



## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### 1. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego:

Dyrekcja Rozbudowy Miasta Gdańska, 80-560 Gdańsk, ul. Żaglowa 11, działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Gdańska.

### 2. Tryb udzielenia zamówienia:

Tryb podstawowy na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych, zwanej dalej również „ustawą” lub „ustawą Pzp”.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia.

**3.1.** Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego na etapie realizacji przedsięwzięcia dla zadania pn.: **„Przebudowa obiektu inżynierskiego Dolne Młyny”** wraz z uzyskaniem wymaganych przepisami prawa budowlanego uzgodnień oraz niezbędnych decyzji administracyjnych, w tym właściwej decyzji umożliwiającej realizację przedsięwzięcia.

W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia (wraz z załącznikami) znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, należy je rozumieć jako przykładowe.

W przypadku, gdy Zamawiający odniósł się do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych, Zamawiający wskazuje, iż należy je rozumieć jako przykładowe. Zamawiający, zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp, dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ wraz z załącznikami. Każdorazowo, gdy wskazana jest w niniejszej SWZ wraz z załącznikami norma, ocena techniczna, specyfikacja techniczna lub system referencji, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy Pzp, należy przyjąć, że w odniesieniu do niej użyto sformułowania „lub równoważna”.

Wykonawca, który, na etapie realizacji umowy, powołuje się na rozwiązania równoważne jest zobowiązany wykazać, że oferowane przez niego usługi spełniają wymagania określone przez Zamawiającego.

**3.2.** Celem przedsięwzięcia jest poprawa komfortu i bezpieczeństwa użytkowników drogi, w ciągu ul. Dolne Młyny. W związku z pogarszającym się stanem technicznym przepustu, w ciągu ul. Dolne Młyny może zaistnieć konieczność wyłączenia z eksploatacji tego fragmentu drogi. Obiekt został wskazany do realizacji, w ramach „Modernizacji obiektów inżynierskich”.

#### **Uwaga:**

**W związku z opracowywaną dokumentacją projektową oświetlenia ul. Dolne Młyny (łącznik od nr 4 ul. Potokowej), w ramach programu pn.: „Jaśniejszy Gdańsk – ETAP II, Edycja 2022 – PT.” wymagana jest wzajemna koordynacja projektowa, wzajemna współpraca jednostek projektowych, realizujących oba projekty.**

**3.3.** Na obszarze przedsięwzięcia obowiązują zapisy MPZP nr 0923 „Brętowo rejon ulic Potokowej, Dolne Młyny i Rakoczego w mieście Gdańsku”. Przepust zlokalizowany jest na terenie 016-KD81 – tereny ulic lokalnych, który graniczy z terenem 010-D (odprowadzenie wód opadowych,

potok Strzyża z zielenią towarzyszącą) oraz 003-D (odprowadzenie wód opadowych, zbiorniki retencyjne przeciwpowodziowe z zielenią towarzyszącą, potok Strzyża i kanał Młynówka).

- 3.4.** Obiekt inżynierski wskazany do przebudowy znajduje się w pasie drogowym dz. 88 obr. 0037 (teren gminny). W przypadku konieczności wejścia na sąsiedni teren prywatny przed przystąpieniem do prac projektowych należy pozyskać zgodę właściciela terenu na wejście na jego teren, tj. dysponowanie przez Inwestora terenem na cele budowlane zgodnie z zakresem projektowym, realizację robót wg opracowanego projektu budowlanego, na podstawie załączonego wzoru protokołu uzgodnień. W zakresie zamówienia jest również w przypadku poszerzenia granic pasa drogowego uregulowanie spraw terenowo prawnych, związanych z wydzieleniem działek drogowych.
- 3.5.** Obszar przedsięwzięcia objęty jest ochroną częściowo archeologiczną i konserwatorską reliktywów przemysłowego zagospodarowania doliny Strzyży, część terenu objęto strefą ochrony konserwatorskiej – archeologicznej – *„zbiorniki należy sytuować w miejscu historycznej lokalizacji stawów, w zespołach młynów Dolnego i Jaśkowego, należy zachować elementy zespołów historycznych młynów – kanał młyński, tamę z jazami, groblę, przebudowa tych elementów możliwa, w związku z realizacją zbiornika retencyjnego”*. Z MPZP wynika konieczność zachowania otwartego koryta potoku Strzyża i kanału Młynówki, zachowania obudowy biologicznej cieku, realizacji ciągów pieszych z wykluczeniem materiałów wylewanych i bitumicznych. Dokumentacja projektowa winna uwzględniać uwarunkowania wynikające z obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, warunków technicznych i opinii uzyskanych od zarządców obiektów oraz gestorów sieci.
- 3.6.** Teren przedsięwzięcia znajduje się w otulinie Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego i jest położony w obszarze zespołu przyrodniczo- krajobrazowego *„Dolina Potoków Strzyża i Jasień”* – zgodnie z przepisami odrębnymi – w którym zabrania się dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej i rybackiej, zabrania się likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych; Teren przedsięwzięcia położony jest w zlewni potoku Strzyża, który jest lewym dopływem Martwej Wisły. Długość cieku wynosi 13,3 km.
- 3.7. Przedmiot zamówienia** obejmuje wszystkie prace i czynności konieczne dla opracowania kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem decyzji zezwalającej na realizację przedsięwzięcia, która będzie między innymi obejmowała następujące elementy:
- rozbiórkę obecnego obiektu inżynierskiego;
  - budowę nowego poszerzonego obiektu inżynierskiego drogowego, który ma uwzględniać docelowy układ drogowy ul. Dolne Młyny, który umożliwi komunikację samochodową, pieszą i rowerową nad potokiem Strzyża. Obiekt ten ma powstać w lokalizacji zgodnej z MPZP wraz z niezbędną infrastrukturą. Parametry nowego obiektu inżynierskiego powinny umożliwić przyszłą realizację zbiornika retencyjnego Jaśkowy Młyn, w ramach odrębnego zlecenia, zgodnie z załączonymi wytycznymi Gdańskich Wód. Parametry obiektu winny wynikać z obliczeń hydraulicznych.
  - budowę na potoku Strzyża tymczasowej budowli hydrotechnicznej, do czasu budowy zbiorników retencyjnych Jaśkowy Młyn i Dolny Młyn, z oknem przelewowym zachowującym obecne warunki pracy obiektu, niezależnie od budowli inżynierskiej drogowej w ciągu ul. Dolne Młyny, w celu ochrony terenów Dolnego Wrzeszcza przed zalaniem;
  - budowę chodnika;
  - budowę drogi rowerowej;
  - dostosowanie do nowych warunków sytuacyjno-wysokościowych istniejących wylotów kanałów deszczowych;
  - regulację wysokościową ewentualnych urządzeń, w ciągu przebudowywanego fragmentu ul. Dolne Młyny;
  - umocnienie dna i brzegów potoku Strzyża w niezbędnym zakresie, należy przewidzieć odmulenie dna potoku, przed wlotem i za wylotem budowli;
  - umocnienie skarp drogowych przy wlocie i wylocie z obiektu;

