



Ul. Słoneczna 6 63-200 Jarocin tel. 605 66 29 12 NIP 617 158 67 48

Kompleksowa obsługa projektowa

*** Projekty budowlane * Projekty konstrukcyjne * Projekty branżowe ***

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA W RADWANKACH ETAP I *Wymiana stropu, konstrukcji dachu i pokrycia dachowego na przedszkolu w Radwankach.*

Kategoria budynku IX

Adres: 64-830 Margonin
jedn. ewidencyjna Margonin – obszar wiejski
Obręb Radwanki Dz. nr 563/2
ID. 300104_5.0009.563/2

Inwestor: GMINA MARGONINA
Ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin

Autorzy projektu

Architektura	Instalacje sanitarne	Instalacje elektryczne
mgr inż. arch. Magdalena Grolńska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektura i urbanistyka nr świad. 544/M-CHK/0625/11	mgr inż. MARCIN WOŹNIAK uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji sanitarnej nr świad. 544/M-CHK/0625/11	mgr inż. Karol Janiszewski Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych Nr udzielenia: WKP.015/P.00E.12

Jarocin maj 2023r

EGZ. NR 4

Projekt Zagospodarowania Terenu SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa.....str. Nr 1
2. Spis treści.....str. Nr 2
3. Opis do projektu zagospodarowania działki.....str. Nr 2-8
4. Projekt zagospodarowania działki - część graficzna.....str. Nr 9
5. Kopia mapy zasadniczej.....str. Nr 10
6. Uprawnienia i wpisy do izby projektantów.....str. Nr 11-19

Jarocin maj 2023 r.

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA

- 1.1. OBIEKT : PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA w RADWANKACH
ETAP I - *Wymiana stropu, konstrukcji dachu i pokrycia dachowego na budynku przedszkola w Radwankach.*
- 1.2. INWESTOR : **GMINA MARGONINA**
Ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin
- 1.3. LOKALIZACJA : **6364-830 Margonin**
*jedn. ewidencyjna Margonin – obszar wiejski
Obręb Radwanki Dz. nr 563/2*

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 2020r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz U. 2021 poz. 2351) zgodnie z art. 34, ust. 3d, pkt 3 oświadczam, że dokumentacja. obejmująca projekt zagospodarowania terenu dla inwestycji Pt.: **PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA w RADWANKACH ETAP I Wymiana stropu, konstrukcji dachu i pokrycia dachowego na budynku przedszkola w Radwankach** - została opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Jesteś świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994r. o zmianie ustawy Prawo Budowlane (Dz U. 2021 poz. 2351) zgodnie z art. 33 ust. 2 punkt 10 oświadczam, że w pobliżu projektowanej inwestycji nie przebiega miejska sieć ciepła oraz nie ma technicznej możliwości podłączenia obiektu do ww. sieci.

Autorzy projektu	
Architektura	Instalacje sanitarne
mgr inż. arch. Magdalena Grolńska uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr skł. 5449-OKK/0625/11	mgr inż. MARCIN WOŹNIAK uprawnienia budowlane do projektowania zobowiązany do specjalności instalacji elektrycznych dot. nr 5449-OKK/0625/11

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. DANE EWIDENCYJNE

- 1.1. OBIEKT : **PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA w RADWANKACH**
ETAP I - Wymiana stropu, konstrukcji dachu i pokrycia
dachowego na budynku przedszkola w Radwankach.
- 1.2. INWESTOR : **GMINA MARGONINA**
Ul. Kościuszki 13, 64-830 Margonin
- 1.3. LOKALIZACJA : **6364-830 Margonin**
jedn. ewidencyjna Margonin – obszar wiejski
Obręb Radwanki Dz. nr 563/2

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Na terenie działki nr 563/2 projektuje się przebudowę budynku przedszkola w zakresie:

- wymiany poszycia i konstrukcji dachu,
- wymianę konstrukcji stropu,
- wykonanie nowych szczytów murowanych oraz kominów,
- wykonanie nowej instalacji elektrycznej wewnętrznej.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA

Działka 563/2 zabudowana.

