

GP.6733.15.2018.II

DECYZJA Nr GP-ULICP-23/2018

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 52, art. 53 ust. 1, 3-5, art. 54-56, ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073) oraz §2, §3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1589),

Po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10 kwietnia 2018 roku
Pana Krzysztofa Michalskiego - Zastępcy Wójta Gminy Kwidzyn,
ul. Grudziądzka 30, 82-500 Kwidzyn

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na terenie działek nr 89/2, 139, 142, 143/2, obręb geodezyjny Kamionka, gmina Kwidzyn

1. **Rodzaj inwestycji: rozbiórka i budowa nowego mostu drogowego przez rzekę Liwę w ciągu drogi gminnej nr 247026G** na terenie nieruchomości oznaczonych nr działek 89/2, 139, 142, 143/2, położonych w obrębie Kamionka w gminie Kwidzyn.
2. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z ustaleń przepisów odrębnych:**
 - a) zadaniem planowanej inwestycji jest rozbiórka istniejącego oraz budowa nowego mostu drogowego przez rzekę Liwę w ciągu drogi gminnej nr 247026G w granicach obszaru opracowania wyznaczonego zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji;
 - b) charakterystyczne parametry inwestycji:
 - projektowany obiekt mostowy o konstrukcji żelbetowej
 - długość przęsła projektowanego mostu: do 10,0 m;
 - rozpiętość (teoretyczna) przęsła projektowanego mostu: do 9,0 m;
 - szerokość jezdni: minimum 5,0 m;
 - szerokość całkowita przęsła projektowanego mostu: do 8,0 m;
 - maksymalna nośność mostu – 30 ton;
 - c) dopuszcza się usunięcie kolizji projektowanego mostu z istniejącą siecią wodociągową oraz jej przełożenie i wykonanie hydrantu podziemnego na warunkach określonych przez zarządcę sieci wodociągowej;
3. **Warunki wynikające z przepisów ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego:**
 - a) warunki wynikające z ochrony środowiska:
 - przedmiotowy teren leży w granicach Morawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu (Uchwała Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 259/XXIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. Woj. Pom. z dnia 16 sierpnia 2016 r., poz. 2942)) i obowiązują na nim nakazy i zakazy ustalone w w/w uchwale;
 - zgodnie z §3, ust. 1, pkt 60, Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r., poz. 71) planowane zamierzenie inwestycyjne **zalicza się** do grupy przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, tj.: „drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km inne niż wymienione w §2, ust. 1, pkt 31 i 32 oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, z wyłączeniem przebudowy dróg oraz obiektów mostowych, służących do obsługi stacji elektroenergetycznych i zlokalizowanych poza obszarami objętym formami ochrony przyrody”;

- zgodnie z Decyzją Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (RDOŚ-Gd-WOO.4207.67.2017.KPA.KSZ.12) z dnia 21 grudnia 2017 r. stwierdzono **brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko** dla przedsięwzięcia pn. „rozbiórka i budowa nowego mostu drogowego przez rzekę Liwę w ciągu drogi gminnej nr 247026G w Kamionce, gmina Kwidzyn”.
- b) warunki wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego:
 - na przedmiotowym obszarze nie występują ograniczenia wynikające z ochrony dziedzictwa kulturowego;
 - w przypadku odkrycia w trakcie trwających robót budowlanych lub ziemnych, znalezisk, przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami archeologicznymi, należy zgodnie z art. 32 i 33 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2017, poz. 2187), przy użyciu dostępnych środków zabezpieczyć znaleziony przedmiot i oznakować miejsce jego znalezienia oraz niezwłocznie zawiadomić Pomorskiego Wojewódzkiego konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe, Wójta Gminy.
- c) warunki wynikające z przepisów Prawa Wodnego:
 - na terenie przedmiotowej inwestycji znajduje się rzeka Liwa, zaliczana do śródlądowych wód powierzchniowych, stanowiących własność publiczną, istotnych dla kształtowania zasobów wodnych i ochrony przeciwpowodziowej; zagospodarowanie terenu zgodnie z ustawą Prawo wodne (Dz. U. z 2017r., poz. 1566);
 - planowana inwestycja jest położona w granicach obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie i wynosi raz na 500 lat (0,2%); na w/w obszarze ustawa Prawo wodne nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu;
- 4. **Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:** nie ustala się;
- 5. **Warunki obsługi komunikacyjnej:** obsługa komunikacyjna w oparciu o drogi publiczne oraz wewnętrzne na warunkach określonych przez zarządców tych dróg;
- 6. **Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - a) lokalizacja planowanej inwestycji wymaga uzyskania zgody właścicieli działek przez które będzie przebiegać;
 - b) stopień wykorzystania, modernizacji, przebudowy, rozbudowy oraz zakres ewentualnej likwidacji wewnętrznych sieci uzbrojenia terenu, urządzeń inżynierskich i melioracyjnych oraz stref ich uciążliwości, znajdujących się na obszarze opracowania, określić należy, stosownie do programu inwestycji, na etapie projektu budowlanego w oparciu o szczegółowe rozwiązania projektowe, wynikające z technicznych warunków realizacji inwestycji.
 - d) decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza własności i uprawnień osób trzecich.
- 7. **Linie rozgraniczające teren inwestycji:** zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej decyzji.
- 8. **Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego:** projekt budowlany projektowanej inwestycji w zakresie dotyczącym drogi gminnej nr 247026G należy uzgodnić z zarządcą drogi;