- budowę kanału technologicznego przez obiekt, **jeśli zajdzie taka potrzeba**;
- rozwiązanie ewentualnych kolizji z istniejącym uzbrojeniem (np. Orange – dwutorowa kanalizacja teletechniczna);
- wycinkę drzew lub krzewów kolidujących z inwestycją, odtworzenie zieleni, wykonanie nasadzenia zastępczego drzew i krzewów, **jeśli zajdzie taka potrzeba**;
- odtworzenie nawierzchni, w rejonie prowadzonych prac;
- zagospodarowanie terenu przyległego zielenią;

#### 4. Materiały i dane wyjściowe do projektowania.

##### 4.1. Materiały i dane wyjściowe do projektowania stanowią załącznik do OPZ:

1. Mapka pogładowa z oznaczonym terenem inwestycji;
2. Pismo z wytycznymi nr TP-3317/eod3204/2022/MR/WW Gdańskich Wód z dnia 08.11.2022r.
3. Pismo z wytycznymi nr GZDIZ.IM.5003.1.36.2022.WE z dnia 07.11.2022r.
4. Pismo z wytycznymi nr GD.3.1.434.3.2022.AT PGW Wody Polskie Zarząd Zlewni z dnia 14.01.2022r.
5. Instrukcja badań geologicznych i geotechnicznych dla Miasta Gdańska, DRMG, listopad 2020r.;
6. Wzór protokołu uzgodnień z właścicielami;
7. Opracowanie hydrologiczne, wykonane, w ramach projektu przebudowy potoku Strzyża na odcinku od skrzyżowania Alei Żołnierzy Wyklętych z ul. Chrzanowskiego do zbiornika Srebrzysko wraz z przebudową zbiornika. Biprowodmel Sp. z o.o. – materiał zostanie udostępniony po wyłonieniu wykonawcy w postępowaniu przetargowym.

Wskazane materiały nie stanowią wyłącznej podstawy do opracowania dokumentacji projektowej, należy je traktować jako materiały wyjściowe, pomocnicze. Wykonawca winien je wykorzystywać, uzupełniając (pozyskanymi na własny koszt i własnym staraniem) dodatkowymi materiałami w postaci pozyskanych warunków technicznych, opinii, uzgodnień, badań i ekspertyz niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.

##### 4.2. Wszelkie inne materiały i dane wyjściowe do projektowania niezbędne dla wykonania przedmiotu zamówienia – niewymienione w punkcie 4.1. Wykonawca uzyska własnym staraniem, a koszty z tym związane uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym, w tym:

- a) Aktualną mapę do celów projektowych numerycznej w skali 1:500, która winna posiadać wszystkie niezbędne elementy dla celów projektowych, w tym itp.: rzędne dróg, wjazdów do budynków, uzbrojenia, studzienek, rowów itp., inwentaryzację drzew o średnicy  $\geq 5$ cm, kołnierz stanu istniejącego w zakresie minimum 30 m od granicy projektowanej inwestycji. Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.
- b) Wypisy i wyrisy z ewidencji gruntów aktualne na dzień przekazania Zamawiającemu.
- c) Wnioski o wydanie warunków technicznych od gestorów sieci niezbędnych dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, w tym warunków usunięcia kolizji z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu.
- d) Wnioski, uzupełnienia do wniosków i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich, wymaganych decyzji administracyjnych, w tym konserwatorskich - **jeśli zajdzie taka konieczność**.
- e) Materiały do wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach. – **jeśli zajdzie taka konieczność**.
- f) Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko – **jeśli zajdzie taka konieczność**.
- g) Materiały do wniosku o wydanie zgody wodnoprawnej (w tym między innymi operaty wodnoprawne i inne).
- h) Materiały niezbędne do zawarcie umowy użytkowania gruntów pokrytych wodami przez Gminę Miasta Gdańska z RZGW PGW Wody Polskie.
- i) Badania geotechniczne i geologiczne gruntu wraz ze sporządzeniem dokumentacji z badań dla prawidłowego wykonania zadania, zgodnie z załączonymi wytycznymi oraz w razie konieczności z uzyskaniem decyzji zatwierdzających.

- j) Uzgodnienia i opinie zewnętrzne, uzyskanie odstępstw, jeśli będzie to konieczne, wymagane decyzje administracyjne, w tym decyzja zezwalająca na prowadzenie robót budowlanych.
- k) Uzgodnienia od innych właścicieli działek (w tym właścicieli prywatnych, wspólnot mieszkaniowych) – podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania, zgodnie z załączonym protokołem uzgodnień.
- l) W przypadku konieczności uwzględnienia w dokumentacji projektowej ewentualnych rozbiórek obiektów budowlanych należy pozyskać zgody właścicieli tych obiektów na rozbiórkę obiektu budowlanego, podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania.
- m) W trakcie prac projektowych należy liczyć się z możliwością powstania dodatkowych problemów i kolizji zarówno z nieujawnionymi sieciami podziemnymi jak i innymi urządzeniami. Wszystkie te zagadnienia winny być ujęte w wynagrodzeniu Wykonawcy w złożonej ofercie.
- n) Inne materiały i dane wyjściowe, które Wykonawca uzna za niezbędne do projektowania, a które nie zostały wymienione w niniejszym zestawieniu.

