

**Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia  
„Wykonanie łącznika pomiędzy dwoma budynkami Urzędu Gminy w Kobylnicy”.**

**SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY**

- 1.1.) Nazwa zamawiającego:** Gmina Kobylnica
- 1.3.) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** REGON 770979832
- 1.4.) Adres zamawiającego:**
- 1.4.1.) Ulica:** Główna 20
- 1.4.2.) Miejscowość:** Kobylnica
- 1.4.3.) Kod pocztowy:** 76-251
- 1.4.4.) Województwo:** pomorskie
- 1.4.5.) Kraj:** Polska
- 1.4.6.) Lokalizacja NUTS 3:** PL636 - Słupski
- 1.4.7.) Numer telefonu:** 59 858 62 00
- 1.4.8.) Numer faksu:** 59 842 90 72
- 1.4.9.) Adres poczty elektronicznej:** kobylnica@kobylnica.pl
- 1.4.10.) Adres strony internetowej zamawiającego:** <https://kobylnica.pl/>
- 1.5.) Rodzaj zamawiającego:** Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - jednostka samorządu terytorialnego
- 1.6.) Przedmiot działalności zamawiającego:** Ogólne usługi publiczne

**SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE**

- 2.1.) Numer ogłoszenia:** 2022/BZP 00289337/01
- 2.2.) Data ogłoszenia:** 2022-08-03 10:28

**SEKCJA III ZMIANA OGŁOSZENIA**

- 3.2.) Numer zmienianego ogłoszenia w BZP:** 2022/BZP 00282051/01
- 3.3.) Identyfikator ostatniej wersji zmienianego ogłoszenia:** 01

- 3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:****4.2.2. Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przed zmianą:

Przedmiotem zamówienia jest rozbiorka budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wewnętrzną instalacją energetyczną, wewnętrzną instalacją gazową, przyłączem kanalizacji deszczowej a ponadto wykonanie dojścia do budynku ciągiem pieszo-jezdnym z kostki betonowej oraz 18 miejsc postojowych w miejscowości Kobylnica, na działce nr 439 obr Kobylnica, przy czym szczegółowy opis przed. zamówienia są roboty budowlane i inne czynności związane z budową łącznika pomiędzy budynkami Urzędu Gminy Kobylnica, rozbudowa budynku Urzędu Gminy leżącego na dz. Nr 315 obr. Kobylnica, gm. Kobylnica o schody zewnętrzne wraz z urządzeniami budowlanymi oraz wykonaniem charakterystyki energetycznej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji odbiorowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie przy czym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) wykonanie robót budowlanych w zakresie realizacji inwestycji, w tym:

- a) budowa łącznika między budynkami Urzędu na istniejących słupach,
- b) wykonanie instalacji elektrycznej, klimatyzacji, odwodnienia dla łącznika z wpięciem do istniejących sieci,
- c) przebicie otworów drzwiowych w budynku „starego” Urzędu z zainstalowaniem w nich drzwi zgodnych z projektem (dotyczy drzwi ppoż. do łącznika na pierwszym piętrze i drzwi zewnętrznych z pomieszczenia kasy na parterze),
- d) zamontowanie zewnętrznych schodów z pomieszczenia obecnej kasy na parking,
- e) przebudowa pomieszczeń na parterze poprzez wyburzenie dwóch ścian kasy, postawienie ścianki G-K tworzącej korytarz

do schodów zewnętrznych z zainstalowaniem drzwi do pomieszczenia za korytarzem,

f) przebudowa pomieszczeń na piętrze poprzez wydzielenie korytarza od łącznika do schodów – ścianka G-K z wmontowanymi drzwiami, a ponadto poszerzenie korytarza przy schodach przez przesunięcie ścianki z drzwiami oraz wykonanie w zmniejszonym pomieszczeniu łazienki z muszlą WC, pisuarem i umywalką oraz niezbędnym osprzętem, podłączeniem do instalacji, z ułożeniem glazury na ścianach, naklejeniem matowej folii na okno, oraz

2) wykonanie charakterystyki energetycznej dla łącznika,

3) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z uzyskaniem zaświadczenia o przyjęciu jej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

4) wykonanie dokumentacji odbiorowej,

5) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu wszystkich robót.

2. Przedmiot zamówienia jest finansowany ze środków budżetu Gminy Kobylnica  
Zamawiający zabezpieczył środki finansowe na realizację przedmiotu zamówienia w budżecie Gminy Kobylnica na rok 2022, w wysokości 557.880,00 zł brutto.

3. Zamawiający wskazuje, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz przygotowanie dokumentacji określonej w niniejszej umowie, służącej uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie dla wykonanych obiektów właściwym organom.

