



UMOWA Nr

zawarta w dniu 2022 r. pomiędzy:

Powiatem Włodawskim z siedzibą al. Józefa Piłsudskiego 24, 22-200 Włodawa

zwanym w dalszej części umowy „**Zamawiającym**”

reprezentowaną przez Członków Zarządu w osobach:

1) Andrzeja Romańczuka – Starostę

2) Adama Panasiuka – Członka Zarządu

a

I. *gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego: spółką pod nazwą z siedzibą w ul. (adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS, NIP, REGON....., zwaną dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną przez:

1.

2.

lub reprezentowaną przez

1.

działającą na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy,

II. *gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą: Panią/Panem, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod nazwą z siedzibą w....., ul.(adres) –, NIP, REGON....., zwanym dalej „**Wykonawcą**”, reprezentowaną/-ym przez:

1.

działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy, wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru Wykonawcy w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) w trybie podstawowym, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: „**Opracowanie dokumentacji projektowej budowy i przebudowy gminnych dróg**”



wewnętrznych w powiecie włodawskim w ramach scalenia gruntów.” – W zakresie (wypełnić dla zadania, którego dotyczy umowa) :

- zadania 1 - Opracowanie dokumentacji projektowej budowy i przebudowy gminnych dróg wewnętrznych, położonych w miejscowościach Babsk, Nowe Załucze, Wola Wereszczyńska i Zawadówka, gmina Urszulin, powiat włodawski, realizowane w ramach projektu „Scalenie gruntów wsi Babsk, Nowe Załucze, Wola Wereszczyńska i Zawadówka, gmina Urszulin”;

- Zadanie 2 - Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy i przebudowy gminnych dróg wewnętrznych, położonych w miejscowościach Kaplonosy i Kaplonosy-Kolonia, gmina Wiryki, powiat włodawski, realizowane w ramach projektu „Scalenie gruntów wsi Kaplonosy i Kaplonosy Kolonia w gminie Wiryki”

2. Zamówienie realizowane jest ze środków Unii Europejskiej w ramach poddziałania – Wsparcie na inwestycje związane z rozwojem, modernizacją i dostosowaniem rolnictwa i leśnictwa” – objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 oraz ze środków Budżetu Państwa.
3. Przedmiot umowy realizowany jest w zakresie oraz na warunkach określonych w niniejszej umowie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w SWZ oraz zgodnie z ofertą wykonawcy, które stanowią integralną część umowy.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac objętych umową z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
2. Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa musi zostać sporządzona z zachowaniem wymogów wynikających z ustawy Prawo zamówień publicznych, w szczególności z zachowaniem wymagań określonych w ust. 3 poniżej.
3. Przy opisywaniu rozwiązań projektowych Wykonawca nie będzie wskazywał znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, chyba że nie jest możliwe opisanie urządzenia lub materiału w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób. W takim wypadku we wszelkich dokumentach składających się na wykonaną dokumentację, w każdym takim przypadku należy zawrzeć określenie „lub równoważny” i opisać równoważność wskazanego rozwiązania projektowego zgodnie z art. 99 ust. 6 ustawy Pzp wskazując w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności.
4. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego, który będzie obejmował min.: udzielanie wyjaśnień i odpowiedzi na ewentualne zapytania złożone w prowadzonych postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego na prace budowlane; sprawowanie nadzoru autorskiego podczas każdego z etapów realizacji inwestycji na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej tj.: kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami; wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i



zawartych w niej rozwiązań oraz jej ewentualne uzupełnienie w terminach wyznaczonych przez Zamawiającego; uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, ewentualna korekta dokumentacji projektowej w przypadku jej wad, braków, konieczności wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do projektu, które wynikną z przyczyn technicznych ujawnionych w trakcie prowadzenia robót, w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego; aktualizacje kosztorysów inwestorskich na wniosek Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia złożenia mailowo lub pisemnie wniosku przez Zamawiającego.

5. Wykonawca gwarantuje możliwość przeprowadzenia kontroli oraz zobowiązuje się poddać kontroli wszczętej przez Wojewodę, w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii polisy ubezpieczeniowej (OC) w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż wartość brutto złożonej oferty, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

7. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy. Jeżeli wykonawca przedłoży polisę na okres krótszy niż okres realizacji zamówienia, będzie zobowiązany najpóźniej w dniu utraty jej ważności przedłożyć nową polisę na okres kolejny, pod rygorem zapłaty kar umownych w wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki.