Dokumentacja postępowania w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego:

- 1) wniosek o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 2) dokumentacja postępowania administracyjnego;
- 3) projekt decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
- 4) uzgodnienie projektu decyzji zgodnie z art. 60 ust. 1 oraz z art. 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073).

W celu realizacji planowanej inwestycji należy uzyskać stosowne pozwolenie/zgłoszenie budowy, zgodnie z przepisami odrębnymi, m. in. Prawa Budowlanego.

UZASADNIENIE

Dnia 10 kwietnia 2018r. wpłynął wniosek Pana Krzysztofa Michalskiego - zastępcy Wójta Gminy Kwidzyn o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji polegającej na rozbiórce i budowie nowego mostu drogowego przez rzekę Liwę w ciągu drogi gminnej nr 247026G na terenie nieruchomości oznaczonych nr działek 89/2, 139, 142, 143/2, położonych w obrębie Kamionka w gminie Kwidzyn.

Z uwagi na to, że na przedmiotowym terenie nie istnieje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego oraz nie istnieje obowiązek jego sporządzenia, wynikający z art. 14 ust. 7 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017r., poz. 1073), zgodnie z art. 4 ust. 2 tej ustawy, należało ustalić warunki zabudowy i zagospodarowania terenu.

W wyniku przeprowadzonej wizji lokalnej oraz analizy materiałów źródłowych stwierdzono, że spełnione pozostają warunki wydania decyzji wymienione w art. 61 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zgodnie z ust. 3 art. 61):

- 1) istniejące lub projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla zamierzenia budowlanego;
- 2) zamierzenie budowlane jest zgodne z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE:

Zgodnie z art. 127 §1 i §2 oraz art. 129 §1 i §2 KPA od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego za pośrednictwem tut. Urzędu w terminie 14 dni od dnia doręczenia. Zgodnie z art. 127a. § 1. oraz § 2. KPA:

„W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję”.

„Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna”.

Załączniki:

1. Załącznik nr 1 – załącznik graficzny do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w skali 1:500.
2. Załącznik nr 2 – analiza uwarunkowań.



Z up. WÓJTA
Robert Paziewski
INSPEKTOR
ds. gospodarki przestrzennej
i budownictwa

Otrzymują:

- 1) Gmina Kwidzyn – Zastępca Wójta,
- 2) Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej Wody Polskie,
- 3) Gmina Kwidzyn, stanowisko ds. gospodarki nieruchomościami.

1 x a/a stanowisko ds. gospodarki przestrzennej i budownictwa
Sporządził: Robert Paziewski

