

**Wykonawcy w postępowaniu:
nr ZW.271.2.26.2024. KZ**

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) na realizację zadania pn.: „**Budowa budynku modułowego szkoły publicznej z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu na działkach nr 160/3, 174/3, 325/4 obręb Czernica, gmina Czernica.**”

Zamawiający, stosownie do art. 284 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320), w związku z zapytaniem wyjaśnia:

Pytanie 26:

dot. § 1 ust. 4

Czy brak możliwości uzyskania pozwolenia na użytkowanie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności leżących po stronie Zamawiającego, zostanie przez Zamawiającego uznana za spełnienie warunku umożliwiającego wystawienie faktury? Wykonawca nie może ponosić ryzyka zdarzeń niezależnych od siebie jako mających wpływ na możliwość otrzymania wynagrodzenia za wykonane prace.

Odpowiedź 26:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu i informuje, że zgodnie z § 1 ust. 4 „uzyskanie na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie obiektu warunkuje możliwość wystawienia faktury końcowej”.

Pytanie 27:

dot. § 6 ust. 10 pkt 2

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że podstawą do przedłożenia faktury częściowej w przypadku robót wykonywanych przez Podwykonawcę jest przedłożenie potwierdzenie uregulowania zobowiązań za poprzedni okres rozliczeniowy, a nie za okres podlegający rozliczeniu z Zamawiającym w ramach składanej faktury.

Odpowiedź 27:

Zamawiający informuje, że podstawa do przedłożenia faktury częściowej w przypadku robót wykonywanych przez Podwykonawcę, za zgodą Zamawiającego opisana została w § 6 ust. 10 pkt 2.

Pytanie 28:

dot. § 7 ust. 6

Wykonawca wnosi, aby Zamawiający:

- wskazał termin odbioru końcowego, który nie będzie przypadał później niż w ciągu 21 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości (aktualnie Zamawiający wskazuje, że dokona wyznaczenia terminu w ciągu 14 dni roboczych, nie określając na kiedy ten termin zostanie wyznaczony);
- określił termin zakończenia czynności odbiorowych na 5 dni roboczych;
- skrócił terminy na czynności odbiorowe określone w Umowie mając na uwadze, że termin realizacji (wraz z czynnościami administracyjnymi i odbiorem) nie może przekroczyć 8 miesięcy, podczas gdy 14 dni roboczych na samo powołanie komisji to co najmniej 18 dni kalendarzowych (a zatem ok. 8 % czasu).

Wykonawca, wobec braku określenia przez Zamawiającego kluczowych dla harmonogramu realizacji terminów, nie jest w stanie jednoznacznie oszacować ryzyka i dokonać jego wyceny.

Odpowiedź 28:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na zmianę zapisu i zgodnie z § 7 ust. 6 „wyznaczy termin odbioru końcowego i powoła komisję odbiorową w terminie do 14 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru”. Termin ten ustalony zostanie po uzgodnieniu z przedstawicielami Wykonawcy i Zamawiającego.

Pytanie 29:

dot. § 10 ust. 7

Wykonawca wnosi o potwierdzenie, że przypadek opisany w powyższym postanowieniu nie obejmuje przypadków zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawców w sposób określony w § 6 ust. 10 i 11 (t.j. na wniosek Wykonawcy).

Odpowiedź 29:

Zamawiający potwierdza, że § 10 ust. 7 nie odnosi się do przypadku określonego w § 6 ust. 10 pkt 2 ppkt e i ust. 11 pkt 2 ppkt f.

Pytanie 30:

dot. § 14 ust. 3 pkt 1)

Wykonawca wnosi o wykreślenie powyższego zapisu, albowiem przedmiot umowy będzie realizowany przez osoby zatrudnione na umowę o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawców nie tylko dla tego celu – czas trwania stosunków pracy może być różnie ukształtowany, bez związku z przedmiotową inwestycją (szczególnie dla osób, które wykonywać będą prace zakresowe, specjalistyczne). Zapis wręcz sugeruje zatrudnienie pracowników wyłącznie dla realizacji w/w zadania, co jest w praktyce niemożliwe.

Odpowiedź 30:

Zamawiający nie wyraża zgody na wykreślenie zapisu. Zgodnie z § 14 ust. 3 pkt 1 Zamawiający żąda, aby osoby zatrudnione przy realizacji umowy nastąpiło nie później niż w terminie 3 dni roboczych od daty rozpoczęcia realizacji umowy i powinno trwać do końca upływu terminu realizacji umowy.

Niniejsze pismo stanowi integralną część Specyfikacji warunków zamówienia.

Zastępca Wójta Gminy Czernica
25.10.2024 r.