Egz. nr …..

**PROJEKT UMOWY**

zawarta w dniu …………………………….. w Bydgoszczy, pomiędzy: **Skarbem Państwa** - **11 Wojskowym Oddziałem Gospodarczym ul. Gdańska 147, 85-674 Bydgoszcz**, zwanym w treści umowy Zamawiającym, reprezentowanym przez:

**KOMENDANTA – ……………………………………**

NIP – 967-135-40-89 REGON – 341260412

zwanym w treści umowy **„Zamawiającym”**,

a:

firmą:

**……………………………………………………………………………………….**

reprezentowaną przez:

…………………………………………………

NIP …………………... REGON ………………

zwanym w treści umowy **„Wykonawcą”**,

Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia prowadzonego na podstawie rozeznania rynku – Rozdział 6 § 3 „Regulaminu udzielenia zamówień publicznych na dostawy, usługi i roboty budowlane   
w 11 Wojskowym Oddziale Gospodarczym w Bydgoszczy, których wartość jest mniejsza od 130 000 zł netto”, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zamówienie publiczne pod nazwą: **"REMONT BUDYNKU NR 21 (INSTALACJA WĘZŁA CIEPLNEGO) W KOMPLEKSIE WOJSKOWYM PRZY UL. SZUBIŃSKIEJ 101 W BYDGOSZCZY”** zwane dalej **„robotą budowlaną”**, na które zostaje zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych   
   w oparciu o specyfikacje techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych (**załącznik nr 1** do umowy).
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem robót oraz specyfikacją techniczną i uznaje je za wystarczające do realizacji przedmiotu umowy oraz nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag, a ponadto stwierdza, że nie zachodzą żadne przeszkody techniczne, prawne lub przeszkody innego rodzaju, uniemożliwiające lub utrudniające terminowe i bezusterkowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z treścią umowy.
3. Oferta Wykonawcy (kosztorys ofertowy) stanowi integralną część umowy,   
   tj. **załącznik nr 2** do umowy.

**§ 2**

**Termin realizacji**

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Przekazanie terenu robót Wykonawcy nastąpi do 3 dni roboczych od podpisania umowy (za dni robocze uznaje się kolejne dni tygodnia od poniedziałku do piątku,   
   z pominięciem świąt przypadających w tych dniach). Za zgodą Zamawiającego istnieje możliwość pracy według tzw. wydłużonego dnia lub w wolne soboty.
3. Termin zakończenia wykonywania przedmiotu umowy ustala się **na 29.11.2024 r.**
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania w trakcie wykonywania przedmiotu umowy przerw (wstrzymania wykonywania robót) z przyczyn organizacyjnych. W tej sytuacji istnieje możliwość przedłużenia terminu wykonania umowy o czas trwania (w dniach) przerw w robotach. Zmiana terminu wymaga odpowiedniego udokumentowania oraz sporządzenia aneksu do umowy.
5. Termin zakończenia przedmiotu umowy oznacza termin skutecznego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, która zostanie potwierdzona przez inspektorów nadzoru w terminie 1 dzień roboczy od jej zgłoszenia. Zgłoszenie gotowości do odbioru zostanie uznane za skuteczne, jeśli faktycznie zostaną zakończone wszystkie roboty budowlane i Wykonawca usunie ewentualne usterki stwierdzone po zgłoszeniu wykonania robót, o którym mowa w § 11 ust. 5 oraz przekaże Zamawiającemu dokumenty, o których mowa w § 11 ust. 2.