Na terenie działki znajdują się:

- Budynek szkoły w Radwankach,
- Przedmiotowy budynek przedszkola,
- Budynek gospodarczy,
- Tereny utwardzone,
- Przyłącza: wodociągowe, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, energetyczne, instalacja gazowa wraz ze zbiornikiem gazu,
- Tereny zielone.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

- urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi – nie dotyczy.
- Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków – bez zmian
- Układ komunikacyjny – bez zmian
- Sposób dostępu do drogi publicznej – istniejącym zjazdem bez zmian
- Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu
 - dostawa wody – bez zmian
 - zasilanie w energię elektryczną – bez zmian
 - zasilanie w energię ciepłą – ogrzewanie budynku z kotłowni na paliwo stałe zlokalizowanej przy szkole podstawowej bez zmian
 - odprowadzenie ścieków – bez zmian

- odprowadzenie wód opadowych – **na tereny zielone wokół budynku**
- łączność **bezprzewodowo**
- ukształtowanie terenu i układ zieleni – Ukształtowanie terenu wokół budynku zostanie wyrównane pod zagospodarowanie zielenią, projekt nie zakłada zmian ukształtowania terenu

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

Powierzchnia działki	5 848,44 m ²
Powierzchnia zabudowy istniejącej	656,00 m ²
Powierzchnia zabudowy przedszkola	172,30 m ²
Chodniki	140,00 m ²
Powierzchnia zieleni	4 880,14 m ²

Powierzchnia terenu biologicznie czynna	83 %
Intensywność zabudowy	14%

ZAGOSPODAROWANIE TERENU, CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU TAKIE JAKI DŁUGOŚĆ, SZEROKOŚĆ, WYSOKOŚĆ, POWIERZCHNIA ZABUDOWY NIE ULEGĄ ZMIANIE. ZMIANIE NIE ULEGA RÓWNIEŻ SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTÓWU ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU.

W ZWIĄZKU Z POWYRZSZYM PRZEDMIOTOWA INWESTYCJA NIE WYMAGA WYDANIA DECYZJI O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO.

PONIEWAŻ ZMIANIE NIE ULEGA UKŁAD FUNKCJONALNY ORAZ PRZEZNACZENIE I WYPOSAŻENIE BUDYNKU ORAZ POSZCZEGÓLNYCH POMIESZCZEŃ, A PROJEKT OBEJMUJE WYŁĄCZNIE WYMIANĘ ELEMENTÓW KONSTRUKCYJNYCH, ZREZYGNOWANO Z UZGODNIENIA PROJEKTU Z RZECZOZNAWCĄ DO SPRAW HIGIENICZNO SANITARNYCH.

6. INFORMACJE I DANE

6.1 Ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy:

- a) usytuowanie - **bez zmian**
- b) powierzchnia zabudowy budynku przedszkola **172,30 m² - bez zmian**
- c) powierzchnia miejsc postojowych i chodników – **140,00 m² - bez zmian**
- d) powierzchnia biologicznie czynna **83% - bez zmian**
- e) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – **3,00 m**
- f) liczba kondygnacji – **2 - bez zmian**
- g) szerokość elewacji frontowej **16,00 m - bez zmian**
- h) rodzaj dachu, ukształtowanie połaci dachowych – **dach dwuspadowy - bez zmian**
- i) kąt nachylenia dachu – **43° - bez zmian**
- j) wysokość max – **9,26 m - bez zmian**
- k) dostęp do drogi publicznej – **bez zmian**
- l) minimalna liczba miejsc postojowych – **bez zmian**
- m) gospodarowanie odpadami – **gromadzenie odpadów w pojemnikach na terenie działki i wywóz na składowisko w ramach systemu gminnego.**

-
- n) Inwestycja nie koliduje z sieciami infrastruktury technicznej.

