

Opis do projektu przebudowy hallu wejściowego z recepcją hotelową, hallu restauracyjnego, toalet dla kobiet, mężczyzn i osób z niepełnosprawnościami, zewnętrznych schodów wejściowych i najbliższego otoczenia głównego wejścia do budynku.

Nowy, przeprojektowany cały zespół wejściowy do budynku w którym znajdować się będzie hotel i restauracja, stanowią : hall wejściowy recepcyjny z szatnią dla klientów restauracji oraz recepcja hotelowa, hall restauracyjny z którego rozchodzą się : korytarz do pokoi hotelowych na parterze i sali konferencyjnej w przyziemiu, klatka schodowa prowadząca na piętro do dalszych pokoi hotelowych i drugiej, mniejszej sali konferencyjnej, korytarz komunikacyjny do starszej części budynku, wejście do sal restauracyjnych. W hallu restauracyjnym jest bezpośredni dostęp do recepcji hotelowej. Dalsze elementy przeprojektowanego rejonu wejściowego to zespół toalet: sanitariaty damskie dostępne z hallu restauracyjnego, sanitariaty męskie dostępne z korytarza i pomiędzy nimi toaleta dla osób z niepełnosprawnościami, dostępna również z korytarza. Toaleta ta służyć będzie jako dodatkowa dla mężczyzn. Stąd bezpośrednia bliskość drzwi wejściowych do obu toalet.

Zespół wejściowy to również bezpośrednie otoczenie wejścia głównego z nowymi przeprojektowanymi schodami zewnętrznymi, nowym podjazdem dla osób z niepełnosprawnościami z poziomu wjazdu i parkingu na poziom hallu wejściowego i restauracyjnego, nowy daszek nad podestem wejściowym.

Nowe schody zbudowane są na bazie schodów istniejących. Koniecznością było dodanie kolejnego czwartego stopnia . Wszystkie stopnie mają 15 cm wysokości i 30 cm szerokości. Najniższy stopień ze względu na różne poziomy utwardzonego terenu przy wejściu będzie stopniem częściowo zanikającym. Podlewane w szalunku do ustalonej wysokości pozostałe istniejące stopnie zbrojone będą powierzchniowo. Wykończenie stopni : granit płomieniowany antypoślizgowy gr 3,0 cm z fazowaną krawędzią, podstopnice granitowe polerowane gr. 2-3 cm, powierzchnia podestu wejściowego : granit płomieniowany gr 2 cm. Z lewej strony nowych stopni poręcz ze stali nierdzewnej.

Projektowany **podjazd dla osób z niepełnosprawnościami** i dla osób z wózkami dziecięcymi wykonany ma być jako betonowy ze zbrojeniem powierzchniowym . Widoczny od strony parkingu bok podjazdu wykonany będzie z zamocowanych w podłożu palisad kamiennych z granitu, niewidoczny bok od strony budynku z palisad betonowych lub płyt betonowych. Wykończenie powierzchni podjazdu : płyty chodnikowe wielkogabarytowe w kolorze szarym . Po obu stronach podjazdu balustrada dla osób na wózkach wykonana ze stali nierdzewnej.

Wejście do budynku z nowymi aluminiowymi drzwiami o szerokości dostosowanej dla wjazdu wózka osoby niepełnosprawnej. Istniejące okna wymienić na witryny w konstrukcji aluminiowej 3 szybowe, nieotwieralne , bez podziałów.

Nowy daszek szklany w konstrukcji ze stali nierdzewnej nad nowym podestem wejściowym. Projekt daszku po wykonaniu obliczeń i rysunków warsztatowych.

Istniejący hall wejściowy wymaga docieplenia od zewnątrz i nowych materiałów elewacyjnych. Projektuje się wykorzystanie cegieł klinkierowych, drewna i tynku. Propozycja przedstawiona będzie na osobnych rysunkach.

