



**Zadanie współfinansowane z Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD  
Program Inwestycji Strategicznych**

**Załącznik Nr 7b do SWZ  
– wzór umowy (dotyczy części II)**

**UMOWA Nr IRL/...../2023**

zawarta w dniu ..... **2023 roku** w **Kluczewsku** pomiędzy:

**Gminą Kluczewsko** z siedzibą w Kluczewsku, ul. Spółdzielcza 12, 29 - 120 Kluczewsko

NIP: 609 – 000 – 36 - 13

reprezentowaną przez Wójta Gminy Kluczewsko **Pana Rafała Pałkę**, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Kluczewsko – **Pani Justyny Bugała - Piotrowskiej**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a: .....

NIP:.....

REGON: .....

reprezentowanym przez ..... zwanym w dalszej części umowy „**Wykonawcą**”.

Mając na uwadze wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 1710 ze zm.) na wybór wykonawcy do wykonania zadania dofinansowanego z Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD, Programu Inwestycji Strategicznych na wykonanie zadania pn. „**Budowa, przebudowa i modernizacja infrastruktury kulturalnej, sportowej, turystycznej i społecznej na terenie Gminy Kluczewsko z podziałem na Części**” - **Część II zamówienia** zawiera się umowę o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiot umowy (zwanym dalej Przedmiotem Umowy lub Inwestycją) obejmuje następujące zadania:

1) zadanie 1 - Modernizację świetlic wiejskich w miejscowości: Komorniki, Pilczyca, Januszewice.

2) zadanie 2 - Przebudowę istniejącego budynku na lokale socjalne w miejscowości Stanowiska.

3) zadanie 3 – Modernizację Ośrodka Zdrowia w miejscowości Dobromierz.

2. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 zamówienia polega w szczególności na:

1) w odniesieniu do zadania 1 - Modernizacja świetlic wiejskich w miejscowości: Komorniki, Pilczyca, Januszewice polega w szczególności na:

a) wykonaniu robót budowlanych związanych z dociepleniem ścian budynków;

b) wymianie pokryć dachów;

c) ułożeniu termoizolacji na stropach;

d) wymianie posadzek w pomieszczeniach;

e) remoncie schodów;

f) wymianie stolarki okiennej i drzwiowej;

g) wymianie daszków nad wejściami do budynków;

h) wymianie instalacji elektrycznej - oświetleniowej i siłowej;

i) wykonaniu instalacji odgromowej;

j) wymianie instalacji wod - kan w pomieszczeniach;

k) montażu klimatyzatorów ściennych;

l) wykonaniu gładzi gipsowych na ścianach i sufitach;

m) robotach malarskich;

n) robotach glazurniczych.

2) w odniesieniu do zadania 2 - Przebudowa istniejącego budynku na lokale socjalne w miejscowości Stanowiska polega w szczególności na:

a) wykonaniu robót budowlanych związanych z rozbiórką murowanych ścianek działowych i wykonanie nowych ścianek działowych z bloczków silikatowych o grubości 12 cm;

b) wymianie stropów drewnianych na stropy typu WPS;

c) dociepleniu ścian budynku;

d) wymianie podłóg;

e) wymianie stolarki okiennej i drzwiowej;

- f) montażu daszków z poliwęglanu;
- g) remoncie schodów;
- h) położeniu płytek gresowych;
- i) remoncie barierki stalowej;
- j) robotach tynkarskich;
- k) wykonaniu gładzi gipsowych na ścianach i sufitach;
- l) wykonaniu instalacji wod-kan;
- m) wykonaniu przyłącza kanalizacji sanitarnej;
- n) wykonaniu instalacji c.o. w tym montaż pompy ciepła;
- o) białym montażu;
- p) wykonaniu instalacji elektrycznej - oświetleniowej i siłowej.

3) w odniesieniu do zadania 3 – Modernizacja Ośrodka Zdrowia w miejscowości Dobromierz polega w szczególności na:

- a) wykonaniu robót budowlanych związanych z dociepleniem ścian budynku;
- b) modernizacji pokrycia dachowego;
- c) wymianie stolarki okiennej;
- d) robotach malarskich;
- e) robotach glazurniczych;
- f) wymianie kostki betonowej i obrzeży na chodnikach.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz parametry techniczne określają:

- 1) w odniesieniu do zadania 1- Modernizacja świetlic wiejskich w miejscowości: Komorniki, Pilczyca, Januszewice: **Przedmiar robót – Załącznik Nr 9.1a do SWZ, Dokumentacja Techniczna – Załącznik Nr 9.1b do SWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Załącznik Nr 9.1c do SWZ.**
- 2) w odniesieniu do zadania 2 - Przebudowa istniejącego budynku na lokale socjalne w miejscowości Stanowiska: **Przedmiar robót – Załącznik Nr 9.2a do SWZ, Dokumentacja Techniczna – Załącznik Nr 9.2b do SWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Załącznik Nr 9.2c do SWZ.**
- 3) w odniesieniu do zadania 3 – Modernizacja Ośrodka Zdrowia w miejscowości Dobromierz: **Przedmiar robót – Załącznik Nr 9.3a do SWZ, Dokumentacja Techniczna – Załącznik Nr 9.3b do SWZ oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Załącznik Nr 9.3c do SWZ.**

Z uwagi na przyjęty charakter wynagrodzenia Wykonawcy (ryczałt) przedmiary robót pełnią wyłącznie funkcję informacyjną.

4. Szczegółowy zakres zamówienia oraz warunki realizacji Inwestycji określają oprócz niniejszej umowy również następujące dokumenty:

a) SWZ;

b) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami;

c) Dokumentacja Techniczna – Załącznik Nr 9.1b do SWZ (dotyczy Zadania 1) oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Załącznik Nr 9.1c do SWZ (dotyczy Zadania 1), Załącznik Nr 9.2b do SWZ (dotyczy Zadania 2) oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Załącznik Nr 9.2c (dotyczy Zadania 2), Załącznik Nr 9.3b do SWZ (dotyczy Zadania 3) oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – Załącznik Nr 9.3c do SWZ (dotyczy Zadania 3), (zwane dalej zbiorczo dokumentacją techniczną).

5. Wykonawca po zapoznaniu się z zakresem zamówienia oświadcza, że zobowiązuje się wykonać wszystkie elementy zamówienia zgodnie z niniejszą umową oraz zgodnie z przepisami prawa właściwymi dla przedmiotu umowy. W przypadku jakichkolwiek sprzeczności w zapisach zawartych w Umowie oraz dokumentach wymienionych w ust. 4, zaistniałe rozbieżności należy tłumaczyć zgodnie z celem niniejszej Umowy w sposób zapewniający prawidłową realizację Inwestycji. W szczególności w przypadku zaistnienia jakichkolwiek wątpliwości lub sprzeczności w treści Umowy oraz dokumentów należy mieć na względzie, iż zamiarem Zamawiającego i celem niniejszej Umowy jest zapewnienie najlepszej jakości i funkcjonalności obiektu budowlanego stanowiącego Przedmiot Umowy oraz zgodności przedmiotu Umowy z obowiązującymi normami i przepisami. Strony zgodnie ustalają w myśl art. 65 kc, że w przypadku ujawnienia rozbieżności lub sprzeczności w treści Umowy lub dokumentów przyjmować się będzie znaczenie i treść korzystniejszą pod względem zapewnienia jakości wykonania Przedmiotu Umowy.

6. Roboty będą nadzorowane przez Inspektora Nadzoru.

## **§ 2**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i wymagane prawem uprawnienia niezbędne do wykonania robót będących przedmiotem umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada zarejestrowaną działalność gospodarczą i niezbędne uprawnienia w zakresie wykonywania robót budowlanych, będących Przedmiotem Umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że jest mu wiadome, iż Zamawiający zawarł niniejszą umowę, polegającą na umiejętnościach i wiedzy Wykonawcy, jego zapleczu technicznym i osobowym oraz jego doświadczeniu. Wykonawcy znana jest okoliczność, że w związku z zawarciem niniejszej umowy, Zamawiający zainteresowany jest osiągnięciem konkretnego rezultatu, tj. doprowadzeniem przez Wykonawcę do kompletnego zrealizowania Przedmiotu Umowy i jego wydania Zamawiającemu w terminach określonych w umowie.

4. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) jest świadomy ryzyk umownych, w tym związanych z pochodzeniem środków na zapłatę jego wynagrodzenia, w szczególności zasad rozliczenia niniejszej umowy wynikających z Rządowego Funduszu POLSKI ŁAD, Programu Inwestycji Strategicznych,
- 2) akceptuje fakt uzależnienia możliwości wypłaty przez Zamawiającego kwoty określonej w fakturze Wykonawcy od wypłaty środków z Programu jw. przez BGK oraz możliwości nieterminowej zapłaty faktury.

5. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne zasoby techniczne, personalne oraz finansowe, niezbędne do zapewnienia finansowania Przedmiotu Umowy w części niepokrytej wkładem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę z Promesy.

### **§ 3**

1. Strony ustalają, że Wykonawca powierzy Podwykonawcy/om wykonanie następującego zakresu robót:

1.a .....

1.b .....

Pozostały zakres robót Wykonawca będzie wykonywał siłami własnymi.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Powierzenie wykonania części niniejszej umowy podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte jej wykonanie.

3. Wykonawca może:

- a) powierzyć realizację części zamówienia Podwykonawcom, mimo niewskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
- b) wskazać inny zakres Podwykonawstwa niż przedstawiony w Ofercie;
- c) wskazać innych Podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
- d) zrezygnować z Podwykonawstwa.

4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z Podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ust.1 Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż Podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Obligatoryjnym dodatkowym warunkiem wyrażenia zgody Zamawiającego na zmianę lub rezygnację z podwykonawcy, o którym mowa w zdaniu pierwszym, jest przedstawienie przez Wykonawcę oświadczeń wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców (lub innych dowodów) potwierdzających zapłatę należnego im wynagrodzenia za wykonany zakres robót do dnia dokonania zmiany niniejszej umowy.