**§ 3**

**Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy określony w § 1 ust.1 zgodnie:
2. z warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, w technologii i zakresie określonym przez Zamawiającego oraz przepisach ustawy z dnia 07.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2024 r. poz. 725 t.j.) i aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie;
3. z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Norm Polskich i aprobat technicznych;
4. Zakres obowiązków Wykonawcy w ramach prac związanych z wykonywaniem umowy obejmuje wszelkie czynności faktyczne i prawne niezbędne   
   do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
5. Wykonawca odpowiada za wykonanie robót i zobowiązany jest do doprowadzenia przekazanego terenu robót do porządku po ich zakończeniu.
6. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt, stosownie do potrzeb i przepisów prawa w uzgodnieniu z Zamawiającym:
7. utrzymać tymczasowe urządzenia terenu robót, usunąć je oraz doprowadzić teren do należytego stanu i porządku w terminie do dnia rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, w zależności od warunków atmosferycznych i wystąpienia takiej konieczności ogrzewać lub osuszać obiekty w czasie realizacji robót;
8. sporządzić i dostarczyć inspektorowi nadzoru w dniu przekazania terenu robót plan BIOZ.
9. Wykonawca zobowiązuje się zapewnić ochronę mienia Zamawiającego znajdującego się na terenie robót przed zniszczeniem lub uszkodzeniem oraz zachować jego pierwotny stan techniczny.
10. Wykonawca odpowiada za przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie wykonywania robót i w ich otoczeniu zgodnie z zapisami ustawy z dnia 17.04.2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2024.54 t.j.).
11. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane stosując sprzęt, który   
    nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i będzie gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi   
    w specyfikacji technicznej, umowie oraz obowiązujących przepisach.
12. Na każde żądanie inspektora nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać dokumenty potwierdzające dopuszczenie sprzętu do użytkowania, badań okresowych tam, gdzie jest to wymagane przepisami. Nieprzedstawienie powyższych dokumentów może skutkować wstrzymaniem robót lub odmową dokonania odbioru częściowego elementu robót przez Zamawiającego.
13. Wykonawca zobowiązany jest do:
14. dostarczenia Zamawiającemu, **do 3 dni roboczych** od momentu podpisania umowy, informacji dotyczącej terminu rozpoczęcia i zakończenia prac, przedmiotu i nr umowy, wykaz osób planowanych do realizacji zadania, zgodnie z zawartą umową z podaniem: imion, nazwisk, serii i nr dowodów osobistych lub paszportów, marki i nr rej. pojazdów ze wskazaniem kierowcy dla danego pojazdu oraz zdjęcia pracowników w celu wystawienia przepustek;
15. zapewnienia najpóźniej w dniu rozpoczęcia robót udziału wszystkich pracowników w zapoznaniu ich przez przedstawiciela jednostki   
    z obowiązującymi na jej terenie unormowaniami administracyjnymi i rygorami porządkowymi oraz zobowiązać pracowników do przestrzegania tych unormowań;
16. w przypadkach uzasadnionych nagłą potrzebą Wykonawcy lub Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania aktualnego wykazu, o którym mowa w pkt 1, Zamawiającemu w terminie 2 dni od zaistnienia ww. okoliczności. Za nagłą potrzebę należy rozumieć chorobę pracownika, jego urlop lub inną nieobecność w pracy, zatrudnienie nowych pracowników czy też awarię sprzętu;
17. w przypadkach, o których mowa w pkt 3 zapoznanie z unormowaniami administracyjnymi i rygorami porządkowymi jednostki dokonuje Wykonawca przed przystąpieniem ww. pracowników do wykonywania robót.
18. Oznakowanie i zabezpieczenie terenu robót jest obowiązkiem Wykonawcy.
19. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną   
    i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich. W szczególności Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu konieczności uiszczenia opłat, kar lub grzywien  
    przewidzianych w przepisach dotyczących ochrony środowiska lub przyrody   
    i przepisach regulujących gospodarkę odpadami.
20. W przypadku, gdy Wykonawca nie wykona w całości lub części któregokolwiek   
    ze swoich zobowiązań, o których mowa w § 1 ust. 1 umowy, Zamawiający może   
    je wykonać bądź powierzyć ich wykonanie w całości lub części na koszt i ryzyko Wykonawcy. W takim przypadku Zamawiający będzie miał prawo potrącić należną z tego tytułu kwotę z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ww. wyraża zgodę. Wykonanie obowiązków Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
21. Od momentu protokolarnego przekazania terenu robót do daty odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, Wykonawca ponosi ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub utraty jakichkolwiek robót, sprzętu, materiałów, wyposażenia, urządzeń znajdujących się na terenie robót oraz ryzyko wszelkich innych szkód   
    w mieniu znajdującym się na terenie robót, a także ryzyko związane z utratą zdrowia lub życia przez osoby przebywające na ww. terenie w związku   
    z wykonywaniem robót. Wystąpienie takich szkód nie zwalnia Wykonawcy   
    z obowiązku terminowego i należytego wykonania robót.
22. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na terenie robót, poza nim i w robotach. Wykonawca zobowiązany jest naprawić na swój koszt wszelkie szkody będące następstwem działania lub zaniechania ze strony Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Powyższe dotyczy również naprawienia szkód powstałych z winy Wykonawcy w trakcie prowadzonych robót niezwiązanych z przedmiotem umowy.
23. Wykonawca zobowiązuje się zwolnić Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności wobec osób trzecich, która może powstać wskutek działania   
    lub zaniechania Wykonawcy i wszystkich innych osób, przy pomocy których wykonuje niniejszą umowę. Jeżeli Wykonawca narazi Zamawiającego, w związku   
    z wyrządzeniem szkody na poniesienie jakichkolwiek kosztów lub wydatków, Zamawiający będzie uprawniony do potrącenia tych kwot z wynagrodzenia Wykonawcy, na co ww. wyraża zgodę.
24. Zamawiający wymaga od Wykonawcy i Podwykonawców zatrudnienia   
    na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności określone   
    w **załączniku nr 7** do umowy w ramach realizacji przedmiotu umowy,   
    o ile mieszczą się one w zakresie definicji stosunku pracy określonego w art. 22   
    § 1 Kodeksu pracy.
25. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia, na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji umowy, wszystkich osób wykonujących czynności,   
    o których mowa w ust. 16.
26. W trakcie realizacji umowy na każde wezwanie Zamawiającego   
    w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub Podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności w trakcie realizacji umowy:
27. **oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione   
    na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion   
    i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy   
    lub Podwykonawcy;
28. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę   
    lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r.   
    w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
29. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS** potwierdzające opłacenie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne   
    i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
30. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę   
    lub Podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami art.13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych   
    w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji.
31. Wykonawca zobowiązany jest do wprowadzenia w umowach z Podwykonawcami wskazanych wyżej zapisów zobowiązujących do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez cały okres realizacji umowy wszystkich osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 16 oraz umożliwiających Zamawiającemu przeprowadzenie kontroli realizacji tego obowiązku.
32. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 12 ust. 2 pkt 7 umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę   
    lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 16 czynności i będzie stanowiło podstawę do odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
33. Pracownicy Wykonawcy lub Podwykonawcy realizujący roboty budowlane na terenie kompleksu wojskowego powinni być ubrani w schludną odzież ochronną oznakowaną cechami przedsiębiorstwa, ponadto muszą zastosować się do porządków i zasad obowiązujących na terenie danego kompleksu. W szczególności zakazuje się spożywać alkohol, a także wykonywać pracy w stanie nietrzeźwości. W takim przypadku Dowódca lub osoby funkcyjne kompleksu wojskowego mają obowiązek nakazania opuszczenia tym osobom danego terenu.

**§ 4**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca może zlecić w części roboty objęte przedmiotem umowy Podwykonawcom z przywołaniem zakresu robót, które będą wykonywać.
2. Zlecenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tych robót. Wykonawca   
   jest odpowiedzialny za działania i zaniechania, tj. niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań Podwykonawców i ich pracowników w takim samym zakresie, jakby to były działania lub zaniechania jego własnych pracowników.
3. W przypadku zamierzenia zatrudnienia Podwykonawcy Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć z nim umowę o podwykonawstwo przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonywania robót budowlanych. Szczegółowy przedmiot robót budowlanych zostanie określony w umowie o podwykonawstwo lub w formie załącznika do umowy stanowiącego jej integralną część.
4. Projekt umowy, której przedmiotem są roboty budowlane wraz   
   ze szczegółowym opisem i zakresem prac powierzonych Podwykonawcy Wykonawca lub Podwykonawca doręczy Zamawiającemu przed przystąpieniem Podwykonawcy do wykonywania tego zakresu robót jako zgłoszenie Podwykonawcy. Zgłoszenie Podwykonawcy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający zgłasza Wykonawcy i Podwykonawcy sprzeciw wobec wykonania robót przez Podwykonawcę oraz zastrzeżenia do projektu umowy z Podwykonawcą w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 10 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu zgłoszenia lub projektu umowy. Zgłoszenie sprzeciwu wyłącza solidarną odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy. Projekt umowy, jak również projekt zmian do umowy będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający nie zgłosi zastrzeżeń do projektu w ww. terminie 10 dni od dnia jego doręczenia Zamawiającemu.
6. Umowa z Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, że:
7. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury VAT lub rachunku potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy roboty budowlanej;
8. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie robót budowlanych, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
9. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na   
   co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w specyfikacji technicznej oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
10. ustalone dla Podwykonawcy ceny jednostkowe nie mogą przekraczać cen jednostkowych określonych w ofercie Wykonawcy na ten sam zakres robót;
11. okres odpowiedzialności Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy   
    o podwykonawstwo nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
12. Podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od Wykonawcy w związku z wykonywaniem umowy, dysponować personelem i sprzętem gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części lub całości umowy proporcjonalnie kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającym wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie Podwykonawcy, wykazy personelu   
    i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca w celu wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy;
13. Podwykonawca jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących wykonania umowy o podwykonawstwo.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
15. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy   
    za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy;
16. uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę Podwykonawcy od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
17. W każdej umowie zawieranej przez Wykonawcę z Podwykonawcą muszą ponadto zostać zawarte postanowienia, że Podwykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności, przekazu oraz powierzyć wykonania robót dalszemu Podwykonawcy.
18. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, a także projektu jej zmiany, w terminie 10 dni od otrzymania zgłoszenia, Wykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
19. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy

o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

1. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady określone w ust 10.
2. Powierzenie wykonania zadań innemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w ust. 3 – 11.
3. Wykonawca nie może polecić Podwykonawcy wykonania przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
4. Zamawiający, może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie wykonania przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy robót budowlanych lub dotrzymania terminów realizacji tych robót.
5. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
6. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
7. Zamawiający, niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności przez Podwykonawcę, zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, w terminie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
8. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17, podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
9. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
10. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, na rzecz którego zapłata ma nastąpić.
11. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w ust. 17, jeżeli Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w ust. 18 uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty, z zastrzeżeniem ust. 21 i będzie dotyczyć wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo.
12. Odpowiedzialność Zamawiającego wobec Podwykonawcy z tytułu płatności bezpośrednich za wykonanie robót budowlanych jest ograniczona wyłącznie do wysokości kwoty należności za wykonanie tych robót budowlanych, których szczegółowy przedmiot wynika ze zgłoszenia i zawartej z Podwykonawcą umowy.
13. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy będzie kopia faktury VAT lub rachunku Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, przedstawiona Zamawiającemu wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią protokołu odbioru przez Wykonawcę robót budowlanych, lub potwierdzeniem odbioru dostaw lub usług.
14. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy w terminie 30 dni od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego o uznaniu płatności bezpośredniej za uzasadnioną.
15. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest przedstawienie przez niego dowodów potwierdzających zapłatę wymaganego wynagrodzenia Podwykonawcom.

**§ 5**

**Zasady BHP**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie ze złożoną ofertą, przepisami BHP i ppoż., normami sanitarnymi oraz ewentualnymi zaleceniami Zamawiającego, które mogą wyniknąć w trakcie realizacji umowy.
2. Brak porozumienia w sprawie współpracy pracodawców z daną jednostką   
   lub instytucją wojskową, na terenie których roboty będące przedmiotem umowy są wykonywane, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z ust. 1.

**§ 6**

**Gospodarka odpadami**

1. Wykonawca jest wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia przedmiotu umowy zgodnie z art. 3 ust. 1 pkt 32 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2023. 1587 t.j.)
2. Wykonawca jest zobowiązany postępować z odpadami powstałymi w czasie wykonywania przedmiotu niniejszej umowy w sposób zgodny z zapisami ustawy  
   o odpadach.
3. Warunkiem odbioru prac związanych z przedmiotem umowy powinno być między innymi usunięcie z terenu Zamawiającego wszystkich odpadów powstałych   
   w wyniku wykonania przedmiotu umowy.

**§ 7**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający do 3 dni roboczych od podpisania umowy przekaże protokolarnie Wykonawcy teren robót wraz ze znajdującymi się na nim obiektami budowlanymi, urządzeniami technicznymi oraz podlegającymi ochronie elementami środowiska przyrodniczego i kulturowego. Ponadto Zamawiający określi również drogi dojazdowe do przekazanego terenu robót oraz warunki wjazdu i wyjazdu z terenu kompleksu.
2. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu robót wskaże Wykonawcy:
3. punkt poboru wody;
4. punkt poboru energii elektrycznej;
5. ewentualnie, jeżeli będą takie możliwości, zamykane pomieszczenia przeznaczone na cele socjalne oraz magazynowe – w tym przypadku Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy pozostawione w tych pomieszczeniach.
6. Zakup i montaż podliczników mediów następuje na koszt Wykonawcy.
7. Za zużytą do wykonania przedmiotu umowy energię elektryczną Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę po zakończeniu robót kalkulacji kosztów zużycia energii elektrycznej sporządzonej w oparciu o założenia określone w ust. 6 i zaakceptowanej   
   przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
8. Wykonawca zobowiązuje się do zapłaty za każdorazowe przekroczenie mocy zamówionej, jakie nastąpi na liczniku głównym Zamawiającego po uprzednim uzgodnieniu wartości przekroczenia w formie pisemnej z przedstawicielem Zamawiającego na koniec każdego miesiąca.
9. Do sporządzenia kalkulacji zużycia energii elektrycznej przyjmuje się następujące założenia:
10. w przypadku zamontowania podlicznika koszt zużytej energii elektrycznej wylicza się na podstawie odczytu podlicznika pomnożonego przez stawkę za   
    1 kWh ustaloną na podstawie faktury VAT obowiązującą w okresie rozliczeniowym, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy energii elektrycznej dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka za 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT;
11. w przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania terenu robót ryczałtowy sposób rozliczenia za energię elektryczną, wtedy kalkulację sporządza się w oparciu o moce urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy, ich czas pracy oraz średnią stawkę za 1 kWh z ostatnich 3 miesięcy ustaloną na podstawie faktur VAT, które opłacił Zamawiający do właściwego dostawcy energii elektrycznej dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka za 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.
12. Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużytą do wykonania przedmiotu umowy wodę wraz z odprowadzonymi ściekami na podstawie przedstawionej przez Wykonawcę kalkulacji kosztów zużycia wody sporządzonej w oparciu o założenia określone w ust. 8 i zaakceptowanej przez inspektora nadzoru inwestorskiego.
13. Do sporządzenia kalkulacji zużycia wody przyjmuje się następujące założenia:
14. w przypadku zamontowania wodomierza koszt zużytej wody wylicza się na podstawie odczytu pomnożonego przez stawkę za 1 m³ ustaloną na podstawie faktury VAT w okresie rozliczeniowym, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy wody dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka 1 m³ obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.
15. w przypadku, gdy Zamawiający wskaże zapisem w protokole przekazania terenu robót ryczałtowy sposób rozliczenia za wodę, wtedy kalkulację sporządza się w oparciu o normę, która zostanie ustalona protokolarnie podczas przekazania terenu robót. Za zużycie wody do celów technologicznych Wykonawca zostanie obciążony zgodnie z kosztorysem ofertowym. Do rozliczenia zużytej wody Zamawiający przyjmie średnią stawkę 1 m³ wody   
    z ostatnich 3 miesięcy ustaloną na podstawie faktur VAT, które opłacił do właściwego dostawcy wody dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy. Stawka 1 m³ obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na ww. fakturze VAT.
16. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem   
    i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie art. 647 Kodeksu Cywilnego i ustawy Prawo Budowlane.