Istniejący dach z płyt warstwowych PW8 tzw. płyt obornickich wymaga docieplenia i pokrycia nowym materiałem wierzchnim. Przewieszony o 1,5 m dach skrócić do 50 cm, na nowo opierzyć i ponownie zamocować rynną i rurę spustową.

Hall wejściowy po przeprojektowaniu stanie się hallem recepcyjnym z szatnią dla klientów restauracji. Konieczne jest podniesienie zaniżonej posadzki o 7 cm do wysokości posadzki w sąsiednim hallu restauracyjnym. Istniejący stopień rozebrać. Różnicę zniwelować poprzez wylewkę betonową zbrojoną zbrojeniem rozproszonym na wcześniej przygotowanym podłożu. Nowe granitogresowe płytki posadzkowe wskazane przez projektanta. Po rozebraniu parapetów i drewnianych zabudów należy podnieść istniejące 2 niskie grzejniki podokienne i dodać trzeci nowy grzejnik. Nowe, ze względu na nową wysokość posadzki i dostępność dla osób z niepełnosprawnościami, drzwi wejściowe w konstrukcji aluminiowej, przeszklone.

Nowe okna witrynowe, trzyszybowe, nieotwierane, w konstrukcji aluminiowej.

Kolor ślusarki aluminiowej – szary.

Ściana tylna i filar pomiędzy hallem recepcyjnym a restauracyjnym obłożone będą okładziną z kamienia polnego łupanego gr 10 -12 cm murowaną na zaprawę cementową i przymocowaną do istniejących ścian.

Kamień układany do posadzki aż do sufitu drewnianego.

Nowe drzwi przejścia między hallami, w konstrukcji aluminiowej, przeszklone, kolor szary.

Nowa instalacja oświetlenia hallu recepcyjnego z nowymi oprawami.

Drewniany **sufit - bez zmian.**

Toalety. Nowy całkowicie przeprojektowany zespół 3 toalet : damskiej, męskiej i dla osób z niepełnosprawnościami. Dostępność komunikacyjna opisana wcześniej.

Rozbiórka całego wyposażenia, instalacji, ścianek działowych, okładzin ścian istniejących pomieszczeń.

Nowe okładziny ścian wg wzoru zaproponowanego przez projektanta. Nowe posadzki.

Nowy układ z projektu należy sprawdzić po wykonaniu rozbiórek, ewentualnie skorygować i dostosować projekt. Zaprojektowany nowy układ wymaga całkowitej wymiany instalacji wodnej, kanalizacyjnej, wentylacyjnej, C.O., elektrycznej zasilającej i oświetleniowej. Nowa stolarka drzwi do WC męskiego i dla osób z niepełnosprawnościami oraz nowa p.poż do WC damskiego. Docelowo, wraz z przebudową elewacji budynku, projektuje się podmurowania istniejących okien.

Tymczasowo okna bez zmian

Opis do projektu nowych schodów kamiennie-stalowych łączących sale restauracyjne oraz ścianki stalowo-szklane pomiędzy salami.

Nowe projektowane schody zastąpią istniejące drewniane schody z drewnianymi poręczami.

Konstrukcja nośna wykonana z profilu zamkniętego 120x60 mm przy grubości ścianki min. 4 mm, stal nierdzewna. Do dwóch belek - „wang” przyspawane zostaną konstrukcje mocowań stopni kamiennych wykonane z płaskownika 60 mm w grubości 4-5 mm, stal nierdzewna.

Nowa konstrukcja zamocowana musi być zarówno do ściany jak i do podłoża podłogi w sali dolnej.

Słupki obu poręczy wykonane z rury kwadratowej 50x50 mm o grubości ścianki 3 mm, stal nierdzewna. Końcówki poręczy wykonane półkulą od strony sali, a od strony ściany zamocowane do niej wcześniej przytwierdzonym tzw. gniazdem.

Pomiędzy poręczą a słupkiem – łącznik wykonany z rury okrągłej Ø 25 mm, stal nierdzewna.

