

ZATWIERDZAM

.....

## **PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY**

### **I. Nazwa przedmiotu zamówienia:**

**„Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy pomieszczeń na potrzeby stworzenia Klinicznego Oddziału Hematologii i Transplantacji Szpiku poprzez utworzenie oddziału przeszczepu szpiku kostnego oraz przeniesienie oddziału hematologii w wyniku zmian sposobu użytkowania pomieszczeń VI piętra budynku E i F ”**

#### **Adres obiektu budowlanego inwestycji:**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z Warmińsko – Mazurskiego Centrum Onkologii w Olsztynie,  
al. Wojska Polskiego 37; 10-228 Olsztyn.  
Budynek „E” i „F” – VI piętro.

## II. Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg CPV

Kod	Nazwa
71221000 - 3	Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych
71000000 - 8	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne
45215143 - 1	Roboty budowlane w zakresie sal diagnostycznych
45215148 - 6	Roboty budowlane w zakresie sal zabiegowych
45111300 - 1	Roboty rozbiórkowe
45215140 - 0	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
45300000 - 0	Roboty instalacyjne w budynkach
45310000 - 3	Roboty instalacyjne elektryczne
45311000 - 0	Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych
45312100 - 8	Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych
45314200 - 3	Instalowanie linii telefonicznych
45314300 - 4	Instalowanie infrastruktury okablowania
45314310 - 7	Układanie kabli
45314320 - 0	Instalowanie okablowania komputerowego
45315100 - 9	Instalacyjne roboty elektrotechniczne
45315600 - 4	Instalacje niskiego napięcia
45316000 - 5	Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych
45330000 - 9	Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
45331200 - 8	Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych
45332000 - 3	Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne
45333000 - 0	Roboty instalacyjne gazowe
45343000 - 3	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe
45400000 - 1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45421131 - 1	Instalowanie drzwi
45421146 - 9	Instalowanie sufitów podwieszanych
45421152 - 4	Instalowanie ścianek działowych
45421153 - 1	Instalowanie zabudowanych mebli
45430000 - 0	Pokrywanie podłóg i ścian
45431200 - 9	Kładzenie glazury
45432111 - 5	Kładzenie wykładzin elastycznych
45432200 - 6	Wykładanie i tapetowanie ścian
45440000 - 3	Roboty malarskie i szklarskie
45442100 - 8	Roboty malarskie
45453000 - 7	Roboty remontowe i renowacyjne

### III. Spis zawartości:

I	Nazwa przedmiotu zamówienia	str. 1
II	Adres obiektu budowlanego inwestycji	str. 1
III	Nazwy i kody przedmiotu zamówienia wg CPV	str. 2
IV	Spis zawartości	str. 3
1.	Część Opisowa	str. 4
1.1	Opis ogólny przedmiotu zamówienia PFU	str. 4
1.2	Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	str. 6
1.2.1	Położenie budynku „E” i „F”	str. 6
1.2.2	Opis konstrukcji budynku „E” i „F”	str. 7
1.2.3	Przewidywane zmiany budowlane	str. 7
1.2.4	Założenia funkcjonalno – użytkowe nowych pomieszczeń na piętrze budynku „E” i „F”	str. 8
1.2.5	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe	str. 8
2.	Część informacyjna	str.11

Przedkładam do zatwierdzenia

.....

## 1. Część opisowa programu funkcjonalno – użytkowego

### 1.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia PFU:

#### Przedmiotem zamówienia jest:

Wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy pomieszczeń na potrzeby stworzenia Klinicznego Oddziału Hematologii i Transplantacji Szpiku poprzez utworzenie oddziału przeszczepu szpiku kostnego oraz przeniesienie oddziału hematologii w wyniku zmian sposobu użytkowania pomieszczeń VI piętra budynku E i F

Kliniczny Oddział Hematologii i Transplantacji Szpiku będzie się składać z Oddziału Hematologii i Oddziału Transplantacji Szpiku w których należy wykonać prace jak poniżej:

**A.** Przebudowa zlikwidowanego oddziału Radioterapii II dla potrzeb nowo projektowanego Oddziału Transplantacji Szpiku wraz ze stałą zabudową meblową. Ogólna powierzchnia planowanego Oddziału Transplantacji Szpiku wraz z częścią wspólną z projektowanym Oddziałem Hematologii wynosi 497,80 m<sup>2</sup>. ( 338,39m<sup>2</sup>+159,41m<sup>2</sup>)

**B.** Przebudowa oddziału Radioterapii I, który ulegnie likwidacji dla potrzeb nowo projektowanym Oddziałem Hematologii wraz ze stałą zabudową meblową. Ogólna powierzchnia planowanego Oddziału Hematologii wynosi 856,70 m<sup>2</sup>.

