Krotoszyn, 02.09.2024

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| INWESTOR | | Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy  ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa | | | |
| NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO | | Przebudowa i dostosowanie magazynu rdzeni wiertniczych do warunków ochrony przeciwpożarowej. Budowa pompowni i zbiornika naziemnego na cele instalacji tryskaczowej. | | | |
| ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO | | 62-650 Leszcze, pow. kolski, gm. Kłodawa, woj. wielkopolskie,  Kategoria: VIII, | | | |
| POZOSTAŁE DANE ADRESOWE | | dz. nr 11/2, obręb 0016 Leszcze, jedn. ewid.: 300906\_6 | | | |
| IDENTYFIKATOR DZIAŁKI | | 300906\_6.0016.11/2 | | | |
| **ZESPÓŁ AUTORSKI** | **IMIĘ I NAZWISKO** | **SPECJALNOŚĆ I NUMER UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH** | **ZAKRES OPRACOWANIA** | **DATA OPRACOWANIA** | **PODPIS** |
| Projektant | mgr inż. arch. Maria Jelinowska-Gulbińska | Uprawnienia budowlane do  projektowania i kierowania robotami  budowlanymi bez ograniczeń w  specjalności architektonicznej  Nr. BN-10.9/38/81 | architektura | 02.09.2024 |  |
| Sprawdzający | mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz | Uprawnienia budowlane do  projektowania bez ograniczeń w  specjalności architektonicznej  Nr. 7131/125/P/2001 | architektura | 02.09.2024 |  |
| Projektant  *(autor opracowania)* | mgr inż. Hubert Knychała | Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Nr. ewid. WKP/0019/PWOK/18 | konstrukcja | 02.09.2024 |  |
| Sprawdzający | mgr inż. Marcin Walter | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno budowlanej  Nr. ewid. WKP/0069/POOK/09 | konstrukcja | 02.09.2024 |  |
| Projektant | mgr inż. Łukasz Durzewski | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  elektrycznych i elektroenergetycznych  Nr. WKP/0440/POOE/18 | branża elektryczna | 02.09.2024 |  |
| Sprawdzający | mgr inż. Tomasz Słapek | Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń  elektrycznych i elektroenergetycznych  Nr. 7131-32/31PW/2000 | branża elektryczna | 02.09.2024 |  |
| Projektant | mgr inż. Łukasz Trawiński | Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami bud.i bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakr. sieci, inst. i urządzeń cieplnych, gazowych, wod. I kan. Nr. ewid. WKP/0420/PWOS/16 | branża sanitarna | 02.09.2024 |  |
| Sprawdzający | inż. Włodzimierz Warkocz | Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej Nr. ewid. UAN 7342-37/93 | branża sanitarna | 02.09.2024 |  |
| Projektant | mgr inż. Jakub Mandes | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: INSTALACJE I SIECI SANITARNE nr upr. WA-61/00 | branża sanitarna (inst. tryskaczowa) | 02.09.2024 |  |
| Sprawdzający | mgr inż. Aleksandra Król | Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności: INSTALACJE I SIECI SANITARNE nr upr. WA-56/00 | branża sanitarna (inst. tryskaczowa) | 02.09.2024 |  |

Wykonano 5 egzemplarzy

Egzemplarz 1-4 Zamawiający Egz. Nr .......

Egzemplarz 5 Archiwum

**Nr archiwalny 09/02/KR/24**

**Spis zawartości części opisowej**

[1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego 4](#_Toc176238924)

[1.1 Dane ogólne 4](#_Toc176238925)

[1.2 Podstawa opracowania 4](#_Toc176238926)

[1.3 Przedmiot zamierzenia budowlanego 4](#_Toc176238927)

[2. Opis istniejącego zagospodarowania działki 4](#_Toc176238928)

[2.1 Istniejąca zabudowa 4](#_Toc176238929)

[2.2 Istniejące ukształtowanie terenów zielonych 5](#_Toc176238930)

[2.3 Istniejący układ komunikacyjny 5](#_Toc176238931)

