



Grudziądz, 08.02.2022 r.

PN/01/22

Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego (zamówienie sektorowe) pn. Zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych dla zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój wysokosprawnej kogeneracji poprzez budowę biomasowej jednostki kotłowej w Elektrociepłowni Łąkowa w Grudziądzu”

Pytanie nr 28

Wykonawca prosi o przekazanie istniejących badań gruntowych, o których mowa w punkcie 2.1.1 PFU.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia opinię geotechniczną. Jednocześnie Zamawiający zwraca uwagę, że zgodnie z postanowieniem pkt. 2.1.1 PFU: "Wykonawca na etapie sporządzania dokumentacji projektowej, musi wykonać na swój koszt badania i opracowanie dodatkowej dokumentacji geologiczno-inżynierskiej i hydrologicznej w zakresie niezbędnym, w celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia. Wykonawca opracuje również niezbędne badania geotechniczne w przypadku gdy projektowane przez niego obiekty znajdują się poza zakresem posiadanej dokumentacji Inwestora. W sytuacji gdy Wykonawca będzie realizował prace projektowe ma podstawie dokumentacji geotechnicznej Inwestora, przejmuje on pełną odpowiedzialność za jakiegokolwiek błędy na etapie projektowania Inwestycji będące efektem ewentualnych błędów zawartych w dokumentacji geotechnicznej."

Pytanie nr 29

Wykonawca prosi o przekazanie ekspertyzy budowlanej lub oceny stanu technicznego istniejącego budynku kotłowni CŁ1.

Odpowiedź

Zamawiający odsyła Wykonawcę do wyjaśnień treści SWZ z dn. 02.02.2022 (odpowiedź na pytanie nr 11). Wykonanie ekspertyzy budowlanej istniejącego budynku i jego ocena stanu technicznego leży po stronie Wykonawcy.

Pytanie nr 30

Wykonawca prosi o przekazanie dokumentacji archiwalnej kotłowni CŁ1 z uwzględnieniem konstrukcji stropu na poz.+3,6m oraz konstrukcji głównej budynku.

Odpowiedź

Zamawiający nie dysponuje dokumentacją archiwalną budynku kotłowni CŁ 1.



Pytanie nr 31

Wykonawca prosi o przekazanie zdjęć stropu na poziomie +3,60m wraz z konstrukcją wsporczą stropu.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia zdjęcia stropu na poziomie +3,60m wraz z konstrukcją wsporczą. Zastrzegamy, że Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakość oraz ewentualne braki w wykonanych zdjęciach. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić wizję lokalną i własnoręcznie wykonać dokumentację fotograficzną i ocenę elementów, o których mowa w pytaniu.

Pytanie nr 32

Wykonawca prosi o udostępnienie Projektu Technicznego będącego częścią przekazanego przez Zamawiającego Projektu Budowlanego.

Odpowiedź

Zamawiający odsyła Wykonawcę do wyjaśnień treści SWZ z dnia 02.02.2022 (odpowiedź na pytanie nr. 11). Na etapie wykonywanego PB nie było konieczne opracowanie projektu technicznego.

Pytanie nr 33

Wykonawca prosi o przekazanie dokumentacji archiwalnej obiektów przeznaczonych do rozbiórki (budynki garażowo-magazynowe, mur oporowy) wymienionych w pkt.1.2.3 PFU. Wykonawca prosi także o dokumentację zdjęciową tych obiektów oraz wskazanie ich lokalizacji na mapie.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej obiektów przeznaczonych do rozbiórki. Jednakże udostępnia zdjęcia tych obiektów (budynki garażowo-magazynowe, mur oporowy). Zamawiający jednocześnie zastrzega, że nie ponosi odpowiedzialności za jakość oraz ewentualne braki w wykonanych zdjęciach. Wykonawca ma obowiązek przeprowadzić wizję lokalną i własnoręcznie wykonać dokumentację fotograficzną i ocenę elementów, o których mowa w pytaniu.

Pytanie nr 34

Wykonawca prosi o przekazanie dokumentacji archiwalnej komina.

Odpowiedź

Zamawiający odsyła Wykonawcę wyjaśnień treści SWZ z dnia 02.02.2022 (odpowiedź na pytanie nr 7).

**Pytanie nr 35**

Wykonawca prosi o przekazanie dokumentacji archiwalnej wymiennikowni.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada dokumentacji archiwalnej wymiennikowni.

