

ZP.271.8.2021

## Wszyscy Wykonawcy

Komorniki, 29 kwietnia 2021 r.

Działając zgodnie z treścią art. 284 ustęp 6 ustawy Prawo zamówień publicznych udostępniam treść pytań wraz z odpowiedziami na stronie internetowej prowadzonego postępowania w postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym w przedmiocie: „**Rozbudowa Szkoły Podstawowej nr 2 w Plewiskach**”.

### Pytanie nr 1

*Dotyczy Umowy (zał. nr 8 do SIWZ) – par. 7 ust. 2*

*Prosimy o wykreślenie z zapisu par. 7 ust. 2 słów: „wysokiej jakości”.*

*W celu uzyskania pozwolenia wszystkie roboty muszą być wykonane zgodnie ze sztuką budowlaną i spełniać wymogi prawa budowlanego.*

### Odpowiedź

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie w/w zapisu.

### Pytanie nr 2

*Dotyczy Umowy (zał. nr 8 do SIWZ) – par. 7 ust. 18*

*Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:*

**jest** „Wykonawca będzie ponosił koszty dostawy mediów w okresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym wody, energii elektrycznej, gazu oraz odbioru ścieków. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na przyłączenie mediów.”

**powinno być** „Wykonawca będzie ponosił koszty dostawy mediów w okresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym wody, energii elektrycznej, gazu oraz odbioru ścieków.

*Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na przyłączenie mediów. Wykonawca ponosi koszty dostawy mediów tylko do wykonania zakresu Umowy, nie dotyczy to kosztów dostawy mediów dla funkcjonującej części szkoły.”*

### Odpowiedź

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych modyfikuje § 7 ust. 18 następująco:

„Wykonawca będzie ponosił koszty dostawy mediów w okresie realizacji przedmiotu Umowy, w tym wody, energii elektrycznej, gazu oraz odbioru ścieków. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na przyłączenie mediów. Wykonawca ponosi koszty dostawy mediów tylko do wykonania zakresu Umowy, nie dotyczy to kosztów dostawy mediów dla funkcjonującej części szkoły.”

### Pytanie nr 3

*Dotyczy Umowy (zał. nr 8 do SIWZ) – par. 9 ust. 2*

*Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:*

**jest** „Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie roboty, dostawy i usługi objęte przedmiotem Umowy i nie może ulec podwyższeniu w okolicznościach opisanych w art. 632 § 1 kc, tj. w sytuacji, w której w momencie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Zastrzeżenie to dotyczy w szczególności sytuacji, w której zakres prac określony w przedmiarach okazał się niewystarczający dla prawidłowego i kompletnego wykonania przedmiotu Umowy, z zastrzeżeniem właściwych postanowień § 12 Umowy.”

**powinno być** „Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie roboty, dostawy i usługi objęte przedmiotem Umowy.”

W przypadku wystąpienie robót dodatkowych, za które przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie wartość ryczałtowa Umowy ulegnie zmianie.

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie korekty zapisu.

**Pytanie nr 4**

Dotyczy Umowy (zał. nr 8 do SIWZ) – par. 10 ust. 6

Prosimy o wykreślenie par. 10 ust. 6 z zapisów Umowy.

Zgodnie z par. 14 ust. 1 Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy, a zgodnie z par. 14 ust. 4 zabezpieczenie to służy pokryciu roszczeń Zamawiającego „z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy w sprawie zamówienia publicznego (art.471 K.C.), odszkodowania z tytułu zwłoki w wykonaniu umowy wzajemnej (art. 491 § 1 K.C.), odszkodowania z tytułu niemożności świadczenia, za którą Wykonawca ponosi odpowiedzialność (art. 493 § 1 K.C.), odszkodowania z tytułu szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania z umowy wzajemnej (art. 494 K.C.), a także pokryciu roszczeń z tytułu rękojmi za wady.” W związku z powyższym prosimy o wykreślenie przedmiotowego (par. 10 ust.6) zapisu z Umowy.

**Odpowiedź**

Treść pytania nie dotyczy wskazanego zapisu.

**Pytanie nr 5**

Dotyczy Umowy (zał. nr 8 do SIWZ) – par. 13 ust. 3 pkt. b)

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

jest „odpowiedniej dla urządzeń wbudowanych, potwierdzonej kartami gwarancyjnymi producentów, jednak nie mniejsza niż 36 miesięcy od daty uzyskania częściowego pozwolenia na użytkowanie”

powinno być „odpowiedniej dla urządzeń wbudowanych, jednak nie mniejsza niż 36 miesięcy od daty uzyskania częściowego pozwolenia na użytkowanie”

**Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie korekty zapisu.

**Pytanie nr 6**

Dotyczy Umowy (zał. nr 8 do SIWZ) – par. 13 ust. 9

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

**jest** „Wykonanie wszelkich prac budowlanych, montażowych, instalacyjnych oraz prac mających wpływ na bezpieczeństwo życia i zdrowia człowieka oraz późniejszą użytkowość, eksploatację i **optymalnie** niskie koszty utrzymania bezwzględnie powinny gwarantować szczelność, stabilność, solidność, poprawność, precyzję i profesjonalizm wykonania. Montaż elementów powinien gwarantować prawidłowe wykonanie wszelkich detali, m.in. obróbkę, uszczelnień, prawidłowego działania elementów i mechanizmów, niezawodność systemu, nieprzekroczenia maksymalnej tolerancji wymiarowej, nieprzemarzanie przegrody i elementów. Miejsca połączeń, obróbki, wykończenia, styki różnych materiałów, rozwiązania narażone na rozszerzalność termiczną i pracę materiałów, rozwiązania narażone na nieszczelności, rozwiązania narażone na działanie czynników atmosferycznych należy wykonywać w **najwyższym** stopniu staranności, precyzji i profesjonalizmu, gwarantujących szczelność, stabilność i poprawność wykonania rozwiązań.”

**powinno być** „Wykonanie wszelkich prac budowlanych, montażowych, instalacyjnych oraz prac mających wpływ na bezpieczeństwo życia i zdrowia człowieka oraz późniejszą użytkowość, eksploatację i niskie koszty utrzymania bezwzględnie powinny gwarantować szczelność,

stabilność, solidność, poprawność, precyzję i profesjonalizm wykonania. Montaż elementów powinien gwarantować prawidłowe wykonanie wszelkich detali, m.in. obróbkę, uszczelnień, prawidłowego działania elementów i mechanizmów, niezawodność systemu, nieprzekroczenia maksymalnej tolerancji wymiarowej, nieprzemarzanie przegrody i elementów. Miejsca połączeń, obróbki, wykończenia, styki różnych materiałów, rozwiązania narażone na rozszerzalność termiczną i pracę materiałów, rozwiązania narażone na nieszczelności, rozwiązania narażone na działanie czynników atmosferycznych należy wykonywać w stopniu staranności, precyzji i profesjonalizmu, gwarantujących szczelność, stabilność i poprawność wykonania rozwiązań.”

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie korekty zapisu.

#### **Pytanie nr 7**

Dotyczy Umowy (zał. nr 8 do SIWZ) – par. 15 ust. 7

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

**jest „Za wyjątkiem zobowiązań wynikających z Gwarancji i Rękojmi, odpowiedzialność każdej ze Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy ograniczona jest do równowartości 100 (stu) % Wynagrodzenia.”**

**powinno być „Z zastrzeżeniem postanowień par. 15 ust. 5 i ust. 6, odpowiedzialność każdej ze Stron z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej Umowy ograniczona jest do równowartości 100 (stu) % Wynagrodzenia.”**

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie korekty zapisu.

#### **Pytanie nr 8**

Dotyczy Umowy (zał. nr 8 do SIWZ) – par. 15 ust. 9

Prosimy o wprowadzenie korekty zapisu:

**jest „Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy oraz poniesie koszty związane z zabezpieczeniem placu budowy do chwili przejęcia przez Zamawiającego.”**

**powinno być „Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy oraz poniesie koszty związane z zabezpieczeniem placu budowy do chwili przejęcia przez Zamawiającego.”**

#### **Odpowiedź**

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia błędną numerację poszczególnych ustępów § 15 oraz wprowadza modyfikację ust. 11 i 12 następująco :

11. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy oraz poniesie koszty związane z zabezpieczeniem placu budowy do chwili przejęcia przez Zamawiającego.