## **5. Zakres prac projektowych:**

### **5.1. Wytyczne ogólne:**

- a) Przedmiot zamówienia powinien być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, polskimi normami i normami branżowymi oraz przepisami Prawa Budowlanego, Prawa Wodnego, Prawa Ochrony Środowiska, Ustawy o Ochronie Przyrody, Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, innymi przepisami, normami oraz warunkami technicznymi dotyczącymi przedmiotu zamówienia. Całość zamówienia powinna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i powinna zawierać wszystkie niezbędne uzgodnienia.
- b) Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi określone w ustawie Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, nazw własnych producentów, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczone przez konkretnego Wykonawcę, jest uzasadniony specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisanie przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a Wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez Zamawiającego pisemnej zgody na wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, Wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”.
- c) Dokumentacja projektowa będzie służyć do uzyskania wszystkich wymaganych decyzji administracyjnych, niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia, w zależności od potrzeb (pozwolenie na budowę, ZRID, ZRIP). Wykonawca zobowiązany jest do dostosowania dokumentacji projektowej do wymogów stawianych przez organy wydające poszczególne decyzje administracyjne, w tym pozwolenie na budowę, czy decyzję ZRIP, ZRID.
- d) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się, przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie, do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania.
- e) Dokumentacja projektowa objęta zamówieniem powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień przekazania dokumentacji.
- f) Wykonawca winien na bieżąco uwzględniać w opracowaniach projektowych zmiany w przepisach i zasadach wiedzy technicznej.
- g) Wykonawca zobowiązany jest brać udział w przygotowaniu odpowiedzi na pytania wykonawców w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania (realizacja robót budowlanych). Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia za

wykonanie przedmiotu zamówienia do niezwłocznego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, złożone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowej, a także zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania, dotyczącego opisu przedmiotu zamówienia. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.

## **5.2. Opracowania dokumentacji projektowej winny spełniać wymogi zgodne w szczególności z:**

- Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- Ustawą z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne,
- Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 20 kwietnia 2007 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle hydrotechniczne i ich usytuowanie,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych
- Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze,
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
- Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- Rozporządzeniem Ministrów Infrastruktury oraz Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 31 lipca 2002 r. w sprawie znaków i sygnałów drogowych,
- Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. - Prawo Ochrony Środowiska,
- Ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,
- Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody,
- Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne,
- Ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym,
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- Ustawą z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej.

## **5.3. Prace projektowe obejmują w szczególności:**

- Opracowanie inwentaryzacji terenu i obiektów do celów projektowych;
- Opracowanie pełnej inwentaryzacji przyrodniczej w obszarze objętym przedsięwzięciem;
- Opracowanie inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem w obszarze objętym przedsięwzięciem, projektu nasadzenia zamiennego – **jeżeli zajdzie taka potrzeba**;
- Pozyskanie materiałów geodezyjnych, opracowanie mapy do celów projektowych i jej aktualizacji;

- Przygotowanie wniosków o wydanie warunków technicznych do gestorów sieci;
- Wykonanie badań geotechnicznych i geologicznych gruntu wraz ze sporządzeniem dokumentacji z badań dla prawidłowego wykonania zadania, zgodnie z załączonymi wytycznymi oraz w razie konieczności z uzyskaniem wymaganych decyzji zatwierdzających;
- Wykonanie niezbędnych obliczeń hydrologiczno-hydraulicznych;
- Opracowanie wielobranżowego projektu architektoniczno – budowlanego (z podziałem na PZT, PAB, Projekt Techniczny) z wymaganymi uzgodnieniami oraz decyzjami i pozwoleniami niezbędnymi do uzyskania decyzji administracyjnej pozwalającej na prowadzenie robót lub dokonania zgłoszenia wykonywania robót budowlanych i uzyskania zaświadczenia właściwego organu o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu;
- Opracowanie planszy zbiorczej;
- Uzyskanie od Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków akceptacji rozwiązań projektowych – jeśli zajdzie taka konieczność;
- Opracowanie orzeczeń technicznych lub ekspertyz dla uzyskania odstępstw od obowiązujących warunków technicznych, w przypadku konieczności ich uzyskania
- Opracowanie projektów wykonawczych wraz z przedmiarami robót, kosztorysami inwestorskimi, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót;
- Wykonanie niewymienionych opracowań projektowych, a związanych z wymaganiami jednostek opiniujących, niewykraczających jednak poza przedmiot umowy;
- Przygotowanie wniosków i załączników do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji administracyjnych (w tym między innymi pozwolenia wodnoprawnego, decyzji środowiskowej, pozwolenia na budowę, czy ZRIP, ZRID – **jeśli zajdzie taka potrzeba**);
- Wykonawca przed złożeniem kompletnych materiałów do uzgodnień, opinii itp., winien przedstawić materiały Zamawiającemu do wglądu;
- Uzyskanie wymaganych pozytywnych opinii, uzgodnień, pozwoleń, decyzji oraz odstępstw – **jeśli zajdzie taka potrzeba**;
- Pełnienie nadzoru autorskiego nad inwestycją wykonywaną w oparciu o opracowaną dokumentację;
- Opracowanie KIP - **jeśli zajdzie taka potrzeba**;
- Opracowanie raportu OOS - **jeśli zajdzie taka potrzeba**;
- Wykonanie operatu terenowo-prawnego, projektu podziału nieruchomości - dokumentację terenowo-prawną niezbędną do wykonania podziału nieruchomości, po uzyskaniu pozwolenia na budowę – **jeśli zajdzie potrzeba**;

## **6.Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:**

### **6.1. Warunki techniczne od gestorów sieci i użytkowników infrastruktury.**

Przed przystąpieniem do prac projektowych w pierwszej kolejności należy wystąpić do wszystkich właścicieli i użytkowników urządzeń infrastruktury i dróg, w celu uzyskania warunków technicznych, w tym na przebudowę uzbrojenia podziemnego. Należy również wystąpić o wytyczne projektowe do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.