6.2 Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- a) Przedmiotowa działka nie jest wpisana do rejestru zabytków.
- b) Przedmiotowa działka nie jest wpisana do gminnej ewidencji zabytków.
- c) Przedmiotowa działka nie znajduje się w strefie występowania stanowisk archeologicznych.
- d) Na terenie działki nie znajdują się stanowiska roślin chronionych
- e) Na terenie inwestycji nie występuje możliwość zanieczyszczenia produktami chemicznymi i ropopochodnymi.
- f) Przedmiotowa działka nie jest usytuowana w obrębie terenów górniczych.
- g) Ogrodzenie od strony ulicy ażurowe .
- h) Inwestycja nie jest zlokalizowana w strefie inwestycji wiatrakowych.
- i) Na terenie inwestycji nie są zlokalizowane urządzenia techniczne związane z wydobywaniem gazu.
- j) Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko lub mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

7. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. (Dz.U. 2021 poz. 1722) w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej §3, niniejszy projekt podlega uzgodnieniu przez rzeczoznawcę d/s zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Budynki zaprojektowano w sposób zapewniający spełnienie wymagań podstawowych dotyczących bezpieczeństwa pożarowego (art.5 pkt 1b Prawo budowlane).

Budynki posiadają ściany oddzielenia przeciw pożarowego i dach nierozprzestrzeniający ognia w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

6.1. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru

Z istniejącej sieci wodociągowej w drodze gminnej

6.2. Drogi pożarowe

Drogę pożarową do budynku nie jest wymagana.

6.3. Strefy pożarowe

Budynek m stanowi jedną strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLII.

8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

7.1. Analiza oddziaływania obiektu na środowisko

(analiza oddziaływania obiektu)

Brak negatywnego oddziaływania projektowanego obiektu na środowisko oraz higienę i zdrowie użytkowników i ich otoczenie.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć o których mowa w art. 71 Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz rozporządzeniu Rady Ministrów, w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Oddziaływanie w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem obiektu:

- Ustawa Prawo Budowlane: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w art.5 ust.1 w/w ustawy.

Ustawa. Prawo Ochrony Środowiska: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.

-Rozporządzenie Rady Ministrów w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

- Ustawa Prawo Wodne: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszej ustawie.

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynku, innych obiektów budowlanych i terenów: projektowany obiekt/inwestycja nie narusza wymagań określonych w niniejszym rozporządzeniu.

Oddziaływanie w zakresie bryły(formy) – analiza przesłaniania i zacieniania

Uwarunkowania wynikające z ogólnych przepisów techniczno-budowlanych, które regulują warunki lokalizacji i realizacji inwestycji &13,40,60 WT).

Bez zmian

8.2. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Zgodnie z rozporządzeniem w Sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, stwierdza się, że w fazie realizacji inwestycji nie przewiduje się występowania ponadnormatywnego oddziaływania placu budowy na stan sanitarny powietrza i klimat akustyczny oraz wody podziemne powierzchniowe. Aby ograniczyć oddziaływanie całego okresu prowadzenia prac budowlanych na środowisko, należy zwrócić uwagę, aby w przypadku wykorzystania sprzętu zmechanizowanego przy pracach budowlanych odznaczał się on dobrym stanem technicznym, a gospodarka odpadami ściekami była prowadzona prawidłowo.

W zakresie emisji hałasu, planowana inwestycja nie będzie stanowiła obciążenia dla środowiska społecznego pod względem hałasu. W związku z powyższym nie ma potrzeby stosowania środków technicznych zabezpieczających środowisko.

Biorąc pod uwagę istniejące zagospodarowanie i wykorzystanie terenu oraz zakres prac przewidzianych do realizacji, przedmiotowa inwestycja nie będzie powodować ponadnormatywnego oddziaływania w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza, hałasu i ścieków.

Zasięg obszaru oddziaływania projektowanego budynku w całości mieści się na dz. nr 563/2 zlokalizowanej w Radwankach i nie oddziałuje na działki sąsiednie.