Pytanie nr 36

Wykonawca prosi o wskazanie lokalizacja przepływomierza na rurociągu MSC DN600, do którego należy zapewnić dostęp dźwigu, zgodnie z pkt.1.1.4 PFU.

Odpowiedź

Lokalizacja do ustalenia z OPEC. W załączeniu Zamawiający przekazuje PZT z zaznaczoną lokalizacją przepływomierza oraz agregatu prądotwórczego.

Pytanie nr 37

Wykonawca prosi o przekazanie dokumentacji archiwalnej istniejących fundamentów w projektowanym rejonie odpylania spalin, które można będzie wykorzystać w planowanej inwestycji, zgodnie z zapisem na rysunku Załącznik 1 do PFU.

Odpowiedź

Zamawiający nie posiada takiej dokumentacji.

Pytanie nr 38

Wykonawca prosi o wskazanie planowanej lokalizacji agregatu prądotwórczego wymienionego w punkcie 3.4.9 PFU.

Odpowiedź

W załączeniu PZT z zaznaczoną lokalizacją przepływomierza oraz agregatu prądotwórczego.

Pytanie nr 39

Wykonawca prosi o informację, czy Zamawiający określa maksymalną szerokość budynku magazynu biomasy. Wymiary minimalne wskazane w pkt. 2.1.3 PFU nie pozwalają na spełnienie wymagań dotyczących zasięgu pracy suwnicy zgodnie z pkt. 3.3.2 PFU.

Odpowiedź

Wskazane w PFU wymiary są wymiarami minimalnym w związku z tym dopuszczone jest wykonanie magazynu o większej szerokości. Nie mniej, Zamawiający chce zachować minimalną powierzchnię niezbędną do składowania węgla na składzie znajdującym się w pobliżu planowanego magazynu



biomasy. Przed złożeniem projektu zamiennego, Zamawiający zatwierdzi m.in. wymiary i lokalizację magazynu. Według Zamawiającego założenia z pkt. 2.1.3 PFU nie wykluczają zapisów odnośnie zasięgu pracy suwnicy - pkt. 3.3.2 PFU.

Pytanie nr 40

Wykonawca prosi o informację dotyczącą wymiany konstrukcji i poszycia ściany szczytowej kotłowni Cł1 zgodnie z pkt.2.1.2 PFU. W PFU brak jest informacji z jakiego materiału ma być wykonana nowa obudowa ściany.

Odpowiedź

Ścianę wykonać z płyty warstwowej z rdzeniem z wełny mineralnej, o grubości min. 10cm. Konieczność wymiany / przebudowy konstrukcji ściany szczytowej zależy od projektanta Wykonawcy.

Pytanie nr 41

Wykonawca prosi o udostępnienie „Ekspertyzy technicznej w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla przebudowy budynku Cł1 Elektrociepłowni Łąkowa w OPEC-INKO sp. z o.o. w Grudziądzu przy ulicy Budowlanych 7” wymienionej w Projekcie Budowlanym.

Odpowiedź

Zamawiający odsyła Wykonawcę do wyjaśnień treści SWZ z dnia 02.02.2022 (odpowiedź na pytanie nr.11).

Pytanie nr 42

Wykonawca prosi o podanie wysokości ekranu akustycznego wymienionego w pkt.2.1.5 PFU.

Odpowiedź

Lokalizacja planowanego ekranu akustycznego znajduje się na działkach nr 12/6 oraz 12/2. Zamawiający nie precyzuje wysokości ekranu akustycznego. Po stronie Wykonawcy leży określenie jego wysokości oraz ewentualna aktualizacja decyzji środowiskowej. Budowa ekranu akustycznego musi zapewnić spełnienie przepisów w zakresie hałasu na granicy działek Inwestora.

Pytanie nr 43

Wykonawca prosi o udostępnienie aktualnego raportu z pomiarów emisji hałasu.

Odpowiedź

Zamawiający odsyła do wyjaśnień treści SWZ z dnia 02.02.2022 (odpowiedź na pytanie nr 4).

Pytanie nr 44

Wykonawca prosi o wskazanie terenu pod zaplecze budowy (biura, magazyny) oraz place przedmontażowe (do wstępnego scalania).

**Odpowiedź**

Zamawiający wskazuje teren do wykorzystania pod zaplecze budowy (w załączeniu).

Pytanie nr 45

Wykonawca prosi o podanie aktualnych cen za najem terenu pod powierzchnie biurowe i magazynowe oraz opłat za zużycie mediów zaplecza budowy (prąd, woda, ścieki).