### **6.2. Opracowanie mapy zasadniczej do celów projektowych.**

Należy sporządzić mapę w wersji analogowej i numerycznej w skali 1:500. Mapa numeryczna do celów projektowych powinna być wykonana zgodnie z obowiązującymi instrukcjami geodezyjnymi. Mapę należy wykonać w jednolitym układzie współrzędnych dla całego opracowania. Powinna ona zawierać wszystkie elementy zinwentaryzowane w terenie, na etapie pomiarów, do których należy zaliczyć m.in. drogi, utwardzone i nieutwardzone, formy terenowe jak skarpy wykopów i nasypów, elementy odwodnienia (przepusty i studnie z podaniem średnic), zabudowania, ogrodzenia, drzewa oraz wszystkie urządzenia branżowe. Konieczne jest potwierdzenie aktualizacji urządzeń uzbrojenia przez użytkowników poszczególnych sieci uzbrojenia (tzw. wywiady branżowe) - dla wszystkich występujących branż.

Mapę należy zarejestrować w stosownym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej, z klauzulą „do celów projektowych”.

### **6.3. Inwentaryzację przyrodniczą.**

Inwentaryzację należy sporządzić w zakresie niezbędnym dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia - w zakresie zieleni, siedlisk przyrodniczych i występujących gatunków roślin, zwierząt i grzybów, w tym gatunków chronionych: ornitologicznie, mykologicznie, chirepterologicznie, entymologicznie, herpetologicznie itp. Projekt winien przewidywać tam, gdzie jest to możliwe, rozwiązania bioinżynieryjne, kompensacyjne itp.

W przypadku konieczności uzupełnienia wyników inwentaryzacji na etapie uzyskiwania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Wykonawca dostarczy na własny koszt i własnym staraniem wszelkie brakujące materiały inwentaryzacji, wyniki przeglądów, uzupełnienia wniosków.

Koszty wykonania ww. materiałów należy ująć w wynagrodzeniu ryczałtowym.

**6.4. Inwentaryzację zieleni wraz z gospodarką drzewostanem** - w dokumentacji projektowej należy wykonać inwentaryzację drzew i krzewów znajdujących się w ścisłym sąsiedztwie inwestycji. Opracowanie ma zawierać operat dendrologiczny, z wykazaniem wartościowych okazów drzew i krzewów, ich stanu zdrowotnego wraz z zaleceniami i wytycznymi mającymi na celu jak największe zachowanie zieleni w procesie inwestycyjnym, z wykazaniem ewentualnych drzew kolidujących z projektowanymi obiektami i przeznaczonych do wycinki) wraz z projektem nasadzenia zamiennego, jeśli zajdzie taka konieczność. Całość podlega uzgodnieniu w GZDIZ.

### **6.5. Inwentaryzację terenu i obiektów do celów projektowych.**

Inwentaryzacja powinna być wykonana w szczególności pozwalającej na prawidłowe zaprojektowanie obiektów. Inwentaryzacja powinna zawierać dokumentację fotograficzną, na podstawie materiałów wyjściowych do projektowania oraz wytycznych od gestorów sieci i urządzeń. Należy sporządzić inwentaryzację terenu i obiektów dla prawidłowego wykonania mapy do celów projektowych.

### **6.6. Dokumentacja geotechniczna i geologiczna badań podłoża gruntowego.**

Dokumentację geotechniczną należy wykonać w zakresie niezbędnym do prawidłowego określenia warunków posadowienia projektowanych budowli. Wykonawca w trakcie prac projektowych wykona badania geologiczne w niezbędnym zakresie dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia oraz wykona dokumentację geotechniczną w niezbędnym zakresie, w oparciu o załączoną Instrukcją badań geologicznych i geotechnicznych. Jeśli będzie taka konieczność należy uzyskać decyzję zatwierdzającą projekt robót geologicznych, czy inne wymagane.

### **6.7. Obliczenia hydrologiczno-hydrauliczne.**

W ramach zlecenia należy zaprojektować dwie budowle: nowy obiekt inżynierski drogowy oraz tymczasową budowlę hydrotechniczną w korycie potoku Strzyża.

Nowy obiekt inżynierski drogowy powinien mieć parametry umożliwiające przyszłościową realizację zbiornika retencyjnego Jaśkowy Młyn bez konieczności ponownej jego przebudowy.

Nowy obiekt inżynieryjny nie może zawęzić czynnego przekroju potoku Strzyża.

Budowla ta powinna posiadać przepustowość  $Q_{10\%} = 7,13 \text{ m}^3/\text{s}$  i  $Q_{1\%} = 13,25 \text{ m}^3/\text{s}$ , zgodnie z Opracowaniem Hydrologicznym dla przebudowy potoku Strzyża na odcinku od skrzyżowania

Alei Żołnierzy Wyklętych z ul. Chrzanowskiego do zbiornika Srebrzysko wraz z przebudową zbiornika”, BIPROWODMEL Sp. z o.o.

Przed obiektem inżynieryjnym należy zlokalizować tymczasową budowlę hydrotechniczną służącą ograniczeniu odpływu do wielkości równej przepustowości istniejącego obiektu, w celu utrzymania obecnych warunków dla systemu wodnego poniżej.

W tym celu należy pomierzyć istniejący obiekt - przepust i wyznaczyć jego przepustowość. Tymczasowa budowla zostanie rozebrana w momencie powstawania zbiornika retencyjnego Dolne Młyny.

W najbliższym czasie nie przewiduje się budowy ww. zbiornika.

