

część 1/3

Stwierdza się zgodność
odpisu z oryginałem
07.09.2020
data
Zur. WÓJTA
mgr inż. Jakub Dyrca
Zastępca Wójta

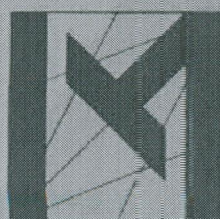
GMINA LIPNICA WIELKA

34-483 Lipnica Wielka Nr 518

NIP 735-284-14-52

REGON 491892357

MODERN ARCHITECTURE
BIURO PROJEKTOWE
GRZEGORZ IGNACIAK,
LIPNICA WIELKA 417A,
34-483 LIPNICA
WIELKA, TEL:
669-901-268, e-mail:
gignaciak@gmail.com.
NIP: 735-252-80-92



moderna
BIURO PROJEKTOWE

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA INWESTYCJI: REMONT ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW [TJ: REMONT ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI NADZIEMNEJ STUDNI, REMONT ISTNIEJĄCEJ KAPLICZKI, REMONT ISTNIEJĄCEJ TABLICY INFORMACYJNEJ, REMONT ISTNIEJĄCEGO OŚWIETLENIA NA SZLAKU TURYSTYCZNYM W LIPNICY WIELKIEJ

ADRES INWESTYCJI: DZIAŁKI EWIDENCYJNE NR DZ. NR 9738 OBRĘB: 0002 LIPNICA WIELKA, GMINA LIPNICA WIELKA

INWESTOR: GMINA LIPNICA WIELKA

1. Zagospodarowanie terenu**1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- ZLECENIE INWESTORA;
- PROJEKT KONCEPCYJNY ZAGOSPODAROWANIA TERENU,
- MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA DO CELÓW PROJEKTOWYCH;
- MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY LIPNICA WIELKA

2. DANE OGÓLNE**2.1. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

PRZEDMIOTEM OPRACOWANIA JEST REWITALIZACJA ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA W POSTACI REMONTU ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI NADZIEMNEJ STUDNI, REMONT ISTNIEJĄCEJ KAPLICZKI, REMONT ISTNIEJĄCEJ TABLICY INFORMACYJNEJ, REMONT ISTNIEJĄCEGO OŚWIETLENIA W MIEJSCOWOŚCI LIPNICA WIELKA, GMINA LIPNICA WIELKA.

CAŁOŚĆ ZAMIERZENIA ZGŁOSZENIA ZAKŁADA W ZWIĄZKU Z POWYŻSZYM, PROWADZENIE ROBÓT BUDOWLANYCH POLEGAJĄCYCH NA:

- REMONT ISTNIEJĄCEJ CZĘŚCI NADZIEMNEJ STUDNI ŹRÓDEŁKA PIOTRA BOROWEGO – istn. Obudowa jest zniszczona, elementy drewniane odpadają oraz są spróchniałe
- REMONT ISTNIEJĄCEJ KAPLICZKI – istn. Obudowa oraz ostona kapliczki nosi ślady zniszczenia przez warunki atmosferyczne, wymagana jest wymiana elementów zniszczonych oraz zakonserwowanie elementów
- REMONT ISTNIEJĄCEJ TABLICY INFORMACYJNEJ – obecnie tablica jest podstarzała i wymaga wymiany ostony przed deszczem oraz poszczególnych elementów drewnianych wraz z ich konserwacją, nałożenie koloru
- REMONT ISTNIEJĄCEJ INSTALACJI OŚWIETLENIA ZEWNĘTRZNEGO Z MONTAŻEM SŁUPÓW OŚWIETLENIOWYCH Z OPRAWAMI 'LED' – istn. LAMPY mają znaki rdzy, uszkodzenia spowodowane warunkami atmosferycznymi, odpadające elementy malowane, wymiana kloszy oraz żarówek wraz z osłonami przeciwdeszczowymi

WYMIENIONE W PKT 2.1. OBIEKTY I URZĄDZENIA BUDOWLANE ZLOKALIZOWANE SĄ W MIEJSCOWOŚCI LIPNICA WIELKA, GMINA LIPNICA WIELKA, NA DZIAŁCE EWIDENCYJNEJ NR 9738 TEREN INWESTYCJI NIE POSIADA OGRODZENIA.