**10.** Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie wykonywania robót.

**§ 8**

**Wynagrodzenie i warunki płatności**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Strony ustalają na podstawie kosztorysu ofertowego Wykonawcy – kopia stanowi **załącznik nr 2** do umowy – wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:

* **netto …………………… zł**

*słownie złotych: ……………………………………………... złotych ……. /100*

* **brutto ………………….. zł**

*słownie złotych: ……………………………………………… złotych ……. /100*

1. Wartość wykonanych robót powinna wynikać z kosztorysu powykonawczego sporządzonego na podstawie ilości faktycznie wykonanych robót stwierdzonych dokonanym obmiarem potwierdzonym przez inspektora nadzoru oraz cen jednostkowych zawartych w kosztorysie załączonym do oferty Wykonawcy.
2. Gdy ilość wykonanych robót i zużytych materiałów będzie mniejsza od ilości przedstawionej w przedmiarach sporządzonych przez Zamawiającego, wówczas wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 zostanie odpowiednio zmniejszona przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie załączonym do oferty.
3. Gdy ilość wykonanych robót i zużytych materiałów będzie większa od ilości przedstawionej w przedmiarach sporządzonych przez Zamawiającego, wówczas wysokość wynagrodzenia określona w ust. 1 zostanie odpowiednio zwiększona przy zachowaniu cen jednostkowych zawartych w kosztorysie załączonym do oferty.
4. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi na podstawie jednej faktury końcowej.
5. Fakturę końcową za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca przedłoży   
   w terminie nie dłuższym niż 2 dni po wykonaniu odbioru końcowego przez Zamawiającego, nie później niż 29.11.2024 r.
6. Do faktury Wykonawca dołączy:
7. protokół odbioru robót, w którym będą wyszczególnione wydzielone elementy robót budowlanych wykonane przez Podwykonawców lub do którego będą załączone protokoły odbioru części robót wykonanych przez Podwykonawców;
8. kopie faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego Podwykonawców za wykonane przez nich roboty;
9. kopie przelewów bankowych potwierdzających płatności albo ze sporządzonymi w dniu dostarczenia faktury oświadczeniami Podwykonawców o niezaleganiu z płatnościami wobec nich przez Wykonawcę lub przez Podwykonawców.
10. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 30 dni od dnia otrzymania właściwie wystawionego przez Wykonawcę oryginału faktury wraz   
    z dokumentami, o których mowa w ust. 7 przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy zgodny z rachunkiem w ewidencji KAS.
11. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia po spełnieniu poniższych warunków:
12. wystawienie faktury VAT możliwe będzie po dokonaniu przez Zamawiającego pozytywnej weryfikacji przedstawionych przez Wykonawcę dokumentów źródłowych stanowiących podstawę do realizacji skutecznego odbioru przedmiotu umowy;
13. za skuteczny odbiór uznaje się podpisanie przez obie strony bezusterkowego protokołu odbioru częściowego/końcowego stwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy;
14. do dokumentów źródłowych wymaganych dla celów weryfikacji zaliczyć należy podpisane przez obydwie strony, w tym inspektora nadzoru: księga obmiarów, częściowe lub końcowe kosztorysy powykonawcze;
15. dokumenty źródłowe przeznaczone do weryfikacji przez inspektora nadzoru Wykonawca dostarcza do siedziby Zamawiającego poprzez kancelarię Zamawiającego.
16. pozytywne zweryfikowanie dokumentów przez inspektora nadzoru stanowi podstawę do poinformowana Wykonawcy o możliwości wystawienia faktury.
17. w przypadku wystąpienia błędów w dokumentach stanowiących podstawę do wystawienia faktury podczas ich weryfikacji przez pracowników Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest do ich poprawienia na wniosek Zamawiającego.
18. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi wraz z fakturą VAT dokumentów, o których mowa w ust. 7 albo nie spełni warunków z ust. 9, Zamawiający jest uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia do czasu przedłożenia przez Wykonawcę stosownych dokumentów albo spełnienia odpowiednich warunków. W takiej sytuacji Wykonawca zostanie poinformowany pismem o wstrzymaniu zapłaty faktury. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w ust. 7 i 9 nie skutkuje niedotrzymaniem przez Zamawiającego terminu płatności i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
19. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
20. Zamawiający dokona potrącenia z faktury końcowej Wykonawcy wyliczonej, zgodnie z § 7 ust. 6 i 8 umowy, należności Zamawiającego za zużytą przez Wykonawcę energię elektryczną i wodę.
21. W przypadku opóźnienia terminu płatności wynagrodzenia Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia z zastrzeżeniem ust. 11 umowy.
22. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane   
    lub usługi oraz partnerstwie publiczno – prawnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 1666   
    z późn. zm.):
23. Wykonawca ma możliwość wystawiania i wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania;
24. Zamawiający ma obowiązek odbierania od Wykonawcy ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania, jeżeli Wykonawca wysłał ustrukturyzowaną fakturę   
    za pośrednictwem platformy;
25. Zamawiający nie wyraża zgody na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem platformy;
26. usługi platformy elektronicznego fakturowania są świadczone pod adresem: [**https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl**](https://brokerpefexpert.efaktura.gov.pl) (PEFexpert Platforma Elektronicznego Fakturowania);
27. Wykonawca ma możliwość wysyłania do Zamawiającego faktury w formie elektronicznej na adres: [**11wog.faktury@ron.mil.pl**](mailto:11wog.faktury@ron.mil.pl)
28. Wynagrodzenie będzie płatne z uwzględnieniem aktualnej stawki VAT obowiązującej na dzień wystawienia faktury – powstania obowiązku podatkowego.
29. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, u którego sprzedaż nie jest zwolniona od podatku VAT na podstawie art. 113 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług. Wykonawca przedstawia Zamawiającemu prawidłowo wystawioną fakturę obejmującą podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 9**

**Przedstawiciele stron**

1. Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie:

…………………………………………………. tel. …………………………….

1. Wykonawcę na budowie reprezentuje kierownik robót.
2. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności kierownika robót.
3. Zamawiający ustanawia nadzór inwestorski:

* inspektor robót sanitarnych w osobie:

…………………………………………………. tel. …………………………….

1. Z zastrzeżeniem uprawnień należących do inspektorów nadzoru, Kierownik Infrastruktury Zamawiającego koordynuje i nadzoruje wykonanie umowy ze strony Zamawiającego.
2. Zmiana kierownika robót i inspektora nadzoru inwestorskiego nie wymaga zmiany niniejszej umowy w formie aneksu do umowy. O zmianach tych strony zawiadamiają się pisemnie.