Zwraca się uwagę że prawa poręcz jest dłuższa od lewej ze względu na uskok ściany.

Wszystkie 4 słupki balustrady stoją na posadzce sali dolnej a mocowania do podłoża zakryte są talerzykami kryjącymi o wymiarach 10,5 cm x 10,5 cm, stal nierdzewna.

Stopnie wykonane z kamienia – granit płomieniowany na całej powierzchni stopnia. Obrys stopnia z fazą łagodzącą ostry kant kamienia. Każdy z 5 stopni o wymiarach 33cm x 152cm wykonać z dwóch płyt o grubości 3 cm sklejonych ze sobą, ze zbrojeniem wzmacniającym nośność stopnia. Zbrojenie wtopione w grubość kamienia. Proponowane zbrojenie z płaskownika 25 mm x 4 mm.

Boki balustrady zamiast tralek wykonać z szyby bezpiecznej klejonej z 2 x 5 mm grubości, z folią wklejoną pomiędzy taflami. Wymiar szyby pobrać na”żywo” po zakończeniu montażu konstrukcji stopni i doborze uchwytów mocowania szyby do słupka balustrady.

Ścianki stalowo-szklane pomiędzy salami restauracyjnymi wykonać w konstrukcji mocowanej do murka wysokości 21 cm w „oknach” wewnętrznych między salą niższą i wyższą salą restauracyjną.

Konstrukcja dwóch projektowanych ścianek z profilu zamkniętego - rura kwadratowa 50 mm x 50 mm o grubości ścianki 3 mm, stal nierdzewna. Wypełnienie ścianki ze szkła bezpiecznego opisanego powyżej.

Wykończenie powierzchni wszystkich elementów ze stali nierdzewnej – szlif satynowy.

Opis do projektu balustrady schodów do pomieszczenia konferencyjnego w przyziemiu budynku oraz ścianek stalowo-szklanych na korytarzu parteru obiektu.

Bazą konstrukcyjną nowych balustrad są istniejące stalowe słupki wykonane z dwóch ceowników 40x20 mm zespawanych ze sobą. Słupki zamocowane są do

konstrukcji żelbetowej schodów z parteru na poziom przyziemia oraz do stropu korytarza parteru.

Po demontażu istniejących drewnianych elementów starych balustrad, obciąć teownik wykonany z blachy grubości 2,5 mm służący do mocowania drewnianych poręczy. Następnie istniejące słupki stalowe 40x40mm obciąć do wysokości niezbędnej do nasadzenia nowych słupków 50x50 mm ze stali nierdzewnej i zamocować 4 nakrętami do wcześniej wklejonych na kotwę chemiczną gwintowanych prętów ze stali nierdzewnej. Brakujące, dla nowej balustrady, mocowania do podłoża i stopni słupków ze stali nierdzewnej, uzupełnić jak opisano powyżej. Na rysunkach oznaczono miejsca gdzie starych mocowań brakuje.

Bazą mocowania poręczy przyściennej są stare stalowe wsporniki zamocowane w ścianie nośnej. Nowa, kryjąca instalacje naścienne ścianka w konstrukcji K-G, swoją grubością wynoszącą 170 mm spowodowała, że istniejące wsporniki, po demontażu teownika mocującego drewnianą poręcz są za krótkie. Należy je przedłużyć. Nie określa się technologii przedłużania wspornika. Koniecznie omówić należy zaproponowany przez wykonawcę sposób przedłużenia wspornika z projektantem. Pomiędzy poręczą z rury Ø 50 mm a ścianą projektuje się prześwit szerokości 5 cm.

Sposób wykonania ścianek stalowo- szklanych i poręczy opisano powyżej. Ze względu na trudności ze spawaniem profilu kwadratowego 50 x 50 x 3 ze sobą dopuszcza się wykonanie spawów punktowych lub zastosowanie na słupkach ścianki stalowo-szklanej elementów łącznikowych.

