

Warszawa, Helenów dnia 12-13.03.2020 r.

**NOTATKA SŁUŻBOWA**

spisana w dniu 12.03.2020 r. w Warszawie w siedzibie Stołecznego Zarządu Infrastruktury ze spotkania dotyczącego ustalenia zakresu rzeczowego zadania remontowego, uszczegółowiona podczas wizji lokalnej inspektorów nadzoru w dniu 13.03.2020 r., na terenie kompleksu w Helenowie.

**Nazwa zadania:** „Remont budynku nr 1 w kompleksie wojskowym w Helenowie”.

**Uczestnicy spotkania:**

**Inwestor:**

- p. Beata Ojrowska - specjalista ds. planowania
- przy udziale inspektorów nadzoru:*
- p. Stefan Reszel - inspektor nadzoru robót budowlanych
  - p. Tomasz Olędzki - inspektor nadzoru robót sanitarnych
  - p. Wiktor Kotowski - inspektor nadzoru robót elektrycznych

**Użytkownik:**

- p. Krzysztof Sikorski – Komendant OR MON
- p. Robert Woźniak – Kierownik Sekcji Infrastruktury

Przedstawiciele **Inwestora/Użytkownika**: wg załączonej listy obecności

Integralną część notatki służbowej stanowi załączona lista obecności, będąca potwierdzeniem uczestnictwa w spotkaniu osób w niej wymienionych oraz zapoznania się z treścią zawartych uwag.

Podczas spotkań przyjęto następujące ustalenia:

1. Realizacja zadania remontowego wynika z Planu Remontów Nieruchomości w latach 2019-2022.
2. Stan techniczny obiektu określony na podstawie przeglądu z okresowej kontroli pięcioletniej i rocznej stanu technicznego budynku nr 1 w Helenowie nr 1/3513 z 08.2018 r.
3. Ustalenie zakresu rzeczowego w oparciu o istniejącą dokumentację projektową dla zadań:





- a) Zadanie nr 00437 „Modernizacja kompleksu pałacowo-parkowego oraz budowa systemu ochrony technicznej”,
  - b) Zadanie nr 01346 „Przebudowa i remont konserwatorski budynku pałacowego”,
  - c) Pismo OR MON nr 1497/19 z dnia 19.09.2019 r., notatkę służbową z dnia 24.09.2019 r. i notatkę służbową z dnia 16.12.2019 r., w sprawie ustaleniu zakresu rzeczowego zadania.
4. Na spotkaniu stwierdzono konieczność wykonania następującego zakresu prac remontowych:
- 4.1. Branża budowlana:
    - a) demontaż pokrycia z blachy, rynien i obróbek podrynnowych,
    - b) demontaż deskowania dachu,
    - c) usunięcie z poddasza belek stalowych 5 szt. o długości około 8-9m leżących luzem, nie spełniających zadań konstrukcyjnych, wykonanie powyższego zakresu powinno jednoznacznie wynikać z ekspertyzy technicznej,
    - d) usunięcie izolacji cieplnej wykonanej pomiędzy belkami nośnymi z różnych materiałów (polepa, płyty wiórowo-cementowe, trociny) i wykonanie nowej izolacji i paroizolacji, na stropie nad I piętrzem,
    - e) przemurowanie (całościowe) kominów,
    - f) wymiana elementów konstrukcyjnych więźby dachowej porażonych przez grzyby i szkodniki oraz nadpalonych,
    - g) wykonanie nowego pełnego deskowania dachu i izolacji z papy podkładowej,
    - h) zabezpieczenie antykorozyjne i przeciwogniowe pozostawionych belek stalowych,
    - i) zabezpieczenie przeciwogniowe wszystkich elementów drewnianych,
    - j) wykonanie izolacji termicznej i paroizolacji w części dachu nad biblioteką,
    - k) wykonanie nowego pokrycia z blachy tytanowo-cynkowej, montaż obróbek na gzymsach i kominach oraz montaż rynien,
    - l) uzupełnienie ubytków tynku po naprawach belek konstrukcyjnych i robotach remontowych.
  - 4.2. Branża sanitarna:
    - a) demontaż wywietrzaków dachowych i wentylatorów,
    - b) osadzenie wkładów kominowych w przewodach, wykonanie obróbek blacharskich,
  - 4.3. Branża elektryczna:
    - a) demontaż instalacji odgromowej, odpięcie zwodów uziemiających, i ponowny montaż instalacji odgromowej,
  - 4.4. Branża teletechniczna – brak.
5. Na etapie opracowania dokumentacyjnego zostanie szczegółowo ustalony sposób prowadzenia robót budowlanych tzn. wyłączenie budynku z użytkowania na czas remontu lub etapowanie prac i wykonanie robót na czynnym obiekcie.