**UWAGA:**

**Przed przystąpieniem do obliczeń Wykonawca jest zobowiązany skonsultować z Gdańskimi Wodami – przyszłym użytkownikiem, sposób i zakres obliczeń oraz następnie wynikające z nich podstawowe parametry projektowanych obiektów i sposób ich wykonania.**

**Szczegółowe wytyczne dotyczące obliczeń hydrologicznych i hydraulicznych znajdują się na stronie Gdańskich Wód <http://www.gdmel.pl/dla-inwestorow/dokumenty-do-pobrania-uzgodnienia>;**

- 6.9. Materiały do uzyskania decyzji środowiskowej**, w tym Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia (KIP) wraz załącznikami, niezbędnymi do złożenia wniosku o decyzję środowiskową, w przypadku gdy zakres przedsięwzięcia kwalifikuje się do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - **jeśli zajdzie taka konieczność.**
- 6.10. Raport o oddziaływaniu inwestycji na środowisko - jeśli zajdzie taka konieczność.** Raport OOS należy opracować w szczególności zgodnie z art. 66 ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.
- 6.11. Materiały do uzyskania zgody wodnoprawnej**, w tym między innymi pozwoleń wodnoprawnych, tj. operaty wodno-prawne lub inne załączniki wymagane do uzyskania decyzji administracyjnych, zgodnie z ustawą Prawo Wodne.
- 6.12. Projekt budowlany wymagany przez Prawo Budowlane dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę.**  
Dokumentacja projektowa powinna uwzględniać uwarunkowania, wynikające z warunków technicznych i opinii uzyskanych od gestorów sieci i użytkowników obiektu.  
Projekt budowlany powinien spełniać wymagania określone w ustawie Prawo Budowlane oraz w Rozporządzeniu Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.  
Projekt budowlany dla uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę winien zawierać:
- projekt zagospodarowania terenu;
  - projekt architektoniczno – budowlany;
  - projekt techniczny;
  - niezbędne decyzje, opinie, uzgodnienia, pozwolenia i inne dokumenty, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy Prawo Budowlane;
  - informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wraz z wytycznymi do wykonania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

W ramach dokumentacji projektowej niezbędne jest rozpoznanie warunków technicznych środowiskowych, ekonomicznych, własności gruntów i organizacyjnych realizacji inwestycji. Dokumentacja powinna przedstawić Zamawiającemu najkorzystniejsze rozwiązania.



Projekt budowlany ma obejmować między innymi:

- zagospodarowania terenu wraz z gospodarką zielenią (wycinki, nasadzenia) odtworzenie nawierzchni, w rejonie prowadzonych prac;
- rozbiórkę istniejącego przepustu;
- budowę nowego obiektu inżynierskiego drogowego wraz z niezbędną infrastrukturą, w ciągu ul. Dolne Młyny;
- budowę chodnika;
- budowę ścieżki rowerowej;
- umocnienie skarp drogowych przy wlocie i wylocie z obiektu;
- budowę kanału technologicznego przez obiekt, **jeśli zajdzie taka potrzeba**;
- dostosowanie do nowych warunków sytuacyjno-wysokościowych istniejących wylotów kanałów deszczowych;
- regulację wysokościową ewentualnych studzienek kanalizacyjnych, w ciągu przebudowywanego fragmentu ul. Dolne Młyny;
- budowę tymczasowej budowli hydrotechnicznej w korycie potoku Strzyża;
- umocnienie dna i brzegów potoku Strzyża w niezbędnym zakresie;
- usunięcie ewentualnych kolizji z projektowanym uzbrojeniem, oddzielnie dla poszczególnych branż;
- tymczasową organizację ruchu na czas robót budowlanych – w formie wytycznych;
- docelową organizację ruchu;
- informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ);
- operat terenowo prawny - **jeśli zajdzie taka potrzeba**;
- projekt podziału - **jeśli zajdzie taka potrzeba**;

**Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w postępowaniu związanym z zatwierdzeniem projektu budowlanego i wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, ewentualnie ZRIP, czy ZRID w zależności od potrzeby. Pozyskiwane uzgodnienia oraz wymagane opinie powinny być wydane na odpowiednio określonego inwestora, w zależności od trybu uzyskania pozwolenia na zrealizowanie przedsięwzięcia, wynikające z prawa budowlanego, czy określone w odpowiednich specustawach ZRID, ZRIP.**

### **6.13. Projekty wykonawcze w układzie branżowym**

Projekt wykonawczy powinien być sporządzony, aby umożliwić wykonanie przedmiaru, specyfikacji i kosztorysu inwestorskiego, w celu przygotowania oferty na roboty budowlane. Projekty wykonawcze, specyfikacje, przedmiary oraz kosztorysy powinny być wykonane w układzie branżowym i powinny obejmować odpowiednio:

- zagospodarowanie terenu wraz z gospodarką zielenią (wycinki, nasadzenia), odtworzenie nawierzchni, w rejonie prowadzonych prac;
- rozbiórkę istniejącego przepustu;
- budowę nowego obiektu inżynierskiego drogowego wraz z niezbędną infrastrukturą, w ciągu ul. Dolne Młyny;
- budowę chodnika;
- budowę ścieżki rowerowej;
- umocnienie skarp drogowych przy wlocie i wylocie z obiektu;
- budowę kanału technologicznego przez obiekt, **jeśli zajdzie taka potrzeba**;
- dostosowanie do nowych warunków sytuacyjno-wysokościowych istniejących wylotów kanałów deszczowych;
- przewidzieć regulację wysokościową ewentualnych studzienek kanalizacyjnych, w ciągu przebudowywanego fragmentu ul. Dolne Młyny;
- budowę tymczasowej budowli hydrotechnicznej w korycie potoku Strzyża;
- umocnienie dna i brzegów potoku Strzyża w niezbędnym zakresie z ewentualną korektą spadków dna;

- usunięcie ewentualnych kolizji z projektowanym uzbrojeniem, oddzielnie dla poszczególnych branż;
- tymczasową organizację ruchu na czas robót budowlanych – w formie wytycznych;
- docelową organizację ruchu;
- operat terenowo prawny - **jeśli zajdzie taka potrzeba;**
- projekt podziału – **jeśli zajdzie taka potrzeba;**

#### **6.14. Plansza zbiorcza.**

Należy sporządzić kolorową planszę zbiorczą, jako oddzielny składnik dokumentacji projektowej, który jest niezbędny dla służb inwestorskich i wykonawców robót, przy przygotowaniu, koordynacji i realizacji robót. Ponadto planszę zbiorczą należy załączyć do każdego egzemplarza projektu zagospodarowania terenu oraz projektów budowlanych wszystkich branż. Kolorowa plansza zbiorcza musi zawierać stan istniejący i stan projektowany zagospodarowania terenu oraz wszystkie urządzenia naziemne i podziemne sieci.

