

OPIS TECHNICZNY

LABORATORIUM DIAGNOSTYCZNE – ROBOTY REMONTOWE

1. DANE OGÓLNE

1.1. Zamawiający i użytkownik

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Międzychodzie
ul. Szpitalna 10
64-400 Międzychód

1.2. Podstawa opracowania

Podstawą opracowania są:

- Ustalenia z Zamawiającym,
- Projekt technologii laboratorium diagnostycznego
- Obowiązujące prawo oraz Normy i Przepisy budowlane
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz. U. z 2019r poz. 1065, tekst jednolity z późniejszymi zmianami,
- rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r w sprawie wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą - Dz. U. poz. 402 z 2022r,
- rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bhp (j.t. - Dz. U. z 2003r nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami),
- Ekspertyza techniczna w zakresie spełnienia w sposób inny, niż wskazany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.), warunków bezpieczeństwa pożarowego na terenie budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Międzychodzie, ul. Szpitalna 10, Międzychód z grudnia 2021r.
- postanowienie WIELKOPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KOMENDANTA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ ZNAK: WZ.5595.452.2.2021.DK z dnia 22.12.2021r ORAZ WZ.5595.452.1.2021.DK z dnia 22.12.2021r.,
- decyzja o pozwoleniu na budowę nr 295/2020 z dnia 27 sierpnia 2020r na wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu starej części szpitala SP ZOZ Międzychód do wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na działce 956/2, obr. Międzychód

1.3. Przedmiot i zakres opracowania

Opracowanie zawiera opis budowlany oparty na projekcie technologii medycznej Laboratorium Diagnostycznego w Szpitalu Powiatowym SP ZOZ Międzychód sporządzony pod kontem planowanej inwestycji: " ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA ODDZIAŁU ANESTEZJOLOGII I INTENSYWNEJ TERAPII WRAZ Z CZĘŚCIĄ POMIESZCZEŃ PRACOWNI RTG W PARTERZE BUDYNKU SZPITALA - SEGMENT B I C NA LABORATORIUM DIAGNOSTYCZNE".

[W ramach zmiany sposobu użytkowania planuje się wykonanie robót budowlanych:](#)

- demontaż stolarki drzwiowej

- wyburzenie ścianek działowych

- zamurowanie otworów drzwiowych od strony komunikacji ogólnej szpitala

- montaż ścianek działowych g-k
- montaż stolarki drzwiowej
- wykonanie nowych okładzin ścian oraz posadzek
- montaż sufitów podwieszonych
- remont instalacji elektrycznej i teletechnicznej
- remont instalacji wod-kan, co, wentylacji

Prace związane z dostosowaniem budynku starej części szpitala do wymogów bezpieczeństwa pożarowego – montaż instalacji SSP zostaną wykonane w ramach pozwolenia na budowę nr 295/2020 z dnia 27 sierpnia 2020r na wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu starej części szpitala SP ZOZ Międzychód do wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na działce 956/2, obr. Międzychód.

1.4. Lokalizacja

Lokalizacja budynku szpitala na działce 956/2 w Międzychodzie. Laboratorium diagnostyczne projektuje się na parterze segmentu B i C w starej części szpitala, w miejscu dotychczas funkcjonującego Oddziału Anestezjologii i Intensywnej Terapii oraz dawnej ciemni pracowni RTG.

1.5. Rodzaj oraz charakterystyka obiektu budowlanego

Budynek Szpitala w Międzychodzie składa się z czterech segmentów, połączonych ze sobą komunikacyjnie i technicznie, które powstały w różnych okresach, w latach 1960 – 1980. Szpital położony jest w obszarze istniejącej zabudowy miejskiej przy ul. Szpitalnej.

Segment „A” jest budynkiem najstarszym w całym zespole budynków szpitalnych oddanym do użytku w 1960 r. Budynek częściowo podpiwniczony, składający się z dwóch kondygnacji nadziemnych i poddasza użytkowego. Dach jest spadzisty, wielospadowy, kryty dachówką karpiówką układaną w koronkę. W budynku tym mieszczą się poradnie specjalistyczne. Od strony szczytowej dobudowany został (w latach 1979-1981) budynek dwukondygnacyjny, podpiwniczony z płaskim dachem wentylowanym. Na parterze budynku znajdują się dodatkowo pracownia tomografii komputerowej. W piwnicy mieszczą się nieużytkowe pomieszczenia socjalne po byłej kotłowni, kaplica, akumulatorownia i magazyny podręczne. Na poddaszu znajdują się pomieszczenia socjalne dla lekarzy i średniego personelu oraz magazyny podręczne.