§ 3

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w **terminie 180 dni** od daty podpisania umowy, tj. **do dnia**

§ 4

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z przedstawioną ofertą na kwotę:
 - netto:
 - brutto:
 - podatek VAT w wysokości % w wysokości:
2. Cena ta obejmuje prawidłowe wykonanie prac w pełnym rzeczowym zakresie objętym zamówieniem, określonym w SWZ.
3. Termin zapłaty strony ustalają na 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do siedziby Zamawiającego.
4. Wszelkie opłaty związane z uzyskaniem niezbędnych do opracowania dokumentacji danych i dokumentów wchodzi w skład wynagrodzenia określonego w ust.1.
5. Przekazanie dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego.
6. Poszczególne części dokumentacji powinny być opisane, oprawione i ponumerowane.
7. Złożenie dokumentacji projektowej w siedzibie Zamawiającego nie jest równoznaczne z dokonaniem odbioru projektu.
8. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenie projektanta, że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel,



któremu ma służyć.

9. Zamawiający zastrzega sobie 7-dniowy termin na dokonanie sprawdzenia, oceny poprawności i zgodności projektu z niniejszą umową – termin ten rozpoczyna swój bieg w dniu złożenia dokumentacji projektowej w siedzibie zamawiającego.
10. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru, z zastrzeżeniem ust. 11.
11. W przypadku wykrycia wad, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
12. Do odbioru poprawionej dokumentacji stosuje się odpowiednio ust. od 5-9.
13. Wykonawca nie może, pod rygorem nieważności, dokonać cesji wierzytelności powstałych w związku z realizacją Umowy (należności głównej oraz odsetek), bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.
14. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:

Nabywca:

Powiat Włodawski
22-200 Włodawa
al. J. Piłsudskiego 24
NIP 565-14-37-752

Odbiorca:

Starostwo Powiatowe we Włodawie
al. J. Piłsudskiego 24
22-200 Włodawa

§ 5

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, pod następującymi warunkami:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie;
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.
2. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość zleconych podwykonawcy prac tak jak za działania własne. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy/umów o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 2, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy.
4. Zawierający umowę z podwykonawcą oraz Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za usługi wykonane przez podwykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się przenieść na Zamawiającego (w ramach wynagrodzenia określonego w § 4 ust. 1 Umowy) autorskie prawa majątkowe do wszystkich opracowań projektowych, które zostaną wykonane w ramach realizacji przedmiotu Umowy, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) wykorzystanie opracowań w całości lub części w celu realizacji Inwestycji,
 - 2) wykorzystanie opracowań w całości lub w części w celu przygotowania i przeprowadzenia postępowań o udzielenie zamówienia publicznego na



- realizację Inwestycji, w całości lub etapami (w tym publikacji opracowań zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych),
- 3) utrwalenie oraz zwielokrotnianie opracowań na wszelkich znanych w chwili zawarcia Umowy nośnikach danych i za pomocą wszelkich technik znanych w chwili zawarcia Umowy;
 - 4) wprowadzenie do obrotu oryginału lub egzemplarzy opracowań w dowolnej formie bez jakichkolwiek ograniczeń;
 - 5) wprowadzenie do pamięci komputera;
 - 6) wprowadzenie do i rozpowszechnianie za pośrednictwem sieci komputerowych;
 - 7) najem i użyczenie;
 - 8) publiczne wykonywanie, wyświetlanie i odtwarzanie, publiczne udostępnianie opracowań w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym;
 - 9) publikowanie w formie broszur, wydawnictw, ulotek i folderów, oraz innego rodzaju prezentacje branżowe.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do mających powstać opracowań projektowych nastąpi w dniu ich odbioru przez Zamawiającego, potwierdzonego stosownym protokołem odbioru.
 3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje również zezwolenie na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz upoważnienie Zamawiającego do zezwalania na wykonywanie praw zależnych przez osoby trzecie.
 4. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego, w sposób nieodwołalny oraz bezterminowy, do niewykonywania autorskich praw osobistych do sporządzonych opracowań projektowych (chyba że zostanie w tym zakresie upoważniony przez Zamawiającego, w ramach sprawowania przez Wykonawcę nadzoru autorskiego zgodnie z postanowieniami Umowy) oraz upoważnia Zamawiającego, w sposób nieodwołalny oraz bezterminowy, do wykonywania przysługujących mu autorskich praw osobistych do sporządzonych opracowań projektowych. Zobowiązanie oraz upoważnienie, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, obejmuje wszelkie autorskie prawa osobiste przysługujące Wykonawcy, w szczególności prawo do dokonywania zmian w opracowaniach projektowych.