#### **6.15 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych.**

Specyfikacje winny być wykonane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Celem specyfikacji jest jednoznaczne określenie przedmiotu robót objętych dokumentacją projektową i jej konkretnymi rozwiązaniami pod kątem wymagań jakościowych i materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonywania robót, warunków technicznych odbioru poszczególnych robót, ich elementów lub etapów, kontroli jakości robót, obmiarów robót i płatności za roboty.

Specyfikacje techniczne winny być ściśle powiązane z przedmiarami robót. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji przedmiaru.

#### **6.16. Przedmiary robót.**

Przedmiar robót powinien stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania oraz podstaw do ustalania jednostkowych nakładów rzeczowych z podaniem ilości jednostek przedmiarowych robót i obliczeń ich ilości na podstawie dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych.

Przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót (lokalizacja, zwymiarowanie) oraz jako jednolitą całość dla poszczególnych zadań.

Przedmiary robót muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.

Przedmiary stanowiąc będą podstawę do sporządzenia przez wykonawcę robót szczegółowego kosztorysu ofertowego i określenia ceny oferty w zamówieniu publicznym na wykonanie zadań inwestycyjnych kompletnych pod względem celu, któremu mogą służyć i winny zawierać wytyczne i dane wyjściowe do ich sporządzenia.

Formularz Przedmiaru powinien zawierać wyraźne odniesienia do pozycji Specyfikacji Technicznych.

#### **6.17. Kosztorys inwestorski.**

Kosztorysy inwestorskie należy sporządzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia

kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

**Założenia wyjściowe do kosztorysowania będą przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym przed sporządzeniem kosztorysu inwestorskiego.**

#### **6.18. Zbiorcze zestawienie kosztów (ZZK).**

ZZK powinno zawierać zestawienie planowanych kosztów robót budowlano-montażowych dla projektu inwestycyjnego z uwzględnieniem rozbiórki, przygotowania terenu pod budowę, budowy nowych obiektów oraz zagospodarowania terenu z podziałem na elementy robót oraz przyszłe wydatki eksploatacyjne, wycinki i koszty środowiskowe itd.

#### **6.19. Operat terenowo – prawny – jeśli będzie taki wymóg.**

Zawierający wyrys z ewidencji gruntów wraz z zestawieniem prawnych właścicieli terenów wraz z wypisami z ewidencji gruntów, oraz pozytywnymi uzgodnieniami z prawnymi właścicielami działek, w tym:

- a) dokumentację terenowo-prawną do wykonania podziału nieruchomości, w ramach decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowl przeciwpowodziowych zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2010r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowl przeciwpowodziowych
- b) Mapę z ewidencji gruntów z naniesionymi granicami inwestycji.
- c) Zestawienie nieruchomości przeznaczonych pod inwestycję z wyszczególnieniem:
  - numeru działki, obrębu ewidencyjnego, numeru księgi wieczystej,
  - właściciela nieruchomości, ewentualnie użytkownika wieczystego wraz z adresem do korespondencji,
  - powierzchni całkowitej działki przed podziałem,
  - powierzchni niezbędnej do zajęcia dla realizacji inwestycji,
- d) Zestawienie nieruchomości niezbędnych do czasowego zajęcia w celu budowy i przebudowy infrastruktury z wyszczególnieniem:
  - numeru działki, obrębu ewidencyjnego, numeru księgi wieczystej,
  - właściciela nieruchomości wraz z adresem do korespondencji, ewentualnie użytkownika wieczystego wraz z adresem do korespondencji,
  - powierzchni działki,
  - powierzchni niezbędnej do zajęcia dla realizacji inwestycji,
  - rodzaju przebudowywanej infrastruktury.
- e) Zestawienie działek sąsiednich (stycznych) do działek przeznaczonych pod realizację inwestycji z wyszczególnieniem:
  - numeru działki, obrębu ewidencyjnego, numeru księgi wieczystej,
  - właściciela nieruchomości wraz z adresem do korespondencji, ewentualnie użytkownika wieczystego wraz z adresem do korespondencji,
  - powierzchni działki,
- f) Wypisy z ewidencji gruntów dla działek ujętych w zestawieniach.

#### **6.20. Projekt podziału nieruchomości. – jeśli będzie taki wymóg.**

- a) Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego dla linii rozgraniczających inwestycji niezbędnych dla opracowania projektu podziału nieruchomości, między innymi w celu oszacowania wielkości wykupów.
- b) Wykonawca dostarczy projekt podziału nieruchomości w 6 egz.
- c) Wykonawca wyniesie i dokona trwałej stabilizacji nowych granic wynikających z projektu podziału nieruchomości i złoży końcowy operat techniczny z w/w czynności do państwowego zasobu geodezyjnego w terminie 4 tygodni od daty powiadomienia przez Zamawiającego o wydanie decyzji ZRIP, ZRID lub o jej ostateczności.