[2.4 Istniejące uzbrojenie terenu 5](#_Toc176238932)

[3. Opis projektowanego zagospodarowania działki 5](#_Toc176238933)

[3.1 Zabudowa 5](#_Toc176238934)

[3.2 Urządzenie budowlane związane z obiektami budowalnymi 5](#_Toc176238935)

[3.3 Sposób odprowadzania ścieków 5](#_Toc176238936)

[3.4 Projektowany układ komunikacyjny 5](#_Toc176238937)

[3.5 Sposób włączenie do drogi publicznej 5](#_Toc176238938)

[3.6 Sieci i urządzenia, uzbrojenia terenu 5](#_Toc176238939)

[3.7 Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni 6](#_Toc176238940)

[4. Zestawienie powierzchni 6](#_Toc176238941)

[5. Informacje i dane 6](#_Toc176238942)

[5.1 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z planu miejscowego 6](#_Toc176238943)

[5.2 Obszar ochrony konserwatorskiej 7](#_Toc176238944)

[5.3 Wpływ eksploatacji górniczej 7](#_Toc176238945)

[5.4 Ochrona przyrody 7](#_Toc176238946)

[5.5 Przewidywane oddziaływanie na środowisko 7](#_Toc176238947)

[6. Warunki ochrony przeciwpożarowej 7](#_Toc176238948)

[6.1 Przedmiot i zakres opracowania 7](#_Toc176238949)

[6.2 Podstawa opracowania 7](#_Toc176238950)

[6.3 Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji 8](#_Toc176238951)

[6.4 Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania 8](#_Toc176238952)

[6.5 Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy 8](#_Toc176238953)

[6.6 Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej 8](#_Toc176238954)

[6.7 Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne 8](#_Toc176238955)

[6.8 Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowania źródeł do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych 8](#_Toc176238956)

[6.9 Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowaia działki lub terenu – nie stosowano 9](#_Toc176238957)

[7. Informacje o obszarze oddziaływania 9](#_Toc176238958)

**Spis dokumentów dołączonych do projektu zagospodarowania terenu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LP** | **Nazwa dokumentu** | **Nr str.** |
| 1. | Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej | 10 |
| 2. | Kopia decyzji o nadaniu uprawień projektantów (niewpisanych do CROPUB) | 12 |
| 3. | Kopia potwierdzenia przynależności do izb projektantów (niewpisanych do CROPUB) | 14 |

**Spis zawartości części rysunkowej do projektu zagospodarowania terenu**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **LP** | **Tytuł Rysunku** | **Nr rys.** |
| 1. | Projekt zagospodarowania terenu | Z-1 |

1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego
   1. Dane ogólne

Inwestycja: Przebudowa i dostosowanie magazynu rdzeni wiertniczych do warunków ochrony przeciwpożarowej. Budowa pompowni i zbiornika naziemnego na cele instalacji tryskaczowej.

Lokalizacja: Działka nr 11/2, obręb 0016 Leszcze, jedn. ewid.: 300906\_6

Adres: 62-650 Leszcze, pow. kolski, gm. Kłodawa, woj. wielkopolskie,

Inwestor: Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy

ul. Rakowiecka 4, 00-975 Warszawa

* 1. Podstawa opracowania
* Umowa z Inwestorem,
* Uzgodnienia przeprowadzone z Inwestorem,
* Projekt budowlany budowy magazynu rdzeni wiertniczych i budynku analityczno – laboratoryjnego w Leszczach w ramach zadania PN.: „wsparcie zadań Państwowej Służby Geologicznej w zakresie centralizacji archiwów rdzeni wiertniczych PIG-PIB” – Warszawa 2015,
* Uchwała nr XLVIII/297/213 Rady Gminy Kłodawa z dnia 14 listopada 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 11/2 w obrębie Leszcze,
* Mapa do celów projektowych w skali 1:1000, sporządzona przez Uprawnionego Geodetę mgr inż. Andrzeja Adamca,
* Wizja lokalna,
* Obowiązujące przepisy i normy,
  1. Przedmiot zamierzenia budowlanego