# PROTOKOŁ Nr 1/3513

z okresowej kontroli **pięcioletniej i rocznej** stanu technicznego  
budynku / obiektu budowlanego\* Nr 1 / WDW

ZARZĄDCA – Stołeczny Zarząd Infrastruktury, Aleje Jerozolimskie 97, 00 - 909 Warszawa

ADMINISTRATOR – Ośrodek Reprezentacyjny MON, ul. Grodziska 1, 05 – 800 Pruszków

Nr kompleksu wojskowego / miejscowość

**K - 3513 / Nowa Wieś**

**Podstawa prawna:** art. 62 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.),  
art. 23 ust. 1 ustawy z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków (Dz.U. z 2017 r., poz. 1498 z późn. zm.)  
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lutego 2015 r. w sprawie wzorów protokołów z kontroli systemu ogrzewania lub systemu klimatyzacji (Dz. U. z 2015 poz. 247)

## I. Zakres kontroli obejmuje sprawdzenie:

1. Wykonania zaleceń z poprzednich kontroli,
2. Elementów budynku, budowl i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,
3. Instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska,
4. Instalacji gazowych oraz przewodów kominowych (dymowych, spalinowych i wentylacyjnych);
5. Stanu technicznego i przydatności do użytkowania obiektu budowlanego, estetyki obiektu budowlanego oraz jego otoczenia;
6. Instalacji elektrycznej i piorunochronnej w zakresie stanu sprawności połączeń, osprzętu, zabezpieczeń i środków ochrony od porażeń, oporności izolacji przewodów oraz uziemień instalacji i aparatów;
7. Systemu ogrzewania i systemu klimatyzacji

Data kontroli:	08.2018r.	Data następnej kontroli:	08.2023r.
Skład zespołu przeprowadzającego kontrolę:	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB <i>lbr. budowlana/</i>	Tomasz Gągorowski upr. nr 1/88 Sk-ce MAZ/B0/0290/10	
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB <i>lbr. sanitarna/</i>	Magdalena Birecka – Pajdzińska MAZ/0075/PWOS/13 MAZ/IS/0486/13	
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB <i>lbr. elektryczna/</i>	Jerzy Mroziński upr. Nr 24/97 ŁOD/IE/0094/02	
	imię, nazwisko, nr uprawnień budowlanych, przynależność do OIIB <i>lbr. drogowa/</i>		
Przy udziale przedstawiciela Administratora	Robert Woźniak		

## II. Informacje ogólne o obiekcie budowlanym:

Pozwolenie na użytkowanie	<input type="checkbox"/> TAK <input checked="" type="checkbox"/> NIE	Rok budowy	1860
Powierzchnia zabudowy	475 m <sup>2</sup>	Powierzchnia użytkowa	1002 m <sup>2</sup>
Funkcja obiektu:	WDW	Garnizon	Warszawa



Obiekt użytkowany zgodnie z przeznaczeniem	<input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE	Obiekt objęty opieką konserwatorską	<input checked="" type="checkbox"/> TAK <input type="checkbox"/> NIE
Kubatura	6740 m <sup>3</sup>	Wysokość/ilość kondygnacji nadziemnych, podziemnych	-m / 3
Strefa ochronna	<input type="checkbox"/> wymagana <input checked="" type="checkbox"/> nie wymagana	<input type="checkbox"/> ustanowiona <input type="checkbox"/> nie ustanowiona	
Obszar ograniczonego użytkowania	<input type="checkbox"/> wymagany <input checked="" type="checkbox"/> nie wymagany	<input type="checkbox"/> ustanowiony <input type="checkbox"/> nie ustanowiony	
Rodzaj konstrukcji	<input type="checkbox"/> żelbetowa <input checked="" type="checkbox"/> murowana	<input type="checkbox"/> drewniana <input type="checkbox"/> stalowa	
	<input type="checkbox"/> inna:		

### III. Sprawdzenie wykonania zaleceń z poprzedniej kontroli:

Przed rozpoczęciem kontroli zapoznano się z:

1. Protokołami z poprzednich kontroli:

rocznej z dnia 28-30.08.2017r. przeprowadzonej przez: KOB 24

pięcioletniej z dnia 25.10.2013r. przeprowadzonej przez: firmę Robert Zajkowski

2. Innymi dokumentami mającymi znaczenie dla oceny stanu technicznego:

książką obiektu budowlanego

Element, urządzenie, instalacja	Zalecenia	Opis realizacji zaleceń	Uwagi
Ściany, fundamenty	Odgrzybić, wykonać iniekcje krystaliczną w ścianach, naprawić tynk.	Zrealizowana	Jest pozwolenie budowlane i projekt na remont budynku
Schody	Remont schodów i wykonanie izolacji, czyszczenie pokryw z piaskowca.	Zrealizowano	
Gzymsy	Zabezpieczyć uszkodzenia	Zrealizowano	
Taras	Uszczelnić taras	Zrealizowano	
Pokrycie dachu	Uszczelnić i doraźne naprawy, wymiana pokrycia na nowe zgodnie z PN	Zaplanowano	
Kominy	Przewidzieć remont	Zaplanowano	
Okna	Wymienić okna skrzynkowe	Wykonano konserwacje	
Ściany piwniczne	Osuszyć i wykonać izolację przeciwwilgociową	Zrealizowano	
Budynek	Kontynuować remont kapitalny	Zrealizowano naprawę i malowanie tynku cokołu, konserwację okien, iniekcje, naprawę tarasu i gzymsów	

### IV. Ustalenia oraz wnioski po sprawdzeniu stanu technicznego:

W trakcie kontroli ustalono:

Element, urządzenie, instalacja	Materiał, sposób wykonania, mocowania, wyposażenie	Rozmiar zużycia, uszkodzenia	zużycie [%]	Pilność realizacji w latach A – 1 rok B – 2 lata C – 4 lata
<b>Konstrukcja</b>				
1. fundamenty	murowane z cegły ceramicznej pełnej	zawilgocenie, uszkodzenia cegieł stan zły	45	B
2. tynki	cementowo-wapienne	w piwnicy -miejscami znaczne ubytki tynku, zawilgocenie,	25-51	B
		parter, piętro - tynk bez uwag elewacja – widoczne miejscowe zawilgocenie na cokoliu	20 25	



3. izolacje	opaska z płytek z piaskowca i warstwy z kamienia, odwodnienie liniowe z korytek	brak poziomej i pionowej izolacji przeciwwilgociowej, korozja biologiczna na piaskowcu stan zróżnicowany	35	A
4. ściany nośne	murowane z cegły	uszkodzenie cegieł, zawilgocenie na poziomie piwnicy stan zły pozostałe kondygnacje zużycie naturalne, stan niezadawalający	45 30	B
5. ściany działowe	murowane z cegły	zużycie naturalne stan niezadawalający	30	B
6. słupy	nie występują			
7. stropy	nad piwnicą z cegły, pozostałe kondygnacje drewniane i ceramiczne	znaczne uszkodzenie cegieł stropu nad piwnicą stan zły strop nad piętrem miejscowo wzmocniony belkami stalowymi stan niezadawalający	45 35	B
8. podciągi	nie występują			
9. konstrukcja dachu	drewniana, płatwiowo - krokwiowa	murlaty, płatwie, krokwie – widoczne ślady miejscowej /odcinkowej/ wymiany; całość ze śladami porażenia przez grzyby i szkodnik, w najgorszym stanie odcinki krokwi, które nie zostały wymienione, całość kwalifikuje się do wymiany stan zły	45	B
10. schody	piwnica i strych stopnie i balustrady drewniane, malowane; parter i piętro betonowe na belkach stalowych, obłożone kamieniem naturalnym, balustrada metalowa z pochwytym drewnianym; zewnętrzne z okładziną z piaskowca, na tralkach nakrywy z piaskowca	wytarta malatura na stopniach drewnianych, szczeliny między deskami, uszkodzenie miejscowe elementów z piaskowca stan niezadawalający	21-35	B
11. stolarka okienna	drewniana, skrzynkowa, zespolona;	część okuć niesprawna, zmurzałe ramiaki, ślady korozji biologicznej, problemy z zamykaniem niektórych okien, stan niezadawalający	35	B
12. stolarka drzwiowa	drewniane zabytkowe, płycinowe, pełne i metalowe w piwnicy i na strychu	elementy blokad drzwi do pokoi w części wyeksploatowane, zużycie naturalne drewna stan niezadawalający stan zadawalający	30 15	B
<b>Obudowa zewnętrzna</b>				
1. okładziny elewacji	tynk, płytki z piaskowca	korozja biologiczna piaskowca stan zadawalający	20	
2. gzymsy	murowane z cegły, otynkowane, pokryte obróbkami z blachy stalowej powlekanej i miedzianej	nieliczne pęknięcia stan zadawalający	20	
3. attyki	murowane z cegły, otynkowane, pokryte obróbkami z blachy tytanowo cynkowej	mocowanie stabilne stan zadawalający	20	
4. filary	murowane, otynkowane z głowicami typu greckiego	stan zadawalający	20	



