

Egz. nr.....

**UMOWA nr .....**

na remont pionów sanitarnych oraz łazienek i sanitariatów w budynku nr 2  
dla 32. Bazy Lotnictwa Taktycznego  
zawarta w dniu .... 2024 r. w Łasku pomiędzy:

**1. Skarbem Państwa – 32. Bazą Lotnictwa Taktycznego w Łasku  
98 – 100 Łask, ul. 9 – go Maja 95**

1.1. z siedzibą: 98 – 113 Buczek, Gucin 58A

1.2. reprezentowanym przez:

Dowódcę JW 1158 – .....

1.3. REGON: 730097572

1.4. NIP: 831-000-49-53

1.5. zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”**a**jeżeli wykonawca posiada wpis do KRS

1. .... **spółką z ograniczoną odpowiedzialnością/spółka komandytowa/spółka akcyjna/prosta spółka akcyjna/spółka komandytowo-akcyjna/spółka jawna\*** z siedzibą w ....., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. .... w .....,  
.... Wydział Gospodarczy KRS
- 1.1. pod numerem KRS: .....,  
1.2. kapitał zakładowy/akcyjny\* ..... zł,  
1.3. adres: ul. ...., 00-000 ...,  
1.4. NIP: ...,  
zwaną dalej „**WYKONAWCĄ**”,

reprezentowaną przez: .... – prokurenta/prezesa zarządu/członka zarządu/komplementariusza\* uprawnionego/uprawnionych\* do (samodzielnej) reprezentacji spółki zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS z .... r.

jeżeli wykonawca działa na podstawie wpisu do CEIDG

2. **Panem/Panią** ....., zamieszkałym w .... przy ul. ...., ...-... *Miejscowość*, numer PESEL: ....., prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą „.....”, na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
- 2.1. z siedzibą:.....  
2.2. REGON: .....  
2.3. NIP: .....  
zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

jeżeli wykonawca prowadzi działalność gospodarczą w formie spółki cywilnej

2. **Panem/Panią** ....., zamieszkałym w ... przy ul. ..., ...-.. *Miejscowość*, numer PESEL: ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej oraz

Panem/Panią....., zamieszkałym w .... przy ul. ...., ..-..... Miejscowość, numer PESEL: ....., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzącymi działalność gospodarczą pod firmą :.....s.c.

2.1. z siedzibą:.....

2.2. REGON: .....

2.3. NIP: .....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”.

W wyniku postępowania o zamówienie publiczne przeprowadzone w trybie podstawowym z możliwością negocjacji zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) - zw. dalej Pzp została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji opracowanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie wykonanie robót budowlanych (dalej robót) polegających na: zaprojektowaniu i wykonaniu remontu pionów sanitarnych oraz łazienek i sanitariatów w budynku nr 2 - zwanych dalej: Przedmiotem Umowy lub Przedmiotem Zamówienia.
2. Przedmiot Umowy obejmuje:
  - 2.1. wykonanie projektu budowlanego oraz projektu wykonawczego, uzgodnionego z Zamawiającym, wraz z uzyskaniem wszelkich uzgodnień wymaganych przepisami prawa, opracowaniami, odstępstwami, zgodami, niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót,
  - 2.2. wykonanie robót wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego nad realizacją tych robót.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać powyższe prace zgodnie z Umową i Programem Funkcjonalno-Użytkowym (dalej zwanym PFU), zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami prawa, decyzjami, opiniami, uzgodnieniami oraz zaleceniami Przedstawiciela Zamawiającego wyznaczonego ze strony Zamawiającego.
4. W przypadku wystąpienia wykluczających się wzajemnie postanowień i wytycznych zawartych w dokumentach będących częścią składową Umowy, ustala się następującą hierarchię ich ważności:
  - 4.1. zawarte w Umowie,
  - 4.2. zawarte w PFU,
  - 4.3. zawarte w ofercie z załącznikami.
5. Postanowienia zawarte w dokumentach, o których mowa w ust. 4, należy traktować jako wzajemnie uzupełniające. W przypadku wystąpienia dwóch lub więcej różnych wymagań, jako wiążące należy traktować wymagania zawarte w dokumencie wyższej hierarchii.
6. Strony Umowy zobowiązują się wykonać swoje zobowiązania zgodnie z obowiązującymi powszechnie przepisami prawnymi, w szczególności Prawa budowlanego, a także normami technicznymi i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi dla Przedmiotu zamówienia.
7. Dokumentacja projektowa wykonana przez Wykonawcę składać się będzie z dokumentów określonych w PFU stanowiącym **załącznik nr 1** do Umowy.
8. Dokumentacja projektowa powinna określać Przedmiot Umowy dla robót, w tym w szczególności: technologię robót, materiały i urządzenia a także parametry techniczne i funkcjonalne przyjętych rozwiązań materiałowych, wybranej technologii, urządzeń i wyposażenia w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji.

9. Dokumentacja projektowa powinna opisywać Przedmiot Umowy za pomocą cech technicznych i jakościowych oraz być zgodna z Polskimi Normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, oraz uwzględniać wszystkie niezbędne opinie, uzgodnienia, zezwolenia w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów. Oświadczenie o wzajemnym skoordynowaniu technicznym opracowań projektowych powinno być wykonane przez osoby posiadające uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności. Dokumentacja winna uwzględniać przepisy dotyczące zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w fazie realizacji robót.
10. Dokumentacja projektowa powinna być zgodna z wymogami Zamawiającego określonymi w PFU i Umowie oraz być zgodna z obowiązującymi przepisami i normami.

## § 2

### Termin wykonania i odbiór Przedmiotu Umowy

1. Termin rozpoczęcia prac projektowych - od dnia zawarcia Umowy.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uznaje się datę faktycznego zakończenia robót, potwierdzoną przez Wykonawcę zgłoszeniem na piśmie Zamawiającemu gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego.
3. Zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż 270 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu szczegółowy harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji prac projektowych oraz robót (harmonogram prac i finansowania), w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy oraz każdorazowo aktualizację harmonogramu rzeczowo-finansowego w zakresie realizacji prac projektowych i robót w terminie do 7 dni od powzięcia wiedzy o konieczności zmiany harmonogramu. Zamawiający może wnieść uwagi do przedłożonego harmonogramu lub jego zmiany w terminie 7 dni od dnia ich otrzymania, a Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu 7 dni od dnia ich otrzymania. W przypadku stwierdzenia niezgodności procesu realizacji Umowy z zaakceptowanym harmonogramem rzeczowo-finansowym, Zamawiający może wezwać Wykonawcę do jego aktualizacji w ciągu 7 dni od otrzymania wezwania.
5. Zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego dopuszczane są wyłącznie po uzyskaniu pisemnej, uprzedniej zgody Zamawiającego. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie obejmował wszystkie czynności, łącznie z czasem potrzebnym na pozyskanie wymaganych uzgodnień, odstępstw i pozwoleń.
6. Odbiór Przedmiotu Umowy będzie dokonywany w poszczególnych etapach realizacji: projektowej i wykonawczej:
  - 6.1. Etap odbioru dokumentacji projektowej:
    - 6.1.1. złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o kompletności dokumentacji,
    - 6.1.2. złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zgodności dokumentacji w zakresie niezbędnym do realizacji celu, któremu ma służyć,
    - 6.1.3. złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o zgodności dokumentacji z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz normami, o nie obciążeniu dokumentacji żadnymi roszczeniami i prawami osób trzecich,
    - 6.1.4. potwierdzeniem odbioru dokumentacji będzie podpisanie protokołu odbioru przez obie strony bez zastrzeżeń;
  - 6.2. Etap odbioru robót poprzez przeprowadzenie:

- 6.2.1. odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu polegających na finalnej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które w dalszym procesie realizacji ulegną zakryciu,
- 6.2.2. odbiorów częściowych – poszczególnych etapów,
- 6.2.3. odbioru końcowego Przedmiotu Umowy dokonanego komisyjnie, którego przedmiotem będzie odbiór całkowicie zrealizowanego zakresu robót objętych Przedmiotem Umowy. Odbiór ten polegać będzie na ocenie ilości i jakości całości wykonanych robót. Protokół odbioru końcowego będzie obejmował odbiór dokumentacji projektowej wraz z dokonanymi na etapie wykonywania robót zmianami, jeśli takie będą miały miejsce oraz wszystkich wykonanych robót objętych Przedmiotem Umowy,
- 6.2.4. odbioru ostatecznego polegającego na ocenie wykonania Przedmiotu Umowy, związanego z realizacją obowiązków z tytułu gwarancji i rękojmi, w tym z usunięciem wad powstałych i ujawnionych w tym okresie.
7. Wykonawca powinien każdorazowo powiadomić Przedstawiciela Zamawiającego o zakończeniu robót, a następnie o gotowości do odbioru robót (poszczególnego etapu prac). W przypadku dokumentacji projektowej, Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zgłosić gotowość odbioru części Przedmiotu Umowy przesyłając Zamawiającemu jednocześnie przedstawioną do odbioru dokumentację projektową.
8. Zamawiający zwoła komisję odbioru Przedmiotu Umowy lub jego części, w terminie nieprzekraczającym 7 dni licząc od daty odpowiednio otrzymania pisemnego zgłoszenia gotowości odbioru części Przedmiotu Umowy dotyczącej dokumentacji projektowej lub potwierdzenia Przedstawiciela Zamawiającego o gotowości do odbioru robót zgłoszonego przez Wykonawcę. Zakończenie czynności odbioru, o ile nie zajdą okoliczności uniemożliwiające dokonanie odbioru, powinno nastąpić w terminie 14 dni od daty rozpoczęcia czynności odbioru przez komisję odbioru.
9. Z częściowego odbioru Przedmiotu Umowy zostanie sporządzony protokół odbioru częściowego zawierający wszelkie ustalenia i wnioski Zamawiającego dokonane w czasie odbioru. Jeżeli w toku czynności odbioru częściowego zostaną stwierdzone wady, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad.
10. Zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego, powinno zawierać potwierdzenie przez Przedstawiciela Zamawiającego zakończenia robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową i PFU.
11. Z końcowego odbioru Przedmiotu Zamówienia będzie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w czasie odbioru.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady istotne, Zamawiający przerwie czynności odbioru, odmówi dokonania odbioru końcowego i wyznaczy Wykonawcy termin usunięcia wad (przy czym wyznaczenie terminu będzie miało charakter wyłącznie instrukcyjny, gdyż w takim przypadku Wykonawca będzie w zwole w wykonaniu Przedmiotu Umowy). Data stwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego usunięcia wad jest terminem wznowienia czynności komisji odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
13. W przypadku stwierdzenia wad nieistotnych, w tym wad niezagrażających bezpieczeństwu użytkowania, Zamawiający wpisze je do protokołu odbioru robót i wyznaczy obiektywny technologicznie termin na ich usunięcie.
14. Jeżeli Wykonawca w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, zgodnie z ust. 12 lub 13, nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia,

Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia. Koszt usunięcia wad ponosi Wykonawca.

15. W przypadku stwierdzenia wad podczas odbioru ostatecznego Zamawiający przerwie procedurę odbiorową i sporządzi protokół z przeglądu, w którym wyszczególni wady podlegające naprawie w ramach rękojmi i wyznaczy obiektywny technologicznie termin na ich usunięcie.
16. Za moment wykonania zobowiązania (Przedmiotu Umowy) uważa się:
- 16.1. dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę – jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego potwierdził zakończenie robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową i PFU, a następnie Przedmiot Umowy nie zawierał żadnych wad i Zamawiający podpisał protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy bez uwag i zastrzeżeń, lub
- 16.2. dzień pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę – jeżeli Przedstawiciel Zamawiającego potwierdził zakończenie robót, w tym poprzez sprawdzenie kompletności dokumentów niezbędnych do odbioru (dokumentacja powykonawcza, obmiary, badania, certyfikaty itp.) zgodnie z dokumentacją projektową i PFU, a następnie w toku czynności odbioru końcowego Przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady nieistotne, a Zamawiający podpisał protokół odbioru końcowego Przedmiotu Umowy wyznaczając przy tym termin na usunięcie przedmiotowych wad.
17. Jeżeli po pisemnym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę i gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego Przedmiotu Umowy, w toku przeprowadzonych przez Zamawiającego czynności odbioru stwierdzone zostały wady istotne, w celu ustalenia momentu wykonania zobowiązania (Przedmiotu Umowy) stosuje się odpowiednio postanowienie ust. 16 pkt 16.1 i 16.2 po ponownym zgłoszeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę faktu zakończenia robót przez Wykonawcę.

### § 3

#### Wynagrodzenie

1. Strony ustalają za wykonanie Przedmiotu Umowy wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z formularzem cenowym załączonym do oferty (załącznik nr 2), w wysokości:
- netto ..... złotych (słownie: złotych .....):  
VAT .....% w kwocie ..... złotych;  
brutto ..... złotych, (słownie: złotych .....).
- 1.1. **w tym za dokumentację projektową cenę:**
- netto ..... złotych (słownie: złotych .....):  
VAT .....% w kwocie .....złoty;  
brutto ..... złotych (słownie złotych .....).
- 1.2. **w tym za wykonanie robót remontowych:**
- netto ..... złotych,  
słownie złotych .....:  
VAT .....% w kwocie ..... złotych;  
brutto ..... złotych,

słownie złotych .....

2. Warunki finansowania remontu:

2.1. Limit finansowy na rok 2024 wynosi ..... zł brutto (słownie brutto:.....)

netto ..... złotych,

słownie złotych .....

VAT .....% w kwocie ..... złotych;

brutto ..... złotych, (słownie złotych .....

2.2. W 2025 roku wartość umowy wynosi .....

netto ..... złotych,

słownie złotych .....

VAT .....% w kwocie ..... złotych;

brutto .....złoty (słownie: złoty .....

2.3. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktur VAT częściowych i faktury VAT końcowej (za każdy odebrany przez Zamawiającego etap prac).

2.4. W celu dokonania rozliczenia częściowego (realizację poszczególnego etapu prac) wykonawca informuje zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.

2.5. Zamawiający sprawdza zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokonuje ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdza kwoty należne do zapłaty wykonawcy w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania zestawień.

2.6. Po zatwierdzeniu przez zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.

2.7. Wypłata wynagrodzenia nastąpi w następujących etapach:

2.7.1. ETAP I:

- 5,00% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 płatne po przygotowaniu i zaakceptowaniu dokumentacji projektowej w terminie zgodnym z ustalonym i zaakceptowanym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo – finansowym;

2.7.2. ETAP II:

- do 7,5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 płatne po wykonaniu prac rozbiórkowych związanych z demontażem drzwi, ościeżnic, armatury, skuciu starych okładzin ściennych i podłogowych, wyburzeniach dla jednego pionu sanitarnego (do 15% za dwa piony).

2.7.3. ETAP III:

- do 12,5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 płatne po wykonaniu prac związanych z wymianą pionów sanitarnych, remontem i dostosowaniem instalacji wod – kan i instalacji elektrycznej dla jednego pionu sanitarnego (do 25% za dwa piony).

2.7.4. ETAP IV:

- do 17,5% kwoty wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1 płatne po wykonaniu prac wykończeniowych tj. zrobienie hydroizolacji, ułożenie płytek, fugowanie, malowanie, silikonowanie, montaż drzwi, kabin, armatury, sanitariatów



(biały montaż) i osprzętu elektrycznego dla jednego pionu sanitarnego (do 35% za dwa piony).

2.7.5. ETAP V:

- pozostałe 20,00 % kwoty wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 po dokonaniu bezusterkowego odbioru końcowego, płatne w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury końcowej.

3. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił ryzyko wynagrodzenia ryczałtowego w swojej ofercie oraz wszelkie koszty wynikające z wymagań określonych w Umowie na podstawie własnych kalkulacji i szacunków niezbędnych do poprawnego wykonania Przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu Umowy, niezbędne do wykonania Umowy, w tym koszt sporządzenia dokumentacji, realizacji w terenie oraz koszty wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, koszty zagospodarowania placu budowy, koszty wykonania, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy, materiałów, urządzeń i materiałów niezbędnych do realizacji robót oraz koszty ich transportu, wszelkie opłaty: w tym koszt z tytułu wielozmianowego trybu pracy oraz pracy w dni ustawowo wolne od pracy oraz koszty przeniesienia praw autorskich majątkowych do dokumentacji projektowej, dokumentacji powykonawczej oraz dokumentacji powstającej w trakcie realizacji Umowy na jej potrzeby, koszt wszystkich uzgodnień odstępstw, pozwoleń oraz opracowań potrzebnych do ich uzyskania, wszelkich dokumentów administracyjnych, koszty poboru prądu i wody itp.
5. Strony ustalają, że wynagrodzenie za wykonanie Przedmiotu Umowy ma charakter ryczałtowy. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości określonej w ust. 1.
6. Wykonawca ma prawo wystawić fakturę końcową po dokonaniu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy potwierdzonego podpisaniem przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego Przedmiotu Umowy.
7. Zamawiający dokona zapłaty należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie faktur częściowych i faktury końcowej, wystawionych przez Wykonawcę po prawidłowym wykonaniu robót, potwierdzonych uzgodnionym przez strony Umowy, protokołem odbioru częściowego lub końcowego, sporządzonymi w oparciu o harmonogram rzeczowo-finansowy, o którym mowa w § 2 Umowy, maksymalnie do 80% kwoty wynagrodzenia określonego w Umowie. Pozostała do zapłaty kwota rozliczenia końcowego za wykonanie robót zostanie zapłacona po dokonaniu odbioru końcowego całości robót.
8. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty faktury w terminie 30 dni od dnia jej wpływu do kancelarii siedziby Zamawiającego (JW 1158 Łask) płatnej przelewem z rachunku bankowego Zamawiającego na wskazany na fakturze rachunek bankowy Wykonawcy. Za datę płatności faktury przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
9. Fakturę należy złożyć osobiście lub przesłać na adres Zamawiającego **32 Baza Lotnictwa Taktycznego, 98 – 100 Łask, ul. 9 – go Maja 95.**
10. Zamawiający akceptuje wystawianie i dostarczanie faktur, faktur korygujących oraz duplikatów faktur w formie elektronicznej wygenerowanych w formacie PDF, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 361):
  - 10.1. Numer kontaktowy z osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktów w sprawie e-faktur: tel. 261 554 424;
  - 10.2. Faktury elektroniczne należy wysyłać na adres: 32blt.2232@ron.mil.pl
  - 10.3. Zamawiający zobowiązuje się do powiadomienia o każdej zmianie adresu mailowego.
11. Wykonawca zobowiązany jest wskazywać w fakturach numer umowy na podstawie której wystawiana jest faktura.