5. Wykonawca, podwykonawca i dalszy podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie później niż 14 dni przed jej zawarciem. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca zobowiązany jest załączyć kosztorys sporządzony przez podwykonawcę opracowany metodą szczegółową (obowiązujący dla przedkładanej umowy o podwykonawstwo) odpowiadający pozycjom w kosztorysie obowiązującym dla umowy Gmina – Wykonawca. Zamawiający dopuszcza możliwość, aby ceny poszczególnych pozycji w kosztorysie sporządzonym przez podwykonawcę obowiązującym dla umowy Wykonawca – Podwykonawca były wyższe od cen poszczególnych pozycji w kosztorysie obowiązującym dla umowy Gmina – Wykonawca. Zamawiający zastrzega w takim przypadku, że odpowiada zgodnie z przepisami Prawa zamówień publicznych oraz Kodeksu Cywilnego za wynagrodzenie podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy do wysokości cen poszczególnych pozycji w kosztorysie obowiązującym dla umowy Gmina – Wykonawca.

6. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zamawiający wniesie zastrzeżenia w szczególności, gdy projekt umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 12.

7. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej umowy.

8. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia mu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane nie zgłosi w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę. Zamawiający wniesie sprzeciw w szczególności, gdy treść zawartej umowy nie spełnia wymagań, o których mowa w ust. 12.

9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy, chyba, że wartość takiej umowy jest większa niż 50.000,00 zł brutto. Dodatkowo podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 12 lit a), Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.

12. Umowa o podwykonawstwo powinna stanowić w szczególności, iż:

a) termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej,

b) przedmiot Umowy o podwykonawstwo musi pozwalać w sposób niebudzący wątpliwości określić odpowiednio zakres robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego Umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i wynagrodzenia za nie,

c) wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem Umowy następować będzie co najmniej z taką samą

częstotliwością, jaką przyjęto w umowie pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą, na podstawie odbiorów robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

d) wykonanie przedmiotu Umowy o podwykonawstwo zostaje określone, na co najmniej takim poziomie, jakości, jaki wynika z Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej oraz SWZ,

e) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji Umowy o podwykonawstwo,

f) musi zawierać postanowienia w zakresie wypełnienia przez Wykonawcę i podwykonawcę robót obowiązków związanych z zatrudnieniem w ramach stosunku pracy osób do wykonania czynności określonych przez Zamawiającego,

g) musi zawierać postanowienia stwierdzające, iż Zamawiający jest drugim obok Wykonawcy beneficjentem uprawnień z tytułu rękojmi za wady i gwarancji, jakości udzielanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę,

h) umowa o podwykonawstwo winna zawierać zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami,

i) nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie Przedmiotu Umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy,

j) nie może zawierać postanowień uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy Wykonawcy przez Zamawiającego,

k) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

13. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy w terminach płatności określonych w Umowie o podwykonawstwo.

14. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł



przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

15. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 14 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

16. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

17. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Termin na zgłoszenie uwag wyznaczony zostanie na okres nie krótszy niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

18. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w ust. 17 Zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

19. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

20. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany albo odsunięcia podwykonawcy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych podwykonawcy robót.

21. Zasady dotyczące podwykonawców mają odpowiednie zastosowanie do dalszych podwykonawców i Zamawiający wymaga, aby te zasady były wprowadzone do umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.

22. Projekty umów i zawarte umowy sporządzane w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
23. Jeżeli zobowiązania podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w niniejszej Umowie, Wykonawca po upływie okresu gwarancyjnego jest zobowiązany dokonać cesji na Zamawiającego korzyści wynikających z tych zobowiązań.
24. Do solidarnej odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
25. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom. Złożone dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń Podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Wypłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem wskazanych wyżej dokumentów. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w zdaniu poprzedzającym Zamawiający wstrzymuje się odpowiednio wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

#### **§ 4**

##### **Roboty budowlane**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie opisane dokumentacją techniczną oraz SWZ roboty budowlane oraz wszystkie inne czynności, niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1 wszystkie roboty konieczne do realizacji przedmiotu Umowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany wykonać wszelkie roboty budowlane w oparciu o dokumentację techniczną, zgodnie z uzyskanymi warunkami właściwych organów i instytucji, obowiązującymi przepisami prawa i normami, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, należyłą starannością w ich wykonaniu, dobrą jakością i właściwą organizacją robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić wymagane badania, próby i sprawdzenia przedmiotu umowy, oraz sporządzić dokumentację powykonawczą.
5. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) przejęcia placu budowy, wytyczenia obiektu i pozostałych elementów będących przedmiotem umowy,
- 2) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających, koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia a wynikających z umownego zakresu zamówienia,
- 3) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej, która obejmuje m.in. tyczenie i inwentaryzację powykonawczą,
- 4) przygotowania placu i zaplecza budowy wraz z zapewnieniem dostawy koniecznych mediów, zamontowania urządzeń pomiarowych,
- 5) zapewnienia porządku i ładu na placu budowy,
- 6) zabezpieczenia istniejącego uzbrojenia na czas budowy,
- 7) uczestniczenia, na żądanie Zamawiającego, w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi,
- 8) ubezpieczenia budowy, robót i mienia na placu budowy,
- 9) poniesienia odpowiedzialności odszkodowawczej za ewentualnie wyrządzone szkody,
- 10) wykonania wszelkich zaleceń wynikających m.in. z dokumentacji projektowej i zaleceń Inspektora Nadzoru Inwestorskiego,
- 11) poniesienia kosztów wszelkich badań, prób, regulacji, sprawdzeń, pomiarów, ekspertyz itp., (o ile są wymagane),
- 12) utrzymywania placu budowy na własny koszt w stanie wolnym od przeszkód oraz niezwłoczne usuwanie zbędnych materiałów, odpadów, urządzeń, śmieci, urządzeń prowizorycznych itp.,
- 13) skompletowania dokumentacji odbiorowej pozwalającej na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu umowy,
- 14) uzyskania wszelkich przewidzianych prawem decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń właściwych organów do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli będą konieczne,
- 15) przestrzegania przepisów z zakresu ochrony środowiska,
- 16) zapewnienia wszelkich niezbędnych warunków do terminowego zakończenia budowy, tj. pracowników, dostaw materiałów budowlanych, środków transportu itp.,
- 17) opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz prowadzenie Dziennika Budowy (o ile będą wymagane),
- 18) okazywania na każde żądanie Inspektora Nadzoru w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń certyfikatów bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatów zgodności z Polską Normą lub Krajową Oceną techniczną,

- 19) informowania Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie do 3 dni roboczych od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 20) Informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz terminie odbioru robót zanikających. Jeżeli wykonawca nie poinformuje o tych faktach Inspektora Nadzoru zobowiązany jest na żądanie Inspektora Nadzoru odkryć roboty (na koszt własny) lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego.
- 21) prowadzenia koordynacji robót budowlano – montażowych i dostaw,
- 22) uzyskania wszelkich dokumentów, zezwoleń wymaganych przy eksploataowaniu przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem (w tym dopełnienie koniecznych formalności umożliwiających eksploatację) oraz sporządzenie w imieniu Zamawiającego zawiadomienia o zakończeniu budowy, uzyskania ostatecznej decyzji pozwolenia na użytkowanie/ zgłoszenia obiektu do użytkowania (o ile jest to wymagane),
- 23) usunięcia (po zakończeniu robót w terminie nie dłuższym niż 7 dni) z miejsca prowadzenia robót na własny koszt wszelkich urządzeń tymczasowych, zaplecza itp. oraz pozostawienie całego w/w terenu w stanie czystym i nadającym się bezpośrednio do użytkowania i przekazania go Zamawiającemu,
- 24) wykonanie przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego wszelkich odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego organy (o ile jest to wymagane). Wykonawca zobowiązany jest wszelkie protokoły z przeprowadzonych badań i pomiarów przekazać Zamawiającemu.
7. Zakres robót obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami BHP, p-poz., ochroną środowiska, organizacją i realizacją umowy bez zakłóceń, zgodnie z dostarczonym przez Wykonawcę planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniającym specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych zgodnie z dokumentacją techniczną.
8. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót budowlanych w taki sposób, by nie wystąpiły żadne uszkodzenia infrastruktury podziemnej i naziemnej poza elementami podlegającymi modernizacji czy wymianie.
9. Wykonawca oświadcza, iż:
- 1) prowadzi działalność w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy oraz posiada doświadczenie, niezbędną wiedzę techniczną do realizacji przedmiotowych prac, a także wykazuje płynność finansową, umożliwiającą mu w szczególności terminowe wykonanie zobowiązań

finansowych, a także posiada kapitał obrotowy oraz potencjał niezbędny do wykonania robót i w związku z tym zawiera z Zamawiającym niniejszą umowę,

2) zapoznał się z warunkami pracy na budowie, warunkami i zakresem realizacji zamówienia, warunkami realizacji prac, przyjmuje zamówienie do wykonania bez zastrzeżeń i zobowiązuje się wykonać je zgodnie z umową, Prawem Budowlanym, zaleceniami Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, normami, w sposób gwarantujący poprawne funkcjonowanie przedmiotu umowy oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska oraz innymi powszechnie obowiązującymi przepisami dotyczącymi wykonywania prac, za umówione wynagrodzenie ryczałtowe.

## **§ 5**

### **Dokumentacja powykonawcza**

1. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót do opracowania dokumentacji powykonawczej zrealizowanej Inwestycji z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy potwierdzonymi przez autora projektu, w szczególności zgodnie z opisem dokumentacji powykonawczej zawartym w dokumentacji technicznej ;

2. W ramach ustalonego w umowie wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1 Wykonawca, łącznie z przekazaną dokumentacją powykonawczą przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji powykonawczej w zakresie:

a) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji powykonawczej w postaci materialnych nośników dokumentacji powykonawczej, w szczególności techniką drukarską, reprograficzną czy zapisu magnetycznego,

b) prawa do kopiowania, utrwalania, zwielokrotniania, udostępniania, rozpowszechniania dokumentacji powykonawczej w postaci cyfrowego zapisu dokumentacji powykonawczej, zarówno poprzez umieszczanie dokumentacji powykonawczej jako produktu multimedialnego na nośnikach materialnych (w szczególności na dyskietce, CD, DVD czy poprzez wprowadzanie do pamięci komputera), jak również poprzez udostępnianie dokumentacji powykonawczej jako produktu multimedialnego w sieciach teleinformatycznych (w szczególności poprzez umieszczenie dokumentacji powykonawczej na serwerze, w sieci Internet, w sieci komputerowej czy pamięci RAM poszczególnych urządzeń biorących udział w przekazie internetowym),

c) prawa do rozpowszechnienia dokumentacji powykonawczej zarówno w formie materialnych nośników, jak i w postaci cyfrowej przez publiczne wystawianie, wyświetlanie, odtwarzanie,

publiczne udostępnianie czy elektroniczne komunikowanie dzieła publiczności w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,

d) prawa do obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dokumentację powykonawczą utrwalono przez wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo jego egzemplarzy, zarówno w formie materialnych nośników dokumentacji powykonawczej, jak i jego cyfrowej postaci.