**§ 10**

**Uprawnienia Zamawiającego wynikające z kontroli procesu wykonywania umowy**

1. Niezależnie od uprawnień wynikających z innych postanowień umowy Zamawiającemu przez swoich przedstawicieli, o których mowa w § 9 ust. 4 i 5 umowy przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie   
   ich realizacji. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał roboty budowlane w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go, w formie pisemnej do usunięcia wad lub zmiany sposobu wykonania, wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady spowodowane przez siebie jak i przez Podwykonawców w trakcie wykonywania robót, dokonując ich usunięcia bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót w terminie wyznaczonym przez inspektora nadzoru.
3. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w powyższym terminie Zamawiający zastosuje kary umowne zgodnie z § 12 umowy, a także ma prawo odstąpić od umowy uznając odpowiedzialność Wykonawcy za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.

**§ 11**

**Odbiór robót**

1. Częściowy i końcowy odbiór robót nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót podpisanego przez komisję odbioru, w składzie której znajdą się co najmniej następujące osoby:

- przedstawiciele Zamawiającego – osoby wymienione w § 9 ust. 4;

- przedstawiciele Wykonawcy – kierownik robót.

1. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu najpóźniej w dniu zgłoszenia odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.
2. Wykonawca zgłosi:
3. inspektorowi nadzoru do odbioru roboty podlegające zakryciu z dwudniowym wyprzedzeniem;
4. Zamawiającemu na piśmie całość robót do odbioru końcowego w dniu ich zakończenia.
5. W przypadku zakrycia robót przed ustalonym terminem odbioru lub niezgłoszenia robót do odbioru Zamawiający ma prawo żądać odkrycia robót. W tym przypadku koszty i skutki ewentualnego opóźnienia wynikające z odkrycia, a także ponownego wykonania robót poniesie Wykonawca niezależnie od tego, czy dane roboty były wykonane prawidłowo.
6. Za zakończenie robót objętych umową uznaje się datę wpływu zgłoszenia zakończenia robót do kancelarii siedziby Zamawiającego, co nie oznacza zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w § 2 ust. 5.
7. Zamawiający najpóźniej w ciągu 1 dnia od chwili otrzymania zawiadomienia   
   o zakończeniu robót (zgłoszenie do odbioru końcowego) przekaże Wykonawcy na piśmie:
8. potwierdzenie przygotowania obiektu do odbioru i wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru;
9. decyzję ustalającą jakie warunki muszą być jeszcze spełnione aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową, a po ich spełnieniu wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru.
10. Zamawiający przystąpi do odbioru w terminie nie późniejszym niż 1 dzień od dnia potwierdzenia przygotowania zgłoszonego obiektu do odbioru zgodnie z umową.
11. Do dnia rozpoczęcia odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu wypożyczoną kompletną dokumentację projektową. W przypadku braku zwrotu kompletnej dokumentacji projektowej Zamawiający naliczy karę umowną zgodnie z § 12 ust. 2 pkt 10.
12. W przypadku wystąpienia wad nieistotnych nieuniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem w protokole odbioru zostanie określony termin ich usunięcia. W przypadku wystąpienia wad istotnych uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem lub sprzeciwiające się wyraźnie umowie odbiór nie zostanie dokonany.
13. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli stwierdzi,   
    że Wykonawca nie zakończył robót budowlanych i obiekty nie zostały należycie przygotowane do odbioru lub przedstawione dokumenty, o których mowa w ust. 2 są niekompletne lub wadliwe.
14. Wady i usterki stwierdzone przy odbiorze przedmiotu umowy muszą być usunięte przez Wykonawcę na jego koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
15. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru obiektów nie nadają się do usunięcia,   
     a nie uniemożliwiają one użytkowania obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do obniżenia wynagrodzenia umownego w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, technicznej lub estetycznej.
16. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt Wykonawcy.
17. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji jakości w wyznaczonym terminie, Zamawiający po wyznaczeniu dodatkowego terminu do ich usunięcia zleci usunięcie wad innemu podmiotowi   
    na koszt Wykonawcy, niezależnie od naliczenia kar umownych zgodnie z § 12 umowy. O powyższych czynnościach Zamawiający powiadomi Wykonawcę   
    na piśmie.

**§ 12**

**Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
3. 0,25% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy   
   za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki w przypadku niewykonania przedmiotu umowy w terminie;
4. 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy   
   za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad i usterek stwierdzonych w okresie wykonywania umowy, przy odbiorze robót, w okresie gwarancji lub rękojmi;
5. 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy   
   za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy przerwy w wykonywaniu robót,   
   z zastrzeżeniem § 14 ust. 1 pkt 5 umowy;
6. 10% wynagrodzenia umownego brutto niewykonanej części umowy obliczonej odpowiednio od wartości umowy określonej w § 8 ust. 1 za odstąpienie   
   od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które nie odpowiada Zamawiający;
7. 10% wynagrodzenia umownego brutto niewykonanej części umowy obliczonej odpowiednio od wartości umowy określonej w § 8 ust. 1 w przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca;
8. 100 zł za naruszenie przez Wykonawcę innych obowiązków wynikających   
   z umowy za każde stwierdzone przez Zamawiającego naruszenie odrębnie;
9. za niedopełnienie wymogu zatrudniania Pracowników na podstawie umowy  
   o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości 250 zł za każdą osobę, pomnożone przez liczbę dni, w których w okresie realizacji umowy nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości:
11. 10% wynagrodzenia umownego brutto niewykonanej części umowy obliczonej odpowiednio od wartości umowy określonej w § 8 ust. 1 za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, za wyjątkiem okoliczności określonych w § 14 ust. 2 i 3   
    oraz przewidzianych w niniejszej umowie;
12. 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy   
    za każdy dzień kalendarzowy nieuzasadnionej zwłoki w rozpoczęciu odbioru końcowego robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
13. Zamawiający zastrzega sobie także prawo naliczania kar umownych   
    w następujących wypadkach i wysokościach:
14. za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki;
15. za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmian – 100 zł za każdy rozpoczęty dzień kalendarzowy zwłoki;
16. 5% wynagrodzenia umownego brutto za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany   
    do wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową.
17. Kary umowne, o których mowa w ust. 2-4, mogą podlegać stosownemu łączeniu.
18. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto, określonego w § 8 ust. 1 umowy.
19. Jeżeli kara umowna z któregokolwiek tytułu wymienionego w umowie nie pokrywa poniesionej szkody bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, to Strona, która poniosła szkodę może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody   
    na zasadach ogólnych.
20. Ustanowione w umowie odszkodowania na ogólnych zasadach lub w formie kar pieniężnych oraz zapłata tych odszkodowań lub kar przez Wykonawcę jako odpowiedzialnego za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
21. Kara umowna powinna być zapłacona przez Stronę, która naruszyła postanowienia umowy w terminie 7 dni od daty wystąpienia przez Stronę drugą z żądaniem zapłaty. Zamawiający ma prawo potrącić należność z tytułu zastosowania kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy, o czym powiadomi Wykonawcę   
    na piśmie i na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§ 13**

**Gwarancja**

1. Okres odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi nie może być krótszy   
   niż okres wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego.
2. W przypadku, gdy okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu jest dłuższy niż okres rękojmi wynikający z przepisów Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia odpowiedzialności z tytułu rękojmi   
   na czas trwania gwarancji.
3. Wykonawca zobowiązuje się udzielić Zamawiającemu …….. miesięcznej gwarancji na przedmiot umowy.
4. Bieg i termin rękojmi rozpoczynają się w dniu następnym po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.
5. Oświadczenie gwarancyjne Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego Zamawiającemu.
6. Wykonawca ma obowiązek na wniosek Zamawiającego usunąć w wyznaczonym terminie wady lub usterki powstałe w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
7. W przypadku nieusunięcia w wymaganym terminie przez Wykonawcę usterek i wad ujawnionych w okresie trwania rękojmi lub gwarancji Zamawiający może zlecić osobie trzeciej ich usunięcie, a kosztami obciążyć Wykonawcę.
8. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w każdym przeglądzie gwarancyjnym oraz odbiorze ostatecznym związanym z rękojmią i gwarancją.
9. Dodatkowe warunki gwarancji określa karta gwarancyjna stanowiąca **załącznik   
   nr 6** do umowy.

**§ 14**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający, poza innymi przypadkami uprawniającymi do odstąpienia   
   od niniejszej umowy określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego (w tym   
   w ramach uprawnień z tytułu rękojmi za wady) oraz w niniejszej umowie, może odstąpić od umowy w przypadkach, gdy:
2. zostanie wszczęte postępowanie upadłościowe lub nastąpi rozwiązanie Wykonawcy;
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;
4. organ egzekucyjny dokonał zajęcia wierzytelności Wykonawcy z tytułu wykonania niniejszej umowy;
5. Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania robót   
   w ciągu 10 dni roboczych od dnia przekazania terenu robót;
6. Wykonawca z własnej winy przerwał wykonywanie robót i przerwa trwała dłużej niż 5 kolejnych dni roboczych;
7. Wykonawca dokonał cesji wierzytelności bądź przekazu zapłaty wynagrodzenia niezgodnie z postanowieniami niniejszej umowy;
8. nie ma ustanowionego w trakcie wykonywania niniejszej umowy kierownika robót;
9. ilość wadliwie wykonanych robót przekroczy 5% ogólnej wartości przedmiotu umowy;
10. łączna wartość naliczonych kar umownych przekroczy 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1;
11. Wykonawca nie realizuje umowy przy udziale osób skierowanych do realizacji zgodnie ze złożoną ofertą i zawartą umową i kontynuuje pomimo 3-krotnej zapłaty kary umownej;
12. w przypadkach przewidzianych w umowie;

- w terminie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z tych okoliczności.

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. Ponadto, Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od umowy   
   w przypadku:
3. decyzji o wyłączeniu budynku lub jego części z użytkowania albo decyzji   
   o przekazaniu obiektu(ów) innemu podmiotowi;
4. braku planu finansowego;
5. kiedy zakończenie robót nie jest możliwe w terminie **do dnia 29.11.2024 r**.;

- w terminie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z okoliczności.

1. Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
2. Zamawiający nie dokonuje zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy w okresie 30 dni od upływu terminu ustalonego w § 8 ust. 8 umowy;
3. Zamawiający opóźnia się z przekazaniem terenu robót o ponad 15 dni   
   w stosunku do terminu ustalonego w § 7 ust. 1 umowy, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;

- w terminie do 14 dni od stwierdzenia wystąpienia którejkolwiek z okoliczności.

1. Odstąpienie od umowy następuje za skutkiem na przyszłość, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający zachowuje w tym przypadku prawo do roszczeń – w szczególności - z tytułu kar umownych, roszczeń odszkodowawczych, rękojmi i gwarancji do robót dotychczas wykonanych.
2. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy:
3. Wykonawca jest zobowiązany do natychmiastowego wstrzymania   
   i zabezpieczenia przerwanych robót w zakresie obustronnie uzgodnionym   
   na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy;
4. strony sporządzą w terminie 5 dni od daty odstąpienia, protokół odbioru wykonanych robót. Protokół odbioru będzie stanowił w tym przypadku podstawę do ostatecznego rozliczenia robót pomiędzy stronami;
5. Wykonawca w terminie do 5 dni od daty odstąpienia usunie z terenu robót dostarczone lub wzniesione tymczasowe urządzenia terenu robót oraz uporządkuje teren robót.
6. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny. W tym przypadku zabezpieczenie przerwanych robót, usunięcie z terenu robót zbędnych urządzeń oraz jego uporządkowanie nastąpi na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
8. dokonania odbioru wykonanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia stosownie do zakresu wykonanych robót,
9. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń nabytych w celu wykonania umowy po cenach nabycia;
10. przejęcia terenu robót.
11. W razie odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn wskazanych   
    w ust. 2 i 3, Wykonawcy nie będą przysługiwały z tego tytułu kary umowne przewidziane w § 12 ust. 3 pkt 1 umowy oraz żadne inne roszczenia.
12. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić pod rygorem nieważności w formie pisemnego oświadczenia wraz z podaniem uzasadnienia.

**§ 15**

**Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej   
   z zastrzeżeniem ust. 6 i § 9 ust. 6 umowy.
2. Strony dopuszczają możliwość dokonania zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy:
3. odnośnie zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy z przyczyn   
   niewynikających z opóźnienia Wykonawcy, w szczególności:
4. jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu umowy będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania terenu robót lub konieczności zmian dokumentacji projektowej;
5. gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót;
6. gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej;
7. gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane lub ich wydanie zostało zaniechane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność;
8. jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczenia do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
9. wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami, w tym przypadku terminy wykonania zobowiązań wynikających z umowy ulegają wydłużeniu o czas opóźnień spowodowanych udowodnionymi przez stronę okolicznościami związanymi   
   z siłą wyższą;
10. w przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 4 umowy;
11. odnośnie zmniejszenia zakresu robót i obniżenia wynagrodzenia umownego o wartość robót zaniechanych w przypadku:
12. decyzji o wyłączeniu całości albo części obiektów (budowli) z użytkowania;
13. ograniczenia środków budżetowych przeznaczonych na wykonanie przedmiotu umowy;
14. odnośnie zmiany wynagrodzenia umownego w przypadku:
15. o którym mowa w § 8 ust. 3, 4 umowy;
16. ustawowej zmiany podatku VAT.
17. Ponadto, przewiduje się możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy, terminu ich wykonania, należnego wynagrodzenia umownego, sposobu wykonywania i odbioru robót, gdy są one następstwem:
18. konieczności zrealizowania jakiejkolwiek części robót objętej przedmiotem umowy przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych   
    lub technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
19. konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego wynikających z art. 36a ust. 1 Prawo budowlane;
20. wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy;
21. wystąpienia okoliczności i zaistnienia zdarzeń na terenie/miejscu robót odbiegających w sposób istotny od przyjętych w dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezinwentaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych;
22. konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
23. konieczności zmiany materiałów, urządzeń, instalacji wskazanych   
    w dokumentacji technicznej, w sytuacji ich niedostępności na rynku spowodowanej zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem ich z rynku;
24. wystąpienia uzasadnionej konieczności zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót;
25. gdy zmiany będą korzystne dla Zamawiającego pod warunkiem, że nie wpłyną one na zwiększenie wartości wynagrodzenia umownego i nie spowodują obniżenia parametrów technicznych i eksploatacyjnych.
26. Zamawiający nie będzie ponosił ujemnych skutków finansowych spowodowanych zmianami, o których mowa w ust. 2 pkt 2.
27. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa powyżej, jest złożenie przez stronę inicjującą zmianę wniosku zawierającego:
28. opis propozycji zmiany;
29. uzasadnienie zmiany;
30. obliczenie kosztów zmiany zgodnie z zasadami określonymi w umowie, jeżeli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy;
31. opis wpływu zmiany na termin wykonania umowy.

Zmiany, które są następstwem okoliczności, o których mowa w ust. 3 wymagają dodatkowo uzgodnienia z autorem opracowania dokumentacyjnego.

1. O wszelkich zmianach nazwy, adresu i danych identyfikacyjnych firmy oraz numeru rachunku bankowego Wykonawca powiadomi niezwłocznie Zamawiającego   
   pod rygorem poniesienia kosztów związanych z brakiem właściwych danych   
   u Zamawiającego oraz rygorem uznania za doręczoną korespondencji kierowanej na ostatnio wskazany przez Wykonawcę adres. Zmiany te nie wymagają sporządzenia aneksu do umowy.
2. Wykonawca nie może domagać się zmiany postanowień zawartej umowy   
   w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przez niego zobowiązań wynikających z umowy.
3. Żadna ze stron nie będzie odpowiadała za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań wynikających z umowy spowodowanych siłą wyższą   
   tj. przez okoliczności nadzwyczajne, nieprzewidywalne, bądź tez niemożliwe   
   do uniknięcia mimo możliwości ich przewidzenia, w szczególności: klęski żywiołowe, katastrofy, strajki, zamieszki, embarga, itp.
4. Strona powołująca się na zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności kontraktowej niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności związanych z siłą wyższą.
5. Strona powołująca się na zwolnienie lub ograniczenie odpowiedzialności kontraktowej niezwłocznie po wystąpieniu okoliczności związanych z siłą wyższą oraz po powzięciu wiadomości o ich wpływie na terminowe i prawidłowe wykonanie zobowiązań wynikających z umowy, powiadomi na piśmie drugą Stronę o przedmiotowym zdarzeniu i wykaże jego wpływ na jej zdolność do wykonania zobowiązań umownych i termin ich wykonania.
6. Wykonawca nie jest uprawniony do samodzielnego wprowadzenia jakichkolwiek zmian w zakresie przedmiotu umowy.

**§ 16**

**Zakaz przeniesienia zobowiązań**

1. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na podmioty trzecie. Czynność taka jest nieważna i jako taka nie wywołuje skutków prawnych wobec Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia wierzytelności na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja wierzytelności bez takiej zgody jest bezskuteczna dla Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyrazi zgody na dokonanie czynności określonej w ust. 1 i 2 dopóki Wykonawca nie przedstawi dowodu zaspokojenia roszczeń wszystkich Podwykonawców, których wynagrodzenie byłoby regulowane ze środków objętych wierzytelnością będącą przedmiotem czynności przedstawionej do akceptacji.

**§ 17**

**Ochrona informacji niejawnych**

1. Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania przepisów zgodnie z ustawą z dnia 5 sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 632).
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapoznania się z wewnętrznymi procedurami bezpieczeństwa obowiązującymi na terenie świadczonych usług i ścisłego ich przestrzegania. Dotyczy to w szczególności:

1) posiadania przez pracowników Wykonawcy przepustek upoważniających do wejścia na teren obiektu i ich rozliczenia po wykonaniu usługi;

2) wcześniejszego uzgadniania z Zamawiającym dostępu do obiektu po godzinach pracy;

3) zakazu używania na terenie objętym umową aparatów latających.

1. Zabrania się przekazywania informacji o charakterze niejawnym poprzez środki ogólnodostępnej telefonii stacjonarnej i komórkowej.
2. Zabrania się używania na terenie objętym umową aparatów latających. Używanie urządzeń służących do przetwarzania obrazu i dźwięku na terenie objętym umową, należy realizować zgodnie z decyzją Nr 77/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 9 czerwca 2020 r. w sprawie zasad używania urządzeń do przetwarzania obrazu   
   i dźwięku oraz organizacji ochrony informacji niejawnych podczas przedsięwzięć realizowanych w komórkach i jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych.
3. Wykonawca lub Podwykonawca, który będzie wykonywał (dostarczał) przedmiot umowy na terenie Odbiorcy lub jednostek organizacyjnych będących na zaopatrzeniu, a do tego zadania będzie korzystał z pracowników niebędącymi obywatelami narodowości polskiej (cudzoziemców) jest zobowiązany spełniać wymagania zawarte w:
4. ustawie o cudzoziemcach z dnia 12 grudnia 2013 r. (tj. Dz.U. z 2024 r.  
   poz. 769);
5. ustawie z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 475);
6. ustawie z dnia 14 lipca 2006 r. o wjeździe na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, pobycie oraz wyjeździe z tego terytorium obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej i członków ich rodzin (tj. Dz. U z 2024 r.  
   poz. 633);
7. rozporządzeniu Ministra Rodziny i Polityki Społecznej z dnia 18 lipca   
   2022 r. w sprawie zezwoleń na pracę i oświadczeń o powierzeniu wykonywania pracy cudzoziemcowi (Dz.U. z 2022 r. poz. 1558);
8. rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie określenia przypadków, w których zezwolenie na pracę cudzoziemca jest wydawane bez względu na szczegółowe warunki wydawania zezwoleń na pracę cudzoziemców (Dz.U. z 2023 r. poz. 2327 tj.);
9. rozporządzeniu Ministra Pracy i Polityki Społecznej z dnia 21 kwietnia 2015 r. w sprawie przypadków, w których powierzenie wykonywania pracy cudzoziemcowi na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej jest dopuszczalne bez konieczności uzyskania zezwolenia na pracę (Dz.U. z 2021 r. poz. 2291 tj.);
10. decyzji Nr 107/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 18 sierpnia 2021 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2021 r. poz. 177).
11. Wykonawca musi uwzględnić:
12. minimum 7 – dniowy termin informowania Zamawiającego przy planowaniu realizacji przez cudzoziemców czynności na terenie jednostki wojskowej, podając ich dane personalne: imię i nazwisko, datę urodzenia, nazwę jednostki organizacyjnej i numer paszportu – dotyczy cudzoziemców z państw członkowskich NATO i UE;
13. minimum 10 – dniowy termin informowania Zamawiającego przy planowaniu realizacji przez cudzoziemców czynności na terenie jednostki wojskowej, podając ich dane personalne: imię i nazwisko, datę urodzenia, nazwę jednostki organizacyjnej, numer paszportu – dotyczy cudzoziemców spoza państw członkowskich NATO i UE.

