

A.F.PROJEKT Adam Fidyka 44-100 GLIWICE ul. Św. Katarzyny 2/5
tel. (32) 793-03-22 tel. kom. 0 604-842-926

Obiekt:

**TEREN PRZY BUDYNKU MIESZKALNO-UŻYTKOWYM
PRZY UL. WARMIŃSKIEJ 8 W GLIWICACH**

obr. Żerniki Las dz. nr 594, 598, 213

Projekt:

**DOSTOSOWANIE SIEDZIBY RADY DZIELNICY ŻERNIKI
DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PROJEKT POCHYLNI DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
I UTWARDZENIA TERENU**

Inwestor:

Zarząd Budynków Miejskich
II Towarzystwo Budownictwa Społecznego
Sp. z o.o. w Gliwicach
Ul. Warszawska 35b
44-100 Gliwice

EGZ. 1

*Zgodnie z art. 34 ust.3d pkt.3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2023 poz. 682, z późn. zm.)
oświadczamy, że
projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.*

autorzy opracowania :

	mgr inż. arch. ADAM FIDYKA nr upr. 9/99	
	mgr inż. MARCIN KARCEWICZ nr upr. SLK/5676/POOD/14	
Listopad 2023		

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

A: CZĘŚĆ OPISOWA

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA
2. PODSTAWA OPRACOWANIA
3. LOKALIZACJA OBIEKTU
4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO
5. OPIS ZAMIERZENIA

II. OPIS TECHNICZNY

1. PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE
2. POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
3. UTWARDZENIE TERENU
4. OGRODZENIE

III. UWAGI KOŃCOWE

IV. ZAŁĄCZNIKI

- DECYZJA NR ZDM/3095/2023/DS z DN. 25.10.2023 r.
- KSEROKOPIE UPRAWNIENÍ BUDOWLANYCH I ZAŚWIADCZEŃ O WPISIE DO IZBY SAMORZĄDU ZAWODOWEGO

B: CZĘŚĆ GRAFICZNA

- | | |
|---|----------------|
| 1. PLAN SYTUACYJNY | 1 : 500 |
| 2. RZUT POZIOMY I PRZEKRÓJ NAWIERZCHNI | 1 : 50 |
| 3. PRZEKROJE , RZUT POSADOWIENIA, WIDOK | 1 : 50, 1 : 20 |
| 4. OGRODZENIE | 1 : 50 |

I. CZĘŚĆ OGÓLNA

1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt pochylni dla niepełnosprawnych wraz z utwardzeniem terenu w celu dostosowania siedziby rady dzielnicy Żerniki dla osób niepełnosprawnych.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 2.1. Zlecenie inwestora: Zarząd Budynków Mieszkalnych II Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach.
- 2.2. Wizja lokalna i pomiary inwentaryzacyjne.
- 2.3. Uzgodnienia robocze z inwestorem (ZBM II TBS w Gliwicach) i użytkownikiem.
- 2.4. Decyzja nr ZDM/3095/2023/DS z dn. 25.10.2023r.

3. LOKALIZACJA OBIEKTU

Przedmiotowy budynek jest zlokalizowany w dzielnicy Żerniki, przy ulicy Warmińskiej 8. Siedziba Rady Dzielnicy Żerniki mieści się na parterze budynku, z wejściem od strony ulicy.

4. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

Wejście do siedziby Rady dzielnicy mieści się od strony ulicy, pośrodku elewacji. Z uwagi że poziom parteru wyniesiony jest około 32 cm powyżej terenu przed budynkiem wykonany jest betonowy spocznik z dwoma schodkami. Pas terenu szerokości około 4,35 m prowadzący od ulicy do budynku jest utwardzony kostką betonową. Po obu stronach utwardzonego dojścia do budynku mieszczą się tereny zielone wyгородzone ogrodzeniami stalowymi.

W obecnej chwili brak jest możliwości dostępu dla osób niepełnosprawnych na wózkach inwalidzkich do pomieszczeń siedziby Rady Dzielnicy.

5. OPIS ZAMIERZENIA

Przewiduje się wykonanie z prawej strony elewacji frontowej pochylni dla osób niepełnosprawnych, wraz z wykonaniem nowych schodów do budynku, oraz utwardzenia terenu przy projektowanej pochylni do linii istniejącego ogrodzenia wraz z remontem istniejącego dojścia budynku. Istniejące ogrodzenie wzdłuż terenu prac przeznacza się do likwidacji, a nową linię ogrodzenia projektuje na przedłużeniu ściany budynku.