---

#### § 4

##### Osoby odpowiedzialne za kierowanie i nadzór

1. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za realizację umowy oraz kontakty z Wykonawcą jest Przedstawiciel Zamawiającego:  
p. ...., tel. ...., email: .....
2. Osobą odpowiedzialną ze strony Zamawiającego za odbiór przedmiotu umowy jest:  
p. ...., tel. .... email: .....  
p. ...., tel. .... email: .....
3. Osobą odpowiedzialną ze strony Wykonawcy za realizację umowy oraz kontakty z Zamawiającym jest:  
p. .... tel. ...., email: .....
4. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć koordynatora ds. bhp oraz zawrzeć stosowne porozumienie (załącznik nr 3 do umowy) w tej sprawie najpóźniej ostatniego dnia przed rozpoczęciem robót z pracodawcą, Dowódcą JW 1558, na podstawie art. 208 Kodeksu pracy (tj. Dz.U. z 2023 r. poz. 1465 z późn. zm.).
5. Wykonawca ustanawia **kierownika robót** w osobie .....  
tel. .... Kierownik robót musi posiadać przez cały okres obowiązywania umowy i okazać na żądanie Zamawiającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi wydane przez okręgową komisję kwalifikacyjną samorządu zawodowego inżynierów budownictwa lub architektów. Wykonawca w pełni odpowiada za czynności kierownika robót.
6. Zamawiający dopuszcza zmianę kierownika robót na pisemny wniosek Wykonawcy i akceptacji Zamawiającego (nowy kierownik robót musi posiadać kwalifikacje nie niższe niż kierownik ustępujący).
7. Zmiany dotyczące osób wymienionych w ust. 1, 2, 3 wymagają uprzedniego pisemnego powiadomienia Stron, lecz nie stanowią zmiany Umowy.
8. Wykonawca zapewni Przedstawicielowi Zamawiającego swobodny dostęp do miejsc, gdzie wykonywane są prace objęte Umową i dostarczy mu wszelkich wymaganych przez niego informacji.

#### § 5

##### Obowiązki i prawa Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - 1.1. przekazanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji znajdującej się w jego posiadaniu, dotyczącej Przedmiotu Zamówienia, mogącej posłużyć do realizacji zadania,
    - 1.2. przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie 7 dni od dnia skutecznego przekazania informacji od Wykonawcy do Zamawiającego o terminie rozpoczęcia robót,
    - 1.3. pełnienie, przez Przedstawiciela Zamawiającego, nadzoru nad wykonaniem Przedmiotu Umowy,
    - 1.4. dokonanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego po zakończeniu realizacji Umowy,
    - 1.5. zapłata wynagrodzenia za prawidłowo wykonany Przedmiot Umowy.
  2. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
    - 2.1. wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z postanowieniami §1 ust. 2 Umowy,
-



- 2.2. uzyskania uzgodnienia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego,
- 2.3. przestrzegania praw patentowych i licencji,
- 2.4. udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań,
- 2.5. informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia jakiegokolwiek elementu dokumentacji projektowej i innych prac będących Przedmiotem Umowy,
- 2.6. zagwarantowania Zamawiającemu możliwości sprawdzenia i bieżącej kontroli postępu prac związanych z wykonaniem dokumentacji projektowej oraz robót,
- 2.7. pozyskania we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich opinii, uzgodnień oraz materiałów, potrzebnych do wykonania dokumentacji projektowej, w tym znajdujących się w zasobach odpowiednich instytucji,
- 2.8. przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej będącej Przedmiotem Umowy w liczbie egzemplarzy zgodnie z PFU,
- 2.9. wykonania innych czynności i prac, których wykonanie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji celu Umowy, w tym niewymienionych powyżej, a także w PFU.
3. Wykonawca robót ma obowiązek na własny koszt:
  - 3.1. sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na terenie budowy oraz na terenach przyległych;
  - 3.2. zagospodarowania odpadów oraz utylizacji odpadów szkodliwych i niebezpiecznych powstałych w trakcie prac budowlanych.
4. Wykonawca powinien zapewnić kompetentne kierownictwo, wykwalifikowaną kadrę do prowadzenia prac projektowych oraz wykwalifikowaną siłę roboczą, odpowiednie surowce, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie inne przedmioty i wyposażenie niezbędne do wykonania robót oraz usunięcia wad w sposób zapewniający osiągnięcie celów Umowy.
5. Wszelkie zmiany zakresu prac i robót w stosunku do PFU, dokonywane przez Wykonawcę, powinny być uzgadniane z Zamawiającym i uzyskać jego uprzednią pisemną akceptację, zgodnie z postanowieniami Umowy i obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca w sposób wymagany przepisami prawa oznacza teren budowy oraz tereny przyległe, organizuje i wyposaża teren budowy w urządzenia niezbędne dla realizacji Przedmiotu Zamówienia, a po zakończeniu robót porządkuje i likwiduje zaplecze budowy.
7. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za zapewnienie warunków bezpieczeństwa tak personelu własnego, jak też osób trzecich na terenie budowy oraz na terenach przyległych.
8. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu w dniu zgłoszenia gotowości do końcowego odbioru robót - dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowego wykonania robót (w tym karty gwarancyjne, atesty, wyniki badań użytych materiałów itp.).
9. Przed dokonaniem odbioru końcowego Wykonawca przekazuje Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, co stanowić będzie warunek podpisania protokołu odbioru końcowego przez Zamawiającego.
10. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz. U. z 2023 r., poz. 1465 z późn. zm.) przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących czynności na terenie budowy w trakcie realizacji zamówienia, z wyłączeniem osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie w rozumieniu Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz osób wykonujących Dokumentację projektową.
11. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę

- wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
- 11.1. żądania oświadczeń i dokumentów (w tym umów o pracę) w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 11.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
  - 11.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
12. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności w trakcie realizacji zamówienia: poświadczony za zgodność z oryginałem kopie zawartych umów o pracę, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy.
13. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10 ust. 1 pkt 1.10 Umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, o których mowa w ust.12, traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 10 czynności.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
15. Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą dostarczy inwentaryzację powykonawczą zgodnie z uzgodnieniem zawartym w PFU. Kompletna dokumentacja powykonawcza winna zawierać:
- 15.1. wersję papierową oraz elektroniczną z naniesionymi zmianami;
  - 15.2. wersję elektroniczną w formacie pdf.
16. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, za wady dokumentacji projektowej zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w Umowie, albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania dokumentacji niezgodne z parametrami ustalonymi w odpowiednich normach i przepisach lub nieodpowiadające wymogom określonym przez Zamawiającego.
17. Wykonawca odpowiada za szkody poniesione przez Zamawiającego lub wynikłe z roszczeń osób trzecich z tytułu wad dokumentacji projektowej, jeżeli wady zostały ujawnione po upływie okresu rękojmi a Zamawiający nie mógł, przy zachowaniu należytej staranności, wcześniej ich wykryć, w szczególności, gdy wady takie zostaną ujawnione w fazie realizacji robót.
18. Dokumentacja, jaka zostanie stworzona przez Wykonawcę w ramach realizacji Umowy zostanie przekazana Zamawiającemu w wersji elektronicznej (na nośniku cyfrowym) oraz w wersji papierowej. Wraz z dokumentacją Wykonawca prześle Zamawiającemu pisemne

- oświadczenie zapewniając, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi normami i przepisami, oraz że jest ona kompletna, a także że obie wersje elektroniczna i papierowa są tożsame.
19. Odbiór dokumentacji przez Zamawiającego nie oznacza jej sprawdzenia pod względem jakości i prawidłowości a tym samym nie ogranicza oraz nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do zgłaszania wad.
  20. O stwierdzonych wadach dokumentacji przy odbiorze Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  21. Odpowiedzialność Wykonawcy obejmuje odpowiedzialność materialną i prawną za szkody powstałe w trakcie wykonywania a także po zakończeniu Umowy zaistniałe po stronie Zamawiającego lub osób trzecich wskutek realizacji lub pozostające w związku z Umową.
  22. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nieprawidłowości w wykonaniu lub w trakcie wykonywania Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia lub zmiany sposobu wykonywania Przedmiotu Zamówienia w ciągu 7 dni od dnia zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.
  23. Wykonawca wraz z dokumentacją powykonawczą dostarczy inwentaryzację powykonawczą zgodną z obowiązującymi przepisami prawa.
  24. Wykonawcy zabrania się używać na terenie Jednostki Wojskowej urządzeń latających.
  25. Pojazdy Wykonawcy po terenie Zamawiającego poruszają się tylko i wyłącznie po wyznaczonych drogach, określonych podczas instruktażu przed rozpoczęciem prac z zachowaniem środków ostrożności i bezpieczeństwa w ruchu drogowym.
  26. Na terenie jednostki wojskowej obowiązuje zakaz używania urządzeń służących do rejestracji obrazu i dźwięku.
  27. Zamawiający najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy wskaże Wykonawcy:
    - 27.1. punkt poboru wody;
    - 27.2. punkt poboru energii elektrycznej;
    - 27.3. ewentualnie, jeżeli będą takie możliwości, zamykane pomieszczenia przeznaczone na cele socjalne oraz magazynowe.
  28. Zamawiający wymaga od Wykonawcy zamontowania na swój koszt podliczników na energię elektryczną i wodę.
  29. Za zużytą do wykonania przedmiotu umowy energię elektryczną Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego na podstawie wystawionego przez przedstawiciela Zamawiającego i podpisanego obustronnie Protokołu ustalenia odpłatności za zużytą energię elektryczną (**załącznik nr 4 do umowy**).
  30. Koszt zużytej energii elektrycznej wylicza się na podstawie odczytu podlicznika po zakończeniu robót oraz stawki za 1 kWh ustalonej na podstawie faktury, którą Zarządca nieruchomości opłacił do właściwego dostawcy energii elektrycznej dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy z miesiąca poprzedzającego termin zakończenia przedmiotu umowy. Stawka 1 kWh obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na w/w fakturze;
  31. Za zużytą do wykonania przedmiotu umowy wodę, Wykonawca zostanie obciążony przez Zamawiającego na podstawie wystawionego przez przedstawiciela Zamawiającego i podpisanego obustronnie Protokołu ustalenia odpłatności za zużytą wodę (**załącznik nr 5 do umowy**).
  32. Koszt zużytej wody wylicza się na podstawie odczytu wodomierza po zakończeniu robót oraz stawki za 1 m<sup>3</sup> ustalonej na podstawie faktury, którą Zamawiający opłacił do właściwego dostawcy wody dla kompleksu wojskowego, w którym wykonywany jest przedmiot umowy z

miesiąca poprzedzającego termin zakończenia przedmiotu umowy. Stawka 1 m<sup>3</sup> obejmować będzie wszystkie składniki wyszczególnione na w/w fakturze;