**Oddział Transplantacji Szpiku i Oddział Hematologii będą posiadały część wspólną – hall przy windach.**

#### Lista podstawowego wyposażenia Oddziału Transplantacji Szpiku:

Zapotrzebowanie sprzętowe medyczne

NR	NAZWA SPRZĘTU	ILOŚĆ
1	Łóżka wielofunkcyjne z materacami przeciwoleżynowymi	6
2	System monitorujący(monitory) z alarmem+tor wizyjny+ 1 centralka	6
3	Stacja do pomp infuzyjnych	6
4	Panel do gazów medycznych i zasilania	6
5	Pompy infuzyjne przepływowe	18
6	Pompy infuzyjne strzykawkowe	18
7	Elektrokardiogram ( EKG)	1
8	Aparat USG z przystawką Echo serca	1
9	Niszczarka do basenów i kaczek jednorazowych	1
10	Wielofunkcyjny wózek zabiegowy	2

11	Lodówka apteczna	1
12	Łaźnia do rozmrażania komórek macierzystych	1
13	Urządzenie do suchego rozmrażania preparatów	1
14	Niszczonek do basenów i kacek jednoraowych	1
15	Wielofunkcyjny wózek zabiegowy	2
16	Lodówka apteczna	1
17	Łaźnia do rozmrażania komórek macierzystych	1
18	Urządzenie do suchego rozmrażania preparatów	1

Zabezpieczenie kadrowe do zatrudnienia:

- lekarze 4 osoby
- pielęgniarki 15 osób
- sekretarka medyczna 1 osoba
- opiekun medyczny 1 osoba

#### **Lista podstawowego wyposażenia Oddziału Hematologii:**

Lp.	Nazwa Sprzętu	Ilość w szt.
1	Cytometr przepływowy min 8 -12 kolorów	1
2	Zamrażarka -70st	1
3	System do kontrolowanego mrożenia	1
4	Tank-ciekły azot	2
5	System identyfikacji próbek- materiału przeszczepowego	1
6	System kontrolowanego rozmrażania (jak SAHARA)	1
7	Zamknięty system przygotowywania próbek (worków) do mrożenia)	1
8	Łóżka szpitalne	10
9	Materac do łóżek szpitalnych	15
10	Szafki przyłóżkowe do łóżek szpitalnych	10
11	Stojaki do kroplówek	10
12	Tablice na karty gorączkowe	10
13	Termometry do pomiaru ciepłoty ciała	4
14	Pompy przepływowe	6
15	Pompy strzykawkowe - 2 torowe	3
16	Kardiomonitory	3