Segment „B” jest budynkiem całkowicie podpiwniczonym o trzech kondygnacjach nadziemnych z dachem płaskim o nachyleniu 6%, krytym papą asfaltową. Budynek zrealizowany w 1975-1976 roku. W obiekcie tym mieści się RTG (parter), Oddział Chorób Wewnętrznych (I p), Oddział Pediatriczny (II p). W piwnicy mieści się węzeł ciepłowniczy, kotłownia olejowa, traktowana jako rezerwowa, zbiorniki na wodę z urządzeń solarnych wraz z instalacją, główna rozdzielnia elektryczna i pomieszczenie centralnej próżni.

Segment „C” jest budynkiem całkowicie podpiwniczonym o trzech kondygnacjach nadziemnych z dachem płaskim o nachyleniu 6%, pokrytym papą asfaltową. W segmencie tym na poziomie parteru mieści się Oddział Intensywnej Opieki Medycznej. I i II piętro zostało nadbudowane nad parterem w drugiej połowie lat 70-tych. Na piętrach znalazły się: Oddział Chorób Wewnętrznych (I p) i Oddział Pediatriczny (II p) stanowiące ciąg dalszy tych oddziałów począwszy od segmentu „B”. W pomieszczeniach piwnicznych znajdują się pomieszczenia socjalne.

Segment „D” został w całości zrealizowany w latach 1978-1980. Budynek składa się z czterech kondygnacji nadziemnych, jest całkowicie podpiwniczony, dach jest płaski o nachyleniu 6%, kryty papą asfaltową. W budynku mieszczą się: Szpitalny Oddział Ratunkowy na parterze, laboratorium diagnostyczne (I p), Dział Administracyjno-Gospodarczy i apteka szpitalna (II p), oraz Oddział Reumatologii (III p). W piwnicy znajdują się pomieszczenia fizyko i kinezyterapii, oraz pomieszczenia magazynowe i gospodarcze. Poszczególne segmenty są połączone ze sobą komunikacyjnie i technicznie (wspólne instalacje).

1.6. Konstrukcja obiektu budowlanego wraz z danymi techniczno-użytkowymi w tym wielkościami i rozkładem obciążeń

- ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne murowane z cegły kratówki, pustaków betonowych, cegły pełnej, grubości 24 i 38cm
- ściany działowe: murowane z cegły kratówki gr. 6.5 i 12cm
- ściany zewnętrzne: murowane z gazobetonu gr. 31cm
- obudowa drewnianej konstrukcji poddasza w segmencie A: płyty SUPREMA tynkowane od strony pomieszczeń
- stropy: gęstożebrowe DZ 3, płyty kanałowe typu Żerań
- konstrukcja i przekrycie dachu:
 - nad segmentem A: dach o konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką, oddzielony od pomieszczeń poddasza otynkowanymi płytami typu SUPREMA
 - nad segmentami B, C, D: stropodachy z płyty korytkowych ułożone na ściankach ażurowych z cegły
- klatki schodowe:
 - biegi i spoczniki: żelbetowe wylewane na mokro
 - ściany obudowy klatek schodowych w segmentach B, C i D: murowane z cegły kratówki gr. 25cm

Przyjęto, iż w związku ze zmianą sposobu użytkowania obciążenie zmienne technologiczne (użytkowe) w części budynku pod laboratorium nie ulegnie zmianie. Do tej pory w miejscu laboratorium funkcjonował oddział AIT z obciążeniem użytkowym $3,5\text{kN/m}^2$ (przyjęto jak dla sal zabiegowych i operacyjnych). Wg PN-82/B-02003 obciążenie użytkowe laboratorium jest takie same.

1.7. Dane technologiczne

Wejście do laboratorium odbywa się z komunikacji ogólnej szpitala.

Projektowane laboratorium składa się z trzech jednostek:

- pracownia analityczna
- pracownia mikrobiologiczna
- pracownia serologiczna z bankiem krwi

Laboratorium składa się z:

- części socjalnej, w skład której wchodzi następujące pomieszczenia: szatnia z szafkami BHP na odzież wierzchnią i odzież ochronną, pomieszczenie socjalne, łazienka personelu z natryskiem
- części techniczno – porządkowej z pomieszczeniami: porządkowym oraz brudownikiem
- części laboratoryjnej z pomieszczeniami: laboratorium analitycznego z wydzielonym pomieszczeniem na badanie próbek moczu, laboratorium mikrobiologicznego oraz laboratorium serologicznego z bankiem krwi.

Szczegółowy opis technologii laboratorium zawarto w projekcie technologii.