## § 6

### Prawa autorskie

1. Wszelkie materiały stanowiące utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych wykonane w ramach realizacji Przedmiotu Zamówienia, zwane dalej będą Utworami.
2. Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że realizacja Przedmiotu Zamówienia nie spowoduje naruszenia praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich.
3. Wykonawca przejmuje na siebie wszelką odpowiedzialność za roszczenia osób trzecich w związku z wykonaniem Przedmiotu Zamówienia, dotyczące w szczególności naruszenia jakichkolwiek praw autorskich, znaków handlowych i towarowych, patentów, rozwiązań konstrukcyjnych, know-how i innych praw chronionych osób trzecich i oświadcza, że w przypadku sporów i roszczeń osób trzecich, zaspokoi wszelkie uzasadnione roszczenia takich osób trzecich, przez co zwolni Zamawiającego z wszelkiej odpowiedzialności z tytułu korzystania z Utworów, w szczególności zapewniając na własny koszt zastępstwo procesowe Zamawiającego w postępowaniach sądowych lub arbitrażowych.
4. Wykonawca oświadcza, że:
  - 4.1. w dacie przekazania Utworów Zamawiającemu, Wykonawcy przysługiwać będą niczym nie ograniczone majątkowe prawa autorskie do Utworów oraz prawo własności egzemplarzy Utworów, a wszelkie wymagalne roszczenia pieniężne osób trzecich w związku z wykonaniem Utworów będą w całości zaspokojone;
  - 4.2. Utwory nie będą bez uprzedniej zgody Zamawiającego udostępniane publicznie ani w inny sposób rozpowszechniane przed datą przekazania Utworów Zamawiającemu.
5. Z chwilą przekazania Utworów, Wykonawca przenosi na Zamawiającego bez ograniczenia terytorium, czasu i ilości wykorzystania, a Zamawiający nabywa całość autorskich praw majątkowych do Utworów, w szczególności wyłączne prawo do rozporządzania i korzystania z Utworów w pełnym zakresie i w jakikolwiek sposób na następujących polach eksploatacji:
  - 5.1. utrwalania Utworów, w tym utrwalania na materialnych nośnikach informatycznych (m.in. CD, DVD, taśmy magnetyczne, nośniki magnetoptyczne);
  - 5.2. zwielokrotniania Utworów każdą techniką, w tym techniką drukarską;
  - 5.3. wprowadzania Utworów do pamięci komputera;
  - 5.4. wykorzystania Utworów w sieci Internet lub innych sieciach komputerowych;
  - 5.5. trwałego lub czasowego zwielokrotniania Utworów w całości lub części jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie;
  - 5.6. wykorzystanie Utworu w postępowaniu oraz przy realizacji zamówienia publicznego na roboty, których dotyczy opracowana dokumentacja projektowa.
6. Z chwilą przekazania Utworów, Zamawiający nabywa prawo własności egzemplarzy przekazanych Utworów bez dodatkowego wynagrodzenia.
7. Wykonawca oświadcza, że przysługujące mu majątkowe prawa autorskie do Utworów mogą być przeniesione zgodnie z przepisami obowiązującego prawa.
8. Zamawiającemu przysługuje prawo do przeniesienia na osoby trzecie uprawnień i obowiązków wynikających z Umowy.

9. Wykonawca upoważnia niniejszym Zamawiającego do udzielania innym podmiotom dalszych zezwoleń na wykonywanie praw zależnych w stosunku do Utworów w zakresie pól eksploatacji wymienionych w ust. 5.

## § 7

### Podwykonawcy

1. Wykonawca ma prawo powierzyć podwykonawcom tylko taki zakres prac, który nie został określony przez Zamawiającego w SWZ jako część Przedmiotu Umowy, która nie może być powierzona podwykonawcom a następnie została wskazana jako część zamówienia, której wykonanie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, z zastrzeżeniem ust. 19.  
Wykonawca oświadcza, że powierza/ nie powierza wykonanie/a następujących części zamówienia podwykonawcy<sup>1</sup> :.....
2. Wykonawca, podwykonawca zobowiązują się powierzać wykonanie części Przedmiotu Umowy tylko takim podwykonawcom, którzy zapewniają należyte wykonanie powierzonych im części Przedmiotu Umowy. Umowa, której przedmiotem są roboty zawierana z podwykonawcami musi być dostosowana do warunków umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, w szczególności w zakresie sposobu i terminów wykonania robót, ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej od ryzyk i następstw nieszczęśliwych wypadków, odpowiedzialności z tytułu rękojmi. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla podwykonawcy mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy. Umowy o podwykonawstwo nie mogą bezpośrednio lub pośrednio naruszać interesu prawnego lub finansowego Zamawiającego.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani, na co najmniej 14 dni przed przystąpieniem do realizacji Przedmiotu Umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, o treści zgodnej z niniejszą umową. Powyższe zasady stosuje się także do projektów zmian umów o podwykonawstwo.
4. Projekt umowy, której przedmiotem są roboty, o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo powinien spełniać następujące wymagania:
  - 4.1. być zgodny z prawem, w szczególności z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023, poz. 1610 z późn. zm.) (dalej zwana :K.c.):) oraz ustawy Pzp;
  - 4.2. zawierać postanowienia umożliwiające Zamawiającemu prowadzenie kontroli sposobu realizacji przedmiotu umowy przez podwykonawcę;
  - 4.3. nie zawierać zapisów sprzecznych z umową o roboty zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
  - 4.4. zawierać postanowienia w zakresie zatrudnienia na umowę o pracę;
  - 4.5. jego integralną częścią musi być część dokumentacji technicznej zawartej w SWZ określającej zakres robót zleczanych podwykonawcy.
5. Łączna wartość umów o podwykonawstwo nie może przekroczyć wartości robót składających się na zakres prac, które mogą być powierzone podwykonawcom lub dalszym podwykonaw-

<sup>1</sup> usunąć właściwe według oświadczenia Wykonawcy.



- com i w żadnym wypadku nie może być wyższa niż wartość umowy Zamawiającego z Wykonawcą.
6. Zamawiający, w terminie 14 dni od otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub od otrzymania projektu jej zmiany, może zgłosić w formie pisemnej pod rygorem nieważności zastrzeżenia, w szczególności w przypadku niespełnienia wymagań określonych w dokumentach zamówienia, ustalenia terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższego niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, o których mowa w ust. 16 poniżej lub gdy zawiera postanowienia sprzeczne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany przez Zamawiającego.
  7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązani są przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
  8. Zamawiający w terminie 14 dni od otrzymania kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do takiej umowy, jeżeli nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia, gdy przewiduje termin zapłaty dłuższy niż 21 dni od daty doręczenia faktury lub rachunku, o których mowa w ust. 16 poniżej lub gdy zawiera postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp. Niezgłoszenie sprzeciwu przez Zamawiającego w powyższym terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca są obowiązani przedłożyć Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi lub zmianę tej umowy, w terminie 7 dni od jej zawarcia – z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Powyższe wyłączenie nie dotyczy jednak umów o wartości większej niż 50.000,00 zł. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w umowie o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, lub jej zmianie, jest dłuższy niż określony w ust. 16, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do stosownej zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  10. Uzyskanie akceptacji Zamawiającego na zawarcie umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, której przedmiotem są roboty, a także przedłożenie Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności wobec Zamawiającego za należyte i terminowe wykonanie zobowiązań wynikających z umowy. Wykonawca odpowiada za wszelkie działania, zaniechania, zaniebdania i uchybienia każdego podwykonawcy tak, jak za działania, zaniechania, zaniebdania i uchybienia własne.
  11. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli zachodzi podejrzenie, że roboty powierzone podwykonawcy są wykonywane nienależycie lub zachodzi ryzyko niedotrzymania terminu ich wykonania.
  12. Zapłata wynagrodzenia podwykonawcy:
    - 12.1. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty wynagrodzenia odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę

- o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- 12.2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 12.1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- 12.3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 12 pkt 3, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnie, w terminie wskazanym w powyższej informacji, nie dłuższym jednak niż 7 dni od dnia doręczenia informacji, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W uwagach tych Wykonawca nie może powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 13, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może wedle swego uznania podyktowanego okolicznościami sprawy:
- 14.1. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, lub
- 14.2. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia po stronie Zamawiającego zasadniczej wątpliwości co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, lub
- 14.3. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Wynagrodzenie Wykonawcy zatrudniającego podwykonawcę lub podwykonawców wypłacane jest po spełnieniu dodatkowo następujących warunków:
- 15.1. podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru częściowego lub końcowego robót podpisany przez strony umowy podwykonawczej,
- 15.2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z fakturami wystawionymi na rzecz Zamawiającego, oświadczenia podwykonawców potwierdzające otrzymanie zapłaty należnego im wynagrodzenia za roboty objęte fakturą wystawioną przez Wykonawcę oraz brak roszczeń z tytułu realizacji umów o podwykonawstwo. W przypadku braku rzeczowego oświadczenia termin płatności faktur biegnie na nowo od momentu złożenia przez Wykonawcę ww. oświadczeń,
- 15.3. oświadczenie winno być podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy,
- 15.4. Zamawiający dokona zapłaty całości lub części należnego wynagrodzenia za odebrane protokolarnie od Wykonawcy roboty po dostarczeniu przez Wykonawcę ww. oświadczenia podwykonawcy,
- 15.5. faktury, do których nie zostanie dołączone oświadczenie, o których mowa w pkt. 15.2, nie będą stanowiły podstawy roszczeń Wykonawcy wobec Zamawiającego o dokonanie zapłaty wynagrodzenia.
16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia Wykonaw-

- cy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku potwierdzającego wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty.
17. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
  18. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia, wobec tego podwykonawcy.
  19. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
  20. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca zobowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
  21. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót stosuje się przepisy K.c., jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
  22. Z uwagi, że roboty, będące Przedmiotem Umowy, mają być wykonywane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli, podwykonawców zaangażowanych w takie roboty, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót.
  23. Wykonawca zobowiązany jest pisemnie poinformować podwykonawców o warunkach Umowy. W przypadku stwierdzenia realizacji Przedmiotu Umowy przez podwykonawcę w sposób niezgodny z postanowieniami Umowy i SWZ, Zamawiający będzie uprawniony do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców zmiany sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do wezwania Podwykonawcy do podjęcia działań lub zaniechania naruszeń wskazanych przez Zamawiającego. W przypadku niewykonania powyższego w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo do odstąpienia od Umowy z Wykonawcą z winy Wykonawcy. Prawo odstąpienia Zamawiający może wykonać w ciągu 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zdarzeniach uzasadniających odstąpienie.

## § 8

### Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne na wykonane prace budowlane i montażowe oraz zamontowane materiały i urządzenia i zobowiązuje się do usunięcia wad fizycznych, jeżeli wady te ujawnią się w ciągu terminu określonego rękojmią (poprzez ich naprawę lub wymianę).
2. Wykonawca niezależnie od uprawnień z tytułu rękojmi udziela Zamawiającemu na podstawie niniejszej umowy **60 miesięcy gwarancji jakości** na wykonany przedmiot umowy. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach, w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.

3. Termin udzielonej rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji biegnie od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca ustala następujące warunki udzielonej gwarancji:
  - 4.1. Wykonawca zobowiązuje się usuwać wszelkie wady jakie ujawnią się lub powstaną w okresie gwarancji;
  - 4.2. o wystąpieniu wady Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie telefonicznie, faksem lub mailem w terminie 10 dni od dnia powzięcia wiadomości o istnieniu wady lub wbudowanego materiału;
  - 4.3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady w terminie w nie dłuższym niż 21 dni roboczych od dnia wyznaczonego na oględziny wady z prawem do wystąpienia o jego przedłużenie, jeżeli technologia usunięcia wady wymaga dłuższego terminu;
  - 4.4. w szczególnych przypadkach, gdy wada stanowi zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, albo wystąpienia szkody o dużych rozmiarach Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przystąpienia do jej usunięcia;
  - 4.5. Wykonawca zobowiązuje się do usuwania wad na własny koszt;
  - 4.6. w przypadku wpłynięcia zgłoszenia reklamacyjnego, o którym mowa w pkt 4.2. niniejszego ustępu Wykonawca po przystąpieniu do oględzin sporządzi z nich protokół dla każdej ze stron. Nieprzystąpienie do oględzin przez Wykonawcę nie hamuje terminu na usunięcie stwierdzonej wady. W przypadku nieobecności Wykonawcy w wyznaczonym terminie Zamawiający jest uprawniony do sporządzenia protokołu jednostronnie;
  - 4.7. jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie, Zamawiający jest uprawniony bez utraty praw wynikających z gwarancji, do zlecenia wykonania usunięcia wady wybranemu przez siebie podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu poniesionych kosztów usunięcia wady w terminie 14 dni od pisemnego wezwania do zapłaty przez Zamawiającego;
  - 4.8. usunięcie wady powinno być stwierdzone protokolarnie;
  - 4.9. termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady, jeżeli zawiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji;
  - 4.10. udzielenie gwarancji jakości przez innych gwarantów na poszczególne materiały wchodzące w skład przedmiotu umowy nie ogranicza, ani nie wyłącza w żadnym zakresie gwarancji jakości udzielonej przez Wykonawcę.
5. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

## § 9

### Ubezpieczenie oraz Odpowiedzialność i ryzyko

1. Wykonawca, na cały czas wykonywania Umowy poczynawszy od dnia zawarcia Umowy zawrze i będzie kontynuował umowę ubezpieczenia, w tym ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności o sumie ubezpieczenia nie niższej niż **5 000 000,00 zł** (słownie: pięć milionów złotych).
2. Potwierdzone za zgodność z oryginałem kopie polisy będą przedstawione przez Wykonawcę Zamawiającemu przed podpisaniem Umowy. W przypadku zakończenia lub ustania umowy ubezpieczenia w okresie obowiązywania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do jej odnowienia na dotychczasowych warunkach i bezzwłocznego powiadomienia o tym Zamawiającego poprzez złożenie kopii stosownych dokumentów.



3. Zmiany warunków ubezpieczenia mogą być dokonywane za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie lub jako ogólne zmiany wprowadzane przez firmę ubezpieczeniową, wynikające ze zmian przepisów prawa.
4. Koszty ubezpieczenia zawarte są w wynagrodzeniu Wykonawcy.
5. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za szkody i wypadki oraz za szkody spowodowane utratą rzeczy, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz uszkodzeniem ciała lub śmierci w czasie wykonywania robót.
6. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu szkód powstałych w związku z wykonywaniem Przedmiotu Zamówienia, chyba, że powstanie szkód nastąpiło z winy Zamawiającego, bądź jest skutkiem siły wyższej. Wykonawca powinien chronić przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także zapewnić ich utrzymanie, wykonane przez siebie i Podwykonawców roboty, urządzenia i materiały przeznaczone do wykonania robót od chwili rozpoczęcia robót do odbioru końcowego Przedmiotu Zamówienia. Winien on również zabezpieczyć roboty przed szkodami w warunkach zimowych oraz przed działaniem warunków atmosferycznych i wód gruntowych.
7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty w robotach spowodowane przez siebie podczas usuwania wad w okresie rękojmi za wady.

## **§10**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1.1. za zwłokę w rozpoczęciu lub zakończeniu prac projektowych lub robót w stosunku do przyjętego harmonogramu - kara w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki dla każdej części przedmiotu umowy wskazanego w §1 ust. 1 Umowy oddzielnie, w szczególności terminu wykonania Przedmiotu Umowy wskazanego w § 2 ust. 3 umowy, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 1.2. za zwłokę w usunięciu wad Przedmiotu Umowy stwierdzonych w okresie rękojmi - kara w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki dla każdej części Przedmiotu Umowy wskazanego w §1 ust. 1 Umowy oddzielnie, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 1.3. za zwłokę w terminowym usunięciu nieprawidłowości stwierdzonych podczas odbioru końcowego - kara w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki dla każdej części przedmiotu umowy wskazanego w ust. 1 oddzielnie w stosunku do terminu wyznaczonego przez Zamawiającego zgodnie z § 2 ust. 3, jednak nie więcej niż 20% wynagrodzenia umownego brutto,
  - 1.4. za odstąpienie od Umowy w całości lub części przez Zamawiającego wskutek okoliczności, za które odpowiada Wykonawca - kara w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 Umowy (za wyjątkiem § 11 ust. 2 pkt 8 Umowy),
  - 1.5. za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kara umowna w wysokości 1000 zł brutto, za każdy przypadek dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,



- 1.6. za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom – kara umowna w wysokości 1000 zł brutto za każdy przypadek odrębnie,
  - 1.7. za nieprzedłożenie Zamawiającemu, w terminie określonym w § 7 ust. 3 Umowy, do uprzedniego zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty lub projektu jej zmiany – kara umowna w wysokości 1000 zł brutto,
  - 1.8. za nieprzedłożenie Zamawiającemu, w terminie określonym w § 7 ust. 7 lub 9 Umowy, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – kara umowna w wysokości 1000 zł brutto,
  - 1.9. za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie zmiany terminu zapłaty, w związku ze sprzeciwem Zamawiającego lub wezwaniem Zamawiającego, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego - kara umowna w wysokości 1000 zł brutto,
  - 1.10. za niedopełnienie wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 10 Umowy czynności, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu z pracą (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy osób wykonujących wskazane w § 5 ust. 10 Umowy czynności) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę niewykonującą wskazanych w § 5 ust. 10 Umowy czynności na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w przypadku gdy powinna je realizować na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia w okresie niepełnego miesiąca kalendarzowego, Wykonawca zapłaci karę umowną obliczoną proporcjonalnie, przyjmując, że 1 dzień w miesiącu odpowiada 1/30 wysokości kary umownej określonej powyżej,
  - 1.11. za zwłokę w przedłożeniu Zamawiającemu w terminie 14 dni od zawarcia Umowy harmonogramu rzeczowo-finansowego - kara umowna w wysokości 100 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 1.12. za zwłokę w przedłożeniu aktualizacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 7 dni od momentu otrzymania od Zamawiającego wezwania do aktualizacji – kara umowna w wysokości 100 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - 1.13. za zwłokę we wprowadzeniu uwag Zamawiającego do przedłożonego harmonogramu rzeczowo-finansowego lub jego aktualizacji – kara umowna w wysokości 100 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - 1.14. za każdy przypadek braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 13 ust. 7 - kara umowna w wysokości 1000,00 zł brutto.
2. Kary umowne będą naliczane za każdy rozpoczęty dzień zwłoki oraz za każdy przypadek wskazany w ust. 1. Kary umowne są niezależne od siebie i należą się w pełnej wysokości, nawet w przypadku, gdy w wyniku jednego zdarzenia naliczana jest więcej niż jedna kara. Łączna kwota naliczonych przez Zamawiającego kar umownych nie przekroczy kwoty odpowiadającej 20% wynagrodzenia umownego brutto.
  3. Zapłata przez Wykonawcę kar umownych naliczanych przez Zamawiającego nie zwalnia Wykonawcy z wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
  4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych, na zasadach ogólnych.
-