W wyniku odmowy wstępu cudzoziemców Wykonawca dokona niezwłocznie zmiany składu personelu planowanego do właściwej realizacji umowy.

1. W przypadku niespełnienia warunków zawartych w powyższych dokumentach wykonanie zadania przez Wykonawcę będzie możliwe wyłącznie przez pracowników posiadających obywatelstwo polskie.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia składa stosowne oświadczenie o spełnieniu warunków dopuszczających realizację przedsięwzięcia przez zatrudnionych u siebie cudzoziemców (dotyczy również Podwykonawców), którego wzór stanowi **załącznik nr 4** do umowy.
3. Wykonawca, który do wykonania zadania będzie zatrudniał u siebie cudzoziemców jest zobowiązany do:
4. poinformowania Zamawiającego o zatrudnieniu przez siebie lub przez Podwykonawcę cudzoziemców podając ich dane personalne (imię i nazwisko, datę urodzenia, nazwę jednostki organizacyjnej, numer paszportu) nie później jednak jak w dniu złożenia oferty, a także ewentualnego potwierdzenia posiadania przez tych pracowników dokumentów potwierdzających ich uprawnienia do dostępu do informacji niejawnych (tylko gdy takie uprawnienia będą wymagane);
5. złożenia oświadczenia za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego, którego wzór stanowi **załącznik nr 5** do umowy.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapoznać się z wewnętrznymi przepisami dotyczącymi zasad przebywania na terenie Zamawiającego oraz bezwzględnie ich przestrzegać.
7. Złożenie oświadczeń niezgodnych ze stanem faktycznym będzie traktowane jako nieprzestrzeganie niniejszych zasad. Warunkiem dopuszczenia do pracy cudzoziemców jest otrzymanie Jednorazowego Pozwolenia (z imiennym wykazem osób) do wstępu na teren administrowany przez 11 WOG lub jednostki organizacyjne będące na zaopatrzeniu, wydanego przez właściwego dowódcę.
8. Przez pracowników w rozumieniu niniejszych zasad rozumie się także osoby   
   niebędące pracownikami przy pomocy których Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykonują zamówienie. Natomiast przez zatrudnienie rozumie się także wykonywanie czynności na podstawie stosunku prawnego wynikającego z prawa cywilnego.

**§ 18**

**Zarządzanie realizacją umowy**

1. Zamawiający wyznacza Julitę GRAMZA do kontroli realizacji przebiegu umowy.
2. Zakres kontroli dotyczyć będzie w szczególności:
3. zgodności wykonania przedmiotu umowy w zakresie jakościowym oraz ilościowym;
4. terminowości w zakresie dostarczania faktur wraz z wymaganą zapisami umowy dokumentacją;
5. kontrola przebiegu uwzględniania reklamacji oraz czasu usuwania usterek;
6. innych czynności mających wpływ na realizację umowy.

**§ 19**

**Ochrona Danych Osobowych**

1. Zamawiający oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane   
   w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych   
   w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UEL 119 z 04.05.2016, str.1), wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał   
   w toku procedury udzielania zamówienia w niniejszym postępowaniu oraz w toku wykonania umowy.
2. Ust. 1 nie ma zastosowania, gdy – i w zakresie, jakim – osoba, której dane dotyczą, dysponuje już takimi informacjami.
3. Wzór klauzuli informacyjnej, o której mowa w ust. 1 stanowi **załącznik nr 3** do umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełni obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych)   
   (Dz. Urz. UEL 119 z 04.05.2016, str.1), względem osób fizycznych, których dane zostaną przekazane Zamawiającemu, w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio uzyska od Wykonawcy biorącego udział   
   w postępowaniu.
5. Strony zobowiązują się do zachowania w poufności informacji obejmujących dane osobowe osób fizycznych uzyskanych w toku postępowania o udzielenie przedmiotowego zamówienia oraz w związku z wykonaniem przedmiotowej umowy oraz do zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych przy wykorzystaniu środków technicznych i organizacyjnych proporcjonalnych do ryzyka naruszenia praw osób fizycznych.
6. Strony zobowiązują się do usunięcia danych osobowych, o których mowa w ust. 1 do dnia zakończenia wykonywania umowy lub do czasu niezbędnego do archiwizacji – zgodnie z obowiązującymi przepisami, lub do czasu zakończenia trwałości projektu.

**§ 20**

**Postanowienia końcowe**

1. Dla celów interpretacji będą miały pierwszeństwo dokumenty zgodnie   
   z następującą kolejnością: umowa, dokumentacja techniczna, specyfikacje techniczne, przedmiary, (w zakresie nieujętym wyżej), oferta Wykonawcy wraz ze stanowiącym jej integralną część kosztorysem ofertowym.
2. Spory wynikłe na tle wykonywania niniejszej umowy będzie rozstrzygał sąd powszechny właściwy rzeczowo i miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych szczegółowych aktów prawnych obowiązujących w zakresie stanowiącym przedmiot niniejszej umowy.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach:

1 egz. dla Wykonawcy oraz 1 egz. dla Zamawiającego.

1. Załączniki do umowy:

Nr 1 – Opis przedmiotu zamówienia;

Nr 2 – Kosztorys ofertowy (kopia z oferty Wykonawcy);

Nr 3 – Klauzula informacyjna;

Nr 4 – Oświadczenie o spełnieniu warunków dopuszczających realizację przedsięwzięcia przez zatrudnionych cudzoziemców;

Nr 5 – Oświadczenie za zatrudnionych pracowników o przestrzeganiu przez nich wewnętrznych przepisów obowiązujących w obiektach i na terenach Zamawiającego;

Nr 6 – Karta gwarancyjna

Nr 7- Wykaz czynności w zakresie realizacji zamówienia, na wykonanie których Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę;

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**…………………………………… …………………………………..**