II. OPIS TECHNICZNY

1. PRACE ROZBIÓRKOWE I PRZYGOTOWAWCZE

- rozbiórka istniejącego utwardzenia dojścia do budynku,
- rozbiórka schodów betonowych,
- rozbiórka ogrodzenia w obrębie prac (z prawej strony elewacji), przęsła stalowe, podmurówka wraz z fundamentem - 2 przęsła oraz 3 słupki - do wykorzystania.

2. POCHYLNIA DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH ZE SCHODAMI

Pochylnię ze schodami wykonać z betonu klasy C16/20 (B20): fundament i ścianki betonowe gr. 25 cm na gł. 1 m.p.p.t., zbrojone przypowierzchniowo siatką Ø8/100/100; wykonać krawężniki na wys. 7cm, osadzić balustradę z pochwytnymi na wysokości 75 i 90cm.

Płytę wykonać jako betonową gr. 8cm, zbrojoną siatką Ø8/100/100, na izolacji z folii PE gr. 0,4 m i podsypce piaskowej 10cm (zagęścić); wypełnienie i podbudowę wykonać z tłucznią.

Pochylnię zaizolować przeciwwilgociowo: izolacja pozioma - 2x papa, na warstwie chudego betonu, pionowa 2× preparatem bitumicznym, warstwę izolacyjną pod płytę z folii PE gr. 0.4mm; górę płyty zaizolować przy pomocy elastycznej mrozoodpornej zaprawy uszczelniającej.

Wykończenie nawierzchni - płyty granitowe o fakturze płomieniowanej gr. 3cm (zakłada się płyty szer. 30cm, dł.120cm); kleić na zagruntowanym podłożu elastyczną zaprawą mrozoodporną; spoinować zaprawą szybkowiążącą do granitu.

Murki powyżej terenu. Należy uzyskać beton o teksturze gładkiej, niskiej porowatości i równomiernym odcieniu – tzw. beton architektoniczny w klasie normalnej. Powierzchnię zaimpregnować impregnatem do betonu.

Balustrada – ze stali nierdzewnej, satynowanej.

3. UTWARDZENIE TERENU

W celu umożliwienia dojścia (w tym osób niepełnosprawnych) do budynku przy ul. Warmińska 8 przewiduje się wykonanie utwardzenia terenu przed budynkiem do projektowanej pochylni kostką betonową wg poniższych wytycznych:

- nawierzchnia z kostki betonowej gr. 8 cm
- podsypka cementowo-piaskowa 1:4 gr. 3 cm
- podbudowa z kruszywa łamanego 0/31,5 mm gr. 20 cm
- mieszanka stabilizująca $R_m=5$ Mpa gr. 15 cm

Nawierzchnię istniejącego dojścia/podjazdu po zakończeniu robót budowlanych związanych z budową pochylni oraz schodów wejściowych należy odtworzyć na całej jego powierzchni w pełnej konstrukcji wg powyższych wytycznych (z wykorzystaniem nowej kostki betonowej).

Nawierzchnie utwardzone kostką betonową należy ograniczyć od przyległych terenów zielonych obrzeżem betonowym 8x30 cm na podkładzie z betonu gr. min 5 cm z betonu C12/15. Od strony jezdni ul. Małopolska krawężnik najazdowy nie ulega zmianie.

Odprowadzenie wód opadowych z projektowanej powierzchni utwardzonej kostką betonową przewiduje się poprzez spadki podłużne i poprzeczne na okalający teren zielony.

Odprowadzenie wód opadowych z istniejącego dojścia/podjazdu nie ulega zmianie.

4. OGRODZENIE

Krzewy w linii projektowanego ogrodzenia usunąć lub podciąć. Słupki osadzić w fundamentach betonowych 30×30 posadowionych na głębokość 1m p.p.t.. Podmurówkę szer. 15 i wys. 30 cm, wykonać jako betonową zazbrojoną 4Ø8, strzemiona 4,5mm, zbrojenie osadzić w fundamentach słupków. Pod podmurówką wykonać warstwę żwiru do głębokości 60cm poniżej terenu oraz podlewkę betonową.

Podmurówkę poniżej terenu zaizolować przeciwwilgociowo – izolacja pozioma 2×papa, poziomą wykonać preparatem bitumicznym; powierzchnie powyżej terenu zabezpieczyć impregnatem do betonu.

Istniejące dwa przęsła należy dostosować do projektowanego rozstawu słupków – skrócić (dociąć a następnie dospawać obramienie). Przęsła oraz słupki wyremontować, przeszlifować (oczyścić z istniejącej farby), zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować.

III. UWAGI KOŃCOWE

1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie z „Warunkami technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych” tom I, z zaleceniami producentów materiałów budowlanych oraz z zasadami sztuki budowlanej.
2. Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, a szczególnie zawartymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. nr 47 z 2003r. Poz.401).