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego naliczonych przez Zamawiającego kar umownych z płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy, chociażby wierzytelność Zamawiającego o zapłatę kary umownej nie była jeszcze wymagalna (potrącenie umowne). Przed dokonaniem potrącenia Zamawiający zawiadomi pisemnie Wykonawcę o wysokości i podstawie naliczonych kar umownych oraz prześle notę księgową. Zamawiający nie jest zobowiązany do wzywania Wykonawcy do zapłaty kary umownej i wyznaczania terminu do jej zapłaty przed dokonaniem czynności, o których mowa w zdaniu pierwszym. Jeżeli potrącenie nie będzie możliwe, Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych w terminie 7 dni od dnia otrzymania noty księgowej.
6. W celu uniknięcia wątpliwości, Strony potwierdzają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność za przypadki niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, o których mowa w ust. 1, na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym, w szczególności w art. 471 K.c., w szczególności może zwolnić się z odpowiedzialności poprzez wykazanie, że nie ponosi odpowiedzialności za dany przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w przypadkach przewidzianych przepisami prawa, w tym art. 635 K.c. oraz postanowieniami umowy. Zamawiający może ponadto odstąpić od Umowy w całości lub w części, jeżeli Wykonawca narusza w sposób istotny postanowienia umowy.
2. Do istotnych naruszeń postanowień umowy zalicza się w szczególności, gdy:
  - 2.1. wszczęte zostanie postępowanie zmierzające do likwidacji Wykonawcy;
  - 2.2. zostanie dokonane, w wyniku postępowania egzekucyjnego, zajęcie całości lub części majątku Wykonawcy uniemożliwiające wykonanie Przedmiotu Umowy;
  - 2.3. Wykonawca z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy zaniechał realizacji Umowy tj. a w szczególności nie realizuje Przedmiotu Zamówienia przez okres dłuższy niż 7 kolejnych dni;
  - 2.4. Wykonawca nie rozpoczął, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizacji robót w terminie 7 dni od umownej daty ich rozpoczęcia lub w terminie 7 dni od wezwania go przez Zamawiającego do ich rozpoczęcia, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy;
  - 2.5. Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy wadliwie lub niezgodnie z postanowieniami Umowy, a także nie wykonuje poleceń przedstawiciela Zamawiającego dotyczących sposobu lub terminu wykonania robót przez niego wskazanych;
  - 2.6. na skutek uchylenia się od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę Zamawiający dokonał co najmniej dwukrotnie bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy lub w przypadku, gdy dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 20% umowy;
  - 2.7. łączna wysokość kar umownych przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.
3. W przypadku odstąpienia od Umowy, strony Umowy są zobowiązane wykonać następujące czynności:
  - 3.1. Wykonawca zabezpieczy przerwane prace w zakresie wskazanym przez Zamawiającego na koszt strony, z której powodu nastąpiło odstąpienie od Umowy;

- 
- 3.2. Wykonawca sporządzi zestawienie zawierające wykaz i określenie stopnia zaawansowania wykonanych prac wraz z zestawieniem ich wartości i przedłoży je Przedstawicielowi Zamawiającego celem oceny i ewentualnego potwierdzenia;
  - 3.3. w terminie 7 dni od daty przedłożenia zestawienia, o którym mowa wyżej, Zamawiający przy udziale Wykonawcy dokona sprawdzenia zgodności zestawienia ze stanem faktycznym i sporządzi wspólnie z Wykonawcą szczegółowy protokół inwentaryzacji. W przypadku niewykonania powyższych zobowiązań przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania powyższych czynności samodzielnie.
  - 3.4. Wykonawca przekaże Zamawiającemu teren budowy w terminie 14 dni od daty odstąpienia od Umowy.
  4. Zamawiający wzywa Wykonawcę, do udziału w inwentaryzacji wykonanych prac, a w przypadku odmowy udziału lub niestawiennictwa w wyznaczonym terminie dokonuje inwentaryzacji samodzielnie oraz dokonuje oceny wykonania robót pod kątem ilościowym a także jakościowym.
  5. Niezależnie od przypadków wskazanych powyżej, w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
  6. Zamawiający może odstąpić od Umowy w całości lub w części w terminie 30 dni kalendarzowych od powzięcia wiadomości o okolicznościach wskazanych w niniejszym paragrafie.

## § 12

### Cesja

Bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może dokonać cesji lub innych czynności rozporządzających lub zobowiązujących, których przedmiotem są prawa lub zobowiązania określone Umową lub wynikające z Umowy, w szczególności zawarcia umowy faktoringu.

## § 13

### Zmiany umowy

1. Strony przewidują możliwość dokonania zmian postanowień Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w poniżej opisanym zakresie i przypadkach:
  - 1.1. Zmiana terminu ukończenia robót, o którym mowa w § 2 ust. 3 Umowy:
    - 1.1.1. Zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi w szczególności:
      - 1.1.1.1. kłęski żywiołowe,
      - 1.1.1.2. wystąpienie warunków atmosferycznych utrzymujących się przez okres 7 dni odbiegające od typowych występujących w danym miesiącu, uniemożliwiających prowadzenie robót, prowadzenie robót i sprawdzeń lub dokonywanie odbiorów,
    - 1.1.2. zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ lub PFU warunkami, które będą wymagały wstrzymania budowy, w szczególności:

- 
- 1.1.2.1. w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć z pewnością, szczególnie zagrażającego bezpośrednio życiu i zdrowiu ludzi.
- 1.1.3. Zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności:
- 1.1.3.1. wstrzymanie robót przez Zamawiającego z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy, o ile takie działanie powoduje, że nie jest możliwe wykonanie Umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- 1.1.3.2. opóźnienia innych inwestycji lub robót prowadzonych przez Zamawiającego lub innych zamawiających, które to inwestycje lub roboty kolidują z wykonaniem robót objętych Umową, co uniemożliwia Wykonawcy terminowe wykonanie robót,
- 1.1.4. Inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac lub wykonywania innych czynności przewidzianych Umową:
- 1.1.4.1. wystąpienie awarii na terenie budowy, za którą odpowiedzialności nie ponosi Wykonawca, skutkującej koniecznością wstrzymania wykonania robót przez Wykonawcę,
- 1.1.4.2. wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie robót w dotychczas ustalonym terminie;
- 1.1.5. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust.1 pkt 1.1 termin zakończenia robót może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do ich zakończenia w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
- 1.2. Zmiana Przedmiotu Umowy poprzez zmianę zakresu robót przewidzianych w PFU lub sposobu spełnienia świadczenia:
- 1.2.1. Zmiany technologiczne, w zakresie sposobu wykonania robót lub materiałów przewidzianych w dokumentacji projektowej lub PFU, spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- 1.2.1.1. możliwe jest wykonanie robót przy zastosowaniu innej technologii lub materiałów, w szczególności z uwagi na pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego Przedmiotu Umowy umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót lub zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji,
- 1.2.1.2. konieczność zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub PFU, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót;
- 1.2.2. Zmiana sposobu wykonania robót, zakresu robót, lokalizacji robót w sytuacji:
- 1.2.2.1. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub okoliczności gospodarczych,
- 1.2.2.2. konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, w szczególności, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
- 1.2.2.3. zmiany spowodowane wprowadzeniem przez Zamawiającego zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli takie zmiany dokumentacji okażą się
-

konieczne, w szczególności z uwagi na wymogi jednostek uzgadniających lub opiniujących.