2. Rozwiązania projektowe

2.1. Zestawienie powierzchni

| | |
|--------------------------|----------------------|
| POW. LABORATORIUM | 138.29m ² |
|--------------------------|----------------------|

| ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ LABORATORIUM | | |
|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------|
| 1 | LABORATORIUM MIKROBIOLOGIA | 20.21m ² |
| 2 | ŚLUZA UMYWALKOWO-FARTUCHOWA | 3.02m ² |
| 3 | LABORATORIUM SEROLOGIA | 10.20m ² |
| 4 | BANK KRWI | 5.59m ² |
| 5 | BRUDOWNIK | 2.55m ² |
| 6 | LABORATORIUM GŁÓWNE | 41.18m ² |
| 7 | LABORATORIUM MOCZ | 5.45m ² |
| 8 | POKÓJ KIEROWNIKA | 5.20m ² |
| 9 | POMIESZCZENIE SOCJALNE | 14.08m ² |
| 10 | SZATNIA | 8.15m ² |
| 11 | KOMUNIKACJA | 4.62m ² |
| 12 | KOMUNIKACJA | 9.60m ² |
| 13 | ŁAZIENKA | 6.20m ² |
| 14 | POM. PORZĄDKOWE | 2.24m ² |

2.2. Opis szczegółowych rozwiązań budowlanych

Ściany działowe gipsowo-kartonowe

- grubości 12cm, na profilach aluminiowych z podwójnym poszyciem płyta g-k

Posadzki

- wykładzina PVC np.: TARKET lub GAMRAT z wyobleniem na styku ściana posadzka i wywinięciem na ścianę kolor uzgodniony z inwestorem

Sufity podwieszane

- kasetonowe typu OWA w pozostałych pomieszczeniach, wzór przed zamówieniem uzgodnić z inwestorem

Stolarka drzwiowa

W laboratorium zamontować drzwi z profili aluminiowych wg rysunku A2 – zestawienie stolarki drzwiowej.

Wykończenie ścian

- ściany w pomieszczeniach laboratorium malować farbami emulsyjnymi z bezbarwną powłoką ochronną, matową, odporną na działanie środków czystości i dezynfekcyjnych, kolor uzgodnić z inwestorem- farba zmywalna w pozostałych pomieszczeniach, np.: Jeger

- płytki ceramiczne w pomieszczeniu WC do wysokości 2,05m oraz fartuch z płytek w pomieszczeniu socjalnym
- w pomieszczeniach laboratoryjnych fartuchy nad umywalkami i zlewozmywakami wykonać z wykładziny PVC

3. Wyposażenie budowlano – instalacyjne

Wentylacja

Mechaniczna nawiewno-wywiewna, wg. projektu branżowego

Instalacje C.O.

Zasilanie z miejskiej sieci ciepłowniczej, wg. projektu branżowego

Instalacja wodno – kanalizacyjna

Zasilanie z miejskiej sieci wodociągowej, odprowadzenie ścieków do kanalizacji sanitarnej, wg. projektu branżowego

Instalacje elektryczne, teletechniczne, SSP

Szczegóły wg projektu branżowego

4. Warunki techniczne bezpieczeństwa pożarowego

Warunki bezpieczeństwa pożarowego opracowano na podstawie *EKSPERTYZY TECHNICZNEJ* w zakresie spełnienia w sposób inny, niż wskazany w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690 z późn. zm.), warunków bezpieczeństwa pożarowego na terenie budynku Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Międzychodzie, ul. Szpitalna 10, Międzychód z grudnia 2021. Opracowywany projekt należy rozpatrywać razem z w/w ekspertyzą techniczną, wydanym na podstawie ekspertyzy *postanowieniem WIELKOPOLSKIEGO WOJEWÓDZKIEGO KOMENDANTA PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ ZNAK: WZ.5595.452.2.2021.DK z dnia 22.12.2021r ORAZ WZ.5595.452.1.2021.DK z dnia 22.12.2021r.*, projektem budowlanym dla inwestycji pn.: *Wykonanie robót budowlanych polegających na dostosowaniu starej części szpitala SP ZOZ Międzychód do wymogów bezpieczeństwa przeciwpożarowego na działce 956/2, obr. Międzychód oraz decyzją o pozwoleniu na budowę nr 295/2020r z dnia 27 sierpnia 2020r.*

UWAGA:

Wszelkie roboty wykonać pod nadzorem osoby upoważnionej zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych oraz z przepisami BHP i p.poż.

Projektant:

mgr inż. arch. Maria Śliwa

upr. nr 135/02

architektura