

Do wszystkich Wykonawców

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia w trybie podstawowym bez negocjacji na: **Wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę i nadzorem autorskim nad realizacją zamówienia dla zadań pn.:**

ZADANIE NR 1: „Przebudowa Oddziału Chirurgii i Chirurgii Onkologicznej w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju”.

ZADANIE NR 2: „Przebudowa Oddziału Położniczo – Ginekologicznego (odcinek Ginekologii) w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju”.

**ZADANIE NR 3: „Przebudowa Oddziału Urologii i Onkologii Urologicznej w Wojewódzkim Szpitalu Specjalistycznym Nr 2 w Jastrzębiu-Zdroju”
(BZP.38.382-46.24)**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ Z DNIA 04.11.2024r.

W związku ze złożonymi pytaniami odnośnie Specyfikacji Warunków Zamówienia, na podstawie art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo Zamówień Publicznych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1320), Zamawiający wyjaśnia co następuje:

Pytanie nr 1 dot. Szczegółowego opisu Przedmiotu Zamówienia:

Proszę o wyjaśnienie zakresu zamówienia. Zgodnie z art.29 pkt.4 ppkt.1 lit. a Prawa Budowlanego niniejsza przebudowa najprawdopodobniej nie będzie wymagać uzyskania pozwolenia na budowę. Proszę o potwierdzenie lub wykluczenie konieczności uzyskania pozwolenia na budowę, jeżeli nie będzie takiej konieczności.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ, jednocześnie działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy PZP wyjaśnia, że Zamawiający wymaga uzyskania pozwolenia na budowę dla wszystkich trzech zadań.

Pytanie nr 2 dot. Szczegółowego opisu Przedmiotu Zamówienia:

Czy Zamawiający jest w posiadaniu dokumentacji stanu istniejącego – aktualnej inwentaryzacji, jeżeli tak, czy udostępni ją dla Wykonawcy?

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy PZP wyjaśnia, że Dokumentacja PFU zamieszczona w **Załączniku nr 9 – Opis przedmiotu zamówienia** dla każdego zadania zawiera załączniki rysunkowe odpowiednio 1.4, 2.4 i 3.4 na których przedstawiony jest stan istniejący oddziałów.

Pytanie nr 3 dot. Szczegółowego opisu Przedmiotu Zamówienia:

Czy w oczekiwanym terminie realizacji przedmiotu zamówienia – czyli 10 – 12 tygodni, Wykonawca jest zobowiązany złożyć wniosek o uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę, lub czy jest zobowiązany otrzymać pozwolenie na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy PZP wyjaśnia, że w terminie realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca jest zobowiązany uzyskać decyzję pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 4 dot. Szczegółowego opisu Przedmiotu Zamówienia:

Co Zamawiający oczekuje od Wykonawcy w zakresie projektu zagospodarowania terenu?

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy PZP wyjaśnia, że oczekuje kompletnej dokumentacji projektowej, w tym **projektu budowlanego** na podstawie którego Wykonawca w imieniu Zamawiającego uzyska decyzję pozwolenia na budowę.

Pytanie nr 5 dot. Szczegółowego opisu Przedmiotu Zamówienia:

W PFU do każdego zadania w pkt. 2 jest zapis, że w ramach zadania należy wykonać dokumentację powykonawczą, a w pkt. 3, że zadanie jest w formule "zaprojektuj i wybuduj". Proszę o jednoznaczne określenie, że zamówienie dotyczy tylko projektu oraz że dokumentacja powykonawcza jest poza zakresem zamówienia.

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy PZP wyjaśnia, że w załączniku nr 9 przedstawił OPZ (Opis Przedmiotu Zamówienia), które jednoznacznie precyzuje zakres postępowania tj. **wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej** wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę oraz nadzór autorski nad realizacją zadania. Natomiast PFU jest dokumentem poglądowym, który opisuje cały zakres planowanego zadania inwestycyjnego, dla którego zamawiający ogłosił postępowanie na w/w dokumentację projektową. **Zamawiający potwierdza, że dokumentacja powykonawcza nie wchodzi w zakres przedmiotu zamówienia.**

Pytanie nr 6 dot. Szczegółowego opisu Przedmiotu Zamówienia:

Czy w ramach terminu realizacji zadania Zamawiający oczekuje decyzji o pozwoleniu na budowę uprawomocnionej? Zwracamy uwagę, że czas realizacji zadania jest bardzo krótki i uzyskanie takiej decyzji może być niewykonalne.

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy PZP wyjaśnia, że w ramach terminu realizacji zadania określonego w SWZ, oczekuje decyzji o pozwoleniu na budowę bez uprawomocnienia.

Pytanie nr 7 dot. Szczegółowego opisu Przedmiotu Zamówienia:

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją dla zakresu projektu w wersji elektronicznej w postaci plików DWG (edytowalnych) i czy udostępni je Wykonawcy w celu wykonania zadania?

Odpowiedź:

Zamawiający działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy PZP wyjaśnia, że dysponuje dokumentacją dla zakresu projektu w wersji elektronicznej w postaci plików DWG (edytowalnych) i udostępni je wybranemu Wykonawcy w celu wykonania zadania.

Treść SWZ oraz załączników do SWZ nie ulega zmianie, a powyższe informacje należy traktować jako integralną część SWZ.

Termin składania i otwarcia ofert nie ulega zmianie.

Z poważaniem