- 1.2.3. Zmiany w przypadku wystąpienia niezamierzonego pominięcia w przedmiarach określonych robót i gdy ich wykonanie jest niezbędne do prawidłowego wykonania całości zamówienia, a także w przypadku obiektywnej konieczności zmniejszenia, bądź zwiększenia jednostek przedmiarowych i zakresu robót zamówienia podstawowego (nie dotyczy zamówień dodatkowych, których przedmiot wykracza poza obiekt, nie jest objęty przedmiotem zamówienia zawartym w PFU). Zastrzeżenie - jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę bez dodatkowego wynagrodzenia;
- 1.2.4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 1.2.1 – 1.2.3 termin, o którym omowa w § 2 ust.3 umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności - jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres, uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego.
- 1.3. Zmiany postanowień Umowy dotyczących odbiorów oraz uzyskania stosownych pozwoleń, uzgodnień itp.:
  - 1.3.1. Dopuszczalna jest zmiana sposobu przeprowadzenia odbiorów częściowych, odbioru końcowego, prób lub testów, w sytuacji, gdy taka zmiana okaże się konieczna do prawidłowej oceny należytego wykonania Przedmiotu Zamówienia przez Wykonawcę, w szczególności, gdy zmianie ulegnie technologia wykonania poszczególnych robót,
  - 1.3.2. Dopuszczalna jest zmiana obowiązków Wykonawcy innych niż wykonanie robót budowlanych poprzez ich rozszerzenie lub ograniczenie, np. w zakresie odnoszącym się do uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, pozwoleń, zgód lub uzgodnień, w sytuacji, gdy podmiot trzeci lub Zamawiający takich obowiązków nie wykonali lub ich wykonanie może się wiązać z utrudnieniami, które mogą wpłynąć na możliwość wykonania Umowy przez Wykonawcę.
- 1.4. Zmiana w harmonogramie rzeczowo-finansowym (lub terminie płatności poszczególnych części wynagrodzenia) polegająca na:
  - 1.4.1. Zmianie kolejności wykonania robót, zmianie terminu wykonania poszczególnych etapów lub robót, zmianie zakresu robót do wykonania w poszczególnych etapach lub zmianie terminu płatności wynagrodzenia, w przypadku:
    - 1.4.1.1. Zmiany technologii realizacji robót, zmiany materiałów, braku dostępu materiałów lub wystąpienia innej przyczyny powodującej, że realizacja robót w dotychczas ustalonym harmonogramie rzeczowo-finansowym jest niemożliwa,
    - 1.4.1.2. Innej zmiany Umowy mającej wpływ na harmonogram rzeczowo-finansowy;
  - 1.4.2. Ograniczeniu zakresu robót przewidzianych do wykonania w danym etapie i podziale płatności przewidzianej za dany etap, jeżeli zakres wykonanych w ramach etapu robót może zostać odebrany przez Zamawiającego, a pozostałe niezrealizowane roboty nie są możliwe do wykonania w danym etapie z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy; w takim przypadku dopuszczalny jest podział etapu na mniejsze etapy i dokonanie podziału płatności wynagrodzenia zgodnie z zakresem przedmiotowym robót przewidzianych w poszczególnych etapach robót.



- 1.4.3. Odpowiedniej zmianie harmonogramu w przypadku wystąpienia przesłanki dotyczącej zmiany terminu wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie odpowiednio zastosowanych okoliczności określonych w pkt 1.1.
- 1.5. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia, w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub zmiana podwykonawców:
- 1.5.1. Zmiany osób i podmiotów zdolnych do wykonania zamówienia, w przypadku zdarzeń losowych niezależnych od Wykonawcy, na uzasadnione wystąpienie wykonawcy,
- 1.5.2. Zmiany osoby pełniącej funkcję Kierownika Budowy wskazanej w ofercie w przypadku sytuacji niezależnej od Wykonawcy lub na żądanie Zamawiającego, jeżeli nie wywiązuje się on z nałożonych obowiązków,
- 1.5.3. Zmiana z innych uzasadnionych przyczyn niż wskazane w pkt. 1.5.1-1.5.2. Zmiany w pkt. 1.5.1.-1.5.3. są dopuszczalne w sytuacji, gdy osoba zastępująca dotychczasową osobę będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę lub gdy Wykonawca otrzymałby co najmniej tyle samo punktów w ramach kryterium oceny ofert: Doświadczenie kadry wykonawcy: za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie;
- 1.5.4. Dopuszczalna jest również zmiana podwykonawcy, zgodnie z § 7 ust. 18 Umowy, w sytuacji, gdy Wykonawca nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu, jeżeli wykaże, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu,
- 1.5.5. Zamawiający, na wniosek Wykonawcy złożony w formie pisemnej lub elektronicznej, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji Przedmiotu Umowy. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji Przedmiotu Umowy oraz o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Forma zapłaty należności przysługującej podwykonawcom, może ulec zmianie z przyczyn obiektywnych, jeśli zostanie wprowadzona do Umowy aneksem podpisanym przez Strony.
- 1.6. Pozostałe zmiany, w szczególności w zakresie 1.1-1.5, spowodowane następującymi okolicznościami:
- 1.6.1. siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie Przedmiotu Umowy zgodnie z PFU lub postanowieniami Umowy;
- 1.6.2. kolizja z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami. W takim przypadku zmiany w Umowie zostaną ograniczone do zmian koniecznych powodujących uniknięcie lub usunięcie kolizji,
- 1.6.3. zmiany uzasadnione okolicznościami, o których mowa w art. 357<sup>1</sup> K.c.,
- 1.6.4. gdy zaistnieje inna okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, skutkująca niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z PFU lub postanowieniami Umowy,
- 1.6.5. zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści Umowy;
- 1.7. Wszystkie powyższe postanowienia w punktach 1.1-1.6 stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody i nie rodzą żadnego roszczenia w stosunku do Zamawiającego.
2. Inicjatorem zmian może być Zamawiający lub Wykonawca poprzez pisemne wystąpienie w okresie obowiązywania Umowy zawierające opis proponowanych zmian i ich uzasadnienie.

3. Strona występująca o zmianę postanowień Umowy zobowiązana jest do udokumentowania zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu. Wniosek o zmianę postanowień Umowy musi być wyrażony na piśmie.
4. Warunkiem wprowadzenia zmian zawartej umowy jest sporządzenie podpisanego przez Strony Protokołu zmiany Umowy określającego przyczyny zmiany oraz potwierdzającego wystąpienie (odpowiednio) co najmniej jednej z okoliczności wymienionych w niniejszym paragrafie. Protokół zmiany Umowy będzie załącznikiem do aneksu, o którym mowa w § 15 ust. 1 Umowy.
5. Zmiany Umowy mogą być dokonane również w przypadku zaistnienia okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
6. Strony ustanawiają następujące zasady zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy:
  - 6.1. w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług – obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia należnego wykonawcy nastąpi o kwotę odpowiadającą różnicy pomiędzy kwotą podatku jaką Wykonawca byłby zobowiązany zapłacić tytułem podatku w momencie zawarcia umowy, a kwotą podatku jaką Wykonawca będzie zobowiązany zapłacić po zmianie stawki podatku od towarów i usług. W wypadku powyższej zmiany wartość netto wynagrodzenia Wykonawcy nie zmieni się, a określona w aneksie wartość brutto wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów;
  - 6.2. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne – jeżeli Wykonawca zatrudnia przy realizacji zamówienia osoby których powyższe zmiany dotyczą, zmiana nastąpi proporcjonalnie do zmiany kosztów wynikających ze zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, przy uwzględnieniu nakładu pracy na realizację zamówienia przez osoby których ta zmiana dotyczy, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania Zamawiającemu wysokości tych kosztów. W przypadku powyższej zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego;
  - 6.3. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę – jeżeli Wykonawca zatrudnia przy realizacji zamówienia osoby pobierające minimalne wynagrodzenie za pracę, zmiana nastąpi proporcjonalnie do zwiększenia kosztów związanych z podniesieniem minimalnego wynagrodzenia za pracę, przy uwzględnieniu nakładu pracy na realizację zamówienia przez osoby pobierające to wynagrodzenie, przy czym Wykonawca będzie zobowiązany do wykazania Zamawiającemu wysokości tych kosztów. W przypadku powyższej zmiany, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości zmienionego minimalnego wynagrodzenia albo do wysokości zmienionej minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych, wynikających z tych zmian;
  - 6.4. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę o prowadzenie pracowniczych planów kapitałowych, o której mowa w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 4 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych, która wpływa na koszty realizacji zamówienia, wykonawca może zwrócić się do zamawiającego z pisemnym wnioskiem o przeprowadzenie negocjacji dotyczących zawarcia porozumienia w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zamawiający może uwzględnić odpowiednią zmianę wynagrodzenia, obejmującą sumę

wzrostu kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia publicznego wynikającą z wpłat do pracowniczych planów kapitałowych dokonywanych przez wykonawcę, w zakresie obciążającym podmiot zatrudniający. Wykonawca jest zobowiązany przedstawić sposób i podstawę wyliczenia odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Zamawiający może żądać od wykonawcy przedstawienia dodatkowych dokumentów lub udzielenia informacji potwierdzających wzrost kosztów związanych bezpośrednio z realizacją zamówienia publicznego. Wykonawca jest obowiązany zawiadomić zamawiającego o przekazaniu odpowiedniej części zmienionego wynagrodzenia podmiotom zatrudniającym uczestniczącym w wykonaniu zamówienia.