## 7. Harmonogram prac projektowych i obowiązki Wykonawcy:

### 7.1. Wykonawca zobowiązany jest do:

- bieżącej współpracy z Zamawiającym, na każdym etapie wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy.
- wystąpienia do wszystkich gestorów sieci oraz użytkowników obiektu o wydanie warunków technicznych niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię pism z potwierdzeniem złożenia wniosków w **terminie 5 dni od daty ich złożenia**.
- dostarczenia uzyskanych warunków technicznych Zamawiającemu, w terminie **10 dni od daty ich otrzymania** oraz załączenia ich do dokumentacji projektowej na późniejszym etapie.
- udziału w spotkaniach, w siedzibie Zamawiającego lub telekonferencji (Teams). Terminy spotkań oraz ich tematyka (w tym materiały robocze) będą przekazywane Zamawiającemu oraz stronom zainteresowanym z 3 - dniowym wyprzedzeniem. Pierwsze spotkanie powinno się odbyć nie później niż 3 tygodnie od daty zawarcia umowy.
- przygotowania do celów konsultacyjnych prezentacji multimedialnej przedstawiającej zakres uzgadnianej dokumentacji, jeżeli zajdzie taka potrzeba. Dokumentacja (poszczególne elementy, etapy projektu) dostarczana do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji dla Zamawiającego i innych instytucji nie będzie wliczana do ilości podanych w punkcie 8 - nakład dokumentacji. Koszty związane z opracowaniem materiałów roboczych, przeznaczonych do zaopiniowania, uzgodnienia, weryfikacji lub prezentacji na spotkaniach należy w kalkulować w ofertę ryczałtową.
- sporządzania protokołów z ustaleń podjętych na ww. spotkaniach, a na każdym następnym przedstawi zakres wykonania ustaleń z poprzedniego. Protokoły ze spotkań należy przesłać do akceptacji Zamawiającego, w ciągu 2 dni od daty spotkania.
- brania udziału w przygotowaniu odpowiedzi na pytania oferentów w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadań. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia do niezwłocznego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania, złożone w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania na podstawie wykonanej dokumentacji projektowo - budowlanej, a także do zajmowania stanowiska w przypadku złożenia odwołania. Wykonawca ma obowiązek udzielić odpowiedzi w ciągu dwóch dni od dnia przekazania pytań przez Zamawiającego.
- usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego błędów dokumentacji projektowej (w szczególności błędów polegających na niezgodności przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich z projektem).
- przedłożenia oświadczenia o kompletności i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi, po zakończeniu opracowania dokumentacji projektowej.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wglądu do prac zamówionych w trakcie ich sporządzania.

### 7.2. Harmonogram prac.

Najpóźniej 7 dnia, licząc od daty zawarcia umowy, Wykonawca zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu sporządzony harmonogram, który będzie uwzględniał poniższe terminy:

- a) złożenia wniosków o warunki techniczne do gestorów sieci;
- b) opracowania / aktualizacji mapy do celów projektowych;
- c) przekazania opracowanej mapy do zatwierdzenia w zasobach geodezyjnych;
- d) przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnień branżowych;
- e) złożenia wniosku o decyzję środowiskową, jeśli będzie taka konieczność;

- f) złożenie wniosku o pozwolenie wodnoprawne;
- g) przekazania dokumentacji projektowej do uzgodnienia końcowego;
- h) przekazania dokumentacji projektowej do Referatu Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu;
- i) złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwalającej na prowadzenie robót budowlanych.

## 8. Nakład dokumentacji.

**Opracowania projektowe należy przekazać Zamawiającemu w niżej wymienionej ilości egzemplarzy:**

- a) 2 egz. Inwentaryzacji terenu i obiektów do celów projektowych;
- b) 3 egz. Inwentaryzacji zieleni, operat dendrologiczny oraz plan gospodarki drzewostanem, projekt nasadzenia zamiennego – **jeśli zajdzie konieczność**;
- c) 3 egz. Inwentaryzacji przyrodniczej;
- d) 4 egz. Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia + 2 egz. załączników do wniosku do decyzji środowiskowej- **jeśli zajdzie konieczność**;
- e) 4 egz. Raportu OOŚ- **jeśli zajdzie konieczność**;
- f) 3 egz. Dokumentacji geotechnicznej i geologicznej badań podłoża gruntowego;
- g) 4 egz. Materiałów niezbędnych do uzyskania zgód wodnoprawnych, w tym po 4 egz. Operatu wodno-prawnego,
- h) 5 egz. Projektów budowlanych;
- i) 5 egz. Projektów technicznych;
- j) 3 egz. Operatów terenowo - prawnych;
- k) 2 egz. Projektu podziału nieruchomości;
- l) 4 egz. Projektów wykonawczych w układzie branżowym
- m) 4 egz. Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
- n) 3 egz. Przedmiarów robót dla każdej z branż;
- o) 2 egz. Kosztorysów inwestorskich w układzie jak przedmiary robót;
- p) 2 egz. Zbiorczego zestawienia kosztów;
- q) 1 egz. Harmonogramu rzeczowo- finansowego;

**oraz wszystkie opracowania, odpowiadające im pliki w wersji elektronicznej na płytach CD/DVD w ilości 2 egz., w tym jeden egzemplarz w wersji zamkniętej dla edycji (PDF) i jeden w wersji edytowalnej:**

- pliki tekstowe z rozszerzeniem: .doc, .rtf,
- pliki obliczeniowe z rozszerzeniem: .xls, .ath i .kst,
- pliki graficzne z rozszerzeniem: .dwg, .dgn,
- pliki wejściowe do modeli hydrologicznych oraz hydraulicznych.

Format pdf wielostronicowy, rysunki w całości (bez krojenia na części) czytelne na wydruku i zoptymalizowane pod względem objętości (MB). Część opisowa ze stroną tytułową projektu oraz rysunki winny znajdować się w jednym pliku PDF.

**Kosztorys inwestorski UPROSZCZONY, sporządzony wg załączonego wzoru należy również załączyć w formie edytowalnej (z rozszerzeniem .xls)**

**Forma elektroniczna i papierowa muszą być jednakowe - należy załączyć oświadczenie, że zawartość wersji elektronicznej jest identyczna z wersją papierową.** W przypadku, gdy forma elektroniczna i papierowa nie będą jednakowe, będzie to podstawą dla Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru do czasu usunięcia rozbieżności.

## 9. Zakres uzgodnień.

Zakres zagospodarowania terenu ma być zaakceptowany przez Zamawiającego, PWKZ, Gdańskie Wody, PGW Wody Polskie i Gdański Zarząd Dróg i Zieleni. Dokumentacja powinna uzyskać wszelkie niezbędne uzgodnienia.