Odpowiedź

Odpowiedz na pytanie opisane jest w PFU - Zamawiający odsyła do pkt. 1.2.4 oraz pkt. 4.14 PFU. Zamawiający nie będzie pobierał opłat za najem terenu i zużyte media wskazane w PFU.

Pytanie nr 46

Proszę o udostępnienie schematu oraz lokalizacji na planie zagospodarowania terenu rozdzielnic SN R15.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia schemat oraz lokalizację na planie zagospodarowania terenu rozdzielnic SN R15.

Pytanie nr 47

Proszę o udostępnienie schematu oraz planu zagospodarowania rozdzielnic SN i nn w stacji SO3.

Odpowiedź

Zamawiający przekazuje schemat oraz plan zagospodarowania rozdzielnic SN i nn w stacji SO3.

Pytanie nr 48

Czy Inwestor dopuszcza zastosowanie transformatorów olejowych bez konserwatora lub transformatorów suchych?

Odpowiedź

Nie. Preferowane są transformatory olejowe z konserwatorem oleju oraz odwilżaczem.

Pytanie nr 49

Czy Zamawiający ma jakieś preferencje w zakresie producentów aparatury SN i nn?

Odpowiedź

Ze względów eksploatacyjnych preferowana jest aparatura producentów stosowanych przez Zamawiającego na istniejącym obiekcie. Przy czym dopuszczalna jest aparatura równoważna.

**Pytanie nr 50**

Jaka jest wymagana klasa korozyjności tras kablowych? Czy inwestor wymaga zastosowania pokryw na korytach i drabinach kablowych?

Odpowiedź

Zadaniem projektanta jest dobór klasy korozyjności tras kablowych w odniesieniu do środowiska, w którym będą montowane. Klasa korozyjności nie może być niższa niż C2. Zamawiający wymaga zastosowania pokryw na korytach i drabinach kablowych.

Pytanie nr 51

Czy Zamawiający ma dopuszcza zastosowanie przemienników częstotliwości innego producenta niż Danfoss?

Odpowiedź

Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne, tj. zastosowanie przemienników o niegorszych parametrach technicznych, z wbudowanym modułem komunikacji MODBUS-TCPIP

Pytanie nr 52

Proszę o wskazanie stref zagrożonych wybuchem.

Odpowiedź

Do Wykonawcy będzie należało zaprojektowanie, oszacowanie ewentualnych stref zagrożonych wybuchem i uzgodnienie z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych projektu, a następnie realizacja zadania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zamawiający udostępnia aktualną dokumentację w zakresie stref zagrożonych wybuchem dla istniejących urządzeń.

Pytanie nr 53

Proszę o podanie planu zagospodarowania istniejącego budynku elektrociepłowni ze wskazaniem rozdzielnic nn, SN, komór transformatorów, itp.

Odpowiedź

Zamawiający udostępnia plan zagospodarowania istniejącego budynku Cł1 ze wskazaniem rozdzielnic nn, SN, komór transformatorów, itp.

Pytanie nr 54

Czy w związku z modernizacją wymiennikowni są do wykonania jakiegokolwiek prace elektryczne? Jeśli tak to jakie?



Odpowiedź

Zakres modernizacji wymiennikowni przedstawia schemat technologiczny stanowiący załącznik nr 2 do PFU. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy i montażu wszelkich urządzeń, rurociągów, armatury i aparatury kontrolno-pomiarowej (wymagana wymiana szafy sterowniczej wraz z PLC i AKPiA na wymiennikowni) i automatyki oraz wizualizacji w systemie nadrzędnym, znajdujących się w zaznaczonym do modernizacji zakresie, a potrzebnych do poprawnego działania wymiennikowni i zachowania jej funkcjonalności, parametrów oraz niezawodności pracy. Wykonawca będzie również zobowiązany do wykonania prac poza określonym zakresem modernizacji wymiennikowni jeśli względy technologiczne będą tego wymagać.

Pytanie nr 55

Proszę o wskazanie miejsca w którym jest przewidziana lokalizacja zewnętrznego agregatu prądotwórczego w obudowie kontenerowej.

Odpowiedź

Zamawiający odsyła Wykonawcę do wyjaśnień treści SWZ z dnia 02.02.2022 (odpowiedź na pytanie nr 9).

Pytanie nr 56

W pkt. 1.2.7 PFU wskazano, że należy zapewnić od momentu rozruchu przez okres 60 dni opiekę merytoryczną w postaci pracownika, który będzie przeprowadzał szkolenia i sprawował nadzór techniczny nad poprawnością czynności prowadzonych przez Obiektu. Czy powyższy wymóg dotyczy też branży elektrycznej?