5. balkony, tarasy	żalbetowe, wylewane, posadzka z płytek z kamienia	uszkodzenie nawierzchni płytek stan niezadawalający	30	B
6. balustrady	drewniane, metalowe, kamienne	zużycie naturalne, nalot na piaskowcu stan niezadawalający	25	A
<b>Urządzenia i instalacje zamocowane do ścian i dachu</b>				
1. szyldy, reklamy	nie występują			
2. klimatyzatory	nie dotyczy			
3. anteny	nie występują			
4. wylaz dachowy	pro wizoryczna pokrywa, obita blachą	nieszczelny, nie przykręcony stan niezadawalający	35	A
<b>Pokrycie dachowe i elementy odwodnienia</b>				
1. pokrycie dachu	blacha miedziana, łączona na rąbek, niezgodnie z PN wg ekspertyzy z 1994 roku	miejskowe wżery, przebarwienia, nalot rdzawy, silne utlenienie, wstawki z innej blachy, uszkodzenia stan zły	40	B
2. kominy, ławy kominiarskie	kominy otynkowane, z czapkami i obróbkami blacharskimi, częściowo z nasadami kominowymi; ławy drewniane na wspornikach stalowych zmurzałe	rozebrana czapka, cegła zużyta, uszkodzona miejscowo, popękany tynk, uszkodzona malatura, zawilgocenie; stan niezadawalający ławy nie nadają się do użytku stan zupełnie zły	25-40 70	B
3. obróbki blacharskie	z blachy miedzianej, stalowej powlekanej,	drobne uszkodzenia stan zadawalający	20	
4. rynny	z blachy miedzianej	stan zadawalający	20	
5. rury spustowe	z blachy stalowej z powłoką tytanowo cynkową	stan zadawalający	10	
<b>Zabezpieczenie przeciwpożarowe budynku</b>				
1. hydranty	zawór 52 mm, w skrzynkach	badanie wydajności hydrantów 05.09.2017 pozytywne stan zadawalający	15	
2. drogi ewakuacyjne	oprawy ewakuacyjne, znaki fluorescencyjne	stan zadawalający	10	
3. sprzęt ppożarowy	gaśnice proszkowe	legalizacja ważna, stan zadawalający	10	
4. centrala sygnalizacji pożaru	typ RZN 4404	protokół przeglądu serwisowego, sprawna stan zadawalający	10	
5. czujki dymu i ciepła, sygnalizatory pożaru	typ DIO, DOR, TUP typ ROP-3AD, SA-K	protokół przeglądu serwisowego, sprawne stan zadawalający	10	
6. izolator zwarć	typ 12 W-1	stan zadawalający	10	
7. klapy oddymiania w witrynie nad klatką	otwierane siłownikiem, z funkcją oddymiania i odpowietrzania	sprawne, protokół przeglądu serwisowego stan zadawalający	10	
8. centrala sygnalizacji pożaru	typ RZN 4404	protokół przeglądu serwisowego, sprawna stan zadawalający	10	
<b>Instalacje i urządzenia służące ochronie środowiska</b>				
1. kanalizacja sanitarna	materiał mieszany żeliwo i PCV	stan niezadawalający - fragmenty instalacji z żeliwa stan zadawalający pozostałe	40 15	B