17	Aparaty do pomiaru RR	4
18	Aparaty EKG	1
19	Wózki zabiegowe	2
20	Wózki inwalidzkie	2
21	Szafa chłodnicza apteczna	1

**Liczba personelu medycznego zostanie powiększona proporcjonalnie do liczby łóżek.**

**W ramach prac projektowych i robót budowlanych należy uwzględnić roboty w zakresie:**

- rozbiorczy zbędnych ścianek działowych;
  - skucie okładzin ściennych (glazury);
  - zerwanie istniejących wykładzin podłogowych;
  - demontaż instalacji i osprzętu sanitarnego i elektrycznego;
  - demontaż obudów i kanałów wentylacji mechanicznej;
  - wykonanie nowych ścianek działowych z betonu komórkowego gr. 8 cm lub z płyt k/g z wypełnieniem wygłuszającym;
  - wykonanie ewentualnych otworów w ścianach nośnych;
  - wykonanie nowych wykładzin ściennych i podłogowych dostosowanych do funkcji pomieszczeń;
  - malowanie pomieszczeń farbami elektrostatycznymi (nie przyjmującymi kurzu);
  - wykonanie stropów podwieszonych we wszystkich pomieszczeniach, dostosowanych do funkcji pomieszczeń ( w salach chorych i zabiegowych należy wykonać stropy laminarne);
  - wykonanie przejść dla instalacji sanitarnych (wod. – kan.);
  - wykonanie nowej instalacji sanitarnej wraz z osprzętem (baterie bezdotykowe );
  - Wykonanie instalacji wentylacji mechanicznej i instalacji klimatyzacyjnej zapewniającej filtrację powietrza do klasy wyższej niż na salach operacyjnych (filtry HEPA , przepływ laminarny powietrza);
  - wykonania instalacji elektrycznej, i teletechnicznej (komputerowej, telefonicznej, instalacji alarmowej i ppoż., monitoring na salach chorych, instalacji przyzywowej);
  - wykonanie nowego pokrycia dachu wraz z obróbkami blacharskimi na budynku E (nad projektowanym Oddziałem Przeszczepów);
- Modernizowane pomieszczenia spełniać mają wymogi zawarte w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 czerwca 2012. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą ( Dz.U. z dnia 29 czerwca 2012) z późniejszymi zmianami.

## **1.2 Uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

### **1.2.1 Położenie Budynków**

Kompleks Zakładu SP ZOZ MSWiA z Warmińsko-Mazurskim Centrum Onkologii położony jest w Olsztynie przy al. Wojska Polskiego 37 na terenie działek o numerach ewidencyjnych 25-6 oraz 25-5/1. W skład zespołu szpitalnego wchodzi następujące budynki oznaczone jako A, B, C, D, E, F, G, H i K. Działka o kształcie nieregularnym zabudowana zespołem budynków szpitalnych z pełną infrastrukturą techniczną. Działka w pełni zagospodarowana wyposażona w komplet uzbrojenia liniowego, system dróg wewnętrznych i chodników. Zespół budynków realizowany był na przestrzeni kilkudziesięciu lat, budynki A, B, C, zrealizowane zostały w latach 30 dwudziestego wieku, budynki pozostałe w latach 80 i 90 ubiegłego wieku i początkowych latach wieku XXI.

### **1.2.2 Opis konstrukcji budynków „E” i „F”**

Budynki „E” i „F” o kształcie nieregularnym, tworzą zespół budynków zlokalizowanych we wschodniej części kompleksu szpitalnego. Budynki o siedmiu kondygnacjach nadziemnych całkowicie podpiwniczone. Budynki o konstrukcji szkieletu żelbetowego, wybudowany w roku 1997, ostatecznie przekazany do użytkowania w roku 2000.

Fundamenty w postaci rusztu żelbetowego monolitycznego i betonowe. Ściany piwnic żelbetowe. Budynki o konstrukcji prefabrykowanej żelbetowej w układzie poprzecznym. Ściany nadziemia murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz kratówki. Ściany działowe murowane z cegły ceramicznej pełnej oraz dziurawki. Elewacja- tynk mineralny. Nadproża żelbetowe prefabrykowane. Stropy z płyt prefabrykowanych oraz żelbetowe monolityczne. Klatki schodowe oraz szyby windowe żelbetowe monolityczne. Stropodach z płyt korytkowych na ściankach ażurowych z cegły, pokryty papą asfaltową na lepiku, ocieplony wełną mineralną. Stolarka drzwiowa PCV, stalowa i płytowa. Tynki wewnętrzne cementowo-wapienne, malowane farbami emulsyjnymi i olejnymi, częściowo wyłożone glazurą. Narożniki ścian zabezpieczone kątownikami PCV, na korytarzach zamontowane listwy odbojowe. Posadzki betonowe wyłożone terakotą, wykładziną PCV typu tarket, gresem, lastriko.

W budynkach występują następujące instalacje: centralnego ogrzewania, wodociągowa, kanalizacyjna, gazów medycznych, pary technologicznej, oświetleniowa, oświetlenia awaryjnego, przyzywowa, alarmowa, ppoż., elektryczna, teletechniczna, oraz cztery windy osobowo-towarowe.

### **1.2.3 Przewidywane zmiany budowlane.**

Projektowana przebudowa nie może naruszać ani zmieniać istniejącej tkanki konstrukcyjnej budynków. Wyburzeniu może ulec część ścian działowych .