12. Za odstąpienie od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wartości netto przedmiotu umowy.

#### **Pytanie nr 9**

Dotyczy Umowy (zał. nr 8 do SIWZ) – par. 16 ust. 3

Prosimy o wykreślenie par. 16 ust. 3 z zapisów Umowy.

#### **Odpowiedź**

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie w/w zapisu.



### **Pytanie nr 10**

*W związku z rozbieżnościami ilościowymi pomiędzy przedmiarem robót, a projektem wykonawczym w zakresie baterii umywalkowych i zlewozmywakowych prosimy o potwierdzenie, iż do wyceny należy przyjąć ilości zgodne z projektem tj. bateria umywalkowa 40 szt., umywalkowa dla niepełnosprawnych 2 szt., zlewozmywakowe 4 szt.; a nie zawyżone ilości podane w przedmiarze.*

### **Odpowiedź**

Należy przyjąć następujące ilości baterii:

- bateria umywalkowa - 40 szt.
- bateria umywalkowa dla osób niepełnosprawnych - 2 szt.
- bateria zlewozmywakowa – 3 szt.
- bateria zlewozmywakowa – 1 szt.

### **Pytanie nr 11**

*W nawiązaniu do wyżej wymienionego postępowania przetargowego zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania ofert na dzień 10.05.2021r. Prośbę naszą motywujemy zbliżającym się okresem urlopowym (długi weekend majowy) i kłopotami z pozyskaniem ofert z rynku.*

*Dodatkowy przyznany czas pozwoli Wykonawcom przygotować rzetelną, konkurencyjną i sprawdzoną rynkowo ofertę dla Zamawiającego.*

### **Odpowiedź**

W odpowiedzi na pytanie Zamawiający, działając na podstawie art. 286 ust. 1 oraz ust. 5 i 7 ustawy Prawo zamówień publicznych przesunął termin składania ofert na dzień **10 maja 2021 roku**, w związku z czym,

a) zmienia się zapis rozdziału III ust. 2 pkt.1) SWZ następująco:

Termin składania ofert: Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy złożyć w terminie do dnia **10 maja 2021 roku do godz. 11.00.**

b) zmienia się zapis rozdziału III ust. 4 pkt.1) SWZ następująco:

Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu **10 maja 2021 roku o godz. 11.30** poprzez odszyfrowanie wczytanych na Platformie platformazakupowa.pl ofert.

c) zmienia się zapis rozdziału III ust. 5 pkt. 1) SWZ następująco:

Wykonawca pozostaje związany ofertą do dnia **8 czerwca 2021 roku.**

Ponadto, Zamawiający działając na podstawie art. 286 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zmienia zapis § 16 ust. 3 następująco:

„Jeżeli Wykonawca pozostaje w opóźnieniu przekraczającym 30 (trzydzieści) dni co do terminów wynikających z harmonogramu robót lub realizuje Przedmiot Zamówienia, w sposób sprzeczny z Umową, a Zamawiający uprzednio wezwał Wykonawcę do usunięcia takiego naruszenia i jego skutków lub wezwał Wykonawcę do zmiany sposobu realizacji Umowy, wyznaczając odpowiedni termin; niezależnie od uprawnienia do odstąpienia od Umowy w takiej sytuacji po wezwaniu i bezskutecznym upływie terminu na usunięcie naruszenia, Zamawiający może według własnego uznania nie odstąpić od umowy, a powierzyć zakończenie lub wykonanie części umowy osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy w ramach wykonawstwa zastępczego.”

Pozostałe zapisy SWZ pozostają bez zmian. Proszę o uwzględnienie powyższych odpowiedzi i zmian w składanej ofercie.

Z-ca WZJTA  
mgr Tomasz Stollmaszyk