

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA (uszczegółowienie)

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.: „Wybieg dla psów w Parku Harcerstwa Bydgoskiego na osiedlu Leśnym”, na dz. ew. nr 31/8, obręb 0174 (Program BBO - Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego)”

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie:

- 1) projektu budowlanego (zagospodarowanie działki, projekt architektoniczno-budowlany i techniczny) - *plan zagospodarowania terenu w skali 1:500 i/lub 1:1000* wraz z kompletem opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych wymaganych do uzyskania przez Zamawiającego stosownych decyzji administracyjnych i uzyskaniu ich przez Zamawiającego – wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz do edycji, pliki rysunków w formacie dxf);
- 2) projektu wykonawczego /w rozumieniu § 5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego/ uzgodnionego z gestorami sieci w zakresie zgodności z warunkami przyłączenia i koniecznym do realizacji inwestycji budowlanej (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu z rozszerzeniem PDF; do edycji pliki rysunków w formacie .dxf),
- 3) przedmiarów robót budowlanych i kosztorysów inwestorskich poszczególnych branż (wersja papierowa: 3 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz. z tym, że do odczytu – z rozszerzeniem .PDF oraz w wersji współpracujących z programem RODOS 2010 – w rozszerzeniu .ath),
- 4) specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczegółowym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż wraz z podaniem kryteriów równoważności zastosowanych wyrobów budowlanych (STWOiR) (wersja papierowa: 2 egz., na nośniku elektronicznym/plyta CD-R: 2 egz.),
- 5) przygotowanie dokumentów i wniosków w zakresie uzyskania przez Zamawiającego warunków, decyzji, opinii, uzgodnień niezbędnych dla otrzymania przez Zamawiającego zgody na realizację inwestycji (wersje papierowe – 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.),
- 6) innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej, oraz do prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych, np. projekty dotyczące usunięcia kolizji uzbrojenia podziemnego, organizacji ruchu na czas budowy, niezbędnych wycinek drzew i krzewów uzgodnionej z Wydziałem Zieleni i Gospodarki Komunalnej UMB (wersja papierowa: 4 egz., na nośniku elektronicznym: 2 egz.).
- 7) sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wynikających z opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej przez osoby uprawnione.

2. Przedmiot zamówienia powinien być:

- 1) zgodny z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2021.2351 j.t. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (*Dz.U.2020.1609 z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2021.2454 t.j.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2021.2458 j.t.*),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2021.1098 j.t. z późn. zm.*),
- 2) zaakceptowany przez Zamawiającego (WIM), Wnioskodawcę (z programu Bydgoski Budżet Obywatelski), Wydział Zieleni i Gospodarki Komunalnej UMB oraz Przewodniczącego Rady Osiedla Leśne na etapie opracowywania projektów budowlanych i wykonawczych, tj. w zakresie zaproponowanych rozwiązań projektowych.

- 3) zaopatrzone w oświadczenie o:
- sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji;
 - kompletności dostarczonych prac projektowych z punktu widzenia celu jakiemu mają służyć,
 - braku przywołania materiałów z nazw własnych producentów, a w przypadku konieczności ich zastosowania wskazanie istotnych parametrów równoważnych wraz z zakresem ich tolerancji.

3. Informacje dla wykonawców dotyczące sposobu i formy przygotowania dokumentacji:

- 1) tworzenie plików PDF:
- a) dokumenty tekstowe: składające się z większej liczby stron (*np. opisy do projektów, specyfikacje techniczne*) powinny być przygotowane (*zapisywane*) w formie pojedynczych plików PDF, tzn. cały dokument to jeden plik PDF,
 - b) niedopuszczalne jest przygotowanie plików PDF (według formuły 1 do 1) czyli utworzenie takiej ilości plików PDF z ilu stron składa się dokument tekstowy (*np. strona tytułowa – 1 plik PDF, spis treści – 1 plik PDF*),
 - c) przygotowując pliki pdf należy pamiętać o maksymalnym dopuszczalnym rozmiarze każdego pojedynczego pliku, tj. 50 MB,
- 2) opisywanie plików PDF i katalogów:
- a) wszystkie pliki PDF powinny być prawidłowo opisane zgodnie z wytycznymi w punktach poniżej, tj. w sposób umożliwiający ewentualne ich łączenie w celu zmniejszenia ich ilości,
 - b) pliki PDF należy nazwać stosując ujednolicony skrótowy format nazwy tj. *numer_porządkowy.rodzaj_projektu.rodzaj_dokumentu/rysunku.numer_rysunku – nazwa dokumentu* np. *001.PB.PZT – Projekt zagospodarowania terenu*,
 - c) wszystkie pliki PDF należy zestawić w jednym pliku pn. „Zestawienie dokumentacji”, przykładowe zestawienie dokumentacji:

LP.	NAZWA		
PROJEKT BUDOWLANY			
001	PB	PZT	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU OPIS
002	PB	I1	INWENTARYZACJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU
003	PB	I2	INWENTARYZACJA ZIELENI
...
PROJEKT WYKONAWCZY			
...
065	PW	D3	PRZEKROJE 4-4, 5-5, 6-6
082	PW	MA10	NAWIERZCHNIE MINERALNE ALEI
084	PW	Z1	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA ZIELENI
093	PW	S4	PROFIL INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ
094	PW	S5	PROFIL INSTALACJI WODOCIĄGOWEJ
095	PW	S6	SCHEMAT STUDNI WODOMIERZOWEJ
100	PW	E4	PLAN SYTUACYJNY KANALIZACJI KABLOWEJ - DEMONTAŻE
102	PW	E6	SCHEMATY
...
SPECYFIKACJE TECHNICZNE WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH			
...	
116	STWIOR		ZAGOSPODAROWANIE TERENU
117	STWIOR		ELEKTRYCZNA
118	STWIOR		SANITARNA
119	STWIOR		KANALIZACJA DESZCZOWA
...	