4. Wykonawca przed złożeniem zamówienia na materiały budowlane zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym wniosek materiałowy zawierający m. in. typ, rodzaj i kolorystykę materiałów budowlanych w szczególności materiałów elewacyjnych, kostki betonowej, materiałów wykończeniowych wewnętrznych, w tym farby, płytki, posadzki itd.

2. Wykonawca zabezpieczy w ramach wynagrodzenia umownego kompleksową obsługę geodezyjną oraz sporządzi w 3 egzemplarzach inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie w skali 1:500 lub 1:1000 (w przypadku braku w zasobach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego map w skali 1:500) wraz z uzyskaniem zaświadczenia o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. W przypadku sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na mapie w skali 1:1000, Wykonawca sporządzi dodatkową inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie w skali 1:500, na potrzeby Zamawiającego.

3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w pkt 1 oraz zgodnie z art. 103 ustawy Pzp za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania

i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz przedmiaru robót, oraz „Załącznika graficznego nr 1” określającego zakres realizacji inwestycji, stanowiących Załącznik Nr 8 do SWZ.

4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne.

5. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza się rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanej dalej „STWiORB” lub równoważne.

6. W przypadku, gdy w opisie zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i urządzeń, norma, Zamawiający dodaje „lub równoważne” i dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że gwarantują one realizację robót w zgodzie z Prawem budowlanym i odpowiednimi normami, spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.

W przypadku zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych, Zamawiający wymaga złożenia na etapie realizacji robót stosownych dokumentów, potwierdzających równoważność tych rozwiązań stosownie do treści art. 101 ust. 5 ustawy Pzp.

7. Obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w cenie ofertowej wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w Rozdziale 3 SWZ,

w tym wynikających z załączonej dokumentacji projektowej i w STWiORB.

8. Zaleca się Wykonawcom po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w terenie, celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

9. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie uzgodnionym Harmonogramem rzeczowo-finansowym,

z uwzględnieniem zapisu, o którym mowa w § 11 ust. 2 projektu umowy.

10. Wykonawca opracuje i przedłoży w terminie do 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jednak nie później niż na

1 dzień przed zawarciem umowy, w formie papierowej i elektronicznej:

1) kosztorys ofertowy w odniesieniu do ceny ofertowej, celem uzgodnienia przez Zamawiającego. Kalkulacja ceny w postaci kosztorysu ofertowego (szczegółowego) jest podstawą do pomniejszenia wynagrodzenia w wyniku zastosowania robót zamiennych, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie,

2) harmonogram rzeczowo – finansowy (zwany dalej Harmonogramem), który będzie podstawą do dokonywania rozliczeń z Wykonawcą za wykonane i ukończone kompletnie części robót lub całości robót, celem uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego, zawierający:

a) podział zakresu rzeczowego będącego przedmiotem umowy, obejmujące poszczególne pozycje szczegółowe planowanych robót budowlanych,

b) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót budowlanych,

c) plan płatności z uwzględnieniem warunku, o którym mowa w § 11 ust. 2 projektu umowy.

Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od dnia przedłożenia ww. kosztorysu ofertowego i Harmonogramu zweryfikuje ich poprawność.

11. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu i obejmuje faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.

12. Zamawiający wymaga od Wykonawcy niezależnie od rękojmi udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia na okres minimum 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Przy czym w odniesieniu do urzędzeń, których termin gwarancji producenta jest dłuższy niż 5 lat Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego, po zakończeniu okresu gwarancji, o którym mowa w niniejszym punkcie - cesją praw wynikających z ww. gwarancji.

W takim przypadku obowiązująca jest gwarancja producenta.

13. Zamawiający wskazuje, iż wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności związane z realizacją wszystkich robót budowlanych umożliwiających wykonanie zakresu umowy, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a Wykonawca zobowiązanie to przyjmuje.

14. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktu wypełnienia warunku zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 13, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć żądane dokumenty lub oświadczenia zgodnie z postanowieniami zawartymi we Wzorze umowy, pod rygorem naliczenia kary.

15. Pozostałe warunki realizacji przedmiotu zamówienia/umowy określone są we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 7 do SWZ.

Po zmianie:

Przedmiotem zamówienia jest rozbiorka budynku mieszkalnego i gospodarczego oraz budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z wewnętrzną instalacją energetyczną, wewnętrzną instalacją gazową, przyłączem kanalizacji deszczowej a ponadto wykonanie dojścia do budynku ciągiem pieszo-jezdnym z kostki betonowej oraz 18 miejsc postojowych w miejscowości Kobylnica, na działce nr 439 obr Kobylnica, przy czym szczegółowy opis przed. zamówienia są roboty budowlane i inne czynności związane z budową łącznika pomiędzy budynkami Urzędu Gminy Kobylnica, rozbudowa budynku Urzędu Gminy leżącego na dz. Nr 315 obr. Kobylnica, gm. Kobylnica o schody zewnętrzne wraz z urządzeniami budowlanymi oraz wykonaniem charakterystyki energetycznej, inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i dokumentacji odbiorowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie przy czym szczegółowy opis przedmiotu zamówienia obejmuje:

1) wykonanie robót budowlanych w zakresie realizacji inwestycji, w tym:

- a) budowa łącznika między budynkami Urzędu na istniejących słupach,
- b) wykonanie instalacji elektrycznej, klimatyzacji, odwodnienia dla łącznika z wpięciem do istniejących sieci,
- c) przebicie otworów drzwiowych w budynku „starego” Urzędu z zainstalowaniem w nich drzwi zgodnych z projektem (dotyczy drzwi ppoż. do łącznika na pierwszym piętrze i drzwi zewnętrznych z pomieszczenia kasy na parterze),
- d) zamontowanie zewnętrznych schodów z pomieszczenia obecnej kasy na parking na istniejących fundamentach wyposażonych w marki stalowe,
- e) przebudowa pomieszczeń na parterze poprzez wyburzenie dwóch ścian kasy, postawienie ścianki G-K tworzącej korytarz do schodów zewnętrznych z zainstalowaniem drzwi do pomieszczenia za korytarzem,
- f) przebudowa pomieszczeń na piętrze poprzez wydzielenie korytarza od łącznika do schodów – ścianka G-K z wmontowanymi drzwiami, a ponadto poszerzenie korytarza przy schodach przez przesunięcie ścianki z drzwiami oraz wykonanie w zmniejszonym pomieszczeniu łazienki z muszlą WC, pisuarem i umywalką oraz niezbędnym osprzętem, podłączeniem do instalacji, z ułożeniem glazury na ścianach, naklejeniem matowej folii na okno,
- g) przebudowę istniejącej instalacji klimatyzacyjnej budynku gminy - zdemontowanie dwu jednostek zewnętrznych wraz z orurowaniem, przeniesienie górnej jednostki w prawo, a dolnej jednostki w dół poza zakres kolizji z obrysem łącznika, ponowny montaż i uruchomienie obydwu jednostek oraz

2) wykonanie charakterystyki energetycznej dla łącznika,

3) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej wraz z uzyskaniem zaświadczenia o przyjęciu jej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

4) wykonanie dokumentacji odbiorowej,

5) uzyskanie pozwolenia na użytkowanie po zakończeniu wszystkich robót.

2. Przedmiot zamówienia jest finansowany ze środków budżetu Gminy Kobylnica  
Zamawiający zabezpieczył środki finansowe na realizację przedmiotu zamówienia w budżecie Gminy Kobylnica na rok 2022, w wysokości 557.880,00 zł brutto.

3. Zamawiający wskazuje, że przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych oraz przygotowanie dokumentacji określonej w niniejszej umowie, służącej uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie dla wykonanych obiektów właściwym organom.

4. Wykonawca przed złożeniem zamówienia na materiały budowlane zobowiązany jest uzgodnić z Zamawiającym wniosek materiałowy zawierający m. in. typ, rodzaj i kolorystykę materiałów budowlanych w szczególności materiałów elewacyjnych, kostki betonowej, materiałów wykończeniowych wewnętrznych, w tym farby, płytki, posadzki itd.

2. Wykonawca zabezpieczy w ramach wynagrodzenia umownego kompleksową obsługę geodezyjną oraz sporządzi w 3 egzemplarzach inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie w skali 1:500 lub 1:1000 (w przypadku braku w zasobach państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego map w skali 1:500) wraz uzyskaniem zaświadczenia o przyjęciu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. W przypadku sporządzenia inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej na mapie w skali 1:1000, Wykonawca sporządzi dodatkową inwentaryzację geodezyjną powykonawczą na mapie w skali 1:500, na potrzeby Zamawiającego.

3. Przedmiot zamówienia został szczegółowo opisany w pkt 1 oraz zgodnie z art. 103 ustawy Pzp za pomocą dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych (STWiORB) oraz przedmiaru robót, oraz „Załącznika graficznego nr 1” określającego zakres realizacji inwestycji, stanowiących Załącznik Nr 8 do SWZ.

4. Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów spełniających wymagania norm, posiadających odpowiednie certyfikaty i aprobaty techniczne oraz założone w projekcie parametry techniczne.

5. Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp dopuszcza się rozwiązania wskazane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, zwanej dalej „STWiORB” lub równoważne.

6. W przypadku, gdy w opisie zamówienia zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów i urządzeń, norma, Zamawiający dodaje „lub równoważne” i dopuszcza oferowanie materiałów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że gwarantują one realizację robót w zgodzie z Prawem budowlanym i odpowiednimi normami, spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia oraz zostaną one wcześniej zaakceptowane przez Zamawiającego.