§ 7

1. W ramach realizacji Przedmiotu umowy:
 - 1) Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową na okres minimum 24 miesięcy, liczony od dnia podpisania bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego;
 - 2) niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wykonaną dokumentację projektową, której okres wynosi 2 lata od jej odbioru.
2. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania na własny koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
3. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed



upływem okresu rękojmi.

§ 8

1. Zamawiający wyznacza osoby odpowiedzialne za realizację zamówienia:
 - a)
 - b)
2. Wykonawca wyznacza osobę odpowiedzialną za realizację zamówienia:
 - a)
3. Strony deklarują ścisłą współpracę w zakresie wymaganym dla prawidłowego wykonania niniejszej umowy.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 455 ustawy PZP.
2. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian istotnych postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonany został wybór wykonawcy, w zakresie:
 - 1) zmiany osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej takimi uprawnieniami, jakie były wymagane w SWZ.
 - 2) zmiany terminu wykonania zamówienia z przyczyn niezależnych od Zamawiającego oraz Wykonawcy lub niezawinionych przez żadną ze stron umowy. Termin wykonania umowy może wówczas ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania przedmiotu umowy. Przedłużenie terminu nie może jednak przekraczać okresu trwania tej okoliczności.

§ 10

1. Strony postanawiają, że obowiązującą ich formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kar umownych w przypadku zwłoki w wykonaniu zamówienia w wysokości:
 - 1) 0,5% wynagrodzenia brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w stosunku do terminu ustalonego w tym zamówieniu,
 - 2) 10% wynagrodzenia brutto za zgłoszenie prac z wadami i nie usunięcie ich w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
 - 3) 0,1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, liczonej od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad,
 - 4) w wysokości 1000 zł za brak udzielenia wyjaśnień i odpowiedzi na pytania wykonawców zadane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane.
 - 5) W wysokości 200 zł za każdy dzień zwłoki w przedłożeniu dla Zamawiającego nowej polisy ubezpieczeniowej, o której mowa w § 2 ust. 7 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.



4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci on wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
5. Zamawiający i wykonawca zobowiązani są do zapłaty kar umownych w terminie 14 dni od dnia otrzymania wystąpienia z żądaniem zapłaty.
6. W przypadku niedotrzymania uzgodnionych terminów płatności, Wykonawca może domagać się odsetek ustawowych.
7. Jeżeli wysokość poniesionej przez Zamawiającego szkody przewyższy wysokość kar umownych, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do pełnej wysokości szkody.
8. Kary umowne, o których mowa w ust.2, mogą być potrącane przez Zamawiającego z wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie usługi. Wykonawca wyraża na to zgodę.
9. Wszelkie zmiany treści umowy wymagają formy pisemnego aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
10. Wszelkie zmiany do umowy możliwe są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej akceptacji Zamawiającego i muszą być uzasadnione prawidłową realizacją przedmiotu umowy.

§ 11

1. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniechania podwykonawców i ich pracowników w takim samym stopniu, jakby to były jego własne działania, uchybienia lub zaniechania.

§ 12

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Ewentualne spory mogące wyniknąć w przyszłości pomiędzy Stronami z niniejszej umowy lub związane z niniejszą umową, Strony będą rozstrzygać polubownie na drodze negocjacji.
3. Jeżeli w terminie 30 dni od daty powstania sporu Strony nie podejmą negocjacji lub negocjacje te nie zakończą się rozwiązaniem sporu, właściwy do rozpoznania sporu będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy: ustawy Kodeks cywilny, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy Prawo zamówień publicznych, inne obowiązujące przepisy prawne.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz otrzymuje Wykonawca.

Załącznikami do niniejszej umowy są:

1. Załącznik nr 1 - SWZ
2. Załącznik nr 2 - oferta wykonawcy

ZAMAWIAJACY:

WYKONAWCA: