanie modelu, typu wentylatora.

Odpowiedz do pytania 7:

Montaż wentylatora kanałowego nie wchodzi w zakres prac.

Pytanie nr 8:

Czy nowe kraty zamontowane w oknach piwnic należy zdemontować na czas robót dociepleniowych i ponownie zamontować, czy pozostawić bez demontażu?

Odpowiedz do pytania 8:

Należy wykonać demontaż elementów kolidujących z zaprojektowanymi pracami budowlanymi. Kraty ponownie zamontować uwzględniając grubość docieplenia budynku.

Pytanie nr 9:

Proszę o potwierdzenie, że remont elewacji ceglanej nie stanowi przedmiotu zamówienia.

Odpowiedz do pytania 9:

Remont elewacji ceglanej nie wchodzi w zakres prac z wyjątkiem elementów na styku dachu z gzymsem, attykami (prace opisane w projekcie wykonawczym).

Pytanie nr 10:

Czy remont schodów zewnętrznych prowadzących do pomieszczenia dawnej kotłowni wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia? Jeżeli tak, proszę o podanie zakresu prac do wykonania.

Odpowiedz do pytania 10:

Remont schodów nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.

Pytanie nr 11:

Czy stolarka okienna PCV ma być wykonana w kolorze szarym tylko od strony zewnętrznej (wewnątrz kolor biały), czy kolor szary ma być z obu stron?

Odpowiedz do pytania 11:

Zastosować kolor szary z obu stron.

Pytanie nr 12:

Czy w ściankach działowych na poddaszu stosować folię paroizolacyjną?

Odpowiedz do pytania 12:

Tak należy zastosować folię paroizolacyjną.

Pytanie nr 13:

Czy poddasze przed wykonaniem prac izolacyjnych zostanie opróżnione i sprzątnięte przez Użytkownika, czy usunięcie starych mebli i sprzątnięcie podłogi należy uwzględnić w ofercie?

Odpowiedz do pytania 13:

W ofercie należy uwzględnić przygotowanie pomieszczeń do remontu tj. przestawienie/ wyniesienie mebli i pozostałego wyposażenia w obrębie budynku szkoły w miejsce wskazane przez Zamawiającego oraz ich zabezpieczenie, a po zakończeniu robót przywrócenie do stanu sprzed remontu – dotyczy wszystkich pomieszczeń budynku w których będą wykonywane prace.

Pytanie nr 14:

Proszę o informację, czy w ofercie należy uwzględnić pustaki szklane energooszczędne, czy standardowe? Zwracam uwagę, że np. luksfery o wsp. $U=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$ kosztują 146zł/szt netto.

Odpowiedz do pytania 14:

Należy zastosować pustaki standardowe.

Pytanie nr 15:

Na zestawieniu stolarki podano wsp. U dla okien $1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$, w opisie technicznym podano wsp. $U_s=0,9 \text{ W/m}^2\text{K}$. Jaki współczynnik dla okien przyjąć do wyceny?

Odpowiedz do pytania 15:

Należy przyjąć U_w dla całego okna nie większe niż $U(\max) 0,9 \text{ [W/(m}^2\text{K)]}$.

Zamawiający informuje, że powyższe wyjaśnienia treści SWZ stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia, są obowiązujące i wiążące dla wszystkich wykonawców uczestniczących w przedmiotowym postępowaniu. Inne zapisy SWZ nie ulegają zmianie.

Zatwierdzam:
Orneta, dnia 04.07.2022r.

Ireneusz Popiel
Burmistrz Ornety
(podpis nieczytelny)