Drzwiczki w ściance stalowo-szklanej wykonać z profilu kwadratowego 50 x 50 x 3 mm a wypełnienie szybą bezpieczną klejoną mocować obwodowo do profilu (z 3 stron) – bez przerwy (prześwitu). Dopuszcza się zastosowanie drzwiczek wykonanych w systemach aluminiowych lub szklanych bezprofilowych . Drzwiczki muszą posiadać zamek uniemożliwiający ich otwieranie przez osoby nieupoważnione.

Wykończenie powierzchni wszystkich elementów wykonanych ze stali nierdzewnej – szlif satynowyWszystkie wymiary na rysunkach należy sprawdzić na miejscu.

Wymiary szyb bezpiecznych pobrać na miejscu po zakończeniu wszystkich prac związanych z montażem części stalowej balustrad i ścianek.

Wszelkie niejasności i wątpliwości związane z wykonaniem wyżej opisanych robót i przedstawionych na rysunkach należy bezwzględnie omówić z projektantem

Zestawienie dokumentacji w części opisowej i rysunkowej

Część opisowa :

1. zewnętrzna część wejściowa
2. hall recepcyjny

3. hall restauracyjny
4. zespół toalet
5. schody i ścianki w sali restauracyjnej
6. balustrady i ścianki zejścia do sali konferencyjnej

Część rysunkowa :

i 1. Rzut parteru(fragment). Demontaże.

Rejon : wejście, hall,recepcja,toalety skala 1:50

A1. Rzut parteru(fragment). Stan projektowany

Rejon : wejście, hall,recepcja,toalety skala 1:50

As1. Rzuty(fragment). Nowe schody kamiennie-stalowe

łączące sale restauracyjne skala 1:25

Ab1. Rzuty(fragment) Balustrada schodów

do pom. konferencyjnego w przyziemiu skala 1:50

Ab2. Przekroje. Balustrada schodów

do pom. konferencyjnego w przyziemiu skala 1:50

Ab3. Widoki. Balustrada schodów

do pom. konferencyjnego w przyziemiu skala 1:25

Ab4. Detale. Balustrada schodów

do pom. konferencyjnego w przyziemiu skala 1:10

OPIS DO PROJEKTU

Zakres tego opracowania projektowego obejmuje:

1. hall **1** – recepcyjno- szatniowy
2. hall **2** – restauracyjny

3. Recepcję 3
4. fragment korytarza hotelowego 5
5. WC męskie 6
6. WC damskie 7
7. WC dla osób z niepełnosprawnościami 8

przy czym poz. 1 – 5 dotyczy spraw związanych z posadzką
a poz. 6 – 8 cały zakres robót:

- rozbiórkowych zarówno ścian, posadzek, sufitów
- rozbiórkowych instalacyjnych wod-kan, elektrycznych, wentylacyjnych
- budowlanych : *nowy sufit podwieszany K-G
 - *nowe ścianki z K-G
- płytkarskich : *nowe płytki na posadzkach
 - * nowe płytki na ścianach
- instalacyjnych : * nowe podejścia kanalizacji sanitarnej
 - * nowe podejścia wody ciepłej i zimnej
 - * nowa wentylacja sufitowa do istniejącego komina
 - * nowe grzejniki C.O. z podejściami ze starej instalacji
 - * nowa instalacja elektryczna zasilająca i oświetleniowa
- wykończeniowych : * szpachlowanie i malowanie
 - * nowa stolarka drzwiowa

W części rysunkowej właściwie wszystko jest czytelne i nie wymaga opisu.

Po rozmowie z wykonawcą zaprojektowana murowana ścianka rozdzielająca poszczególne sanitariaty została zamieniona na ściankę w systemie K-G tak jak pozostałe ścianki (nie zostało to ujęte w wydrukowanych rysunkach).

Drzwi na korytarz z WC męskiego i dla osób z niepełnosprawnościami projektuje się w kolorze zbliżonym do istniejących drzwi do pokoi hotelowych, drzwi p.pożarowe do WC damskiego gotowe do zamontowania są na miejscu.