3. Wykonawca udziela również Zamawiającemu w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 15 ust. 1 wyłącznego prawa do rozporządzania i korzystania z dokumentacji powykonawczej, w szczególności do dokonywania lub zlecenia osobom trzecim zmian, przeróbek i adaptacji dokumentacji.

4. Zapisy ust. 2-3 nie naruszają praw autorskich osobistych twórcy.

5. W przypadku wykonania przez podwykonawców przedmiotu umowy Wykonawca będzie dysponował prawami autorskimi do wykonanego przedmiotu umowy na zasadach określonych w ust. 2-3, które przeniesie na Zamawiającego.

.

## **§ 6**

### **Materiały i sprzęt**

1. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę oraz przy użyciu urządzeń i sprzętu pozostających w dyspozycji Wykonawcy i dostarczonych na teren budowy siłami Wykonawcy.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w dokumentacji technicznej.

3. Wykonawca zapewnia, że wszystkie materiały, sprzęt (urządzenia) oraz inne środki będą nowe i o jakości określonej dokumentacji technicznej, a ponadto będą posiadać:

a) certyfikat bezpieczeństwa wydany zgodnie z obowiązującymi przepisami, stwierdzający zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm lub Krajowych Ocen

Technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

b) w przypadku materiałów, sprzętu (urządzeń) i innych środków niepodlegających certyfikacji bezpieczeństwa – deklarację bezpieczeństwa lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub innym dokumentem odniesienia technicznego.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do regularnego kontrolowania jakości materiałów, zaś Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego dostarczania Zamawiającemu wszystkich próbek

materiałów potrzebnych do przeprowadzenia takiej kontroli. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego, że jakość materiałów jest niezgodna z warunkami określonymi w niniejszej umowie, Wykonawca usunie takie materiały z Placu budowy i zastąpi je innymi odpowiednimi, uzgodnionymi z Zamawiającym materiałami w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

## **§ 7**

1. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać kontrolę wykonywanych robót, pomiary i badania materiałów zgodnie z zasadami kontroli, jakości materiałów i robót określonymi w dokumentacji technicznej.
2. Odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy winny być na koszt Wykonawcy usunięte poza teren budowy i zutylizowane przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 4 grudnia 2012r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2022r., poz.699) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t. j. Dz. U. z 2022r., poz. 2519 ze zm.).
3. Wykonawcę obciążają wszelkie obowiązki i koszty wynikające z przepisów ustawy o odpadach w ramach wynagrodzenia za wykonanie całości Przedmiotu umowy.
4. Ewentualne szkody powstałe podczas wykonywania Przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt naprawić.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonywania zmian w Przedmiocie umowy i wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych w sytuacji, gdy dokonanie zmian będzie niezbędne do prawidłowego, zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami wykonania Przedmiotu umowy. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa ust. 8-11.
6. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania pewnych robót objętych Przedmiotem umowy w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w §1. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Minimalna wartość świadczenia stron wyniesie 60% wartości umowy, wskazanej w § 15 ust. 1. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa ust. 8-11 niniejszej umowy.
7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i/lub urządzeń i/lub rozwiązań technicznych lub technologicznych w porównaniu z zapisami zawartymi w SWZ i/lub rozwiązaniami zawartymi w dokumentacji technicznej (z tym zastrzeżeniem, że parametry zamienianych produktów nie mogą być gorsze niż wynikające z dokumentacji technicznej oraz złożonej przez Wykonawcę oferty) w sytuacji, gdy wprowadzone zmiany:

- a) spowodują obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy lub;
- b) spowodują poprawę parametrów technicznych lub;
- c) są wynikiem aktualnych rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów lub;
- d) są wynikiem niedostępności na rynku danych materiałów i/lub urządzeń.

Wystąpienie, co najmniej jednej z tych okoliczności musi zostać udowodnione przez Wykonawcę i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru na piśmie.

8. Jeżeli roboty wynikające z wprowadzonych postanowieniami ust. 5 lub 7 zmian, nie odpowiadają opisowi pozycji w Kosztorysie, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej robót nieuwjętych w ofercie sporządzoną w oparciu o ceny czynników produkcji, ceny materiałów i pracy sprzętu nie wyższe od średnich cen publikowanych w wydawnictwie „Sekocenbud” w miesiącu, w którym kalkulacja jest sporządzana oraz w oparciu o nakłady rzeczowe określone w uzgodnionych przez Strony niniejszej umowy Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), lub innych ogólnie stosowanych katalogach lub nakładach własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.

9. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie wyliczona niezgodnie z zasadami określonymi w ust. 8, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach dokonanych w oparciu o w/w zasady.

10. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 8 z zastrzeżeniem ust. 9 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą z tych zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

11. Wykonawca, na każde żądanie Zamawiającego ma obowiązek ujawnić kalkulację szczegółową każdej pozycji lub wszystkich pozycji w celu umożliwienia kontroli poprawności kalkulacji cen jednostkowych dla robót, które nie odpowiadają opisowi w kosztorysie, a które Zamawiający poleci wykonać.

## **§ 8**

### **Termin wykonania przedmiotu umowy**

1. Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w §1 nastąpi w terminie 13 miesięcy do dnia zawarcia umowy, w następujących etapach:

1) etap I obejmujący wykonanie robót o łącznej wartości co najmniej 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 umowy - w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy,



- 2) etap II obejmujący wykonanie robót o wartości co najmniej 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 umowy - w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
  - 3) etap III pozostały zakres przedmiotu umowy - w terminie 13 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
2. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi protokołem przekazania terenu w terminie 7 dni po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na budowę/dokonaniu skutecznego zgłoszenia budowy.
  3. Za termin zakończenia robót w ramach poszczególnych etapów przez Wykonawcę uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru robót, o którym mowa w § 17 ust. 2 niniejszej umowy.
  4. Termin ustalony w ust.1 może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
    - 1) przestoju i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
    - 2) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - 3) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - 4) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu niedopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe) mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
    - 5) z powodu przerwy w wykonaniu robót budowlanych spowodowanej wyjątkowo niesprzyjającymi warunkami atmosferycznymi (odbiegającymi od naturalnie występujących w danej porze roku) uniemożliwiający prowadzenie robót, w szczególności mogących spowodować niszczenie robót lub powodujących konieczność ich wstrzymania ze względu na konieczność zachowania wymogów technologii określonych w dokumentacji technicznej takich jak: temperatura, wilgotność, inne. Fakt ten musi być potwierdzony pisemnie przez Inspektora Nadzoru,
    - 6) opóźnienia z tytułu okoliczności związanych z wystąpieniem skutków COVID-19,
    - 7) okoliczności wymienionych w § 22 niniejszej Umowy.

5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 muszą być odnotowane w dzienniku budowy (o ile jest prowadzony) oraz udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika budowy i inspektora nadzoru i zaakceptowane przez Zamawiającego.

6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy z tym, że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub postoju. Zmiana terminu wymaga sporządzenia aneksu.

## § 9

1. Zamawiający powoła Nadzór Inwestorski.

2. Obowiązki Kierownika Budowy z ramienia Wykonawcy pełnić będzie: .....

Obowiązki Kierownika robót z ramienia Wykonawcy pełnić będą: .....

W terminie do 5 dni roboczych od zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dokumenty osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, stwierdzające, że osoby te posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, tj. uprawnienia budowlane tych osób oraz zaświadczenia o aktualnej przynależności do właściwych izb samorządu. Dodatkowo Wykonawca przed rozpoczęciem robót budowlanych zobowiązuje się dostarczyć oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy/kierownika robót przez wskazane wyżej osoby.

3. Zmiany osób wyznaczonych do sprawowania funkcji określonych w ust. 2 wymagają podpisania aneksu. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o każdej zmianie osoby, o której mowa w ust. 2, najpóźniej na 5 dni przed planowaną zmianą. Zamawiający dopuszcza możliwość takich zmian, pod warunkiem, że Wykonawca udokumentuje fakt posiadania przez wskazaną osobę uprawnień budowlanych wg wymogów postawionych przez Zamawiającego w SWZ oraz złoży uprawnienia budowlane tej osoby i zaświadczenie potwierdzające jego aktualną przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby (osób), o której mowa w ust. 2 niniejszej umowy, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

4. O osobie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na piśmie przed rozpoczęciem robót budowlanych.

5. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest zobowiązany do pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zgodnie przepisami ustawy Prawo budowlane. Inspektor Nadzoru upoważniony jest w szczególności do bieżącej koordynacji robót realizowanych na podstawie Umowy; kontroli

jakości robót, ich wykonania zgodnie z Harmonogramem, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z Dokumentacją techniczną, SWZ, weryfikowania wzorów Umów podwykonawczych, ich zakresu, wnoszenia do nich uwag w imieniu Zamawiającego.

6. Inspektor nadzoru inwestorskiego wypełnia swoje obowiązki wydając polecenia, decyzje, zgody i akceptacje, które są obowiązujące dla Wykonawcy. Wykonawca ma prawo zgłosić Zamawiającemu na piśmie w terminie 7 dni zastrzeżenia do decyzji i poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zastrzeżenia Wykonawcy wraz z ze stanowiskiem Inspektora do zastrzeżeń, będą podlegały rozstrzygnięciu przez Zamawiającego.

7. Czynności lub polecenia Inspektora nadzoru inwestorskiego powodujące konieczność zmiany Dokumentacji technicznej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót lub w inny sposób powodujące wzrost wynagrodzenia Wykonawcy wymagają uprzedniego potwierdzenia przez Zamawiającego, wydawanego w terminie 14 dni od wystąpienia z takim wnioskiem przez Wykonawcę. Brak pisemnego potwierdzenia przez Zamawiającego zmian we wskazanym terminie zwalnia Wykonawcę z obowiązku wykonania poleceń Inspektora nadzoru inwestorskiego i z odpowiedzialności za ich niewykonanie, z wyjątkiem czynności i poleceń związanych z bezpieczeństwem i higieną pracy, zabezpieczeniem mienia i ochroną ppoż.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego

9. O dokonaniu zmiany, o której mowa w ust 8 Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.

10. Zmiana, osoby pełniącej funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego nie stanowi zmiany Umowy i nie wymaga aneksu.