Przedmiotem inwestycji jest:

przebudowa istniejącej hali magazynowej rdzeni wiertniczych do warunków ochrony przeciwpożarowej,

budowa nowego budynku pompowni wody instalacji tryskaczowej,

budowa nowego zbiornika wody na potrzeby instalacji tryskaczowej,

budowa doziemnych instalacji: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym, kanalizacji deszczowej oraz tryskaczowej,

budowa doziemnej instalacji niskiego napięcia od stacji transformatorowej do budynku pompowni,

budowa hydrantu DN80 o wydajności 5,00 [dm3/s] na cele p.poż.

Całość inwestycji zlokalizowana na terenie należącym do Państwowego Instytutu Geologicznego - Państwowego Instytutu Badawczego na działce nr 11/2, w Leszczach, 62-650 Kłodawa.

Projekt opracowano w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę obiektu i nie stanowi on podstawy do wykonywania prac budowlanych – przed realizacją wymaga dalszego uszczegółowienia dla potrzeb wykonawczych. Projekt wykonawczy należy opracować w oparciu o Projekt Budowlany (projekt zagospodarowania terenu, projekt architektoniczno-budowany, projekt techniczny) stanowiący formalną podstawę realizacji inwestycji.

1. Opis istniejącego zagospodarowania działki
   1. Istniejąca zabudowa

Teren inwestycji znajduje się na działce o numerze 11/2, w Leszczach, AM-1, jednostka ewidencyjna 300906\_5, Obręb ewidencyjny 0016, Leszcze.

Na działce znajduje się funkcjonujący budynek analityczno – laboratoryjny wraz z magazynem rdzeni wiertniczych.

Ponadto na działce zlokalizowane są następujące obiekty budowlane

* Zbiornik na wodę do celów przeciwpożarowych o pojemności netto 570 m3,
* Agregat prądotwórczy,
* Obiekty małej architektury takie jak altany, ławki, kosze, stojaki na rowery, murki oporowe,
* Utwardzenia terenu w postaci chodników, dróg komunikacji wewnętrznej, placów manewrowych, parkingów i drogi pożarowej.

Teren działki nr 11/2 jest ogrodzony.

* 1. Istniejące ukształtowanie terenów zielonych

Powierzchnie biologicznie czynne stanowi zieleń urządzona - niska, krzewy oraz drzewa.

W związku z inwestycją nie przewiduje się wycinki drzew ani krzewów.

* 1. Istniejący układ komunikacyjny

Dojazd na teren inwestycji z drogi publicznej – drogi powiatowej (3407P) za pośrednictwem dróg komunikacji wewnętrznej.

* 1. Istniejące uzbrojenie terenu

Działka posiada przyłącze do sieci: elektroenergetycznej, wodociągowej.

Na działce znajdują się następujące instalacje doziemne:

* elektroenergetyczna niskiego napięcia,
* wodociągowa,
* kanalizacji sanitarnej wraz ze zbiornikiem bezodpływowym,
* kanalizacji deszczowej wraz ze zbiornikiem retencyjnym,
* telekomunikacyjna,
* gazowa wraz ze zbiornikiem podziemnym gazu,
* gruntowego wymiennika ciepła wraz z gruntowymi pompami ciepła.

1. Opis projektowanego zagospodarowania działki
   1. Zabudowa

Projektuje się nowy budynek techniczny, przeznaczony na pompownie wody instalacji tryskaczowej.

* 1. Urządzenie budowlane związane z obiektami budowalnymi

Projektuje się:

- budowę nowego zbiornika na cele wody instalacji tryskaczowej,

* 1. Sposób odprowadzania ścieków

Ścieki sanitarne (magazyn rdzeni) będą odprowadzone do istniejącego zbiornika bezodpływowego na dotychczasowych zasadach. W budynku pompowni ścieki sanitarne nie występują.

Woda z awaryjnego zrzutu wody w pompowni, zostanie odprowadzona do bezodpływowego zbiornika wody o pojemności 10m3 z czujnikiem napełnienia zbiornika,

Wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów oraz powierzchni niezanieczyszczonych odprowadzane będą do kanalizacji deszczowej.

* 1. Projektowany układ komunikacyjny

Na dojścia i dojazdy do budynków i miejsca postojowe przewidziano nawierzchnie utwardzane z kostki betonowej.

* 1. Sposób włączenie do drogi publicznej

Dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej – za pośrednictwem dróg komunikacji wewnętrznej.

* 1. Sieci i urządzenia, uzbrojenia terenu

Instalacje i uzbrojenie terenu zaprojektowane zostaną zgodnie z warunkami technicznymi.

W ramach Inwestycji zostały zaprojektowane:

instalacja wodociągowa, tryskaczowa, kanalizacja deszczowa, kanalizacja sanitarna wraz ze zbiornikiem bezodpływowym,

doziemna instalacja niskiego napięcia od stacji transformatorowej do budynku pompowni.

* 1. Projektowane ukształtowanie terenu i układ zieleni

Nie przewiduje się zmian w istniejącym ukształtowaniu terenu. Część terenów zielonych został przeznaczony pod zabudowę budynkiem pompowni, zbiornik oraz utwardzenie.

1. Zestawienie powierzchni

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **BILANS POWIERZCHNI** | | |
|  | **Pow. [m2]** | Udział |
| Powierzchnia działki nr 11/2: | **49549,00** | 100,00% |
|  | | |
| Istniejąca powierzchnia zabudowy działki: | 9148,16 | 18,46% |
| Istniejąca powierzchnia terenów utwardzonych: | 6607,47 | 13,34% |
| Istniejąca powierzchnia biologicznie czynna: | 33793,37 | 68,20% |
|  | | |
| Projektowana powierzchnia zabudowy: | **64,00** | 0,13% |
| Projektowana powierzchnia utwardzenia: | **172,49** | 0,35% |
|  | | |
| Powierzchnia zabudowy działki po zmianach: | **9212,16** | 18,59% |
| Powierzchnia terenów utwardzonych po zmianach: | **6779,96** | 13,68% |
| Powierzchnia biologicznie czynna po zmianach: | **33556,88** | 67,73% |

Tablica 1: Bilans terenu działek

1. Informacje i dane
   1. Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z planu miejscowego

Działka znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, na którym obowiązują:

Uchwała nr XLVIII/297/213 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 14 listopada 2013r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Kłodawa dla terenu działki o numerze ewidencyjnym 11/2 w obrębie Leszcze,

Działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem SU (tereny składów, magazynów i zabudowy usługowej).

Analiza parametrów inwestycji w odniesieniu do ustaleń planu miejscowego

Powierzchnia terenu objętego obszarem opracowania – 49549,00m2

Powierzchnia zabudowy– 9212,16m2

Powierzchnia biologicznie czynna– 33556,88m2

Z ustaleń planu wynika że:

Max. wysokość budynków - 30,0m – w projekcie 3,85m.

Max. Wysokość budowli – 90,0m – w projekcie (zbiornik na wodę inst. Tryskaczowej) 7,93m.

Min. pow. biologicznie czynna - 10% - w projekcie 67,73% (33556,88m2).

wskaźnik intensywności zabudowy – od 0,1 do 1,9 - w projekcie 0,18.

Dachy płaskie lub jednospadowe lub dwuspadowe lub wielospadowe – warunek spełniony (dach jednospadowy.

Zgodność z przeznaczeniem terenu.

W Planie Miejscowym:

– Rozdział 2 (Ustalenia ogólne dotyczące przeznaczenia, zasad zagospodarowania i zasad kształtowania zabudowy obszaru objętego ustaleniami planu. ), §6:

1. Cele takie jak: obiekty obsługi technicznej, **urządzenia pomocnicze** […].

– Rozdział 1 (Zakres obowiązywania planu), §4:

11) obiekcie obsługi technicznej - należy przez to rozumieć infrastrukturę techniczną, która w szczególności służy odprowadzaniu ścieków, **dostarczaniu wod**y, ciepła, energii elektrycznej, gazu, infrastrukturę teletechniczną a także stacje transformatorowe, obiekty przepompowni ścieków, stacje gazowe, urządzenia melioracji;

14) urządzeniu pomocniczym – **urządzenia ochrony przeciwpożarowej** i obrony cywilnej, ratownictwa i bezpieczeństwa państwa.