Drzwi wewnętrzne w sanitariatach damskim i męskim projektuje się pełne, gładkie, w kolorze zbliżonym do ścianek i drzwi kabin WC.

Wzory wybranych i zaakceptowanych przez inwestora kolorowych płytek ściennych i posadzkowych dołączone są do nn. opracowania w postaci kart katalogowych oraz w zestawieniu ilościowym załączonym do projektu (zaraz za nn. opisem). Płytką ścienna biała nie zostaje jednoznacznie wskazana przez projektanta i inwestora. Dołączone do opracowania 3 różne karty katalogowe białych płytek 60x20 cm są jedynie przykładowymi.

Wykonawca po wybraniu płytek musi wzorcową płytkę przedstawić do akceptacji.

Narzuca się aby płytka nie była śnieżno biała a wpadająca w tonację ścianek kabinowych. Koniecznie płytka ma być matowa.

Uwaga : ze względu na projektowane w przyszłości zmniejszenie istniejących okien w zestawieniu ujęto ilości płytek białych koniecznych do zakupu i przekazanych inwestorowi do zmagazynowania.

Zestawienie elementów sanitarnych dołączone do opracowania (za zestawieniem płytek) wymienia wszelkie urządzenia i elementy zaprojektowane przez projektanta. W razie ewentualnych zmian przez wykonawcę należy to skonsultować z projektantem i uzyskać akceptację inwestora.

Instalacja wod- kan w całości nowa do wykonania wg. projektu rozmieszczenia urządzeń sanitarnych. Nową instalację podłączyć do podejść od strony piwnicy (po uprzednim rozebraniu obudowy z K-G w pomieszczeniach znajdujących się pod projektowanymi nowymi sanitariatami).

Instalacja C.O. Po zdemontowaniu istniejących grzejników podokiennych przygotować podejście pod nowe grzejniki naścienne, drabinowe o wysokości określonej wg wydajności dla projektowanych sanitariatów damskich i męskich. Kolory grzejników do konsultacji z projektantem, lakierowane w kolorze danych płytek ściennych albo gotowe, ciemne np. antracyt.

Nowa instalacja wentylacyjna rozprowadzana płaskimi kanałami PCV z anemostatami w podwieszanym suficie K-G doprowadzana do przewodów istniejącego komina z wentylatorem mechanicznym na górze komina, na dachu.

Nowa instalacja elektryczna zasilająca doprowadzana do suszarek elektrycznych do rąk oraz do czujników spłuczek pisuarowych.

Instalacja elektryczna oświetleniowa obsługiwana czujnikami ruchu dla oświetlenia sufitowego (dobór opraw po ustaleniu wysokości przestrzeni ponad sufitem podwieszanym). Ściany z płytek kolorowych podświetlane paskami ledowymi na całych długościach ścian.

Wszelkie niejasności omawiać i ustalać z projektantem oraz inwestorem.

PROJEKT ZESPOŁU WEJŚCIOWEGO

Zawartość opracowania

1. Opis remontu elewacji hallu wraz z nowymi okładzinami.
2. Opis nowego zadaszenia.
3. Opis nowych schodów wejściowych i pochylni dla osób z niepełnosprawnościami.
4. Opis zagospodarowania przyległych do wejścia powierzchni zewnętrznych.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA

A1 Rzut parteru (fragment) – rejon wejście , hall, recepcja, toalety	1:50
E1 Elewacje (fragment)- rejon wejście główne	1:100
E2 Elewacje (fragment) – rejon wejście główne (powiększone)	1:50