Dokumentacja musi być formalnie i pozytywnie uzgodniona/zaopiniowana, stosownie do kompetencji między innymi z:

- a) Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków – **jeśli będzie taka potrzeba**;
- b) Gdańskimi Wodami;
- c) Gdańskim Zarządem Dróg i Zieleni;
- d) ZTM;
- e) PGW Wody Polskie w Nadzorze Wodnym;
- f) GIWK;
- g) Z gestorami zidentyfikowanych sieci tj. np. Orange i innymi;
- h) Pełnomocnikiem Prezydenta Miasta Gdańska ds. Komunikacji Rowerowej;
- i) Referacie Koordynacji Sytuowania Projektowanego Uzbrojenia Terenu w Gdańsku;
- j) Użytkownikami urządzeń podziemnych w zakresie kolizji tych urządzeń z projektowanym uzbrojeniem i urządzeniem terenu;
  
- k) Instytucjami i organami, z którymi konieczność dokonania uzgodnień wyłoni się w trakcie prac projektowych.
- l) Prawnymi właścicielami terenu wg wzoru protokołu uzgodnień przekazanego przez Zamawiającego (w przypadku kilku właścicieli prawnych należy dokonać uzgodnień ze wszystkimi współwłaścicielami).
- m) Przedstawicielami Rady Dzielnicy.

**Koszt uzgodnień Wykonawca uwzględni w wynagrodzeniu ryczałtowym.**

**Uzgodnienia, w tym również warunki techniczne muszą być zawarte w:**

- projekcie budowlanym;
- projekcie technicznym;
- projektach wykonawczych poszczególnych branż.

**Wykonawca przekaże wszystkie oryginalne wystąpienia, wnioski oraz decyzje administracyjne Zamawiającemu.**

#### **10. Nadzór autorski.**

Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zobowiązał się przyjmując do wykonania niniejsze zamówienie do świadczenia usług nadzoru autorskiego na etapie realizacji zadania na roboty budowlane na podstawie opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej.

W ramach nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego w szczególności do:

- stwierdzenia w toku wykonywania robót budowlanych zgodności ich realizacji z projektem, w zakresie wskazanym przez Zamawiającego,
- uzgadniania wprowadzania rozwiązań zamiennych, w stosunku do przewidzianych w projekcie zgłaszanych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego,
- wyjaśnienia wątpliwości powstałych w toku realizacji zadania,
- czuwania by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę, brania udziału w naradach technicznych, w odbiorach częściowych i odbiorze technicznym/końcowym.

#### **11. Znaki towarowe, zgodność z przepisami**

Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna odpowiadać przepisom prawa i odpowiednim normom i standardom, a także wymaganiom technicznym, obowiązującym w dniu przekazania przedmiotu zamówienia Zamawiającemu. Dokumentacja stanowiąca przedmiot zamówienia winna spełniać wymogi określone w prawie zamówień publicznych dla opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane oraz uwzględniać inne wymogi określone w prawie

zamówień publicznych dla realizacji inwestycji. Dokumentacja musi umożliwiać ogłoszenie i przeprowadzenie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w sposób zgodny z przepisami i złożenie oferty dla wykonania zadania inwestycyjnego objętego dokumentacją. Dokumentacja musi umożliwiać wykonanie inwestycji w pełnym zakresie, zgodnie z przepisami, normami, zasadami sztuki budowlanej oraz zasadami wiedzy technicznej, bez wad, a także w sposób nadający się do eksploatacji. Na podstawie dokumentacji projektowej będzie możliwe uzyskanie przez Wykonawcę odpowiednio: pozwolenia na budowę/przebudowę (lub innej decyzji pozwalającej na rozpoczęcie i prowadzenie robót objętych dokumentacją) lub w przypadku, gdy nie jest wymagane pozwolenie na budowę - dokonanie skutecznego zgłoszenia robót.

Zamawiający nie dopuszcza wskazywania w opracowanej dokumentacji projektowej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę. Jedynym wyjątkiem od tej zasady jest przypadek, w którym takie wskazanie jest uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie ma możliwości opisu przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń a wykonawca uzyskał uprzednio pisemną zgodę zamawiającego na takie wskazanie. W przypadku wyrażenia przez zamawiającego pisemnej zgody na takie wskazanie, wykonawca jest zobowiązany opisać w dokumentacji specyfikę przedmiotu zamówienia powodującą konieczność takiego wskazania oraz użyć przy wskazaniu słów „lub równoważne”. W takim przypadku obowiązkiem wykonawcy jest określenie szczegółowych cech i parametrów, które umożliwią dopuszczenie towarów i urządzeń innych producentów jako równoważnych.

W przypadku, gdy Wykonawca używa w opracowanej dokumentacji projektowej odniesień do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wskazać, że należy je rozumieć jako przykładowe i że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Wykonawca wskazuje, że ww. odniesieniu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”. Wykonawca jest zobowiązany określić szczegółowe warunki, które umożliwią dopuszczenie innych rozwiązań jako równoważnych.

Wykonawca zobowiązany jest zastosować standardy i rozwiązania projektowe wynikające z opracowań GZDiZ oraz zarządzenia nr 1753/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 18 grudnia 2020 r. w sprawie przyjęcia Gdańskiego Standardu Ulicy Miejskiej (GSUM) oraz określenia zasad wprowadzenia dodatkowych elementów do procesu przygotowania projektów budowy lub przebudowy dróg publicznych zgodnie z Gdańskim Standardem Ulicy Miejskiej (GSUM). Opracowania dostępne są m.in. na stronie internetowej odpowiednich jednostek:

<https://gzdiz.gda.pl/zalatw-sprawę/standardy-projektowe-i-katalog-nawierzchni-gdanska,a,4533> (GZDiZ) oraz

[https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/545505/Zarządzenie-1753\\_20](https://baw.bip.gdansk.pl/UrządMiejskiwGdansk/document/545505/Zarządzenie-1753_20)