Zakłada się wykończenie ścian, podłóg i sufitów w nowych pomieszczeniach z materiałów w standardzie odpowiadającym projektowanym funkcjom z uwzględnieniem materiałów

dopuszczonych do stosowania w obiektach służby zdrowia, a w szczególności w pomieszczeniach diagnostycznych i zabiegowych

### **Zmiany instalacyjne.**

Należy założyć daleko idące zmiany wszelkich istniejących instalacji w pomieszczeniach objętych przedmiotową przebudową (przy możliwie dużym pozostawieniu i wykorzystaniu pionów wodno-kanalizacyjnych, c.o. oraz istniejących przejść przez otwory stropowe wentylacji grawitacyjnej).

Wszystkie instalacje sanitarne i elektryczne muszą spełniać wszelkie warunki, które zapewniające przebudowywanym pomieszczeniom spełnienie wymogów funkcjonalnych i technologicznych związanych z ich nowym przeznaczeniem (szczególnie w zakresie ich wentylacji, klimatyzacji oraz zapewnienie żądanej czystości, temperatury i wilgotności powietrza oraz oświetlenia sztucznego).

W projekcie budowlanym w ramach części teletechnicznej należy uwzględnić zaprojektowanie nowej instalacji komputerowej, telefonicznej, monitoringu na salach chorych, instalacji przyzywowej oraz sygnalizacji przeciwpożarowej, które mają być połączone z istniejącą infrastrukturą szpitala.

### **Zabudowa meblowa**

Należy zaprojektować stałą zabudowę meblową spełniającą wymagania sanitarno-epidemiologiczne oraz spełnienie wymagań funkcjonalnych dla nowych pomieszczeń.

#### **1.2.4 Założenia funkcjonalno – użytkowe nowych pomieszczeń na piętrze budynku E i F.**

Zaprojektowane rozwiązanie komunikacji wewnętrznej, a także układ oraz wielkości projektowanych pomieszczeń mają odpowiadać wymogom technologicznym związanym z funkcjonowaniem pomieszczeń.

Wyposażenie przebudowywanych pomieszczeń w specjalistyczny sprzęt, aparaturę oraz umeblowanie należy uzgodnić z wytycznymi Inwestora (przyszłego użytkownika), wymaganiami technologicznymi oraz wymogami obowiązujących przepisów.

#### **UWAGA:**

W projektowanych pomieszczeniach należy przewidzieć dostosowanie klimatyzacji zapewniającą odpowiednią krotność wymiany powietrza, klasę czystości oraz temperaturę i wilgotność.

Dopuszcza się zmianę wielkości pomieszczeń przy zachowaniu niezbędnej powierzchni uwzględniającej wyposażenie technologiczne i biurowe. Łączna nieprzekraczalna powierzchnia pomieszczeń podana jest w punkcie 1.1.

#### **1.2.5.A Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe Oddziału Transplantacji Szpiku.**

W ramach potrzeb Oddziału Transplantacji Szpiku należy przewidzieć pomieszczenia jak poniżej:

Oceniając liczbę leczonych w regionie pacjentów planujemy aby oddział posiadał **6 stanowisk – łóżek transplantacyjnych na 6 salach jednoosobowych**. Wszystkie sale chorych muszą posiadać służbę dezynfekcyjną oraz węzeł sanitarny. Cały oddział musi być klimatyzowany. Wszystkie sale



chorych muszą mieć zapewnioną filtrację powietrza do klasy czystości wyższej niż na salach operacyjnych (filtry HEPA, przepływ laminarny powietrza).

Oddział musi zostać wyposażony w 24 godzinne monitorowanie chorych na salach pacjentów, połączone z panelem kontrolnym w punkcie pielęgniarskim i kontaktem telefonicznym z punktem pielęgniarskim – dwustronnym.

W celu spełnienia w/w wymagań zostanie sporządzony projekt, zgodnie z którym zostaną przeprowadzone wszelkie prace budowlane i instalacyjne

Pomieszczenia przeznaczone do modernizacji zlokalizowane są na szóstym piętrze, w istniejącym budynku szpitalnym oznaczonym literą „E”, na terenie którego znajdował się zlikwidowany Oddział Radioterapii II. Pomieszczenia przeznaczone do modernizacji na potrzeby Oddziału Transplantacji Szpiku, obecnie są nieużytkowane. Powierzchnia całkowita, pomieszczeń przeznaczonych na inwestycję wraz z hallem ( część wspólna z projektowanym Oddziałem Hematologii wynosi 497,80 m<sup>2</sup>.)