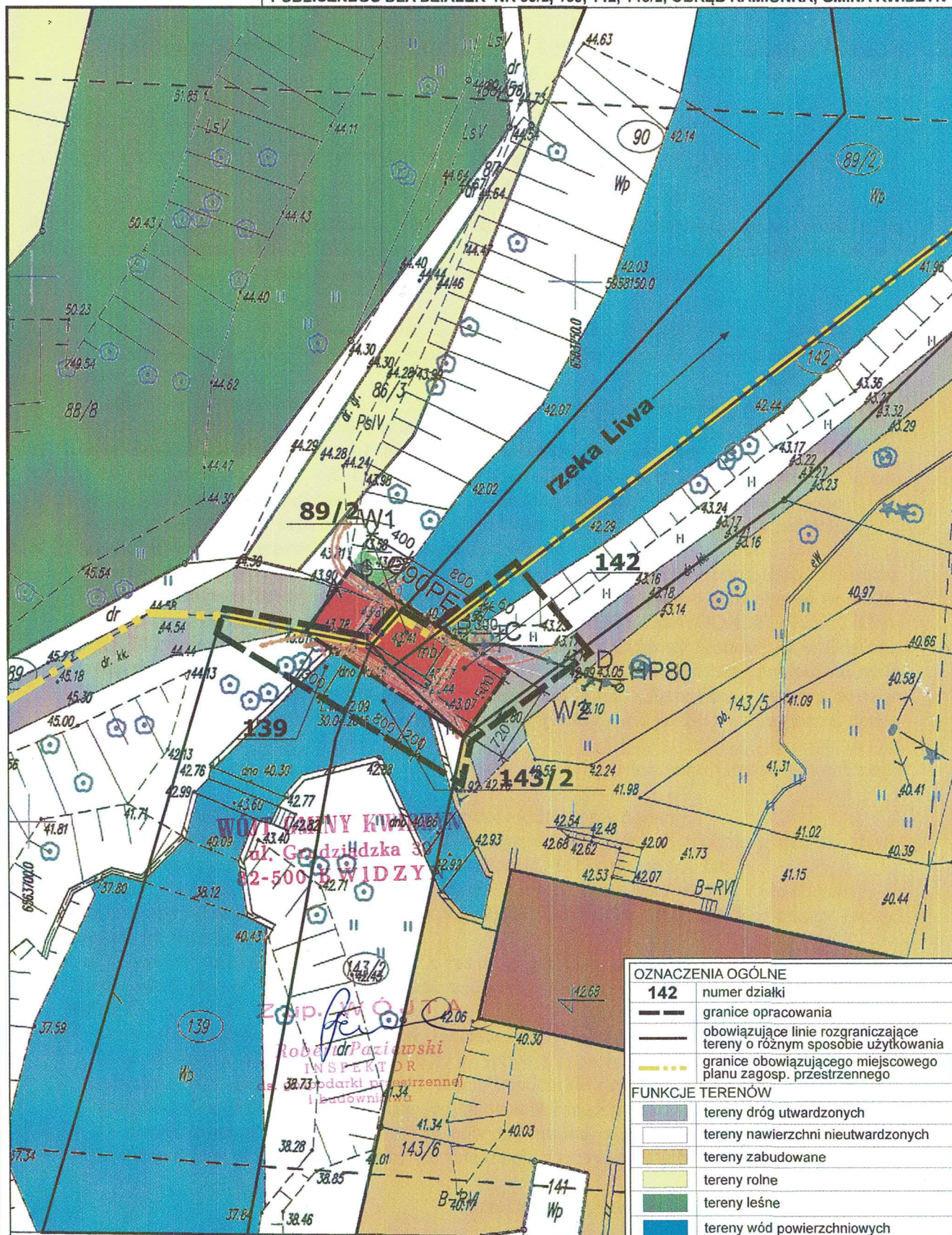
Projekt decyzji przygotował:

inż. Maciej Gamalczyk – posiadający kwalifikacje do wykonywania zawodu urbanisty na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej uzyskane na podstawie ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów nadane przez Radę Północnej Okręgowej Izby Urbanistów w Gdańsku (nr G-268/2009) oraz Rekomendacje do udziału w pracach gminnych, powiatowych i wojewódzkich komisji urbanistyczno-architektonicznych, nadane przez Polską Izbę Urbanistów w dniu 8 sierpnia 2014 r. (zaświadczenie Nr G-268/2009/REK/161/2014).

otrzymane 8.06.2018.
Ridm

dyktando 08.06.2018
dyktando

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁEK NR 89/2, 139, 142, 143/2, OBRĘB KAMIONKA, GMINA KWIDZYN



OZNACZENIA OGÓLNE

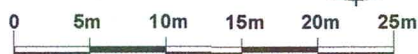
- | | |
|------------|---|
| 142 | numer działki |
| --- | granice opracowania |
| --- | obowiązujące linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania |
| --- | granice obowiązującego miejscowego planu zagosp. przestrzennego |

FUNKCJE TERENÓW

- | | |
|----------|---|
| [Symbol] | tereny dróg utwardzonych |
| [Symbol] | tereny nawierzchni nieutwardzonych |
| [Symbol] | tereny zabudowane |
| [Symbol] | tereny rolne |
| [Symbol] | tereny leśne |
| [Symbol] | tereny wód powierzchniowych |
| [Symbol] | obszar wskazany do lokalizacji rozbiórki i budowy nowego mostu drogowego przez rzekę Liwę w ciągu drogi gminnej |

celów projektowych

Skala 1:500



Osnowa układ państwowy 2000'.
Poziom odniesienia Kransztadt 60'.
Mapa powstała z digitalizacji mapy zasadniczej w o. g. 335.412.042.
Mapę dostosowano do celów projektowych na podstawie materiałów udostępnionych przez PODGRK w Kwidzynie.
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych nie wykrytych podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach biurowych.
Mapa nie nadaje się do projektowania budynków w. Nie dochodząco stanu prawnego granic. Nie ustalano.
Zaktualizowano na dzień 30.04.2015 r.