11. Inspektor nadzoru inwestorskiego może wpisem do Dziennika budowy (a w przypadku gdy Dziennik budowy nie jest wymagany poprzez złożenie pisemnego oświadczenia) wstrzymać wykonywanie robót budowlanych na podstawie Umowy w przypadku:

a) wykonywania robót budowlanych niezgodnie z Dokumentacją techniczną lub w sposób naruszający warunki bezpieczeństwa, stwarzający zagrożenie dla życia i zdrowia osób znajdujących się na Terenie budowy, i niedokonania poprawy w wyznaczonym terminie, przy czym wszelkie opóźnienia wynikłe z powodu takiego wstrzymania obciążają wyłącznie Wykonawcę,

b) wystąpienia warunków atmosferycznych, mogących wpłynąć na pogorszenie jakości robót, z tym zastrzeżeniem, że przed wstrzymaniem robót budowlanych w związku z wystąpieniem tych okoliczności, Inspektor nadzoru inwestorskiego i przedstawiciel Wykonawcy uzgodnią nowe terminy wykonania robót w Harmonogramie,

c) gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bezpieczeństwa bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją techniczną lub z pozwoleniem na budowę/zgłoszeniem

## **§ 10**

### **Obowiązki Zamawiającego**

Zamawiający jest zobowiązany do:

- 1) współpracy z Wykonawcą w niezbędnym zakresie,
- 2) ustanowienia Nadzoru Inwestorskiego przez osoby posiadające kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 3) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie 7 dni od uzyskania prawomocnego pozwolenia na budowę/skutecznego dokonania zgłoszenia. Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi, aż do chwili wykonania przedmiotu umowy, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy,
- 4) przekazania Wykonawcy dziennika budowy (o ile jest to wymagane),
- 5) wyznaczenia terminu odbiorów robót,
- 6) przeprowadzenia odbiorów robót;
- 7) terminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

## **§ 11**

### **Podstawowe obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się do:

- 1) przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, harmonogramu terminowo – rzeczowo - finansowego wykonania przedmiotu umowy (zwanego w umowie harmonogramem). Harmonogram Wykonawca opracuje w wersji papierowej, w sposób czytelny z uwzględnieniem kolejności czynności i robót stanowiących przedmiot umowy, w jakiej Wykonawca zamierza je prowadzić, daty rozpoczęcia czynności lub robót, czasu na ich wykonanie oraz daty ich zakończenia wraz z przedstawieniem poszczególnych kosztów ich realizacji.

Harmonogram musi przewidywać wykonanie w I etapie robót o łącznej wartości co najmniej 30 % w terminie 4 miesięcy od dnia zawarcia umowy , w II etapie – robót o wartości kolejnych 30% w terminie 8 miesięcy od dnia zawarcia umowy, w III ostatnim etapie – zakończenie wszystkich robót. Harmonogram wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia przedłożenia harmonogramu dokona jego

zatwierdzenia lub w tym terminie wskaże uwagi. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi Zamawiającego w harmonogramie i ponownie przedłożyć harmonogram Zamawiającemu do zatwierdzenia. Zatwierdzenia harmonogramu dokonuje Zamawiający w terminie 7 dni od dnia jego przedłożenia, w formie pisemnej pod rygorem nieważności, o ile uwzględnione zostały wszystkie uwagi Zamawiającego. Harmonogram może podlegać za zgodą Zamawiającego (wyrażoną na piśmie) zmianom i modyfikacjom w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia w zakresie: zmian kolejności realizacji poszczególnych etapów i terminu ich zakończenia, przesunięć zakresu rzeczowego pomiędzy danymi etapami oraz inne zmiany niepowodujące zmiany wynagrodzenia określonego w § 15, ani sposobu rozliczenia wynagrodzenia określonego w § 16. Potwierdzeniem wprowadzenia zmian i modyfikacji będzie podpisanie przez Strony Umowy zmienionego lub zmodyfikowanego harmonogramu, bez konieczności wprowadzania aneksu do Umowy,

2) Wykonawca zobowiązuje się, nie później niż w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, przekazać Zamawiającemu kosztorys sporządzony metodą szczegółową obejmujący cały zakres robót, na kwotę zgodną z zaoferowaną ceną, o której mowa w § 15 ust. 1. Zawartość kosztorysu będzie służyć jako podstawa do ewentualnych rozliczeń za roboty zamienne lub zaniechane, lub w przypadku konieczności dokonania rozliczeń w związku z odstąpieniem od umowy.

3) terminowej realizacji robót zgodnie z zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem, o którym mowa w pkt 1),

4) rozpoczęcia robót budowlanych w ciągu 7 dni od przekazania placu budowy,

5) wykonania i pozyskania we własnym zakresie:

a) planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z przepisami (BiOZ), uwzględniając specyfikę i warunki prowadzenia robót budowlanych,

b) innych opracowań, prac i badań wymaganych dokumentacją techniczną,

c) wykonanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie robót (o ile wystąpią), potwierdzonymi przez Projektanta, Kierownika Budowy, Inspektora Nadzoru,

d) zorganizowania i przeprowadzenia niezbędnych prób, pomiarów, badań, sprawdzeń itp., które są niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia oraz poniesienia kosztów z tym związanych,

6) ustanowienia Kierownika Budowy, Kierownika/ów robót oraz przekazania oświadczenia o przyjęciu obowiązków Kierownika Budowy, Kierownika/ów robót wraz z dokumentami potwierdzającymi stosowne uprawnienia,

7) zapewnienia obecności na placu budowy Kierownika Budowy przez cały okres trwania realizacji przedmiotu umowy oraz zapewnienia obecności na placu budowy uprawnionego Kierownika robót w czasie realizacji robót oraz na każde wezwanie Zamawiającego,

- 8) zapewnienia wykonania i kierowania robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane,
- 9) zapewnienia kompetentnych pracowników oraz specjalistycznego sprzętu w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowym wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z aktualnymi zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami w tym zakresie, a w szczególności przepisami techniczno – budowlanymi, normami oraz zasadami i przepisami BHP i przeciwpożarowymi,
- 10) uczestniczenia na żądanie Zamawiającego w naradach koordynacyjnych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia oraz w okresie gwarancji,
- 11) wykonania przedmiotu umowy z materiałów, wyrobów i urządzeń fabrycznie nowych, stanowiących własność Wykonawcy,
- 12) materiały, o których mowa w pkt 11, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 11 Prawa budowlanego oraz jakościowym i gatunkowym wymaganiom określonym w opisie przedmiotu zamówienia oraz w dokumentacji. Proponowane materiały, wyroby i urządzenia powinny być fabrycznie nowe, dobrej klasy i jakości,
- 13) przedstawienia osobie wskazanej przez Zamawiającego, na każde jego żądanie, przed wbudowaniem materiałów odpowiednich dokumentów, potwierdzających ich jakość i dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie: atesty, certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub krajową oceną techniczną, informację o wyrobie, itp.,
- 14) ścisłej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego,
- 15) stosowania technologii i sprzętu niepowodującego przekroczeń dopuszczalnych norm zapylenia i natężenia hałasu,
- 16) wykonania wszelkich niezbędnych robót przygotowawczych, towarzyszących i zabezpieczających koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia a wynikających z umownego zakresu zamówienia,
- 17) zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej, która obejmuje m in. tyczenie i inwentaryzację powykonawczą oraz przekazanie jej Zamawiającemu,
- 18) zabezpieczenia znaków geodezyjnych oraz odtworzenie punktów poligonowych, w przypadku ich uszkodzenia w trakcie prac,

- 19) prowadzenia na bieżąco dziennika budowy i udostępniania go przedstawicielom Zamawiającego celem dokonywania wpisów, potwierdzeń i kontroli oraz realizacji zaleceń wpisanych do dziennika budowy (jeżeli jest wymagany),
- 20) zorganizowania i należytego zabezpieczenia miejsca realizacji przedmiotu umowy wraz z zapleczem w sposób zapewniający bezpieczeństwo osób przebywających na terenie obiektu i w jego obrębie, jak również przed dostępem osób trzecich,
- 21) urządzenia terenu budowy dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy oraz koordynowanie robót,
- 22) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego, którzy wykonują czynności kontrolne określone ustawą Prawo Budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- 23) niezwłocznego przerwania robót na żądanie Zamawiającego i zabezpieczenia wykonanych robót przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem,
- 24) niezwłocznego informowania Zamawiającego i Inspektora Nadzoru Inwestorskiego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,
- 25) informowania pisemnie Zamawiającego o:
  - a) konieczności wykonania prac dodatkowych lub zamiennych sporządzając protokół konieczności określający zakres robót oraz ich wartość. Do realizacji prac zamiennych lub zamiany materiałów Wykonawca może przystąpić po zatwierdzeniu przez Zamawiającego protokołu konieczności, gdy ich zakres nie będzie wymagał istotnej zmiany w treści zawartej umowy. Gdy zakres prac zamiennych wymagał będzie dokonania istotnej zmiany w treści zawartej umowy, Wykonawca może przystąpić do realizacji prac zamiennych po zawarciu stosownego aneksu do umowy, Protokół konieczności wraz z wyceną robót (kosztorysem) jest sporządzany przez Kierownika Budowy, akceptowany przez Inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzany przez Zamawiającego.
  - b) zagrożeniach, które mogą mieć ujemny wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie planowanej daty zakończenia robót oraz do przedstawienia Zamawiającemu propozycji przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom,
- 26) utrzymania terenu budowy w ładzie i porządku oraz w stanie wolnym od zbędnych przeszkód oraz gromadzenia wszelkich urządzeń pomocniczych i materiałów w sposób nie powodujący kolizji,
- 27) bieżącego usuwania zanieczyszczeń powstałych w trakcie wykonywania robót,

