

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45212350-4 Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej
45262100-2 Roboty przy wznoszeniu rusztowań

NAZWA INWESTYCJI : REMONT ELEWACJI WSCHODNIEJ, PÓŁNOCNEJ ORAZ WSZYSTKIE CZĘŚCI NAD DACHEM
PŁASKIM BUDYNKU ZAKŁADU PRZYRODOLECZNICZEGO "WOJCIECH"

ADRES INWESTYCJI : PLAC MARIAŃSKI 13 dz. nr 108/7 AM-4 OBR. STARY ZDRÓJ

INWESTOR : UZDROWISKO ŁĄDEK - DŁUGOPOLE S.A

ADRES INWESTORA : ul. WOLNOŚCI 4, 57 - 540 ŁĄDEK ZDRÓJ

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Alfons Filip

DATA OPRACOWANIA : 2022-01-26

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
2022-01-26

Data zatwierdzenia

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1	4500000-7	Roboty budowlane			
1.1	45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne			
1.1.1		Przygotowanie powierzchni czyszczenie i warstwy naprawcze			
1		Pomocnicze wyliczenie powierzchni elewacji objętej zakresem działania <powierzchnię zwiększono z uwagi na formę arch. elewacji - 20%>	m ²		
d.1.					
1.1		120%*(4,25*160,95)-[0,91*1,98*16+1,34*2,40*2+1,50*2,30+0,84*1,85*2+1,14*1,95*2+1,79*2,10+0,91*1,98*8+0,84*1,85*2] <1 kondygnacja > - 314,041 <wykonane> -155,864<wykonane> 120%*(4,25*160,95)-[0,91*1,98*(18+18)] <2 kondygnacja> - 320,32 <wykonane> 120%*(2,60*11,70*2+2,60*[9,75+10,16+10,26+11,36])-[0,65*2*4] <3 kondygnacja> - 86,225 <wykonane> A (obliczenia pomocnicze)		753,299 -314,041 -155,864 755,980 -320,320 197,382 -86,225 =====	
		830,211 * 40% < przyjęto tynki gładkie> 830,211* 35% < tynk strukturalny i zmywany> 830,211* 10% < elementy wykonane z drobnych kamieni> 830,211* 15% < elementy sztukatorskie i rzeźby >	m ² m ² m ² m ²	 332,084 290,574 83,021 124,532	
				RAZEM	830,211
1.1.2		Powierzchnie otynkowane tynkiem gładkim			
2	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - <oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji hydrodynamicznie przy użyciu agregatów wysokociśnieniowych z zastosowaniem przegrzanej wody - całość tynków gładkich> <powierzchnię zwiększono z uwagi na formę arch. elewacji - 20%>	m ²		
d.1.	2611-01				
1.2	analogia	830,211 * 40% < przyjęto tynki gładkie>	m ²	332,084	
				RAZEM	332,084
3	KNR 4-01	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowej na ścianach, filarach, pilastach o powierzchni odbicia do 5 m2	m ²		
d.1.	0701-03				
1.2	analogia	#p.2*20%	m ²	66,417	
				RAZEM	66,417
4	KNR 0-17	Zagruntowanie powierzchni preparatem w celu wzmocnienia podłoża i zabezpieczenia przyczepności zaprawy <całość odbitych tynków>	m ²		
d.1.	2608-02				
1.2	analogia	#p.3	m ²	66,417	
				RAZEM	66,417
5	KNR 19-01	Wykonanie tynku <cieńkowieńcowego strukturalnego w partiach zasolonych i zawilgoconych ścian>	m ²		
d.1.	0816-01				
1.2	analogia	#p.4	m ²	66,417	
				RAZEM	66,417
6	KNR 19-01	Wykonanie tynku <cieńkowieńcowego strukturalnego w partiach niezasolonych ścian>	m ²		
d.1.	0816-01				
1.2	analogia	332,084-#p.5	m ²	265,667	
				RAZEM	265,667
7	KNR 19-01	Wykonanie tynku <cieńkowieńcowego strukturalnego krzemianowego > na ościeżach o szer.25 cm	m ²		
d.1.	0808-02				
1.2	analogia	0,25*[4,16*2*10+3,15*24] <1 kondygnacja > - 16,674 <wykonane> 0,25*[4,95*32+4,95*1] <2 kondygnacja> - 17,152 <wykonane> 0,25*[2,89*2*4] <3 kondygnacja> - 2,428 <wykonane>	m ² m ² m ² m ² m ²	39,700 -16,674 40,838 -17,152 5,780 -2,428	
				RAZEM	50,064
8	KNR 0-40	Wykończenie powierzchni - gruntowanie pod powłoki malarskie	m ²		
d.1.	0212-02				
1.2		#p.5+#p.6+#p.7	m ²	382,148	
				RAZEM	382,148
9	KNR 19-01	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich <wg uzgodnionej kolorystyki>	m ²		
d.1.	1305-04				
1.2	analogia	#p.8	m ²	382,148	
				RAZEM	382,148
1.1.3		Powierzchnie otynkowane tynkiem STRUKTURALNYM I ZMYWALNYM			
10	KNR 0-23	Przygotowanie starego podłoża - <oczyszczenie mechaniczne i zmycie elewacji hydrodynamicznie przy użyciu agregatów wysokociśnieniowych z zastosowaniem przegrzanej wody - całość tynków gładkich> <powierzchnię zwiększono z uwagi na formę arch. elewacji - 20%>	m ²		
d.1.	2611-01				
1.3	analogia	830,211 * 35% < tynk strukturalny i zmywany>	m ²	290,574	
				RAZEM	290,574