- d) w przypadku załączników w postaci (*np. rzutów, map, rysunków*) nazwa tworzonego pliku PDF powinna odpowiadać nazwie oraz numerowi opisywanego załącznika, rysunku,
- e) nazwa katalogu powinna wskazywać jednoznacznie na zakres tematyczny zawartych w nim plików PDF – jeżeli nie ma takiej potrzeby nie należy tworzyć podkatalogów,

- f) tworzone pliki PDF oraz katalogi nie powinny zawierać w swych nazwach polskich liter oraz znaków specjalnych np. ąęźżć,
- g) nazwy plików, katalogów i podkatalogów – powinny być zapisywane jako nazwy skrócone (np. br. sanit., br. elektr. - *należy unikać rozbudowanych nazw, które utrudniają skopiowanie dokumentacji z płyty*),
- h) nazwy katalogów i plików nie powinny zawierać w nazwie lokalizacji (*płyta zawiera dokumentację dot. konkretnej inwestycji – nie ma więc potrzeby przywoływania jej nazwy w tworzonych katalogach czy plikach*),
- i) uzgodnienia, oświadczenia projektantów, zaświadczenia oraz decyzje o stwierdzeniu przygotowania zawodowego należy zamieszczać w osobnym katalogu (*z uwagi na zawarte w nich dane osobowe*).
- 3) tworzenie plików edytowalnych - edytor tekstów (np. .doc,.docx), arkuszy kalkulacyjnych (np. .xls, .xlsx) oraz rysunków typu CAD (np. .dwg, .dxf) należy zapisywać w formacie nie starszym niż .2017).

Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego wykonania Zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej nie zabezpieczonej hasłami, na nośniku elektronicznym.

3. Dane wyjściowe do opracowania dokumentacji projektowej i realizacji ww. inwestycji:

- 1) Lokalizacja: dz. ew. nr 31/8, obręb 0174, Leśne w rejonie ul. Modrzewiowej w Bydgoszczy.
- 2) Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP). Na terenie Parku Harcerstwa Bydgoskiego obowiązuje Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Bydgoszczy L/756/09.
- 3) Wstępne założenia projektowe:
 - a) Należy uwzględnić podział projektowanego wybiegu dla psów na 2 strefy (wybieg dla małych psów i wybieg dla dużych psów), każda strefa powinna posiadać osobne wejście, służę wejściową oraz wybieg właściwy.
 - b) Należy zaprojektować jak największy wybieg dla psów.
 - c) Zakres zadania nie obejmuje utwardzenia dojeżdż do przedmiotowego wybiegu ani jego oświetlenia;
 - d) Teren słuz i wybiegu właściwego powinien pozostać niezmienny tj. pozostawić istniejącą powierzchnie biologicznie czynną.
 - e) Wstępne wyposażenie poszczególnych stref powinno zawierać tunel prosty, równoważnia mała, pochylnia prosta mała, kosze na śmieci, ławki z oparciem, tablicę z regulaminem wybiegu (wybieg dla małych psów) oraz tunel prosty, równoważnia duża, pochylnia duża prosta, płotki do przeskoków, przeskok z ruchomą belką, kosze na śmieci, ławki z oparciem tablicę z regulaminem wybiegu (wybieg dla dużych psów). Do regulaminu wybiegu należy dopisać informację o możliwości wystąpienia okresowego zrzucania gałęzi, szyszek i igieł w związku z występowaniem drzewostanu sosny zwyczajnej, co stanowić może dyskomfort i potencjalne zagrożenie dla przebywających tam osób i zwierząt

5. Załączniki, które zostaną przekazane wybranemu Wykonawcy:

- 1) mapa do celów projektowych,
- 2) wypis z rejestru gruntów i wyrys z mapy ewidencyjnej,
- 3) zdjęcia terenu,
- 4) mapka z planowaną lokalizacją inwestycji,
- 5) wzór tablicy informującej o finansowaniu inwestycji z BBO.

CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Inwestycja realizowana jest w ramach Bydgoskiego Budżetu Obywatelskiego – BBO,
- 2. Zakres inwestycji obejmuje wykonanie ogrodzonego wybiegu dla psów w Parku Harcerstwa Bydgoskiego na os. Leśnym ze śmietnikami oraz ławkami na terenie działki ew. 31/8 obręb 0174 stanowiącej własność Gminy Bydgoszcz. Zamawiający posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- 3. Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (MPZP).
- 4. Zamawiający przekaze wybranemu wykonawcy po podpisaniu umowy mapę do celów projektowych (*po opracowaniu przez Miejską Pracownię Geodezyjną*).