9. Dane wynikające z art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Projektowany przebudowa spełnia wymogi art. 5 Ustawy Prawo budowlane w zakresie:

- bezpieczeństwa konstrukcji,
- bezpieczeństwa przeciwpożarowego,
- bezpieczeństwa użytkowania,
- odpowiednich warunków higieniczno-zdrowotnych,
- ochrony środowiska,
- ochrony przed hałasem i drganiami oraz charakterystyki energetycznej oraz racjonalizacji użytkowania energii.

Obiekty budowlane wraz ze związanymi z nim urządzeniami budowlanymi, są projektowane i będą budowane w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Projekt spełnia konieczne zasady, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i ładu przestrzennego.

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

- 1...Zapotrzebowanie w wodę – **z istniejącego przyłącza**
- 2...Odprowadzenie ścieków – **do istniejącego przyłącza**
- 3...Emisja zanieczyszczeń - brak
- 4...Wytwarzanie odpadów stałych – odpady wywożone przez wyspecjalizowaną firmę.
- 5...Emisja hałasu, wibracji i promieniowania - brak.
- 6...Wpływ budynku na istniejący drzewostan – nie wpływa.
- 7.. Wpływ budynku na okoliczną faunę – na przedmiotowej działce nie stwierdzono siedlisk ptaków oraz dzikich zwierząt. W związku z powyższym projektowany budynek nie wpłynie negatywnie na istniejący ekosystem a projektowane nasadzenia mogą jedynie stworzyć nowe siedliska dla dzikich zwierząt i ptactwa.

Reasumując, stwierdza się, że przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie powodują pogorszenia stanu środowiska naturalnego ponad dopuszczalne normy w rejonie lokalizacji inwestycji.

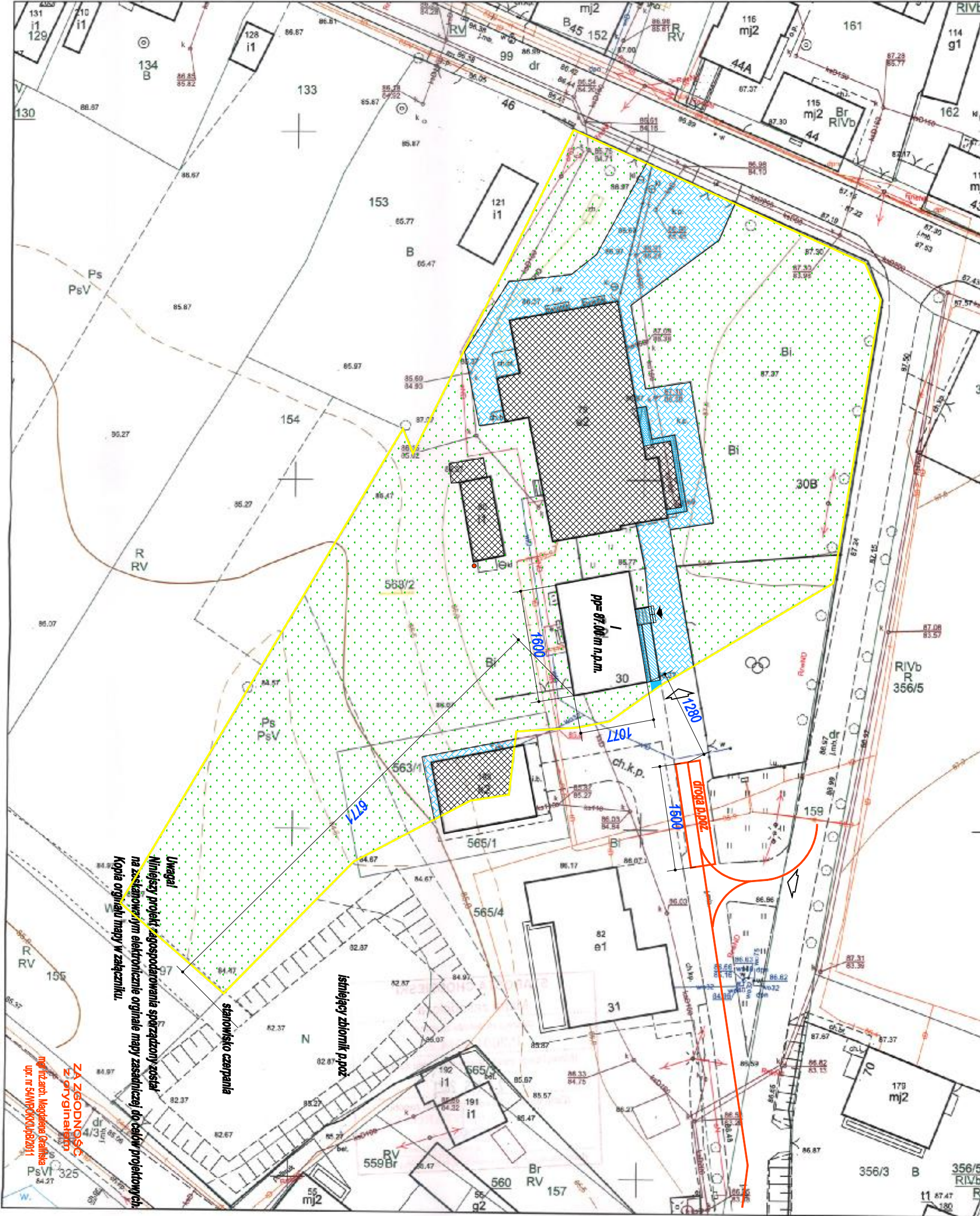
Autorzy projektu	
<i>Architektura</i>	
<p>mgr inż. arch. Magdalena Gralińska urządzenia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr świad. 0409/CIOK/00020/11</p>	











