

Grodziec, dnia 27 czerwca 2023 roku

IP.271.1.3.2023

Gmina Grodziec
ul. Główna 17
62-580 Grodziec

Wyjaśnienie treści specyfikacji warunków zamówienia

Dotyczy: *Udzielenie i obsługa kredytu bankowego długoterminowego w kwocie 4 000 000,00 zł*

W odpowiedzi do zapytania do treści specyfikacji warunków zamówienia Zamawiający udziela następujących wyjaśnień:

Pytanie 1:

„Proszę o udostępnienie sprawozdań RB-NDS, N, Z, 28S, 27S za lata 2019-2022 oraz za I kwartał 2023 r.”.

Odpowiedź:

Zamawiający udostępnia następujące sprawozdania:

Załącz. nr 1 do wyjaśnień - sprawozdanie Rb-NDS

Załącz. nr 2 do wyjaśnień – sprawozdanie Rb-N

Załącz. nr 3 do wyjaśnień – sprawozdanie Rb-Z

Załącz. nr 4 do wyjaśnień – sprawozdanie Rb-28S

Załącz. nr 5 do wyjaśnień – sprawozdanie Rb-27S

Pytanie 2:

„Prosimy o informację, czy:

a. na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika?

b. zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.? Jeżeli tak, to czy pokryją Państwo koszt jego ustanowienia z własnych środków? Nie zostanie złożone”.

Odpowiedź:

a. Na wekslu i deklaracji wekslowej zostanie złożona kontrasygnata Skarbnika.

b. Nie zostanie złożone oświadczenie o poddaniu się egzekucji, w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 777 k.p.c.

Pytanie 3:

„W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

a. terminów i kwot wypłat – prosimy o podanie ostatecznego terminu wypłaty kredytu;

b. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy”.

Odpowiedź:

a. Ostateczny termin wypłaty kredytu to 31.12.2023 r.

b. Nie dopuszczamy proponowanego postanowienia w umowie kredytu i przedkładamy obowiązujące postanowienie.

„Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 14 dni kalendarzowych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy”.

Pytanie 4:

„W przypadku inwestycji przewidzianej/-ych do finansowania wnioskowanym kredytem / emisją obligacji / inną ekspozycją kredytową oraz finansowanej / -ych dotacją /-ami z UE, prosimy o informację, czy założone dofinansowanie z UE wynika z zawartej umowy.

- jeżeli tak - prosimy o podanie łącznej kwoty, na jaką zostały zawarte umowy o dofinansowanie inwestycji będących przedmiotem SWZu;

- jeżeli nie - prosimy o informację, czy w przypadku braku dotacji inwestycja będzie realizowana i z jakich źródeł”.

Odpowiedź:

Nie. Inwestycje będą realizowane ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych oraz środków Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego, a kwota kredytu stanowi wkład własny.

Pytanie 5:

„Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej, iż w przypadku, gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?”.

Odpowiedź:

Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej, iż w przypadku, gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%.

Pytanie 6:

„Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający akceptuje umieszczenie w umowie kredytu zapisów awaryjnych banku na wypadek zaprzestania publikowania stawki WIBOR, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi w 2025r. Postanowienia klauzuli awaryjnej określają sposób ustalenia alternatywnej stawki bazowej, która zastąpi WIBOR lub określają wprost alternatywną stawkę bazową i jednocześnie zapewniają dalszą wykonalność umowy kredytu opartego o formułę zmiennego oprocentowania?”.

Odpowiedź:

Zamawiający akceptuje powyższy zapis.

Pytanie 7:

„Prosimy o odstąpienie od opisanego w pkt. 10 Rozdziału „III. Tryb udzielania zamówienia” sposobu dokumentowania w zakresie zatrudnienia przez wybranego Wykonawcę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności na podstawie stosunku pracy, a tym samym uznanie na podstawie oświadczenia Wykonawcy, że warunek zatrudnienia pracowników na podstawie stosunku pracy został spełniony. W ocenie Banku przedstawiony przez Zamawiającego sposób dokumentowania zatrudnienia na podstawie stosunku pracy jest nadmiarowy, co może się przełożyć na ograniczenie grona oferentów, a tym samym wyższą cenę dla tego postępowania.?”.

Odpowiedź:

Zamawiający rezygnuje z wymagań związanych z realizacją zamówienia w zakresie zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2022, poz. 1510 ze zm.).

Wykreśla się pkt 8-10 Rozdziału III SWZ.

Pytanie 8:

„Na potrzeby wyliczenia ceny w harmonogramie spłat, prosimy o wskazanie dat (daty) uruchomienia kredytu (oraz czy jednorazowo czy w transzach).

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że data uruchomienia kredytu to 28 lipca 2023 r w transzach.