2. kanalizacja deszczowa	spusty rynnowe, odwodnienia liniowe wokół budynku, włączone do kanalizacji deszczowej wpustami podwórzowymi WP-1 i WP-2, osadniki deszczowe żeliwne	stan zadowalający	10	
3. zbiorniki bezodpływowe	nie występują			
4. urządzenia do oczyszczania ścieków	nie występują			
5. urządzenia filtrujące	nie występują			
6. urządzenia wygłuszające	nie występują			
<b>Instalacja gazowa</b>				
1. przewody	nie występują			
2. instalacje sygnalizujące	nie występują			
3. urządzenia odcinające	nie występują			
4. zawór główny	nie występuje			
5. urządzenia redukcyjne	nie występują			
6. gazomierze	nie występują			
7. zabezpieczenie instalacji antykorozyjne i kolorystyka	nie występują			
<b>Instalacja wodociągowa</b>				
1. piony	materiał mieszany stal ocynkowana, tworzywo PP	stan zły - fragmenty instalacji ze stali ocynkowanej stan zadowalający pozostałe	45 15	B
2. poziomy	materiał mieszany stal ocynkowana, tworzywo PP	stan zły - fragmenty instalacji ze stali ocynkowanej stan zadowalający pozostałe	45 15	B
3. hydrofor, pompa	nie występują			
4. zawory	odcinające, kulowe	stan niezadawalający - fragmenty instalacji ze stali ocynkowanej stan zadowalający pozostałe	30 15	B
5. obieg wody	prawidłowy	stan zadowalający	20	
6. izolacja	nie występuje			
7. połączenia z siecią zewnętrzną	w budynku nr 22 hydroforni			
<b>Instalacja centralnego ogrzewania</b>				
1. własne źródło ciepła	własne źródło nie występuje, budynek zasilany z kotłowni w bud.45 przewodami preizolowanymi	sprawność cieplna instalacji niewystarczająca stan zły	36	B
2. piony	materiał mieszany stal ocynkowana połączenia skręcane, tworzywo PP połączenia zgrzewane	stan zły - odcinki w piwnicy stan zadowalający pozostałe	45 15	B
3. poziomy	materiał mieszany stal ocynkowana połączenia	stan zły - poziomy w piwnicy stan zadowalający pozostałe	50 15	B



	skręcane, tworzywo PP połączenia zgrzewane, grzejniki żeliwne			
4. hydrofony, pompy	nie występują			
5. zawory	odcinające, kulowe, przygrzejnikowe grzybkowe	nieprawne zawory grzybkowe, bez możliwości regulacji stan zły	45	B
6. odpowietrzenia	na instalacji w najwyższym punkcie	stan zadowalający	20	
7. aparatura kontrolno-pomiarowa	nie występuje			
8. izolacja termiczna	pianka polietylenowa, wełna w otulinie gipsowej	stan niezadawalający	21	B
9. cyrkulacja	prawidłowa	stan zadowalający	10	
10. połączenia z siecią zewnętrzną	nie występuje			
<b>Instalacja ciepłej wody użytkowej i ciepła technologicznego</b>				
1. własne źródło ciepła	własne źródło nie występuje, budynek zasilany z sieci ciepłej wody z kotłowni w bud.45 przewodami preizolowanymi	stan zadowalający	20	
2. izolacja termiczna	niekompletna	stan niezadawalający	25	B
3. odmulacz	nie występuje			
4. armatura	baterie czepalne	stan zadowalający	10	
5. zawory	odcinające, kulowe	stan zły - odcinki w piwnicy stan zadowalający pozostałe	45 15	B
6. cyrkulacja	prawidłowa	stan zadowalający	10	
7. pompy	nie występują			
8. aparatura kontrolno-pomiarowa	termometry, manometry	stan zadowalający	15	
<b>Przewody kominowe (dymowe, spalinowe i wentylacyjne)</b>				
1. dymowe	przewody murowane z cegły 20x20 cm i 25x5 cm,	przeгляд kominiarski V 2017, drożne, stan niezadawalający wstrzymana budowa nowego komina	25	B
2. wentylacyjne grawitacyjne	przewody murowane z cegły 20x20 cm	przeгляд kominiarski V 2017, drożne stan zadowalający	20	
3. wentylacyjne z ciągiem wymuszonym	nie występuje			
4. kominy wolnostojące	nie występują			
5. kominy przemysłowe	nie występują			
6. urządzenia wentylacyjne	nie występują			
7. wywietrzaki metalowe	z blachy stalowej powlekanej, średnica 15, 30 cm	przeгляд kominiarski V 2017, drożne uszkodzona malatura, rdza stan niezadawalający	22	B
<b>Przejścia przyłączy instalacyjnych przez ściany budynków</b>				