W przypadku zastosowania przez Wykonawcę rozwiązań równoważnych, Zamawiający wymaga złożenia na etapie realizacji robót stosownych dokumentów, potwierdzających równoważność tych rozwiązań stosownie do treści art. 101 ust. 5 ustawy Pzp.

7. Obowiązkiem Wykonawcy jest uwzględnienie w cenie ofertowej wszystkich kosztów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia opisanego w Rozdziale 3 SWZ, w tym wynikających z załączonej dokumentacji projektowej i w STWiORB.

8. Zaleca się Wykonawcom po wcześniejszym uzgodnieniu z Zamawiającym przeprowadzenie szczegółowej wizji lokalnej w terenie, celem uzyskania wszystkich informacji koniecznych do przygotowania oferty i zawarcia umowy. Każdy z Wykonawców ponosi pełną odpowiedzialność za skutki braku lub mylnego rozpoznania warunków realizacji zamówienia.

9. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe za wykonanie przedmiotu zamówienia, zgodnie uzgodnionym Harmonogramem rzeczowo-finansowym, z uwzględnieniem zapisu, o którym mowa w § 11 ust. 2 projektu umowy.

10. Wykonawca opracuje i przedłoży w terminie do 5 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jednak nie później niż na 1 dzień przed zawarciem umowy, w formie papierowej i elektronicznej:

1) kosztorys ofertowy w odniesieniu do ceny ofertowej, celem uzgodnienia przez Zamawiającego. Kalkulacja ceny w postaci kosztorysu ofertowego (szczegółowego) jest podstawą do pomniejszenia wynagrodzenia w wyniku zastosowania robót zamiennych, gdy wartość robót zamiennych będzie niższa niż wartość robót podlegających zamianie,

2) harmonogram rzeczowo – finansowy (zwany dalej Harmonogramem), który będzie podstawą do dokonywania rozliczeń z Wykonawcą za wykonane i ukończone kompletnie części robót lub całości robót, celem uzgodnienia i zatwierdzenia przez Zamawiającego, zawierający:

a) podział zakresu rzeczowego będącego przedmiotem umowy, obejmujące poszczególne pozycje szczegółowe planowanych robót budowlanych,

b) terminy rozpoczęcia i zakończenia realizacji robót budowlanych,

c) plan płatności z uwzględnieniem warunku, o którym mowa w § 11 ust. 2 projektu umowy.

Zamawiający w terminie do 3 dni roboczych od dnia przedłożenia ww. kosztorysu ofertowego i Harmonogramu zweryfikuje ich poprawność.

11. W przypadku stwierdzenia, że roboty wykonywane są niezgodnie z obowiązującymi przepisami Zamawiający może odmówić zapłaty i żądać ich ponownego wykonania lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy. W takim przypadku wynagrodzenie Wykonawcy ulega proporcjonalnemu zmniejszeniu i obejmuje faktycznie wykonaną część przedmiotu umowy.

12. Zamawiający wymaga od Wykonawcy niezależnie od rękojmi udzielenia gwarancji na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia na okres minimum 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu zamówienia. Przy czym w odniesieniu do urządzeń, których termin gwarancji producenta jest dłuższy niż 5 lat Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego, po zakończeniu okresu gwarancji, o którym mowa w niniejszym punkcie - cesją praw wynikających z ww. gwarancji.

W takim przypadku obowiązująca jest gwarancja producenta.

13. Zamawiający wskazuje, iż wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących czynności związane z realizacją wszystkich robót budowlanych umożliwiających wykonanie zakresu umowy, z wyłączeniem osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, a Wykonawca zobowiązanie to przyjmuje.

14. Zamawiający na każdym etapie realizacji umowy ma prawo żądania udowodnienia przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę faktu wypełnienia warunku zatrudnienia osób, o których mowa w pkt 13, a Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć żądane dokumenty lub oświadczenia zgodnie z postanowieniami zawartymi we Wzorze umowy, pod rygorem naliczenia kary.

15. Pozostałe warunki realizacji przedmiotu zamówienia/umowy określone są we wzorze umowy stanowiącym Załącznik Nr 7 do SWZ.

**3.4.) Identyfikator sekcji zmienianego ogłoszenia:**  
SEKCJA VIII - PROCEDURA

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.1. Termin składania ofert

Przed zmianą:  
2022-08-17 09:00

Po zmianie:  
2022-08-19 09:00

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.3. Termin otwarcia ofert

Przed zmianą:  
2022-08-17 09:30

Po zmianie:  
2022-08-19 09:30

**3.4.1.) Opis zmiany, w tym tekst, który należy dodać lub zmienić:**

8.4. Termin związania ofertą

Przed zmianą:  
2022-09-15

Po zmianie:  
2022-09-17