Odpowiedź

Wymóg odnosi się do Obiektu jako całości i wszystkich wykonanych instalacji, systemów, układów i obiektów budowlanych. Przypominamy, że należy przewidzieć obecność pracownika, który będzie przeprowadzał szkolenia i sprawował nadzór techniczny nad prawidłową pracą Obiektu w wymiarze 8 h/dzień, w dni robocze oraz ewentualną obsługę zdalną na wezwanie personelu Zamawiającego – od momentu rozruchu przez okres 60 dni.

Pytanie nr 57

Czy na kominie należy zainstalować oświetlenie przeszkodowe?

Odpowiedź

Nie.



Pytanie nr 58

Proszę o potwierdzenie, że oświetlenie podstawowe, ewakuacyjne, awaryjne wraz z centralną baterią, gniazda remontowe, instalację odgromową i uziemiającą należy wykonać w obszarze nowoprojektowanych obiektów. Czy ww. instalacje należy również wykonać w istniejącym budynku kotłowni?

Odpowiedź

Potwierdzamy, że oświetlenie podstawowe, ewakuacyjne, awaryjne wraz z centralną baterią, gniazda remontowe, instalację odgromową i uziemiającą należy wykonać w obszarze nowoprojektowanych obiektów. W całym istniejącym budynku kotłowni należy zaprojektować i wykonać nową instalację oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalację odgromową i uziemienie, a w części budynku objętej inwestycją wykonać instalację oświetlenia podstawowego i gniazd remontowych.

Pytanie nr 59

Prosimy o wskazanie wzdłuż których dróg należy zrealizować oświetlenie terenu na słupach?

Odpowiedź

Oświetlenie na słupach należy wykonać wzdłuż głównej drogi do budynku magazynu oraz wzdłuż drogi w kierunku budynku Cł1. Należy zapewnić oświetlenie zewnętrzne placu manewrowego przy magazynie słomy oraz urządzeń typu wentylator wyciągu, filtr workowy. Zamawiający wskazuje jednak, że ostateczny zakres i typ oświetlenia musi zostać określony na etapie projektu, gdyż wskazane w PZT drogi nie są wyłącznym zakresem w tej branży.

Pytanie nr 60

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający nie wymaga odrębnego systemu sterowania dla urządzeń elektroenergetycznych komunikacja z rozdzielnicami o której mowa w pkt. 3.4 PFU będzie się odbywała do systemu AKPiA.

Odpowiedź

Rozdzielnice (które będą tego wymagać) należy wyposażyć w obwody umożliwiające komunikację z systemem nadrzędnym w zakresie pomiarów i wizualizacji zasilania oraz z systemem technologicznym w zakresie odplywów rozdzielnic.

Pytanie nr 61

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie kabli SN z żyłami aluminiowymi?

Odpowiedź

Zamawiający nie dopuszcza zastosowania kabli SN z żyłami aluminiowymi.



Pytanie nr 62

W pkt. 2.4.1 PFU Zamawiający określił, że „układy sterowania niezbędne do pracy w sytuacjach awaryjnych wyposażyc w system redundancji zasilania”. Prosimy o potwierdzenie, że powyższe dotyczy tylko układów sterownia i Zamawiający nie wymaga zasilania pomp, rozdzielnic obiektowych, pozostałych odbiorów z dwóch sekcji rozdzielni 0,4kV.

Odpowiedź

Zamawiający potwierdza, że system redundancji zasilania dotyczy tylko układów sterownia i nie wymaga zasilania pomp, rozdzielnic obiektowych, pozostałych odbiorów z dwóch sekcji rozdzielni 0,4kV, chyba że nowoprojektowana instalacja wymaga zasilania redundantnego.

Pytanie nr 63

Czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest usunięcie kolizji projektowanych obiektów z infrastrukturą elektroenergetyczną? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie zakresu robót i wymagań technicznych?

Odpowiedź

Zamawiający nie określa, które kolizje projektowanych obiektów z infrastrukturą elektroenergetyczną należy usunąć. To po stronie Wykonawcy jest przeanalizowanie dostarczonej mapy terenu Inwestycji i oszacowanie, na podstawie własnej technologii i wizji projektowej, które instalacje i sieci muszą zostać przeniesione. Zamawiający na wniosek i wskazanie konkretnej instalacji przez Wykonawcę może przekazać informację czy dana instalacja jest czynna lub nie.