1. Opis remontu elewacji hallu wraz z nowymi okładzinami.

Hall wejściowy po przeprojektowaniu stanie się hallem recepcyjnym z szatnią dla klientów restauracji. Konieczne jest podniesienie zaniżonej posadzki do wysokości

posadzki w sąsiednim hallu restauracyjnym. Istniejący stopień wtopiony w nową wylewkę. Różnicę zniwelować poprzez wylewkę betonową zbrojoną zbrojeniem rozproszonym na wcześniej przygotowanym podłożu z folii budowlanej. Nowe granitogresowe płytki posadzkowe wskazane przez projektanta. Po rozebraniu drewnianych zabudów należy dodać trzeci nowy grzejnik. Nowe, ze względu na nową wysokość posadzki i dostępność dla osób z niepełnosprawnościami, drzwi wejściowe w konstrukcji aluminiowej, przeszklone jednoskrzydłowe z naświetlem. Kolor antracyt.

Nowe okna witrynowe, trzyszybowe, nieotwierane, w konstrukcji aluminiowej. Kolor ślusarki aluminiowej – antracyt.

Ściana tylna hallu recepcyjnego i filar pomiędzy hallem recepcyjnym a restauracyjnym obłożone będą okładziną z kamienia polnego łupanego gr 15 cm murowaną na zaprawę cementową i przymocowaną kotwami do nowej ścianki gr 12 cm murowanej z bloczków betonu komórkowego. Ściana przezbrojona poziomo i pionowo prętami Ø14 mm.

Kamień układany od posadzki aż do sufitu drewnianego w hallu recepcyjnym i do podciągu konstrukcyjnego po bokach filara, do sufitu podwieszanego w hallu restauracyjnym.

Nowa instalacja oświetlenia hallu recepcyjnego z nowymi oprawami.

- a\ podświetlenie kamienia wg projektu- wizualizacja
- b\ oświetlenie ogólne – lampki podświetlające filary między okienne
- c\ oświetlenie lady recepcyjnej – lampy zwisające z sufitu

Drewniany sufit - bez zmian.

2. Opis nowego zadaszzenia.

Nowy daszek w konstrukcji drewnianej ze słupkami i belką poprzeczną ze stali nierdzewnej nad nowym podestem wejściowym. Projekt daszku zakłada zbliżony do istniejącego wewnątrz sufit belkowy z wypełnieniem boazerią. Pokrycie daszku – panele blachy „na rąbek” w kolorze antracytowym

Istniejący hall wejściowy wymaga docieplenia od zewnątrz i nowych materiałów elewacyjnych. Projektuje się wykorzystanie cegieł klinkierowych, drewna i tynku . Propozycja przedstawiona jest na rysunkach.

Istniejący dach z płyt warstwowych PW8 tzw. płyt obornickich wymaga docieplenia i pokrycia nowym materiałem wierzchnim. Przewieszony o 1,5 m dach skrócić do 50 cm, na nowo opierzyć i ponownie zamocować rynnę i rurę spustową.

3. Opis nowych schodów wejściowych i pochylni dla osób z niepełnosprawnościami.

Projektuje się nowy układ głównych schodów wejściowych do budynku.

Istniejący jednokierunkowy układ schodów rozbudowuje się na dwukierunkowy, narożnikowy. Oprócz kierunku od strony wjazdu na teren, dodaje się drugi kierunek od strony parkingu.

Nowe schody zbudowane są na bazie schodów istniejących. Koniecznością było dodanie kolejnych 2 stopni. Wszystkie stopnie mają 14 cm wysokości i 30 cm szerokości. Najniższy stopień ze względu na różny poziom utwardzonego terenu przy wejściu będzie stopniem częściowo zanikającym. Podlewane w szalunku do ustalonej wysokości pozostałe istniejące stopnie zbrojone będą powierzchniowo.

Wykończenie stopni: granit płomieniowany antypoślizgowy gr 3,0 cm z fazowaną krawędzią, podstopnice granitowe polerowane gr. 2-3 cm, powierzchnia podestu wejściowego: granit płomieniowany gr 2 cm. Z lewej strony nowych stopni poręcz ze stali nierdzewnej.