TEREN INWESTYCJI POSIADA DOSTĘP DO DROGI PUBLICZNEJ, NA DOTYCHCZASOWYCH ZASADACH

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI (ZAKRES OPRACOWANIA)

TEREN OBSZARU ZAGOSPODAROWANIA JEST TERENEM O NIEWIELKIM, JEDNOLITYM SPADKU W KIERUNKU POŁUDNIOWYM, BEZ LOKALNYCH SKARP I WZNIESIEŃ. W TERENIE WYSTĘPUJE ZIELEŃ NISKA. PLANOWANE PRACE NIE SPOWODUJĄ ZNISZCZENIA ZIELENI WYSOKIEJ. NA TYM ETAPIE INWESTYCJI NIE BĘDZIE PROWADZONA WYCINKA DRZEW.

PROJEKT

• CHARAKTERYKA OGÓLNA

GŁÓWNYM ZAMIERZENIEM PROJEKTU JEST REWITALIZACJA I WZBOGACENIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ, TAK ABY ZACHĘCAŁA MIESZKAŃCÓW GMINY LIPNICA WIELKA DO SPĘDZANIA W JEJ OTOCZENIU WOLNEGO CZASU. PLANUJE SIĘ W TYM CELU M.IN. REMONT ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW TAKICH JAK STUDNIA PIOTRA BOROWEGO, KAPLICZKA, TABLICA INFORMACYJNA, ORAZ OŚWIETLENIA

W TERENIE INWESTYCJI NIE ZACHODZI KOLIZJA PROJEKTOWANYCH INSTALACJI Z ISTNIEJĄCYM UZBROJENIEM TERENU.

4. ZAGOSPODAROWANIE MAS ZIEMNYCH

NIE DOTYCZY.

5. ZIELEŃ PROJEKTOWANA

• NIE DOTYCZY

6. LOKALIZACJA PROJEKTOWANEJ INWESTYCJI PODLEGAJĄCEJ ZGŁOSZENIU

m. Lipnica Wielka, gm. Lipnica Wielka, pow. Nowotarski, woj. Małopolskie

zgodność projektowanej inwestycji z Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Lipnica Wielka. Uchwała: MPZP Nr: XXVII/130/2005, inwestycja w terenach:

Przeznaczenie:

1.ZR.107 – TERENY ZIELENI NIEURZĄDZONEJ

1.US.1 – TERENY USŁUG SPORTU I REKREACJI

§ 32. 1. Wyznacza się tereny sportów narciarskich, oznaczone na rysunku planu symbolem od 1.SN.1 do 1.SN.7 z podstawowym przeznaczeniem pod urządzenie tras zjazdowych sportów zimowych. 2. W granicach terenów o symbolu od 1.SN.1 do 1.SN.7 dopuszcza się: 1) realizację tras zjazdowych sportów zimowych oraz urządzeń towarzyszących (obiekty techniczne wyciągu narciarskiego, itp.), 2) lokalizację obiektów usługowych z ograniczeniem do 100m² powierzchni zabudowy (handlu, gastronomii, drobnego rzemiosła itp.) ściśle związanych z podstawowym przeznaczeniem terenu, 3) realizację terenowych urządzeń sportowych, 4) realizację urządzeń terenowych i obiektów małej architektury towarzyszących obiektom kubaturowym, 5) realizację parkingów, 6) realizację ciągów pieszojezdnych i ścieżek rowerowych, 7) realizację sieci i urządzeń infrastruktury technicznej. 3. W granicach terenów o symbolu od 1.SN.1 do 1.SN.7 ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy: 1) wysokość budynków, o których mowa w ust. 2 pkt. 2, do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, wysokość obiektów – do 4 m, 2) zachować dbałość o utrzymanie tradycyjnych form orawskich, w tym: charakterystycznych podziałów, proporcji, gabarytów oraz układów kompozycyjnych, poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków, 3) zachować dbałość o utrzymanie charakterystycznego dla regionu detalu architektonicznego tj. zwieńczenie nad oknem, drzwi z klepek o układzie rombów lub ukośnym, podmurowania kamienne, itp., poszukując dobrych wzorów w istniejących i nieistniejących obiektach ujętych w ewidencji zabytków, 4) dachy realizować jako dwu lub wielospadowe o kącie nachylenia połaci w zakresie 40–45° – dla połaci głównych i do 60° – dla połaci bocznych oraz wysięgu okapu 80–100 cm, 5) obowiązuje zakaz realizacji dachów płaskich i kopertowych, 6) w rozwiązaniu dachu