Pompownia wody na cele instalacji tryskaczowej została zakwalifikowana jako obiekt obsługi technicznej. Projektowany zbiornik na wodę na cele instalacji tryskaczowej został zakwalifikowany jako urządzenie pomocnice.

W związku z powyższym, planowana inwestycja jest zgodna z Uchwałą nr XLVIII/297/213 Rady Miejskiej w Kłodawie z dnia 14 listopada 2013r.

* 1. Obszar ochrony konserwatorskiej

Projektowana inwestycja nie jest zlokalizowana na terenie objętym formą ochrony zabytków, o której mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014.1446 j.t. z późniejszymi zmianami).

* 1. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka nie znajduje się na terenie górniczym w rozumieniu ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. 2015.196 j.t z późniejszymi zmianami), ani w obszarze wpływów eksploatacji górniczej oraz na terenach narażonych na niebezpieczeństwo powodzi.

* 1. Ochrona przyrody

Inwestycja jest zlokalizowana poza terenami objętymi ochroną w myśl ustawy o ochronie przyrody.

* 1. Przewidywane oddziaływanie na środowisko

W świetle Rozporządzenia Rady Ministrów (Dz. U.2019.1839 z dnia 9 listopada 2019r.) planowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. 2021.2373 z dnia 29.10.2021) inwestycja nie wymaga sporządzenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko, nie jest konieczne wystąpienie o wydanie Decyzji o Środowiskowych Uwarunkowaniach Zgody na realizację przedsięwzięcia.

1. Warunki ochrony przeciwpożarowej
   1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania są Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektu architektoniczno-budowlanego (PAB) dla przebudowy i dostosowania magazynu rdzeni wiertniczych. Budowa pompowni i zbiornika naziemnego na cele instalacji tryskaczowej. Leszcze, pow. kolski, gm. Kłodawa, woj. wielkopolskie, dz. nr 11/2, obręb 0016 Leszcze, jedn. ewid. 300906\_6.

* 1. Podstawa opracowania

Niniejsze opracowanie wykonano na podstawie następujących aktów prawnych oraz innych dokumentów i opracowań dotyczących rozbudowy obiektu:

* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia   
  7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.) [1].
* Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie   
  (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225) [2].
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia   
  24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych ( Dz. U. 2009 r. Nr 124, poz.1030 ) [3].
* Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 8 sierpnia 2023r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno – budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2023r. poz. 1563) [4].
  1. Powierzchnia zabudowy, wysokość i liczba kondygnacji

*Hala magazynowa (PM)*

Powierzchnia zabudowy 7 789,36 m2

Kubatura 93 044 m3

Wysokość budynku 12,0 m

Grupa wysokości budynku budynek niski (N)

Liczba kondygnacji nadziemnych 1

Liczba kondygnacji podziemnych 0

*Zbiornik wody na potrzeby instalacji tryskaczowej (2)*

Pojemność netto 570 m3

*Pompownia tryskaczowa (1)*

Powierzchnia zabudowy 64 m2

Wysokość 3,85 m – niski (N)

* 1. Klasyfikacja pożarowa z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

Budynek magazynowy sklasyfikowany jako obiekt produkcyjno-magazynowy (PM)   
o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 4000 MJ/m2.

Budynek pompowni sklasyfikowany jako obiekt produkcyjno-magazynowy (PM)   
o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m2.