KOPIA MAPY
ZASADNICZEJ

Skala: 1:500

Województwo: wielkopolskie
Powiat: chodzieski
Gmina: MARGONIN - OBSZAR WIEJSKI
Obręb: RADWANKI
Działka: 563/2
Arkusz: 6.189.12.09.4.2
Stan na dzień: 24-11-2021
Dz. zam.: GN.6642.1.888.2021

Wykorzystanie niniejszej mapy niezgodnie z warunkami licencji podlega karze pieniężnej.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykazanych na niniejszej mapie elementów sieci uzbrojenia terenu. Mapa może przedstawiać obiekty stanowiące treść mapy zasadniczej, które nie zostały określone z wymaganą dokładnością pomiaru, a także granice nieruchomości, które nie zostały ustalone geodezyjnie w terenie.



LEGENDA:			
	• projektowany przebieg budowy przedsiwzięcia ETAP I		
	• projektowany podjazd dla niepełnosprawnych		
	• uwarunkowanie projektowane		
	• opaska		
	• uwarunkowanie istniejące		
	• tereny zielone istniejące		
	• pojezierze na odpady		
	• wjazd istniejący		
	• wjeżdże do budynku		
Zadanie:			
PRZEBUDOWA BUDYNKU PRZEDSZKOLA W RADWANKACH ETAP I			
Wymiana stropu, konstrukcji dachu i pokrycia dachowego na przedszkolu w Radwankach			
Inwestor/zleceniodawca:			
GMINA MARGONIN			
ul. Kosciuszki 13 64-830 Margonin			
Adres inwestycji			
Radwanki, dz. nr 563/2			
Jednostka projektująca:			
			
projektant:			
mgr inż. arch. Magdalena Gralińska			
upr. nr 54WPOKKU/PR/2011			
branża:			
ARCHITEKTURA			
faza:			
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY			
temat rysunku:			
PROJEKT ZAGOSPODAROWANI ATERENU			
data wydruku:			
maj 2023	skala:	1:500	str. nr 9