- 28) wywozu ewentualnego nadmiaru ziemi lub dowozu ziemi wraz z jej zakupem jeżeli taka konieczność wystąpi lub ewentualnej wymiany gruntu i jego zagęszczenia, zagospodarowania i utylizacji ewentualnych odpadów powstałych w trakcie robót we własnym zakresie i na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 29) tymczasowego doprowadzenia mediów dla potrzeb budowy oraz ponoszenia kosztów bieżącego zużycia w okresie realizacji robót,
- 30) zapewnienia w razie konieczności na własny koszt obsługi archeologicznej i konserwatorskiej,
- 31) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
- 32) poniesienia odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia i szkody wyrządzone zarówno Zamawiającemu, jak i osobom trzecim podczas wykonywanych robót w obrębie budowy, spowodowane jego działalnością oraz ich naprawienia,
- 33) przyjęcia podczas trwania robót odpowiedzialności dotyczącej następstw i wyników działalności w zakresie: organizacji robót budowlanych, ochrony środowiska, warunków BHP i p-poż, zabezpieczenia terenu budowy,
- 34) ponoszenia odpowiedzialności za działania podwykonawców i dalszych podwykonawców, jak za działania własne,
- 35) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, usunięcia zaplecza budowy, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczeń lub uszkodzeń terenów, instalacji itp.,
- 36) opracowania dokumentacji powykonawczej z naniesieniem wszystkich zmian dokonanych w toku budowy,
- 37) dostarczenia niezbędnych dokumentów, potwierdzających parametry techniczne oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników pomiarów, protokołów badań, prób, sprawdzeń, ekspertyz, atestów, aprobaty, deklaracji, dokumentów gwarancyjnych, itp.,
- 38) zgłoszenia gotowości do odbioru przedmiotu umowy i brania udziału w wyznaczonym terminie w odbiorach przedmiotu umowy (lub jego części)
- 39) terminowego usuwania wad ujawnionych w czasie wykonywania robót lub ujawnionych w czasie odbiorów oraz w czasie obowiązywania gwarancji i rękojmi,
- 40) poniesienia kosztów innych czynności, niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,
- 41) uzyskania we własnym zakresie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego na podstawie stosownego upoważnienia wszelkich przewidzianych prawem decyzji, uzgodnień, opinii, zezwoleń właściwych organów do realizacji przedmiotu umowy, jeżeli będą konieczne.



2. Wykonawca zobowiązany jest do przekazywania Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego informacji dotyczących realizacji umowy oraz umożliwienia mu przeprowadzenia kontroli ich wykonania.

## **§12**

1. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem obowiązków nałożonych na niego w niniejszej umowie, w przepisach prawa oraz wyłączną i pełną odpowiedzialność za skutki ich niewykonania lub nienależytego wykonania wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

2. Przyjmuje się, że Wykonawca uzyskał wszelkie informacje jakie były dostępne i uznał je za wystarczające przed złożeniem oferty, co do:

- a) rozmiarów i charakteru przedmiotu zamówienia.
- b) materiałów i urządzeń niezbędnych do jego wykonania.
- c) terminu i warunków płatności.
- d) obowiązków Wykonawcy i Zamawiającego.

3. Przyjmuje się również, że Wykonawca oparł swoją ofertę na danych zażądanych i udostępnionych przez Zamawiającego oraz na własnych analizach i informacjach niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia.

4. Od chwili protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu robót do chwili protokolarnego odbioru robót, Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich oraz Zamawiającego za wszelkie szkody powstałe na tym terenie i w przedmiocie umowy oraz materiałach i urządzeniach przewidzianych do wbudowania. Wykonawca zlokalizuje oraz odpowiednio zabezpieczy wszystkie elementy infrastruktury, majątku Zamawiającego, oraz osób trzecich.

5. Wykonawca ma obowiązek dbać o ochronę środowiska naturalnego w miejscu prowadzenia robót oraz stosować wszelkie środki redukujące do minimum zanieczyszczenia powstałe przy realizacji zadania inwestycyjnego.

Wykonawca zapewnia, że wszelkich odpadów będzie się pozbywał w sposób zgodny z prawem, ponosząc wszelkiego rodzaju opłaty z tym związane.

6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelką szkodę w mieniu publicznym, prywatnym oraz środowisku naturalnym spowodowaną przy wykonywaniu prac oraz wszelkiego rodzaju koszty, opłaty i kary z tym związane.

## § 13

1. Na podstawie art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, Zamawiający wymaga, aby czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia tj.: w zakresie wykonania robót budowlanych w branży konstrukcyjno-budowlanej, robót w branży sanitarnej oraz robót w branży elektrycznej wykonywane były przez osoby zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy w rozumieniu art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1510 ze zm.). Osoby wymienione w zdaniu pierwszym nie mogą wykonywać żadnych czynności przy realizacji umowy bez zatrudnienia w ramach stosunku pracy u Wykonawcy, Podwykonawców Robót lub usług. Wymagania te nie dotyczą projektantów, kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów na budowę, geodetów, osób wykonujących usługi sprzętowe i transportowe, o ile czynności te nie stanowią stosunku pracy na gruncie przepisów Kodeksu pracy ( np. prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą). Wykonawca, podwykonawcy i dalsi podwykonawcy uwzględnią w umowach zawieranych w związku z wykonaniem niniejszej umowy koszty pracy, których wartość nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 2207).

2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
- 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
- 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca lub podwykonawcy przedłożą zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie stosunku pracy wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaj stosunku pracy i wymiar etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

4. W przypadku wątpliwości, co do spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności, po złożeniu wymaganego przez Zamawiającego oświadczenia przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może żądać od Wykonawcy lub Podwykonawcy przedłożenia (jednego lub kilku) wskazanych poniżej dowodów:

a) oświadczenie zatrudnionego pracownika;

b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych. Imię i nazwisko pracownika nie podlegają anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj stosunku pracy i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

c) innych dokumentów - zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego bądź też przedstawienie dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust.1., będzie traktowane jako niespełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie stosunku pracy.

6. Za niespełnienie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 1 na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby niezatrudnionej na podstawie stosunku pracy w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na podstawie stosunku pracy).

7. Zamawiający, zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli realizacji przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 1. Wykonawca zapłaci

Zamawiającemu karę umowną w wysokości 2.000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenie takiej kontroli.

## **§ 14**

### **Narady**

1. Inspektor nadzoru inwestorskiego i/lub Zamawiający są uprawnieni do zwoływania narad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych jest omawianie lub wyjaśnianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót, w szczególności dotyczących postępu prac albo nieprawidłowości w wykonywaniu robót lub zagrożenia terminowego wykonania Umowy.
3. Kierownik budowy jest zobowiązany uczestniczyć we wszystkich naradach koordynacyjnych.
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego lub Zamawiający informuje z wyprzedzeniem uczestników narady koordynacyjnej o terminie i miejscu narady. Inspektor Nadzoru prowadzi naradę i zapewnia jej protokołowanie, a kopie protokołu lub ustaleń dostarcza wszystkim osobom zaproszonym na naradę.
5. Do ustaleń zapisanych w protokole narady koordynacyjnej, uczestnicy mogą wnieść uwagi w ciągu 5 dni licząc od dnia otrzymania protokołu. Po tym terminie ustalenia uważa się za wiążące.

## **§ 15**

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za zakres umowy zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego wynosi .....zł brutto (*słownie:.....*).
2. Wynagrodzenie umowne jest stałe (jest wynagrodzeniem ryczałtowym) i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy z zastrzeżeniem okoliczności zastrzeżonych wyraźnie w umowie, odnoszących się do dopuszczalności zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w szczególności § 23 i § 24.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji całości przedmiotu umowy, w szczególności wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszystkie koszty utrzymania budowy i zaplecza, koszty związane z odbiorem robót, koszty wykonania ewentualnych ekspertyz oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu

przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

4. Pod rygorem nieważności takiej czynności Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

5. Wykonawca zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz.U. z 2020r. poz. 166 ze zm.) może, ale nie jest obowiązany wysyłać Zamawiającemu ustrukturyzowane faktury elektroniczne. Zamawiający posiada konto na bezpłatnej Platformie Elektronicznego Fakturowania (PEF) PEFexpert dostępnej na stronie <https://www.brokerinfinite.efaktura.gov.pl/>.

6. Fakturowanie i zapłata faktur następować będzie zgodnie z ustawą z 11 marca 2004r., o podatku od towarów i usług (tj. z 2021r., poz. 685 ze zm.), a w szczególności ustawą z dnia 9 sierpnia 2019r., o zmianie ustawy o podatku od towarów i usług oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2019r. poz. 1751).

## **§ 16**

### **Rozliczenie wynagrodzenia**

1. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na następujących zasadach:

1) pierwsza faktura częściowa - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 – po stwierdzeniu wykonania robót z I etapu o wartości co najmniej 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 i dokonaniu częściowego odbioru robót,

2) druga faktura częściowa - w wysokości 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 – po stwierdzeniu wykonania robót z II etapu o wartości co najmniej 30 % wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust. 1 i dokonaniu częściowego odbioru robót,

3) faktura końcowa na pozostałe do zapłaty wynagrodzenie za wykonany przedmiot umowy po dokonaniu odbioru końcowego całego przedmiotu umowy i prac składających się na przedmiot umowy przez Zamawiającego

2. Podstawę wystawienia faktur częściowych przez Wykonawcę stanowią będą protokoły odbioru częściowego, o których mowa w § 17 ust. 1 lit. a).

3. Podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury końcowej stanowi podpisany przez przedstawicieli stron umowy protokół odbioru końcowego robót, o którym mowa w § 17 ust. 1 lit.

b). Faktura końcowa będzie obejmować wynagrodzenie należne Wykonawcy w wysokości

stanowiącej różnicę wynagrodzenia za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w §15 ust. 1 i wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych.

4. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionych przez Wykonawcę faktur częściowych w terminie 35 dni od dnia ich otrzymania z zastrzeżeniem odrębności odnoszących się do wypłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub związanego z pracami wykonanymi przez podwykonawców.

5. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie całości przedmiotu umowy dokonana będzie na podstawie faktury końcowej, po zakończeniu całości robót stanowiących przedmiot umowy. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru końcowego robót, z zastrzeżeniem postanowień ust. 4 i § 3 ust. 25

6. Zamawiający zobowiązuje się dokonać zapłaty wynagrodzenia za wykonany (potwierdzony protokołem odbioru) przedmiot umowy (lub jego część) przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze.