* 1. Klasa odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez ściany zewnętrzne i dachy

Jednokondygnacyjny budynek produkcyjno-magazynowy o gęstości obciążenia ogniowego   
powyżej 4000 MJ/m2 wyposażony w stałe urządzenia gaśnicze wodne zaprojektowany w klasie „E”. Dla klasy „E” odporności ogniowej nie stawia się wymagań w zakresie klasy odporności ogniowej elementów budynku z wyjątkiem elementów oddzieleń przeciwpożarowych.

Elementy budynku projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Zaprojektowano dach nad budynkiem w technologii (NRO), o klasie BROOF (t1).

Ściany oddzielenia przeciwpożarowego zaprojektowane o klasie REI 240 odporności ogniowej   
z zachowaniem 2 m pasów oddzielenia przeciwpożarowego o klasie EI 60 odporności ogniowej oraz z drzwiami na granicy stref o klasie EI 120 odporności ogniowej. Budynek analityczno-laboratoryjny wydzielony jako odrębna strefa pożarowa – poza zakresem opracowania

Budynek pompowni tryskaczowej o gęstości obciążenia ogniowego poniżej 500 MJ/m2 zaprojektowany w klasie odporności „E”. Elementy budynku projektuje się jako nierozprzestrzeniające ognia (NRO). Zaprojektowano dach nad budynkiem w technologii (NRO).

* 1. Występowanie zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Wyznacza się strefę zagrożenia wybuchem w obrębie podziemnych zbiorników z gazem:

strefa 2 – w promieniu 1,5 m od wszystkich króćców zbiornika z gazem.

* 1. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym odległość od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Wymagana odległość od granicy działki wynosi 7,5 m (10 m – 25 %) z uwagi na zastosowanie we wszystkich strefach pożarowych stałych urządzeń gaśniczych wodnych i została zachowana. Budynek laboratorium przylegający do hali magazynowej wydzielony na zasadzie odrębnej strefy pożarowej ścianą o klasie REI 240 odporności ogniowej, z drzwiami o klasie EI 120 odporności ogniowej.

* 1. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do działań ratowniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowania źródeł do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych

Dla budynku magazynowego jest wymagana droga pożarowa. Do budynku należy zapewnić drogę pożarową o utwardzonej nawierzchni, umożliwiającą dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do obiektu o każdej porze roku. Dla obiektu zapewniono drogę pożarową prowadzącą wokół obiektu. Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni umożliwiającej przejazd pojazdów o nacisku osi co najmniej 100 kN. Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie mniejszy niż 11 m. Przebieg drogi pożarowej zaprojektowano w odległości od 5 do 25 m od budynku.

Dla budynku produkcyjno-magazynowego (PM) o gęstości obciążenia ogniowego powyżej 4000 MJ/m2 i powierzchni stref pożarowych SP 1 – SP 3 w przedziale od 2000 do 3000 m2 wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru wynosi 40 dm3/s. Z uwagi na zaprojektowane stałe urządzenia gaśnicze wodne, wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożarów obniża się o 50 %, tj. wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożarów wynosi 20 dm3/s. Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia zostanie zapewniona z hydrantów zewnętrznych zlokalizowanych na terenie inwestycji zasilanych   
z przeciwpożarowego zbiornika wodnego o pojemności co najmniej 435 m3.Rurociąg ssawny prowadzony do pompowni przeciwpożarowej zlokalizowanej w budynku analityczno-laboratoryjnym (poza zakresem opracowania). Dla przedmiotowej inwestycji zapewnia się hydranty o wydajności nie mniejszej niż 10 dm3/s każdy. Hydranty zlokalizowane   
w odpowiednich odległościach, pierwszy od 5 do 75 m, następny w odległości do 150 m.