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11	KNR 0-17 d.1. 2608-02 1.3 analogia	Zagruntowanie powierzchni preparatem w celu wzmocnienia podłoża i zabezpieczenia przyczepności zaprawy <całość odbitych tynków> #p.10*15%	m ² m ²	 43,586	 43,586
				RAZEM	43,586
12	KNR 19-01 d.1. 0816-01 1.3 analogia	Wykonanie tynku <cieńkowarstwowego strukturalnego w partiach zasolonych i zawilgoconych ścian> #p.11	m ² m ²	 43,586	 43,586
				RAZEM	43,586
13	TZKNBK VIII d.1. 08-92 1.3	Tynki - dodatek za zmywanie tynków <10% roztworem kwasu solnego> #p.12	m ² m ²	 43,586	 43,586
				RAZEM	43,586
14	KNR BC-02 d.1. 0129-04 1.3 analogia	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa - powierzchnie tynkowane, natrysk #p.10	m ² m ²	 290,574	 290,574
				RAZEM	290,574
1.1.4		Elementy wykonane z drobnych kamieni			
15	KNR AT-27 d.1. 0102-04 1.4 analogia	Czyszczenie ciśnieniowe strumieniowo ściernie 830,211 * 10% < elementy wykonane z drobnych kamieni>	m ² m ²	 83,021	 83,021
				RAZEM	83,021
16	TZKNC N-K/ d.1. VI 1/1-d 1.4 analogia	Odczyszczenie <zapraw odspojonych i o zniszczonej strukturze> powierzchnia - kamień nieporowaty - <gnejs> #p.15*10%	m ² m ²	 8,302	 8,302
				RAZEM	8,302
17	TZKNBK VIII d.1. 08-88 1.4 analogia	Tynki dwuwarstwowe zmywane z uzupełnieniem brakujących kamieni takim samym materiałem <kruszywo z gnejsu > #p.16	m ² m ²	 8,302	 8,302
				RAZEM	8,302
18	TZKNBK VIII d.1. 08-92 1.4	Tynki - dodatek za uzupełnienie brakujących kamieni #p.17	m ² m ²	 8,302	 8,302
				RAZEM	8,302
19	TZKNBK VIII d.1. 08-92 1.4	Tynki - dodatek za zmywanie tynków <10% roztworem kwasu solnego> #p.17	m ² m ²	 8,302	 8,302
				RAZEM	8,302
20	KNR BC-02 d.1. 0129-04 1.4 analogia	Hydrofobizacja podłoży przy renowacji starego budownictwa - powierzchnie tynkowane, natrysk #p.15	m ² m ²	 83,021	 83,021
				RAZEM	83,021
1.1.5		Cokół kamienny			
21	KNR AT-27 d.1. 0102-04 1.5 analogia	Czyszczenie ciśnieniowe strumieniowo ściernie 80,62*0,90 - 30,474 <wykonane>	m ² m ² m ²	 72,558 -30,474	 42,084
				RAZEM	42,084
22	KNR 19-01 d.1. 0925-03 1.5 analogia	Usunięcie popekanych i uszkodzonych fragmentów gzymsu cokołowego #p.21*5%	m ² m ²	 2,104	 2,104
				RAZEM	2,104
23	KNR 19-01 d.1. 0922-01 1.5 analogia	Uzupełnienie usuniętych fragmentów gzymsu cokołowego #p.22	m ² m ²	 2,104	 2,104
				RAZEM	2,104
24	KNR 19-01 d.1. 0326-12 1.5 analogia	Spoinowanie murów z kamienia łamanego #p.23	m ² m ²	 2,104	 2,104
				RAZEM	2,104
25	TZKNC N-K/ d.1. VI 1/4-d 1.5 analogia	Usuwanie z powierzchni kamienia zaprawy cementowej - kamień nieporowaty - granit i podobne [#p.21*10%] / 10	dm ² dm ²	 0,421	 0,421
				RAZEM	0,421