- 6.5. Za wyjątkiem sytuacji o której mowa w ust. 6 pkt 6.1, wprowadzenie zmian wysokości wynagrodzenia wymaga uprzedniego złożenia przez Wykonawcę oświadczenia o wysokości dodatkowych kosztów wynikających z wprowadzenia zmian, o których mowa w ust 6 pkt 2-4. Do wniosku należy dołączyć szczegółowy opis i wyliczenie wpływu zmian na wynagrodzenie Wykonawcy wraz ze wskazaniem terminu ich zaistnienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień odnośnie wyliczonych kosztów oraz weryfikacji wyliczeń dokonanych przez Wykonawcę we własnym zakresie.
- 6.6. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian o których mowa w ust. 6 pkt 6.1 – 6.3.
7. Strony przewidują także możliwość wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia, biorą pod uwagę wskaźnik ogłoszony w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego dot. półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych. Podstawą zmiany wysokości wynagrodzenia będzie półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Główny Urząd Statystyczny na stronie internetowej [www.stat.gov.pl](http://www.stat.gov.pl) za I półrocze 2024 roku (ścieżka dostępu na dzień podpisania Umowy – ZAKŁADKI; Obszary tematyczne / Ceny.Handel / Wskaźniki cen: Linki: Wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. inflacja) *Półroczne wskaźniki cen towarów i usług konsumpcyjnych od 1989 roku*:
- 7.1. W przypadku wskazanym powyżej, każda ze Stron jest uprawniona do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
- 7.2. Strony dokonują zmiany wysokości wynagrodzenia o wielkość procentową wynikająca ze zmiany wskaźnika ogłoszonego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa ust. 7 pkt 7.1 z tym, że:
- 7.2.1. pierwsza zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa nie może nastąpić wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy i będzie wyliczona w oparciu o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za II półrocze 2024 roku;
- 7.2.2. każda kolejna zmiana wynagrodzenia Wykonawcy, o której mowa może nastąpić nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od uprzedniej zmiany wynagrodzenia i będzie wyliczona w oparciu o najbardziej aktualny, opublikowany półroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do wskaźnika będącego podstawą ostatniej zmiany;
- 7.2.3. maksymalna zmian wysokości wynagrodzenia spowodowana każdą zmianą ceny materiałów lub kosztów wynosi do 5% łącznej wartości pozostałego do zapłaty, należnego Wykonawcy wynagrodzenia umownego brutto.
- 7.3. Przez zmianę cen materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów jak i ich obniżenie.

- 7.4. Na podstawie art. 439 ust. 5 ustawy Pzp Wykonawca, którego wynagrodzenia zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy.
- 7.5. Obowiązek wykazania wpływu zmian w wysokości wynagrodzenia, których mowa ust. 1 niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia należy do Strony, które występuje z wnioskiem o zmianę tego wynagrodzenia, pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez drugą Stronę.

#### **§ 14**

##### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany treści Umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. W przypadku zmiany adresu Strony, Strona ta zobowiązana jest do poinformowania drugiej ze Stron listem poleconym o fakcie wystąpienia takiej zmiany. W przypadku niewykonania tego obowiązku Strona, która nie przekazała powyższej informacji, ponosi wszelkie tego konsekwencje, w tym zwłaszcza uznanie za skuteczne doręczenie wszelkich przesyłek skierowanych pod poprzedni adres.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Pzp, Kodeksu cywilnego.
4. Spory wynikające z realizacji Umowy lub z nią związane kierowane przez obie Strony w pierwszej kolejności do mediacji przed wyznaczonym przez Strony mediatorem sądowym, a spory co do których nie udało się zawrzeć ugody będą rozstrzygnięte przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

##### **Dostęp do informacji publicznej, RODO**

1. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że spełniają wymogi wynikające z przepisów dotyczących ochrony powierzonych danych osobowych oraz wymogi przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 119/1 z 04.05.2016, dalej: „RODO”), oraz że dysponują środkami technicznymi i organizacyjnymi wystarczającymi do zapewnienia bezpieczeństwa powierzonych im danych osobowych, w tym do ich zabezpieczenia przed nieuprawnionym ujawnieniem lub nieuprawnionym dostępem, przypadkowym lub niezgodnym z prawem zniszczeniem, utratą lub modyfikacją, a także środkami wystarczającymi do zapewnienia zgodności przetwarzania danych osobowych z obowiązującymi przepisami i z Umową.
2. Zamawiający i Wykonawca oświadczają, że przed zawarciem Umowy poinformowali pisemnie każdą osobę, której dane osobowe zostały wpisane w jej treści jako dane osoby reprezentującej Zamawiającego lub Wykonawcę albo jako dane osoby działającej lub współdziałającej w imieniu Zamawiającego lub Wykonawcy przy wykonywaniu Umowy, o zasadach i podstawie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO.
3. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się, że w przypadku wyznaczenia lub wskazania do działania lub współdziałania, w jakiegokolwiek formie lub zakresie, przy wykonywaniu Umowy,

- osób innych niż wymienione w jej treści, najpóźniej wraz z przekazaniem drugiej Stronie danych osobowych tych osób, poinformują pisemnie każdą z nich, o zasadach i podstawie przetwarzania danych osobowych zgodnie z RODO.
4. Zamawiający i Wykonawca udostępnią, na żądanie drugiej Strony, potwierdzenie obowiązku informacyjnego, o którym mowa w ust. 9 i 10 powyżej.
  5. W związku z ochroną danych osobowych Zamawiający informuje, że:
    - 5.1. Administratorem danych osobowych jest 32 Baza Lotnictwa Taktycznego w Łasku, 98-100 Łask, ul. 9-go Maja 95.
    - 5.2. Inspektorem ochrony danych osobowych w 32. Bazie Lotnictwa Taktycznego w Łasku jest Pan Paweł Rogala, tel. 261 554 639, email: [p.rogala@ron.mil.pl](mailto:p.rogala@ron.mil.pl).
    - 5.3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu realizacji zamówienia publicznego.
    - 5.4. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.).
    - 5.5. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
    - 5.6. Obowiązek podania danych osobowych bezpośrednio dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
    - 5.7. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.
    - 5.8. Przysługuje:
      - 5.8.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych;
      - 5.8.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania danych osobowych;
      - 5.8.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
      - 5.8.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
    - 5.9. Nie przysługuje:
      - 5.9.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
      - 5.9.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
      - 5.9.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
  6. Wykonawca informuje, że:
    - 6.1. Administratorem danych osobowych jest .....: dalej „Administrator”. W sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych można kontaktować się z Administratorem pisemnie, pod wyżej wskazanym adresem lub drogą elektroniczną pod adresem: .....
    - 6.2. Dane osobowe będą przetwarzane w celu:
      - zawarcia, realizacji i rozliczenia umowy, w związku, z którą dane zostały pozyskane. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. b) Rozporządzenia;



- realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze, w tym w szczególności obowiązków podatkowych. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. c) Rozporządzenia oraz art. 41 ust. 1 i 4 ustawy z dnia 26 lipca 1991 r. o podatku dochodowym od osób fizycznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 361);
  - ochrony prawnie uzasadnionego interesu Administratora, w tym w zakresie ustalania i dochodzenia ewentualnych roszczeń, prowadzenia postępowań sądowych i windykacyjnych lub obrony przed roszczeniami kierowanymi w stosunku do Administratora. Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. f) Rozporządzenia.
- 6.3. Dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji poszczególnych celów przetwarzania, tj. w zakresie:
- zawarcia i realizacji umowy – do czasu realizacji, rozwiązania albo wygaśnięcia umowy,
  - spełnienia ciążących na Administratorze obowiązków prawnych – do momentu wygaśnięcia obowiązku przechowywania danych wynikających z przepisów prawa, w szczególności obowiązku przechowywania dokumentów księgowych;
  - ochrony prawnie uzasadnionego interesu Administratora – do momentu przedawnienia roszczeń związanych z realizacją zawartej umowy lub roszczeń związanych z przetwarzaniem danych osobowych, natomiast w razie dochodzenia lub obrony roszczeń z tytułu realizacji umowy – do prawomocnego zakończenia postępowania.
- 6.4. Dane osobowe mogą zostać udostępnione wyłącznie podmiotom upoważnionym do przetwarzania danych na podstawie:
- 6.4.1. odpowiednich przepisów prawa np. Urząd Skarbowy, banki, organy sądowe, egzekucyjne, policja, etc.
- 6.4.2. zawartych umów powierzenia przetwarzania danych osobowych, w tym podmiotom świadczącym usługi księgowe, informatyczne (w tym dostarczającym oprogramowanie) oraz podmiotom, którym zlecona zostanie pomoc prawna na etapie przedsądowym, postępowania sądowego lub postępowania egzekucyjnego.
7. Podanie danych osobowych jest dobrowolne, jednak niezbędne do zawarcia umowy, a następnie prawidłowego wykonania jej postanowień oraz jej rozliczenia. Z uwagi na powyższe, niepodanie danych będzie skutkowało niemożnością zawarcia i wykonania umowy.
8. W związku z przetwarzaniem danych osobowych podmiotowi danych przysługuje prawo dostępu do danych osobowych jego dotyczących, prawo do żądania ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania danych, a także prawo do ich przenoszenia. Prawo wniesienia sprzeciwu przysługuje w dowolnym momencie, wobec przetwarzania danych osobowych opartego na podstawie art. 6 ust. 1 lit f) Rozporządzenia.
9. Jeżeli podstawą przetwarzania danych osobowych jest zgoda, przysługuje prawo do jej cofnięcia w dowolnym momencie. Wycofanie zgody nie wpływa jednak na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej wycofaniem:
- 9.1. W przypadku uznania, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy prawa, przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
- 9.2. Dane osobowe nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym również w formie profilowania. Dane osobowe nie będą przekazywane do państwa trzeciego ani organizacji międzynarodowej.

**§ 17**

**Egzemplarze umowy**

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach – 2 egz. dla Zamawiającego, a 1 egz. dla Wykonawcy.

**§ 18**

**Załączniki**

Integralną część Umowy stanowią dokumenty:

- 1) Załącznik nr 1 - Program Funkcjonalno - Użytkowy,
- 2) Załącznik nr 2 - Formularz ofertowy,
- 3) Załącznik nr 3 - Porozumienie BHP,
- 4) Załącznik nr 4 - Protokół ustalenia odpłatności za zużyty energię elektryczną,
- 5) Załącznik nr 5 - Protokołu ustalenia odpłatności za zużyty wodę.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....