7. Za dzień zapłaty faktury uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

## **§ 17**

### **Odbiory**

1. Strony ustalają przeprowadzenie następujących rodzajów odbiorów:

a) Odbiór częściowy – polegać będzie na ocenie ilości i jakości wykonanych prac lub ich wydzielonych elementów wynikających z przedmiotu umowy, a także na potwierdzeniu wypłaty wynagrodzenia należnego za daną część robót podwykonawcy, (jeśli dotyczy). Częściowy odbiór robót z I etapu odbędzie się po wykonaniu robót o wartości co najmniej 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust.1, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia etapu do odbioru. Częściowy odbiór robót z II etapu odbędzie się po wykonaniu dalszych robót o wartości co najmniej 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust.1, w terminie 7 dni od daty zgłoszenia etapu do odbioru, z zastrzeżeniem lit. c). W czynnościach odbioru będą uczestniczyli upoważnieni przedstawiciele obu stron, którzy sporządzą protokół odbioru częściowego. Podstawę do żądania zapłaty częściowej i wystawienia przez Wykonawcę faktury częściowej, o której mowa w § 16 ust.2, stanowi protokół odbioru częściowego potwierdzający fakt wykonania danego zakresu robót, z zastrzeżeniem lit c)

b) Odbiór końcowy – polegający na ocenie całości wykonanego przedmiotu zamówienia. Odbiór ten nastąpi po całkowitym zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia.

c) Zamawiający zastrzega, iż z uwagi na sposób finansowania inwestycji oraz wymagania określone w Programie Inwestycji Strategicznych Polski Ład może wstrzymać się z rozpoczęciem czynności odbiorowych do czasu zgłoszenia zakończenia danego etapu w ramach wszystkich części zamówienia, o których mowa w SWZ. Wówczas terminy odbiorów liczone będą od daty zgłoszenia do odbioru wszystkich robót w ramach danego etapu dla wszystkich części.

2. Zakończenie robót w ramach poszczególnych etapów, o których mowa w § 8 ust. 1 Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnego zgłoszenia. Na zgłoszeniu zakończenia robót w ramach poszczególnych etapów musi znajdować się adnotacja Inspektora Nadzoru potwierdzająca zakończenie robót zgodnie z zawartą umową oraz harmonogramem. Data zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego jest datą zakończenia realizacji robót w ramach danego etapu. Brak adnotacji Inspektora Nadzoru na zgłoszeniu powoduje, iż zgłoszenie nie jest wiążące dla Zamawiającego, a tym samym bezskuteczne.

3. Czynności odbioru końcowego: Po zakończeniu robót przewidzianych umową, a przed dokonaniem odbioru końcowego przedmiotu zamówienia Wykonawca przedstawi Zamawiającemu dokumenty zgodnie z wymaganiami wskazanymi w dokumentacji technicznej. Zamawiający wyznaczy termin dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia (do 14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru – potwierdzonego przez Inspektora Nadzoru) i do przeprowadzenia czynności odbiorowych powoła właściwą Komisję. Do odbioru zostaną zaproszeni przedstawiciele Zamawiającego, Wykonawca i Inspektor Nadzoru.

4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to zamawiającemu przysługują następujące roszczenia:

1) jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, to zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia. Wszelkie wady Wykonawca będzie usuwał w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie na swój koszt. Zamawiający ma prawo usunąć (zlecić usunięcie), w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na zlecenie wykonania zastępczego.

2) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

a) jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć odpowiednio wynagrodzenie odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, ekonomicznej itp.

b) jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z jego przeznaczeniem lub nie zostały usunięte w wyznaczonym terminie odstąpić od umowy z przyczyn

za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jednocześnie naliczając Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 19 ust. 1 pkt 3).

5. Wszelkie czynności podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

6. O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy (nie wcześniej niż 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia).

7. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeżeli stwierdzone wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu – do czasu ich usunięcia.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany komisyjny protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, ustalenia dotyczące istniejących wad, jak i termin na usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze.

9. Jeżeli mimo otrzymania zawiadomienia o terminie odbioru Wykonawca nie weźmie udziału w odbiorze, zamawiający dokona odbioru przez powołaną do tego Komisję w dniu przewidzianym do odbioru.

10. Wszelkie koszty związane z odbiorem (w tym odbiór przez gestorów sieci uzbrojenia terenu o ile jest to wymagane) ponosi Wykonawca. W przypadku, gdy gestor sieci wystawi fakturę obciążającą Zamawiającego, Zamawiający wystawi re-fakturę obciążającą Wykonawcę płatną w terminie do 14 dni od jej wystawienia.

11. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcia tych wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy, bez utraty uprawnień wobec Wykonawcy wynikających z gwarancji jakości i rękojmi za wady.

## **§ 18**

### **Gwarancja i rękojmia**

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu gwarancji na roboty budowlane rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót i obejmuje wszystkie wykonane roboty budowlane oraz wszystkie wbudowane materiały i urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy.

2. Okres gwarancji wynosi 60 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.

3. Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.



4. W okresie trwania gwarancji Wykonawca jest zobowiązany do bezpłatnego usuwania wad na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od momentu doręczenia takiego wezwania, chyba że usunięcie wad z uwagi na uwarunkowania zewnętrzne i technologiczne wymagałoby dłuższego czasu. Wady mogące powodować zagrożenie życia i zdrowia lub dalsze uszkodzenia przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie.

5. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót. Na okoliczność usunięcia wad sporządzony zostanie protokół odbioru (protokół gwarancyjny).

6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania na ich usunięcie, to Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami Wykonawcę, bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu na zlecenie wykonania zastępczego.

Powyższe działania nie skutkują utratą uprawnień z tytułu udzielenia przez Wykonawcę gwarancji.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji za wady także po upływie terminów gwarancji, jeżeli reklamował wadę przed upływami tych terminów.

8. Do gwarancji udzielonej przez Wykonawcę, w sprawach nieuregulowanych u umowie odpowiednie zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego. W razie wątpliwości poczytuje się, że niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.

## **§ 19**

### **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy. Kary te będą naliczane Wykonawcy w następujących przypadkach i wysokościach:

1) za zwłokę w wykonaniu prac w terminie, o którym mowa w harmonogramie terminowo - rzeczowo-finansowym określonym w § 11 ust. 1 pkt 1) lub w terminach poszczególnych etapów realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 8 ust. 1 - w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa w § 15 ust. 1 w za każdy dzień zwłoki;

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi na roboty budowlane w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego, w którym upływa termin wyznaczony przez Zamawiającego do usunięcia wad;

- 3) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy - w wysokości 30% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1;
- 4) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1 za każdy stwierdzony taki przypadek;
- 5) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1, za każdy stwierdzony taki przypadek;
- 6) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1, za każdy stwierdzony taki przypadek;
- 7) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty lub w zakresie zmiany wynagrodzenia w sytuacji, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1, za każdy stwierdzony taki przypadek;
- 8) za zwłokę w przedłożeniu harmonogramu, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
- 9) za zwłokę w przedłożeniu kosztorysu, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) w wysokości 0,02% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.

2. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ewentualnych kar umownych z należności za wykonanie przedmiotu umowy.

3. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek tytułu nie pokrywa poniesionej szkody, to każda ze Stron może dochodzić odszkodowania uzupełniającego, na zasadach ogólnych określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość kar umownych.

5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, które mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy.

6. Termin zapłaty kary umownej wynosi 7 dni od dnia doręczenia Stronie wezwania do zapłaty. W razie opóźnienia z zapłatą kary umownej Strona uprawniona do otrzymania kary umownej może żądać odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych za każdy dzień opóźnienia.

Zamawiający w razie opóźnień w zapłacie kar umownych przez Wykonawcę może dokonać potrącenia wysokości kar z wynagrodzenia lub Zabezpieczenia Wykonawcy.

7. Wszelkie uchybienia mogące mieć wpływ na przyznane Zamawiającemu dofinansowanie z Rządowego Funduszu Polski Ład, Programu Inwestycji Strategicznych powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obciążać będą Wykonawcę do wysokości poniesionej przez Zamawiającego szkody.

## **§ 20**

1. Wykonawca, wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł (słownie:.....), co stanowi 5% całkowitego wynagrodzenia brutto podanego w ofercie.

2. Zamawiający zwraca 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, z zastrzeżeniem ust. 3.

3. Zamawiający pozostawia na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji za wady 30 % wysokości zabezpieczenia.

4. Kwota, o której mowa w ust. 3 zostanie zwrócona nie później niż w terminie 15 dni po upływie okresu rękojmi i gwarancji za wady w wykonaniu przedmiotu umowy,

5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż gotówka, postanowienia ust. 2 i 4 nie mają zastosowania.

6. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu wykonania umowy, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

7. Wykonawca, w razie stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego robót wad w przedmiocie umowy, ma obowiązek przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2, przedłużyć okres jego ważności lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad.

Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 2 w celu pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu nienależytego wykonania umowy.

8. Wykonawca, w sytuacji gdy nie usunie w okresie rękojmi i gwarancji wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego lub gdy jest w trakcie usuwania tych wad na okres niezbędny do ich

usunięcia, za zgodą Zamawiającego, najpóźniej na 14 dni przed upływem okresu ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 4 ma obowiązek przedłużyć okres ważności tego zabezpieczenia lub przedłożyć Zamawiającemu nowe zabezpieczenie na dalszy dodatkowy okres niezbędny do usunięcia takich wad. Niewywiązanie się przez Wykonawcę z tego zobowiązania uprawnia Zamawiającego do uruchomienia obowiązującego jeszcze zabezpieczenia w celu zaspokojenia roszczeń związanych z usunięciem takich wad.

## **§ 21**

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy, jeżeli Wykonawca:

- a) z przyczyn zawinionych nie wykonuje Umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania Umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
- b) bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie robót na okres dłuższy niż 14 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy dodatkowego wezwania,
- c) z przyczyn zawinionych nie przystąpił do odbioru terenu budowy albo nie rozpoczął robót albo pozostaje w opóźnieniu z realizacją robót tak dalece, że wątpliwe jest dochowanie terminów, o których mowa w § 8 ust.1,
- d) dokonuje cesji Umowy, jej części,
- e) w razie konieczności 2 – krotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego lub konieczności dokonania bezpośrednich płatności na sumę większą niż 10% wartości Umowy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy,
- f) w przypadku, gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
- g) w przypadku, gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- h) w przypadku zajścia okoliczności, o których mowa w § 17 ust.4 pkt 2) lit b).

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. Odstąpienie od umowy, z wyjątkiem sytuacji, o której mowa w ust. 2, winno nastąpić w terminie 60 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

4. Odstąpienie od Umowy następuje za pośrednictwem listu poleconego za potwierdzeniem odbioru lub w formie pisma złożonego w siedzibie Wykonawcy za pokwitowaniem, z chwilą otrzymania oświadczenia o odstąpieniu przez Wykonawcę.

5. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w Umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

6. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Wykonawca ma obowiązek:

a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza mającymi na celu ochronę życia i własności, i zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy i opuścić go najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

b) przekazać znajdujące się w jego posiadaniu dokumenty, w tym należące do Zamawiającego, urządzenia, materiały i inne prace, za które Wykonawca otrzymał płatność oraz inną, sporządzoną przez niego lub na jego rzecz, dokumentację techniczną, najpóźniej w terminie wskazanym przez Zamawiającego,

c) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających. W przypadku niezgłoszenia w tym terminie gotowości do odbioru, Zamawiający ma prawo przeprowadzić odbiór jednostronny,

d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od dnia zawiadomienia o odstąpieniu od Umowy, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub wniesione materiały i urządzenia, niestanowiące własności Zamawiającego lub ustali zasady przekazania tego majątku Zamawiającemu,

e) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego, Zamawiający zobowiązany jest do dokonania w terminie 14 dni odbioru robót przerwanych i zabezpieczających oraz przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy,

f) w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie zorganizować usunięcie sprzętu i robót tymczasowych na swój koszt i ryzyko. W przypadku niewypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku, Zamawiający uprawniony jest do usunięcia sprzętu i robót tymczasowych na koszt i ryzyko Wykonawcy,

g) Wykonawca ma obowiązek zastosowania się do zawartych w oświadczeniu o odstąpieniu poleceń Zamawiającego dotyczących ochrony własności lub bezpieczeństwa robót.

7. W terminie 14 dni od dnia odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających według stanu

na dzień odstąpienia, który po potwierdzeniu wykonania robót wskazanych w protokole przez Zamawiającego, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury lub rachunku.

8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót według stanu na dzień odstąpienia.

9. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w celu zwrotu kosztów ich nabycia.

10. Szczegółowy protokół odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających w toku, inwentaryzacja robót i wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, stanowią podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury VAT lub rachunku.

11. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za roboty wykonane do dnia odstąpienia według cen wskazanych w kosztorysie szczegółowym złożonym po podpisaniu umowy, pomniejszone o roszczenia Zamawiającego z tytułu kar umownych oraz ewentualne roszczenia o obniżenie ceny na podstawie rękojmi i gwarancji lub inne roszczenia odszkodowawcze. Warunkiem zapłaty pełnego należnego Wykonawcy wynagrodzenia za roboty wykonane do dnia odstąpienia od umowy jest przedstawienie oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 3 ust. 25 umowy

12. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od Umowy ponosi Strona, która jest winna odstąpienia od Umowy.

## **§ 22**

### **Zmiany umowy**

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian. Zmiana Umowy jest dopuszczalna, o ile nie jest zmianą Umowy w stosunku do treści oferty złożonej przez Wykonawcę, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek wskazanych w art. 455 ustawy prawo zamówień publicznych.

2. Zamawiający na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) ustawy Prawo zamówień publicznych przewiduje zmiany niniejszej umowy w zakresie:

1) terminu wykonania przedmiotu zamówienia na skutek wystąpienia przyczyn, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, a które skutkują niemożliwością terminowego wykonania przedmiotu umowy, m.in.:

a) klęsk żywiołowych,

- b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, geotechnicznych, geologicznych, terenowych, wodnych, hydrologicznych, odmiennych od przyjętych w projekcie budowlanym lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót w szczególności istnienia podziemnych urządzeń, instalacji, fragmentów budowli, obiektów infrastrukturalnych lub ich części, – utrudniających terminowe lub prawidłowe wykonanie zamówienia,
  - c) wystąpienia warunków i zdarzeń losowych niezawinionych przez Wykonawcę lub Zamawiającego o charakterze nadzwyczajnym np.: natrafienia na niewybuchy, wykopaliska czy inne niezinventaryzowane przeszkody, które uniemożliwiłyby wykonanie przedmiotowej umowy zgodnie z jej treścią,
  - d) wystąpienia zamówień dodatkowych,
  - e) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych lub innych robót, w tym robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których konieczność wykonania pozostaje w kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi pracami,
  - f) wykonania robót zamiennych, jeżeli ich wykonanie wstrzymuje wykonanie robót budowlanych (podstawowych),
  - g) zmian będących następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności: wstrzymanie realizacji umowy przez Zamawiającego,
  - h) zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności spowodowane czynnościami formalnoprawnymi i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w tym administratorów infrastruktury,
  - i) oczekiwania na przedłużające się decyzje organów zatwierdzających, kontrolujących, wydających decyzje etc.,
  - j) zmian będących następstwem działania organów administracji, w szczególności: przekroczenie określonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; zmiany wydanych wcześniej przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.; odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.,
  - k) konieczności pozyskania dodatkowych decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp.
  - l) innych usprawiedliwionych przyczyn, które skutkują niemożliwością prowadzenia terminowych działań w celu realizacji umowy;
- 2) w zakresie następujących okoliczności:
- a) z powodu uzasadnionych zmian w Dokumentacji technicznej i specyfikacjach technicznych, rozwiązań technicznych oraz sposobu wykonania robót wnioskowanych przez Wykonawcę lub

- Zamawiającego, jeżeli te zmiany spowodują w szczególności obniżenie kosztów wykonania robót, kosztów eksploatacji lub skrócenie terminu realizacji Przedmiotu umowy
- b) z powodu zmiany przepisów prawnych istotnych dla realizacji Przedmiotu umowy mających wpływ na zakres lub termin wykonania niniejszej umowy w zakresie niezbędnym do dostosowania się do nowych przepisów,
- c) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z innymi równolegle prowadzonymi przez Zamawiającego lub inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji.
- d) z powodu wystąpienia nadzwyczajnej zmiany okoliczności, których strony Umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności w zakresie niezbędnym do należytego wykonania Umowy,
- e) z powodu okoliczności określonych w art. 15r ust. 1 ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t. j. Dz. U. z 2021r., poz. 2095 z późn. zm.) i w zakresie określonym w tej ustawie,
- f) z powodu innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, a także okoliczności o charakterze naturalnym (tj. pandemia) skutkujących niemożnością wykonania lub należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ, pod warunkiem odpowiedniego zabezpieczenia interesu Zamawiającego,
- g) zmiany każdej z osób Personelu Kluczowego (np. Kierownika Budowy) – na wniosek Wykonawcy po uprzedniej pisemnej zgodzie Zamawiającego lub na wniosek Zamawiającego jeżeli Zamawiający uzna, że dana osoba nie wykonuje swoich obowiązków wynikających z umowy lub wykonuje je nienależycie. Wykonawca dokona zmiany w terminie określonym przez Zamawiającego we wniosku. Nowa osoba wskazana przez Wykonawcę na dane stanowisko musi spełniać wymagania określone dla niej w SWZ.
- h) zmiany Podwykonawców,
- i) przyjęcia Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia,
- j) zmiany danych Wykonawcy lub Zamawiającego np. zmiana adresu, konta bankowego, nr Regon, osób kontaktowych, itp. oraz zmiany innych postanowień nieistotnych.,
- k) zmiany Wykonawcy która nastąpi w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, jeżeli:
- nowy Wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu na moment dokonywania zmiany,
  - nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia na moment dokonywania zmiany,



l) regulacji prawnych wprowadzonych w życie po dacie podpisania umowy, wywołujących potrzebę zmiany umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takiej zmiany,

m) zmiana materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń, gdy wykorzystanie materiałów budowlanych, sprzętu, urządzeń wskazanych w Dokumentacji technicznej lub ofercie stanie się niemożliwe bądź nieuzasadnione, zwłaszcza gdy zmiana może przyczynić się do usprawnienia procesu budowy czy zwiększenia bezpieczeństwa na budowie lub zmiany przepisów prawa, a także w przypadku pojawienia się na rynku materiałów, sprzętu lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zmniejszenie kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu zamówienia, dopuszcza się przy tym zmiany wynagrodzenia, jeżeli koszty wynikające z tych zmian będą pozostawały w bezpośrednim związku z tymi zmianami.

ł) w przypadku wprowadzania zmian programie, z którego współfinansowany jest przedmiot umowy (Rządowy Fundusz Polski Ład Program Inwestycji Strategicznych), w szczególności w zakresie terminu realizacji czy zasad dokonywania wypłat.

3. W okolicznościach określonych w ust.1/ust. 2 Zamawiający, jeżeli będą one miały wpływ na pierwotny zakres zobowiązania Wykonawcy dopuszcza możliwość zmiany tego zakresu oraz sposobu, terminu wykonania niniejszej umowy i wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Zamawiający przewiduje także możliwość zmiany niniejszej umowy w stosunku do treści Oferty Wykonawcy, jeżeli zachodzi jedna z okoliczności, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 i ust. 2 Pzp na warunkach tam określonych.

5. W przypadkach, o których mowa w ust. 2 - 4, jeżeli zmiana przewiduje wykonanie robót zamiennych, dodatkowych lub zaniechanych, wykonanie przewidzianych w nich Robót musi być stwierdzone w Protokole konieczności.

6. Postanowienie umowne zmienione z naruszeniem ustawy Pzp podlega unieważnieniu. Na miejsce unieważnionych postanowień niniejszej umowy wchodzi postanowienia umowne w pierwotnym brzmieniu.

7. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody zarówno przez Zamawiającego jak i Wykonawcę.

8. Warunki dokonania zmian umowy:

1) zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić pod rygorem nieważności wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie,

2) strona występująca o zmianę postanowień zawartej umowy musi spełnić następujące warunki:

- a) opisz zaistniałe okoliczności, uzasadniające zmiany umowy,
  - b) uzasadni i udokumentuje zaistnienie powyższych okoliczności,
  - c) obliczy koszty zmiany, jeśli zmiana będzie miała wpływ na wynagrodzenie Wykonawcy,
  - d) opisz wpływ zmian na harmonogram prac oraz na termin wykonania umowy,
- 3) wniosek o zmianę postanowień zawartej umowy musi być wyrażony na piśmie.

## **§ 23**

### **Zmiana wynagrodzenia w razie zmiany niektórych przepisów**

1. Zgodnie z art. 436 pkt 4 lit. b) ustawy Pzp wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy może podlegać zmianie w przypadku zmiany:

- 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
- 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,
- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. z 2020 r. poz. 1342 oraz z 2022 r. poz. 1079) pod warunkiem, że zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotowego zamówienia przez Wykonawcę, co zostanie przez Wykonawcę wykazane.

2. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 1 pkt 1), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy niezrealizowanej, a także po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług lub stawkę podatku akcyzowego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług lub zmiana stawki podatku akcyzowego. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 1), wartość wynagrodzenia netto nie zmieni się, a wartość wynagrodzenia brutto zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.

3. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 2), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, do których ma zastosowanie zmiana wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość

wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, wynikającą ze zwiększenia wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, która nie została wykonana przed zmianą.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 1 pkt 3) i 4), Wykonawca zobligowany będzie przedłożyć Zamawiającemu wykaz zatrudnionych do realizacji umowy pracowników, dla których ma zastosowanie zmiana zasad wraz z kalkulacją kosztów wynikającą z przedmiotowej zmiany, które mają bezpośredni wpływ na zaoferowaną w ofercie cenę wykonania zamówienia. Jeżeli Wykonawca udowodni Zamawiającemu zasadność zmiany, jego wynagrodzenie ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia zmiany zasad wskazanych w ust. 1 pkt 3) i 4), przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, która nie została wykonana przed zmianą.

5. Podstawą do dokonania zmiany wynagrodzenia w przypadkach, o których mowa w ust. 1, jest pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony drugiej Stronie umowy najpóźniej w terminie do 30 dni od wejścia w życie nowych przepisów, zawierający dokładny opis proponowanej zmiany wraz z uzasadnieniem i kalkulacją kosztów oraz zasadami sporządzenia takiej kalkulacji.

6. Wykonawca zobowiązany jest wykazać we wniosku i udowodnić Zamawiającemu, że zmiana przepisów, wskazanych w ust. 1, będzie miała wpływ na koszty wykonania przez niego zamówienia.

7. Wniosek Wykonawcy wraz z załączonymi dokumentami podlegać będzie weryfikacji ze strony Zamawiającego, który w terminie 14 dni od otrzymania wniosku może zwrócić się do Wykonawcy z wezwaniem o jego uzupełnienie, poprzez przekazanie dodatkowych wyjaśnień, informacji lub dokumentów. Wykonawca jest zobowiązany odpowiedzieć na wezwanie Zamawiającego wyczerpująco i zgodnie ze stanem faktycznym, w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania.

8. Zamawiający w terminie 30 dni od otrzymania kompletnego wniosku, informacji i wyjaśnień zajmie pisemne stanowisko w sprawie. Za dzień przekazania stanowiska, uznaje się dzień jego wysłania na adres właściwy dla doręczeń pism dla Wykonawcy.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.

10. W przypadku wniosku składanego przez Zamawiającego, wniosek taki powinien zawierać co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy oraz powołanie się na podstawę prawną zmiany przepisów.

11. Przed przekazaniem wniosku, o którym mowa w ust. 10, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany w zakresie przepisów przywołanych w ust. 1, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia; rodzaj i zakres tych informacji określi Zamawiający w wezwaniu.

12. Jeżeli w trakcie trwania procedury opisanej powyżej zostanie wykazane bezspornie, że zmiany przywołanych w ust. 1 przepisów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, Strony umowy zawrą stosowny aneks do umowy, określający nową wysokość wynagrodzenia Wykonawcy, z uwzględnieniem dowiedzionych zmian.

13. Zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy może nastąpić nie wcześniej niż z dniem wejścia w życie przepisów, stanowiących podstawę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę i nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty rozpoczęcia realizacji zamówienia.

14. W związku z art. 44 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych, Zamawiający określa maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy w całym okresie realizacji zamówienia, w przypadkach określonych w ust. 1, na poziomie do 5% ceny wybranej oferty.

15. Powyższe postanowienia mają zastosowanie tylko do zmian przepisów, które nie były znane w terminie składania ofert w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Zmiany przepisów ogłoszone przed dniem składania ofert zostały uwzględnione w kalkulacji ceny zamówienia.

## **§ 24**

### **Zmiana wynagrodzenia w razie zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia**

1. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów i innych kosztów związanych z realizacją Przedmiotu umowy będzie podlegać waloryzacji w oparciu o zmiany wskaźnika cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano-montażowej publikowane w Tabeli 37 Biuletynu Statystycznego GUS<sup>1</sup> Budowa budynków (okres B wskaźniki w stosunku do analogicznego okresu miesiąca poprzedniego), zwanego dalej „Wskaźnikiem”.

---

<sup>1</sup> publikowanego przez Główny Urząd Statystyczny w zakładce „Publikacje” <https://stat.gov.pl/publikacje/publikacje-a-z/szukaj.html?letter=B&page=2>

2. Nie podlega zmianie wynagrodzenie Wykonawcy za roboty, które powinny być wykonane w okresie pierwszych 6 miesięcy od zawarcia umowy w zakresie i wysokości przewidzianej w harmonogramie, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 umowy.

3. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi gdy:

- 1) obliczony według zasad określonych w ust. 4 wskaźnik  $Ws$  wzrostu lub spadku Wskaźnika przekroczy poziom równy lub wyższy niż 1,03 lub równy lub niższy niż 0,97 w odniesieniu do Wskaźnika opublikowanego w roku i miesiącu zawarcia umowy;
- 2) zostanie wykonany pełny zakres robót objęty danym etapem, o którym mowa w § 8 ust. 1;
- 3) roboty, o których mowa w pkt 2 zostaną potwierdzone przez inspektora nadzoru w protokole odbioru robót, jako należycie wykonane.

4. Wynagrodzenie Wykonawcy po zmianie (waloryzacji) zostanie ustalone na podstawie następującego wzoru:

$$Kw = Ku * Ws$$

gdzie:

- $Kw$  - kwota równa wartości robót netto zatwierdzonych przez inspektora nadzoru w Protokole odbioru robót, za okres od 7 miesiąca realizacji umowy do zakończenia danego etapu z uwzględnieniem waloryzacji;
- $Ku$  - kwota równa wartości robót netto zatwierdzonych przez inspektora nadzoru w Protokole odbioru robót, za okres od 7 miesiąca realizacji umowy do zakończenia danego etapu według sporządzonego przez Wykonawcę kosztorysu (bez waloryzacji);
- $Ws$  – wskaźnik wzrostu lub spadku Wskaźnika obliczony według wzoru:

$$Ws = W1/100 * W2/100 * \dots * Wn/100$$

gdzie:

- $W1, W2 \dots Wn$  - wskaźniki cen nakładów inwestycyjnych i produkcji budowlano-montażowej publikowane w Tabeli 37 Biuletynu Statystycznego GUS w ujęciu do poprzedniego miesiąca, od dnia zawarcia Umowy (z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1) do dnia obliczenia objętej Protokołem odbioru robót, waloryzacji; w poszczególnych działaniach mnożenia zaokrąglać do 3 miejsc po przecinku, do obliczeń Wskaźnik opublikowany w roku i miesiącu zawarcia umowy (z zastrzeżeniem ust. 3 pkt 1)  $W1=100$ .

5. W odniesieniu do wynagrodzenia, które zostanie poddane waloryzacji w oparciu o ostatni opublikowany Biuletyn Statystyczny GUS w dacie jego obliczenia, wysokość należnej Wykonawcy waloryzacji nie będzie podlegała zmianie. Raz ustalony Ws w danym miesiącu nie będzie podlegał aktualizacji.
6. Waloryzacji będzie podlegało wynagrodzenie za roboty zamienne i dodatkowe, jeżeli wynagrodzenie za te roboty zostanie ustalone na podstawie cen z kosztorysu Wykonawcy.
7. Maksymalna łączna wartość waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w ust. 1 wynosi 10 % w stosunku do pierwotnej wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 15 ust.1 Umowy na podstawie oferty Wykonawcy.
8. W celu dokonania waloryzacji wynagrodzenia Wykonawca w protokole odbioru robót, przedstawi obliczenie wartości zmienianego wynagrodzenia zgodnie z ust. 4, oraz kopie odpowiednich stron Biuletynu Statystycznego GUS.
9. W przypadku dokonania zmiany wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca jest zobowiązany do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę na roboty budowlane, dostawy lub usługi (na okres dłuższy niż 6 miesięcy), w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów i kosztów zobowiązania podwykonawcy.
10. O dokonanej zgodnie z ust. 9 zmianie wynagrodzenia podwykonawcy Wykonawca niezwłocznie powiadomi Zamawiającego.
11. W przypadku gdyby Wskaźnik, o którym mowa w ust. 1 przestał być dostępny, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez GUS.

## **§ 25**

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem"), powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (np. imię, nazwisko, PESEL lub numer dokumentu tożsamości, numer telefonu, adres e-mail), oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy po każdej ze stron (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak też dane osobowe podwykonawców oraz przekazane dane pracowników Wykonawcy (podwykonawcy) (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak również dane osobowe osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail).

2. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i mogą być przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej Strony, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
3. Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia, adekwatne do ryzyka związanego z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 w/w Rozporządzenia.
4. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej Stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę.
5. Strony mają prawo dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak też do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, na zasadach określonych przepisami prawa.
6. Strony po zakończeniu niniejszej umowy i po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją zobowiązane są usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym ich kopie, chyba, że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych przez okres dłuższy.
7. W przypadku, gdy, w celu realizacji niniejszej Umowy, Zamawiający przekazuje Wykonawcy dodatkowe dane osobowe lub Wykonawca w imieniu Zamawiającego pozyska dane osobowe, Strony podpiszą wówczas umowę o przetwarzanie danych osobowych.
8. W przypadku pozyskania przez Wykonawcę danych osobowych osób innych niż w ust. 1 w trakcie realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do spełnienia obowiązku informacyjnego z art. 13 lub 14 RODO.

## **§ 26**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa ze szczególnym uwzględnieniem przepisów Prawa budowlanego, ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Kodeksu Cywilnego oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 r. o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz. U. z 2021r.; poz. 2095 ze zm.).

## **§ 27**

1. Spory w sprawie majątkowej powstałe na tle wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozwiązywać polubownie.

2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony zobowiązują się do podjęcia próby jego rozwiązania w drodze mediacji. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
3. W przypadku niemożności ich rozstrzygnięcia w drodze polubownej, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Integralną część umowy stanowi SWZ, oferta Wykonawcy, harmonogram, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 1) umowy oraz kosztorys, o którym mowa w § 11 ust. 1 pkt 2) umowy
5. Strony zgodnie postanawiają, że wierzytelności wynikające z niniejszej umowy nie mogą być zbywane w drodze cesji.

## § 28

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

.....

(Zamawiający)

.....

(Wykonawca)

.....

(Kontrasygnata Skarbnika)