PROJEKTUJE SIĘ ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENI PUBLICZNEJ WRAZ Z CIAGAMI PIESZYM I INNYMI OBIEKTAMI MAŁEJ ARCHITEKTURY TJ: REMONT ISTNIEJĄCEJ STUDNI, REMONT KAPLICZKI A TAKŻE REMONT TABLICY INFORMACYJNEJ ORAZ REMONT ISTNIEJĄCEGO OŚWIETLENIA



nawiązać do elementów tradycyjnych dachów orawskich np. do tzw. "wyżki", 7) obowiązek realizacji obiektów kubaturowych z miejscowego materiału, 8) obowiązuje zakaz realizacji ogrodzeń, 9) zabezpieczyć niezbędne miejsca postojowe i parkingowe, 10) wkomponować istniejącą zieleni wysoką w zieleni urządzonej towarzyszącą obiektom usługowym, 11) zachować minimum 80 % powierzchni biologicznie czynnej, 12) obowiązek pielęgnowania wszelkich form zieleni naturalnej z uwagi na położenie terenu w granicach strefy przejściowej rezerwatu biosfery stanowiącej otulinę Babiogórskiego Parku Narodowego. 4. Pozostałe ogólne zasady jak w § 4

7. DANE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW SZCZEGÓŁOWYCH.

• OCHRONA KONSERWATORSKA

Działki na których projektuje się zgłoszenie wykonania remontu istniejącego zagospodarowania terenu, nie leżą w terenach objętych nadzorem konserwatorskim, nie podlegają ochronie, ORAZ NIE ZNAJDUJĄ SIĘ W TERENACH ZABYTKOWYCH.

9.2. WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ NA DZIAŁKĘ LUB TEREN

Nie występuje tu wpływ eksploatacji górniczej na działkę inwestora oraz na działki sąsiednie.

Działki nie znajdują się w granicach terenu górniczego. TEREN INWESTYCJI NIE ZNAJDUJE SIĘ NA OBSZARACH OSUWISKOWYCH

9.3. LOKALIZACJA INWESTYCJI WZGLĘDEM OBSZARÓW NATURA 2000

Analiza odległości w promieniu do 30km			Analiza odległości w promieniu do 30km		
REZERWATY			PARKI NARODOWE		
Nazwa	[km]		Nazwa	[km]	
Bembeńskie - otulina	9.15		Babiogórski Park Narodowy - otulina		w obszarze
Bembeńskie	9.25		Babiogórski Park Narodowy	7.39	
Na Policy	13.58		Gorczański Park Narodowy - otulina	27.65	
Rezerwat na Policy im prof. Zenona Kiemensiewicza	13.64		Tatrzński Park Narodowy	28.59	
Płisko	20.43		OBSZARY CHRONIONEGO KRAJOBRAZU		
Skałka Rogoźnicka	25.72		Nazwa	[km]	
Pod Rysianką	26.40		Południowomłopolski Obszar Chronionego Krajobrazu		w obszarze
Romanka	27.38		ZESPÓŁY PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWE		
Lipowska	27.99		Nazwa	[km]	
Gawroniec	29.00		Dolina Skawicy	13.22	
PARKI KRAJOBRAZOWE			NATURA 2000 OBSZARY SPECJALNEJ OCHRONY		
Nazwa	[km]		Nazwa	[km]	
Żywiecki Park Krajobrazowy - otulina	17.56		Babia Góra PLB120011	6.96	
Żywiecki Park Krajobrazowy	18.52		Torfońska Orawsko-Nowotarska PLB120007	9.19	
Park Krajobrazowy Beskidu Małego - otulina	26.62		Pasma Policy PLB120006	12.02	
Park Krajobrazowy Beskidu Małego	29.72		Beskid Żywiecki PLB240002	18.51	
			Tatry PLB120001	28.59	

9.4. CHARAKTERYSTYKA OGÓLNA

- w inwestycji nie przewiduje się występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo.
- w inwestycji nie przewiduje się występowania stref zagrożenia wybuchem.
- wszelkie elementy drewniane zabezpieczone do nierozprzestrzeniania ognia (NRO)