Pytanie 9:

„Czy do wyliczenia ceny i sporządzenia harmonogramu spłat do oferty należy przyjąć, że raty kapitałowe i odsetkowe są płatne w ostatnim dniu roboczym miesiąca?

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że do wyliczenia ceny i sporządzenia harmonogramu spłat do oferty nie przyjmuje się, że raty kapitałowe i odsetkowe są płatne w ostatnim dniu roboczym miesiąca.

Pytanie 10:

„Czy datę 28.07.2023 r. należy przyjąć w umowie kredytowej jako ostateczny termin uruchomienia kredytu?”

Odpowiedź:

Tak

Pytanie 11:

„W nawiązaniu do Rozdziału IV „Opis przedmiotu zamówienia”:

- a) Czy kredyt zostanie przeznaczony na sfinansowanie planowanego deficytu budżetu Gminy zgodnie z par. 89 ust 1 pkt 2) ustawy o finansach publicznych?
- b) Prosimy o przedstawienie szczegółowego harmonogramu spłat ze wskazaniem konkretnych terminów i wysokości rat kapitałowych. Opis harmonogramu w SWZ jest zbyt ogólny (kwoty w ujęciu rocznym).
- c) Czy Zamawiający wyraża zgodę, aby podstawą do uruchomienia kredytu była dyspozycja wypłaty środków na wzorze Wykonawcy?
- d) Jeżeli spłata rat kapitałowych ma następować ostatniego dnia roboczego miesiąca to:
 - czy zamawiający skoryguje (w SWZ i formularzu ofertowym) okres kredytowania z 31.12.2028 r. na 29.12.2028 r.?
 - czy zamawiający skoryguje, że spłata kredytu rozpocznie się od 29.09.2023 r. a nie 30.09.2023 r. ?”

Odpowiedź:

- a. Tak, zostanie przeznaczony na sfinansowanie deficytu budżetu.
- b. Rok 2023- 29.09.2023- 12 500,00, 30.10.2023- 12 500,00 zł,30.11.2023 – 12 500,00, 31.12.2023 r- 12 500,00 zł. ROK 2024- 31.01.2024 – 66 740,00 zł, od 28.02.2024 r do 31.12.2024, 11 rat po 66 660,00 zł. ROK 2025- 31.01.2025- 66 740,00 zł, od 28.02.2025 r do 31.12.2025 r, 11 rat po 66 660,00 zł. ROK 2026- 31.01.2026- 66 740,00 zł, od 28.02.2026- 31.12.2026r, 11 rat po 66 660,00 zł. ROK 2027-31.01.2027- 66 740,00 zł, od 28.02.2027- 31.12.2027r , 11 rat po 66 660,00 zł. ROK 2028- 12 rat po 62 500,00 zł.
- c. Zamawiający wyraża zgodę.
- d. Zgodnie z pkt b.

Pytanie 14:

„Prosimy o wskazanie czy:

- a. na Państwa rachunkach w bankach ciężką zajęcia egzekucyjne?
Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zajęć egzekucyjnych (w tys. PLN).

b. posiadają Państwo zaległe zobowiązania finansowe w bankach?

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań w bankach (w tys. PLN).

c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy był prowadzony u Państwa program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych?

d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy były prowadzone wobec Państwa za pośrednictwem komornika sądowego postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków?

e. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US?

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

f. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę. (wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)?

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?"

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że:

- a. na naszych rachunkach w bankach nie ciążyą zajęcia egzekucyjne,
- b. nie posiadamy zaległych zobowiązań finansowych w bankach,
- c. w ciągu ostatnich 18 miesięcy nie był prowadzony program postępowania naprawczego w rozumieniu ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych
- d. w ciągu ostatnich 36 miesięcy nie były prowadzone postępowania egzekucyjne wszczynane na wniosek banków za pośrednictwem komornika sądowego?
- e. nie posiadamy zaległych zobowiązania wobec ZUS lub US
- f. w ciągu ostatnich dwóch lat nie została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę.

Pytanie 15:

„Prosimy o podanie:

a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku.

b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?

- jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?

- jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?

- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?

- czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych”

Odpowiedź:

Zamawiający nie udzielił i nie planuje udzielenia poręczeń i gwarancji.

Pytanie 16:

„Prosimy o podanie informacji o zawartych umowach w formie załączonej na końcu formularza tabeli lub dowolnie innej, zawierającej jednak wymienione dane (nazwa podmiotu, data zawarcia, typ długu, kwota i waluta pierwotna oraz bieżącego zadłużenia, data całkowitej spłaty):

a. kredytowych, obligacji, pożyczek i innych;

b. zbliżonych charakterem do umów kredytowych, pożyczek lub emisji papierów wartościowych, a więc np. leasing, sprzedaż zwrotną, sprzedaż na raty, forfaiting czy inne umowy nienazwane o terminie zapłaty dłuższym niż rok, które są związane z finansowaniem usług, dostaw czy robót budowlanych.”