1. elektryczne	w rurze osłonowej,	stan zadawalający	10	
2. ciepłownicze	w osłonie, suche, szczelne	stan zadawalający	10	
3. wody lodowej	w osłonie, suche, szczelne	stan zadawalający	10	
4. wodociągowe	w osłonie, suche, szczelne	stan zadawalający	10	
<b>Instalacja elektryczna</b>				
1. złącze kablowe	wolnostojące, z tworzywa, zasilanie w pierścieniu	stan zadawalający	6	
2. wewnętrzne linie zasilające	TNS podtyrkowe, natynkowa	stan zadawalający stan niezadawalający	10-35	B
3. rozdzielnice	naścienne z tworzywa, żeliwne, wnękowe metalowe z tablicą bakelitową i Bi	stan zadawalający stan niezadawalający	8-35	B
4. instalacja oświetleniowa i gniazd wtykowych	podtyrkowa, natynkowa, w listwach, w rurkach; oprawy oświetlenia różne rodzaju	część przewodów w oplocie bawełnianym, papierowym, rurki Bergmana, podłączenia na skrętke, instalacja rozbudowywana, pomiary ochronne IX 2017 pozytywne stan zadawalający - stan zły	5-50	B
5. instalacja siłowa	podtyrkowa, natynkowa, w listwach	pomiary ochronne IX 2017 pozytywne stan zadawalający	5-20	
6. instalacja odgromowa i przepięciowa	drut miedziany 10 mm, uchwyty miedziane, złącza kontrolne w puszcze	korozja śrub stalowych w uchwytach miedzianych stan zadawalający	20	
7. oświetlenie na budynku	oprawy ozdobne, mocowane do ściany	stan zadawalający	8	
<b>Inne elementy, urządzenia, instalacje, nawierzchnie utwardzone</b>				
1. instalacja klimatyzacji centralnej	dwa układy w tym: wentylo-konwektor czteroprzewodowy DAIKIN 17 szt., zasilanie wentylo-konwektorów do chłodzenia latem a zimą do ogrzewania; jednostka zewnętrzna MITSUBISHI 2 szt. jednostka wewnętrzna MITSUBISHI 7 szt.	stan zadawalający	20	
2. instalacja wody lodowej	zasilana z klimatyzatorów multisplit na poddaszu i w parku – patrz sieć chłodu; tranzyt przez budynek nr 1 na potrzeby zasilania oficyn bud. nr 2 i 3,	stan zadawalający	10	
<b>Estetyka obiektu i jego otoczenia</b>				
1. Elewacja, otoczenie		stan zadawalający	10	
<b>Razem za cały obiekt budowlany</b>			41	AB
<b>System ogrzewania</b>				
Protokół z kontroli stanowi odrębne opracowanie	<input type="checkbox"/> dotyczy	<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	<input type="checkbox"/> wykonano	<input type="checkbox"/> nie wykonano
<b>System klimatyzacji</b>				
Protokół z kontroli stanowi odrębne opracowanie	<input type="checkbox"/> dotyczy	<input checked="" type="checkbox"/> nie dotyczy	<input type="checkbox"/> wykonano	<input type="checkbox"/> nie wykonano



## V. WNIOSKI KOŃCOWE:

Sprawdzenie spełnienia przez obiekt, podstawowych wymogów pod względem:

- a) użytkowania zgodnie z przeznaczeniem **spełnia / nie-spełnia\***
- b) bezpieczeństwa konstrukcji **spełnia / nie-spełnia\***
- c) bezpieczeństwa pożarowego **spełnia / nie-spełnia\***
- d) bezpieczeństwa użytkowania **spełnia / nie-spełnia\***
- e) warunków higieniczno-sanitarnych i zdrowotnych **spełnia / nie-spełnia\***
- f) ochrony środowiska **spełnia / nie-spełnia\***
- g) zabezpieczenia przed uszkodzeniami biologicznymi **spełnia / nie-spełnia\***
- h) oszczędności energii **spełnia / nie spełnia\***
- i) izolacyjności cieplnej **spełnia / nie-spełnia\***
- j) bezpieczeństwa życia lub zdrowia ludzi, mienia bądź środowiska **zagroża / nie zagroża\***
- k) użytkowania w sposób zagrażający życiu lub zdrowiu ludzi i bezpieczeństwa mienia **zagroża-/ nie zagroża\***
- l) stanu technicznego **spełnia / nie-spełnia\***
- m) powodowania swym wyglądem oszpecenie otoczenia **szpeci / nie szpeci\***

Stan techniczny budynku **zapewnia / nie-zapewnia\*** dalsze, bezpieczne jego użytkowanie.