Wymagania dla zbiorników przeciwpożarowych:

Zbiornik usytuowany możliwie centralnie w stosunku do obiektów chronionych w odległości do 250 m od analizowanej strefy pożarowej przy zapewnieniu pojazdom pożarniczym dojazdu o długości nieprzekraczającej 350 m, mierzonej od stanowiska czerpania wody do punktu przewidywanego przyjęcia jednostek ochrony przeciwpożarowej zlokalizowanego w odległości nie większej niż 30 m od chronionych stref; przeciwpożarowy zbiornik wodny podziemny (za równorzędne uważa się zbiornik nadziemny częściowo zagłębiony itp.) należy możliwie zlokalizować pod trawnikami i placami. W przypadku gdy zbiornik znajduje się pod placem, po którym odbywa się ruch pojazdów należy zapewnić możliwość ruchu i postoju pojazdów o masie całkowitej co najmniej 20 t; woda w zbiornikach musi być zabezpieczona przed zamarzaniem; dopuszczalny spadek wielkości podciśnienia w ciągu 1 min nie przekracza 0,01 MPa; zasilanie z sieci wodociągowej – czas napełniania 48 godzin – 50 % zbiornika; przeciwpożarowe zbiorniki wodne należy oznakować fotoluminescencyjnym znakiem bezpieczeństwa, który określa jego pojemność w m3; przeciwpożarowe zbiorniki wodne powinny być poddawane przeglądom technicznym i czynnościom konserwacyjnym wg PN-EN 12845.

* 1. Rozwiązania zamienne w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu – nie stosowano

1. Informacje o obszarze oddziaływania

Brak

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Opracował: |  | Projektant branży architektonicznej: |
| mgr inż. Hubert Knychała |  | mgr inż. arch. Maria  Jelinowska-Gulbińska |

Krotoszyn, 2 września 2024 roku

**OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA**

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. „Prawo budowlane” (tekst jednolity: Dz.U.2023.682 z późniejszymi zmianami) oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu:

**Przebudowa i dostosowanie magazynu rdzeni wiertniczych do warunków ochrony przeciwpożarowej. Budowa pompowni i zbiornika naziemnego na cele instalacji tryskaczowej.**

Lokalizacja: dz. nr 11/2, obręb 0016 Leszcze, jedn. ewid.: 300906\_6

Adres: 62-650 Leszcze, pow. kolski, gm. Kłodawa, woj. wielkopolskie,

został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

**Główny projektant opracowania:**

**mgr inż. Hubert Knychała**

Uprawnienia budowlane do projektowania

bez ograniczeń w spec. konstrukcyjno-budowalnej

nr. ewid. WKP/0019/PWOK/18 ………………………………………

**Zespół projektantów biorących udział w opracowaniu:**

**Branża architektoniczna**:

**mgr inż. arch. Maria Jelinowska-Gulbińska - projektant**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej

nr. ewid. BN-10.9/38/81

**mgr inż. arch. Paweł Frankiewicz - projektant sprawdzający**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń

w specjalności architektonicznej

nr. ewid. 7131/125/P/2001

**Branża konstrukcyjna:**

**mgr inż. Hubert Knychała - projektant**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami

bud. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nr. ewid. WKP/0019/PWOK/18

**mgr inż. Marcin Walter - projektant sprawdzający**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami

bud. bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

nr. ewid. WKP/0069/POOK/09

**Branża elektryczna:**

**mgr inż. Łukasz Durzewski - projektant**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń

w specjalności instalacyjnej w zakr. sieci,

instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr. WKP/0440/POOE/18

**mgr inż. Tomasz Słapek - projektant sprawdzający**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami

bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakr. sieci,

instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

nr. 7131-32/31PW/2000

Str. 1/2

**Branża sanitarna:**

**mgr inż. Łukasz Trawiński - projektant**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami

bud.i bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakr. sieci,

inst. i urządzeń cieplnych, gazowych, wod. i kan.

nr. WKP/0420/PWOS/16

**inż. Włodzimierz Warkocz – projektant sprawdzający**

Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami

bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej

Nr. UAN 7342-37/93

**Branża sanitarna (instalacja tryskaczowa):**

**mgr inż. Jakub Mandes - projektant**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń

w specjalności: INSTALACJE I SIECI SANITARNE

nr upr. WA-61/00

**inż. Włodzimierz Warkocz – projektant sprawdzający**

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń

w specjalności: INSTALACJE I SIECI SANITARNE

nr upr. WA-56/00

Str. 2/2