Odpowiedź:

Zamawiający podaje informacje o zawartych umowach w załączonej tabeli - Zał.nr 6 do wyjaśnień Wykaz zobowiązań

Pytanie 17:

„Prosimy o informację:

- a. jak sytuacja związana z COVID-19 przełożyła się na sytuację finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku;
- b. jaka była wysokość wydatków bieżących poniesionych w 2020 roku oraz w 2021 roku (prośba o podanie wartości odrębnie dla ww. lat) w celu realizacji zadań związanych z przeciwdziałaniem COVID-19 i nie objętych finansowaniem otrzymanymi na ten cel dotacjami i środkami bieżącymi (pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11);
- c. czy przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp zastosowano inne wyłączenia, nie wykazane w WPF, które wynikałyby z dodatkowych przepisów dopuszczających ww. wyłączenie? Jeżeli tak prosimy o wskazanie powodu wyłączenia oraz podanie kwot przypadających na poszczególne lata.”

Odpowiedź:

- a. Sytuacja finansową gminy w 2020 roku oraz w 2021 roku przedstawiona jest w sprawozdaniach finansowych z wykonania budżetu gminy umieszczonych na BIP Grodziec;
- b. Pozycja wykazywana w WPF w kolumnie 10.11 - 0,00 zł
- c. Przy wyliczeniu wskaźnika zdefiniowanego w art. 243 Uofp nie zastosowano wyłączenia.

Pytanie 18:

„Prosimy o wskazanie kwoty środków na uzupełnienie subwencji ogólnej (z tytułu uszczuplenia dochodów podatkowych) otrzymanych w ostatnim wykonanym roku i w planie na koniec roku bieżącego, z podaniem sposobu jej ujęcia w sprawozdaniach.”

Odpowiedź:

Zamawiający informuje, że nie otrzymał ww. środków.

Pytanie 19:

„Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) ochronę przed suszą,
- b) przeciwdziałanie skutkom upałów,
- c) ochronę przed powodzią,
- d) ochronę przed podtopieniami,
- e) przeciwdziałanie niedoborom wody.”

Odpowiedź:

W dokumentach strategicznych i planistycznych Zamawiający uwzględnił działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a. ochronę przed suszą - nie
- b. przeciwdziałanie skutkom upałów - nie
- c. ochronę przed powodzią - nie
- d. ochronę przed podtopieniami - nie
- e. przeciwdziałanie niedoborom wody - tak

Pytanie 19:

„Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a) instalacje OZE,
- b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,
- c) termomodernizacje budynków,
- d) poprawę efektywności wykorzystania energii,
- e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu

- f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura,
- g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów ścieków
- h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.”

Odpowiedź:

W dokumentach strategicznych i planistycznych Zamawiający uwzględnił działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- a. instalacje OZE - tak
- b. wymiany źródeł ciepła na ekologiczne -tak
- c. termomodernizacje budynków -tak
- d. poprawę efektywności wykorzystania energii -tak
- e. ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu -tak
- f. zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura -tak
- g. odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów ścieków,- nie
- h. kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu - tak

Pytanie 20:

„Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej)
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.)
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),
- d) włączanie grup marginalizowanych,
- e) wyrównywanie nierówności społecznych. ‘

Odpowiedź:

W dokumentach strategicznych Zamawiający uwzględnił działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej) – tak,
- b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.) – tak,
- c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej)- tak,
- d) włączanie grup marginalizowanych- tak,
- e) wyrównywanie nierówności społecznych – tak.

Pytanie 21:

„Prosimy o:

- a. podanie aktualnego wykazu podmiotów powiązanych kapitałowo z gminą wraz z podaniem nr regon i % w kapitałach;
- b. informację, czy w przeszłości wystąpiły lub planowane są przejęcia z mocy prawa przez Państwo zadłużenia po podmiocie, dla którego Państwo są/byli podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia tj. czy Państwo wstąpili/wstąpią na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.”

Odpowiedź:

- a. Zamawiający nie ma podmiotów powiązanych kapitałowo.
- b. Zamawiający informuje, że w przeszłości nie wystąpiły i nie są planowane przejęcia z mocy prawa zadłużenia po podmiocie, dla którego Zamawiający był podmiotem założycielskim/na podstawie umowy z wierzycielem spółki prawa handlowego/ stowarzyszenia. Zamawiający nie wstąpi na miejsce dłużnika, który został/zostanie z długu zwolniony.

Pytanie 22:

„Czy wśród podmiotów powiązanych znajduje się szpital (w tym także dla którego JST jest organem tworzącym lub udziałowcem)?”

Odpowiedź:

Nie

Zamawiający informuje, że pytania i udzielone odpowiedzi stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

Wójt Gminy Grodziec

/-/ Mariusz Woźniak