~~Wobec stwierdzenia uszkodzeń lub braków, które mogą spowodować: zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, bezpieczeństwa mienia lub środowiska, a w szczególności katastrofę budowlaną, pożar, wybuch, porażenie prądem elektrycznym albo zatrucie gazem – osoba dokonująca kontroli, na podstawie art. 70 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, niezwłocznie prześle kopię niniejszego protokołu do właściwego terytorialnie Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego\*~~

**W celu usunięcia zagrożenia dla ludzi lub mienia należy niezwłocznie wykonać:**

nie dotyczy

## VI. Zalecenia w zakresie:

**inwestycji- napraw\*  
i kolejności wykonywania oraz szacunkowy ich koszt. Wykonania**

1. konserwacja pokrycia dach o obróbkę blacharskich w miejscach nieszczelnych – 3 tys. zł
2. naprawa włazu dachowego – 500 zł
3. konserwacja okładzin z piaskowca – 5 tys. zł
4. remont - oddzielić instalację hydrantową od instalacji zimnej wody, zaleca się wymianę rur hydranty z tworzywa na metalowe ocynkowane – 40 tys. zł
5. remont instalacji wewnętrznych w budynku: centralnego ogrzewania, ciepłej, zimnej wody, kanalizacji sanitarnej, elektrycznej; w pierwszej kolejności w piwnicy – 450-700 tys. zł
6. remont dachu wraz z obróbkami i kominami – 950 tys. zł
7. remont elementów budowlanych budynku zgodnie z pozwoleniem budowlanym – wg wyceny kosztorysowej



VII. Oświadczenie osób przeprowadzających kontrolę:

Oświadczamy, że ustalenia w protokole są zgodne ze stanem faktycznym.

<p><b>W zakresie branży konstrukcyjno- budowlanej</b></p> <p>Tomasz Gągorowski upr.nr 1/88 Sk-ce</p> <p>Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>mgr inż. Tomasz GĄGOROWSKI upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstr.-bud. 1/88 Sk-ce tel. 664-927-884</p> <p>..... (podpis oraz pieczęćka)</p>
<p><b>w zakresie branży sanitarnej</b></p> <p>Magdalena Birecka - Pajdzińska upr. nr MAZ/0075/PWOS/13</p> <p>Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>mgr inż. Magdalena Birecka - Pajdzińska upr. nr MAZ/0075/PWOS/13</p> <p>..... (podpis oraz pieczęćka)</p>
<p><b>w zakresie branży elektrycznej</b></p> <p>Jerzy Mroziński, upr. nr 24/97</p> <p>Imię i Nazwisko oraz nr uprawnień</p>	<p>mgr inż. elektryk Jerzy Mroziński upr. bud. NB.IV.7342/24/97 upr. wyz. Gr.II E/30/148/2018 upr. wyz. Gr.II E/671/3325/14</p> <p>..... (podpis oraz pieczęćka)</p>

Zapoznałem się:

**ADMINISTRATOR**  
Zastępca Komendanta  
Potwierdzam zgodność danych  
ujętych w pkt. A oraz B  
OŚRODKA I REZERWACYJNEGO  
Ministerstwa Obrony Narodowej

*[Podpis]*  
ppik mgr inż. Dariusz SYBICKI  
.....  
Dowódca / Komendant WOG  
(podpis oraz pieczęćka)

**ZARZĄDCA**  
*[Podpis]*  
KIEROWNIK SEKCJI II  
TECHNICZNEGO UTRZYMANIA I BEZPIECZEŃSTWA  
WYDZIAŁU EKSPLOATACJI I REZERWACYJNEGO  
Siłowego Zarządu Infrastruktury

*[Podpis]*  
mjr Krzysztof ŚNIEG  
.....  
Szef RZI / SZI / WZI  
(podpis oraz pieczęćka)

Protokół wykonano w 2 Egz.

Egz. Nr 1 – Zarządca

Egz. Nr 2 – Administrator

Objaśnienia:

\*nieotrzebne skreślić