MAG PROJEKT

NATALIA KARNAŚ-GAMALCZYK
UL. SIKORSKIEGO 19
84-200 WEJHEROWO

KONTAKT:
tel.: 695-435-300
e-mail: biuro.magprojekt@gmail.com

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO DLA DZIAŁEK NR 89/2, 139, 142, 143/2, OBRĘB KAMIONKA, GMINA KWIDZYN

SKALA 1:500 Projektował: inż. arch. kraj. p. inż. Maciej Gamalczuk G-268/2009

PÓŁNOCNA OKRĘGOWA IZBA URBANISTÓW
numer wpisu: G-268/2009

GP.6733.15.2018.II

**ANALIZA UWARUNKOWAŃ DO DECYZJI O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO**

dla inwestycji polegającej na: „rozbiórce i budowie nowego mostu drogowego przez rzekę Liwę w ciągu drogi gminnej nr 247026G w Kamionce, gmina Kwidzyn”; inwestycja obejmuje dz. nr: 89/2, 139, 142, 143/2, w obrębie geodezyjnym Kamionka, w gminie Kwidzyn

Obowiązek sporządzenia MPZP (art. 62 ust. 2): nie dotyczy wnioskowanej inwestycji (art. 10 ust. 2 pkt 8 ustawy o p. i z. p., art. 7 ust. 1 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych, art. 104 prawa geologicznego i górniczego).

1. **Cel publiczny ponadlokalny** (art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym): nie dotyczy wnioskowanej inwestycji.
2. **Dostęp do drogi publicznej** (art. 61 ust 1 pkt 2): o kategorii drogi gminnej
3. **Uzbrojenie terenu** (art. 61 ust 1 pkt 3): w bezpośrednim sąsiedztwie wnioskowanego terenu znajduje się istniejące uzbrojenie: energetyczne, wodociągowe, projektowane kanalizacyjne
4. **Wymagania w zakresie ochrony gruntów rolnych i leśnych** (art. 61 ust. 1 pkt 4): nie dotyczy;
5. **Warunki wynikające z przepisów odrębnych** (art. 53 ust. 3 pkt 1):
 - 1) warunki wynikające z przepisów o ochronie środowiska: wg rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71) – zgodnie z decyzją RDOŚ-Gd-WOO.4207.67.2017.KPA. KSZ.12 z dnia 21 grudnia 2017r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku (decyzja ostateczna z dniem 25 stycznia 2018r.) stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Rozbiórka i budowa nowego mostu drogowego przez rzekę Liwę w ciągu drogi gminnej nr 247026G w Kamionce, gmina Kwidzyn”.
 - 2) warunki wynikające z przepisów o ochronie przyrody: Morawski Obszar Chronionego Krajobrazu;
 - 3) warunki wynikające z przepisów o ochronie dóbr kultury: nie dotyczy;
 - 4) warunki wynikające z przepisów prawa wodnego: rzeka Liwa – zgodnie z ustawą prawo wodne; prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi Q 0,2% raz na 500 lat;
 - 5) warunki wynikające z innych przepisów (w tym z art. 53 ust. 4 pkt 1, 3, 4 i 5): nie dotyczy;
6. **Stan prawny terenu** (art. 53 ust. 3 pkt 2): właściciel: Gmina Kwidzyn, SP- Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Gdańsku;
7. **Stan faktyczny terenu** (art. 53 ust. 3 pkt 2): pas drogi gminnej oraz tereny niezabudowane;
8. **Obszar analizowany - wnioski** (§ 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r., Dz. U. Nr 164, poz. 1588):
 - 1) przedmiot wniosku nie mieści się w zakresie objętym przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalenia wymagań dla nowej zabudowy (Dz. U. Nr 164, poz. 1588): mamy bowiem do czynienia z urządzeniami infrastruktury technicznej (art. 61 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
 - 2) na skutek uwarunkowań wymienionych powyżej nie ma podstawy do wyznaczenia obszaru analizowanego, do niniejszej analizy nie załącza się więc rysunku (obszaru analizowanego).

Analizę sporządzono w Urzędzie Gminy Kwidzyn