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji, zamyka się w granicach działek o nr. dz. ewid. Nr.: 9738

Obręb: 0002 Lipnica Wielka j.ewid.: 121107_2 Lipnica Wielka

10. UWAGI KOŃCOWE

WSZYSTKIE DOSTARCZONE URZĄDZENIA MUSZĄ POSIADAĆ AKTUALNE I OBOWIAZUJĄCE CERTYFIKATY I ATESTY DOPUSZCZAJĄCE JE DO UŻYTKOWANIA PRZEZ DZIECI. ELEMENTY DREWNIANE STANOWIĄC CZĘŚCI SKŁADOWE URZĄDZEŃ MUSZĄ BYĆ ZABEZPIECZONE PRZED KOROZJĄ ODPOWIEDNIMI PREPARATAMI.

TEREN INWESTYCJI ZNAJDUJE SIĘ W OTULINIE BABIOGÓRSKIEJ. PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE ZNAJDUJE SIĘ W ŻADNEJ STREFIE ZWIĄZANEJ Z OBSZAREM NATURA 2000, NIE LEŻY RÓWNIEŻ W SĄSIEDZTWIE W/W OBSZARÓW. PRZEDMIOTOWY OBSZAR NIE JEST WPISANY DO REJESTRU ZABYTKÓW I NIE ZNAJDUJE W STREFIE OCHRONY KONSERWATORSKIEJ ANI W STANOWISKU ARCHEOLOGICZNYM NA PODSTAWIE PRZEPISÓW SZCZEGÓLNYCH ORAZ OBOWIAZUJĄCYCH AKTÓW PRAWA MIEJSCOWEGO. PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE ZNAJDUJE SIĘ W GRANICACH TERENU GÓRNICZEGO I NIE LEŻY W STREFIE ODDZIAŁYWAŃ ZWIĄZANYCH Z EKSPLOATACJĄ GÓRNICZĄ. OBIEKT NIE ZNAJDUJE SIĘ W MIEJSCOWOŚCI UZDROWISKOWEJ, W ZWIĄZKU Z CZYM NIE JEST WYMAGANE UZGADNIANIE PROJEKTU DECYZJI Z WŁAŚCIWYM MINISTREM DS. ZDROWIA.

- WSZYSTKIE MATERIAŁY BUDOWLANE ORAZ ELEMENTY PREFABRYKOWANE POWINNY POSIADAĆ ATESTY I ODPOWIADĄĆ ODPOWIEDNIM NORMOM
- WSZYSTKIE MATERIAŁY (WYROBY) BUDOWLANE, ZASTOSOWANE DO W/W PRAC BUDOWLANYCH, MUSZĄ SPEŁNIAĆ WYMOGI USTAWY O WYROBACH BUDOWLANYCH, ODPOWIADĄĆ WYMAGANIOM DYREKTYWY 89/106/EWG STAN NA DZIEŃ 15.10.2004.
- WSZYSTKIE PRACE BUDOWLANE, RZEMIEŚNICZE I INSTALACYJNE NALEŻY WYKONYWAĆ ZGODNIE Z ZASADAMI SZTUKI BUDOWLANEJ, ZACHOWANIEM NALEŻYTYCH ŚRODKÓW BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY OSOBISTEJ ORAZ W ZGODNIE, Z PRZEPISAMI BHP, POD NADZOREM OSÓB POSIADAJĄCYCH WŁAŚCIWE UPRAWNIENIA BUDOWLANE A WSZYSTKIE ODSTĘPSTWA OD PROJEKTU NALEŻY UZGADNIAĆ Z PROJEKTANTEM.
- BUDOWĘ OBIEKTÓW MOŻNA ROZPOCZĄĆ DOPIERO PU UZYSKANIU PRAWOMOCNEJ DECYZJI, PO DOPELNIENIU PRZEZ INWESTORA PROCEDUR I POSTANOWIEŃ ZAWARTYCH W W/W DECYZJI.
- WSZYSTKIE WYMIARY MUSZĄ ZOSTAĆ ZWERYFIKOWANE I POTWIERDZONE NA BUDOWIE.

PROJEKTANT

mgr inż. arch. Grzegorz Ignaciak

Nr ewid. upr. proj.: MPOIA/036/2017
MP-2280

07. 2020r.

Podpis projektanta :