Wszystkie pomieszczenia wyposażone są w niezbędną infrastrukturę techniczną wymaganą dla przewidzianej funkcji: instalację wodną i kanalizacyjną, hydrantową, centralnego ogrzewania, gazów medycznych, elektryczną, instalację teletechniczną (sieć komputerowa, telefoniczna, sygnalizacji przeciwpożarowej, przyzywowa).

#### **Planowana Oddział Transplantacji Szpiku powinien posiadać następujące pomieszczenia:**

1. Sale chorych 1 osobowe z przedsionkiem i pełnym węzłem sanitarnym ( wc, natrysk) – 6 szt. (każda sala chorych około 15m<sup>2</sup>)
2. Pokój pielęgniarski – 1 szt. (około 20m<sup>2</sup>)
3. Pokój lekarski – 1 szt. (około 20m<sup>2</sup>)
4. Pokój monitoringu sal chorych – 1 szt. (około 15m<sup>2</sup>)
5. Pokój zabiegowy – 1 szt. (około 30m<sup>2</sup>)
6. Magazynek – 1 szt.

W hallu pomiędzy budynkiem E i F należy przewidzieć służbę, pomieszczenia gospodarcze, magazynki, brudowniki.

#### **Schemat stanu istniejącego VI p w budynku E – załącznik nr. 1**

#### **1.2.5.B Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe Oddziału Hematologii.**

W ramach potrzeb Oddziału Hematologii należy przewidzieć pomieszczenia jak poniżej:

Oceniając liczbę leczonych w regionie pacjentów planujemy aby oddział posiadał 8 sal 3 osobowych, 2 sale jednoosobowych oraz 2 izolatki. Wszystkie sale chorych muszą posiadać węzeł sanitarny. Cały oddział musi być klimatyzowany. Sale chorych mają być wyposażone w system dekontaminacji powietrza metodą plazmy lub inny równoważny. Izolatki muszą posiadać klimatyzację z filtrami HEPA.

Oddział musi zostać wyposażony w 24 godzinne monitorowanie chorych na salach pacjentów, połączone z panelem kontrolnym w punkcie pielęgniarskim i kontaktem telefonicznym z punktem pielęgniarskim.

W celu spełnienia w/w wymagań zostanie sporządzony projekt, zgodnie z którym zostaną przeprowadzone wszelkie prace budowlane i instalacyjne

Pomieszczenia przeznaczone do modernizacji zlokalizowane są na szóstym piętrze, w istniejącym budynku szpitalnym oznaczonym literą „F” na terenie którego znajduje się aktualnie Oddział Radioterapii I. Pomieszczenia przeznaczone do modernizacji na potrzeby Oddziału Hematologii, obecnie są użytkowane. Powierzchnia całkowita, pomieszczeń przeznaczonych na inwestycję wynosi 847,50 m<sup>2</sup>.

Wszystkie pomieszczenia wyposażone są w niezbędną infrastrukturę techniczną wymaganą dla przewidzianej funkcji: instalację wodną i kanalizacyjną, hydrantową, centralnego ogrzewania, gazów medycznych, elektryczną, instalację teletechniczną (sieć komputerowa, telefoniczna, sygnalizacji przeciwpożarowej, przyzywowa).

Planowany Oddział Hematologii powinien posiadać następujące pomieszczenia:

**I. Część administracyjna (w węższej części):**

1. Pokoje lekarskie - 4 szt. (21m<sup>2</sup> x 2 szt. + 16m<sup>2</sup> x 2 szt. z węzłami sanitarnymi)
2. Pokój badań – 1szt. (około 19 m<sup>2</sup>)
3. Sekretariat – 1 szt. (około 20 m<sup>2</sup> połączony z gabinetem Ordynatora)
4. Gabinet Ordynatora – 1 szt. (około 20m<sup>2</sup>)
5. Pokój pielęgniarki oddziałowej – 1 szt. (około 20 m<sup>2</sup>)