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
26	TZKNC N-K/ d.1. VI 5/1-d 1.5	Uzupełnienie ubytków - flekowanie. Flek o powierzchni do 10 cm2. Granit i podobne. 50,0/2	szt. szt.		
				25,000	25,000
27	TZKNBK X d.1. 0601-01 1.5 analogia	Rekonstrukcja tynku na gzymsach <wykonanego ze szczelnej zaprawy> [160,25*25%]*0,40 - 4,038 <wykonane>	m ² m ² m ²		
				16,025 -4,038	11,987
				RAZEM	11,987
28	KNR 19-01 d.1. 0829-01 1.5	Oczyszczenie ściernie lub chemiczne wykutych spoin - mury gładkie #p.21	m ² m ²		
				42,084	42,084
				RAZEM	42,084
29	KNR 2-04 d.1. 0907-01 1.5 analogia	Uzupełnienie spoin na ścianach #p.28	m ² m ²		
				42,084	42,084
				RAZEM	42,084
30	KNR AT-26 d.1. 0304-01 1.5 analogia	Hydrofobizacja powierzchni <kamiennych> #p.21	m ² m ²		
				42,084	42,084
				RAZEM	42,084
1.1.6		Stolarka okienna			
31	KNR 19-01 d.1. 1310-03 1.6	Usunięcie starej farby olejnej - ługowanie farby z powierzchni drewnianych #p.33 -22,444- 25,585 <wykonane>	m ² m ² m ²		
				61,680 -48,029	13,651
				RAZEM	13,651
32	KNR 19-01 d.1. 1002-08 1.6 analogia	Naprawa elementów stolarki okiennej 2*10+24 <1 kondygnacja > - 18,0 <wykonane> 32+1 <2 kondygnacja> - 14,0 <wykonane> 2*4 <3 kondygnacja> - 4,0 <wykonane>	szt. szt. szt. szt. szt. szt.		
				44,000 -18,000 33,000 -14,000 8,000 -4,000	49,000
				RAZEM	49,000
33	KNR 19-01 d.1. 1021-01 1.6	Ręczne cyklinowanie i szlifowanie płaszczyzn o pow. ponad 1 m2 [1,97*2*10+1,38*24] <1 kondygnacja > -22,444- 30,458 <wykonane> [2,04*32+2,04*1] <2 kondygnacja> - 28,274 <wykonane> [0,65*2*4] <3 kondygnacja> - 2,184 <wykonane>	m ² m ² m ² m ² m ² m ²		
				72,520 -52,902 67,320 -28,274 5,200 -2,184	61,680
				RAZEM	61,680
34	KNR 19-01 d.1. 1308-06 1.6 analogia	Dwukrotne malowanie farbą stolarki okiennej uprzednio malowanej o pow. ponad 1,0 m2 #p.33	m ² m ²		
				61,680	61,680
				RAZEM	61,680
35	KNNR 2 d.1. 0504-04 1.6	Obróbki blacharskie z blachy miedzianej przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm 0,35*2,26*22 - 8,701 <wykonane>	m ² m ² m ²		
				17,402 -8,701	8,701
				RAZEM	8,701
36	KNNR 2 d.1. 0504-04 1.6 analogia	Prace naprawcze obróbek blacharskich miedzianych <prostowanie, likwidacje nie-szczelności i przecieków> <R> [160,95*3]*0,50*30%	m ² m ²		
				72,428	72,428
				RAZEM	72,428
1.2	45212350-4	Budynki o szczególnej wartości historycznej lub architektonicznej			
1.2.1		Elementy sztukatorskie i rzeźby			
37	KNR AT-27 d.1. 0102-04 2.1 analogia	Czyszczenie ciśnieniowe strumieniowo ściernie 830,211 * 15% < elementy sztukatorskie i rzeźby >	m ² m ²		
				124,532	124,532
				RAZEM	124,532
38	TZKNC N-K/ d.1. VI 1/4-d 2.1 analogia	Usuwanie z powierzchni kamienia zaprawy cementowej - kamień nieporowaty - granit i podobne	dm ²		

OBMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		#p.37 *3%	dm ²	3,736	
				RAZEM	3,736
39 d.1. 2.1	TZKNC N-K/ VI 4/2-a analogia	Uzupełnienie ubytków zaprawami specjalistycznymi	dm ²		
		#p.38	dm ²	3,736	
				RAZEM	3,736
40 d.1. 2.1	TZKNC N-K/ VI 4/8-a analogia	<Wzmocnie struktury detali przez nasączenie preparatem pozbawionym rozpuszczalników organicznych, krzemianem etylu z dodatkiem katalizatora >	dm ²		
		#p.37	dm ²	124,532	
				RAZEM	124,532
41 d.1. 2.1	KNR 19-01 1305-04 analogia	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni zewnętrznych tynków gładkich <wg uzgodnionej kolorystyki>	m ²		
		#p.40	m ²	124,532	
				RAZEM	124,532
1.3	45262100-2	Roboty przy wznoszeniu rusztowań			
42 d.1.3	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
		161,25*[4,25+4,25+2,60]	m ²	1789,875	
		- 751,748 <wykonane>	m ²	-751,748	
				RAZEM	1038,127
43 d.1.3	KNP2 0309-02 0309-02.01 analogia	Demontaż rusztowań	m ²		
		#p.42	m ²	1038,127	
				RAZEM	1038,127