**II. Część z salami chorych i pozostałe pomieszczenia:**

1. Sale chorych 3 osobowe z węzłami sanitarnymi – 8 szt. (sale około 21 m<sup>2</sup>)
2. Sale chorych 1 osobowe z węzłami sanitarnymi – 2 szt. (sale około 15 m<sup>2</sup>)
3. Izolatki z węzłami sanitarnymi – 2 szt. (14-12m<sup>2</sup>, na końcu korytarza)
4. Pomieszczenie dla SIN – 1 szt. (około 42m<sup>2</sup>)
5. Pokój zabiegowy – 1 szt. (około 33m<sup>2</sup>)
6. Punkt pielęgniarski z zapleczem socjalnym – 1 szt. (około 27m<sup>2</sup>)
7. Łazienka dla pacjenta, brudowniki (przy punkcie pielęgniarskim)
8. Sala konferencyjna (na końcu korytarza – 36m<sup>2</sup>)

**Schemat stanu istniejącego VI p w budynku F – załącznik nr. 2**

Projekt musi być uzgodniony z inspektorem do spraw sanitarno-higienicznych działającym na podstawie upoważnienia Głównego Inspektora Sanitarnego MSWiA oraz rzeczoznawcą ds. ppoż.

**2. Część informacyjna**

Obiekty SP ZOZ MSWiA z W – MCO w Olsztynie znajdują się przy Al. Wojska Polskiego 37, na działkach o łącznej powierzchni 34 603 m<sup>2</sup>. Działki posiadają pełne uzbrojenie terenu w: wodę, kanalizację sanitarną i deszczową, gaz, c.o. i dwustronne zasilanie w energię elektryczną. Działki są własnością SP ZOZ MSWiA z W-MCO w Olsztynie na podstawie umowy darowizny sporządzonej w formie aktu notarialnego (Repertorium A numer 425/2016) z dnia 22.03.2016r.

W skład całej nieruchomości wchodzi następujące zabudowane działki oznaczone w ewidencji gruntów obrębu 25 miasta Olsztyna:

- a) 5/1 i 6 o powierzchni 3,3224 ha (2,0338 ha + 1,2886 ha), dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi Księgę Wieczystą KW – 11474/6,
- b) 1/2 o powierzchni 0,0471 ha dla której Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi Księgę Wieczystą KW – 11474/6,
- c) 10/3 o powierzchni 0,0032 ha dla których Sąd Rejonowy w Olsztynie prowadzi Księgę Wieczystą KW – 69579/3.

Z uwagi na fakt iż powyższe zmiany w budynku „E”, dotyczą zmiany sposobu użytkowania części pomieszczeń, przedsięwzięcie to nie wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. 2012 poz. 462 z późn. zm.). Pomieszczenia te znajdują się na terenie szpitala i nie są kwalifikowane do przeprowadzenia postępowania w myśl art. 50 ust. 2 w/w ustawy.

Dla realizacji powyższych zamierzeń nie wymaga się uzyskania decyzji o pozwoleniu na roboty budowlane w oparciu o art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo Budowlane (tekst jednolity DZ.U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) z uwagi na zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń. W tym celu należy sporządzić projekt budowlany i wykonawczy sporządzony w czterech egzemplarzach.

SP ZOZ MSWiA z W-MCO w Olsztynie posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Przepisy prawne związane projektowaniem i wykonaniem zamierzenia:

- Prawo budowlane z dnia 7- go lipca 1994 (tekst jednolity DZ. U. z 2018 poz. 1202 z póź. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego ( tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1935 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z dnia 29 czerwca 2012 r. poz. 739)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (tekst jednolity Dz. U. Nr 169 z 2003r, poz. 1650 z późn. zm.).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109.7, poz. 1380).
- Postanowienie z 7-go grudnia 2015r, wydane przez Wojewódzkiego Komendanta Straży Pożarnej

na podstawie Ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej Samodzielnego Publicznego Zespołu Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych z Warmińsko – Mazurskim Centrum Onkologii w Olsztynie Al. Wojska Polskiego 37

*SP ZOZ MSWiA Z W-MCO jest w posiadaniu dokumentacji technicznej wykonanej dla budynku „E” i „F”*

*W załączeniu :*

- 1. Załącznik nr. 1 – rzut VIp budynek E*
- 2. Załącznik nr.2 – rzut VIp budynek F*