Wejście do budynku z nowymi aluminiowymi drzwiami jednoskrzydłowym z naświetlem stałym o szerokości dostosowanej dla wjazdu wózka osoby niepełnosprawnej. Projektowany **podjazd dla osób z niepełnosprawnościami** i dla osób z wózkami dziecięcymi wykonany ma być jako betonowy ze zbrojeniem powierzchniowym. Widoczny od strony parkingu bok podjazdu wykończony będzie z zamocowanych w podłożu palisad kamiennych z granitu, niewidoczny bok od strony budynku z płyt betonowych lub tynkowany. Wykończenie powierzchni podjazdu: płyty chodnikowe wielkogabarytowe w kolorze jasno szarym. Antypoślizgowe z posypką białą-czarną. Wskazuje się zastosowanie płyt chodnikowych „Triest” o wymiarach 30x60x5 cm

Po obu stronach podjazdu balustrada dla osób na wózkach wykonana ze stali nierdzewnej z 2 poręczami z rury Ø 50 na wysokościach 75 cm i 90 cm od podestu pochylni. Wewnątrz pomiędzy poręczami = światło przejazdu 110 cm.

Po korektach wysokościowych, po wylaniu nowej posadzki w hallu recepcyjnym, dokonanych obmiarach wysokościowych metodami geodezyjnymi, różnica wysokości nowej posadzki w hallu recepcyjnym a istniejącego utwardzenia podjazdu z kostki brukowej betonowej we wskazanym przez projektanta miejscu rozpoczęcia podjazdu pochylni wynosi 89 cm h.

Projekt wysokościowy zakłada spadek 2,5% zewnętrznego podestu wejściowego i 6% czyli 3,43° dla podestów podjazdowych.

Konieczne jest wykonanie pochylni długości 9,0 m, płaskiego podestu spocznikowego szerokości 1,5 m oraz drugiego odcinka pochylni długości 5,0 m.

Wykonane rysunki uwzględniają wszelkie szczegóły, wymiary długościowe i wysokościowe.

Szerokość pochylni wynosi 120 cm + palisada 10 cm + odbojnik 10 cm = 140 cm.

Drugi wariant wykończenia boków pochylni przewiduje zastąpienie kamiennych palisad okładziną z kamienia polnego łupanego i odbojników z nadproży strunobetonowych mocowanych po obu stronach pochylni oraz z 3 stron spocznika. Nadproża przed

zamocowaniem przeszlifować powierzchniowo celem uwidocznienia struktury betonu z kamyczkami.

4. Opis zagospodarowania przyległych do wejścia powierzchni zewnętrznych.

Otoczenie przeprojektowanego zespołu wejściowego wymaga zmian, uporządkowania komunikacyjnego, podniesienia jakości elementów bezpośredniego sąsiedztwa głównego wejścia do budynku.

Nowo projektowane murki obrysu naświetli do kotłowni wykonać z cegły klinkierowej w kolorze szarym lub antracytowym. Pomurować je wg projektu na istniejących ściankach studzienek. Do wykonania są 3 kraty w miejscu istniejących dwóch. Kraty wykonać z profili zamkniętych prostokątnych ze stali nierdzewnej.

Zespół nowej zieleni przed oknami hallu recepcyjnego od strony parkingu.

Zaprojektowany na rzucie nowy zespół zieleni znajduje się w miejscu obecnie utwardzonym kostką brukową. Kostkę należy rozebrać, podbudowę betonową rozkuć a podłoże wymienić na ziemię na głębokość 1 m.

Projektowane obramowanie koryta na zieleń wykonać z palisady kamiennej lub betonowej. Wysokość palisady 12 cm ponad poziom przyległej kostki brukowej.

Po wykonaniu obu elementów wyżej opisanych utworzy się przejście komunikacyjne- ciąg pieszy wzdłuż miejsc parkingowych, co wraz z istniejącym chodnikiem po drugiej stronie uporządkuje bezpieczny ruch pieszy gości hotelowych i restauracyjnych.

Oslonę bezpośredniego sąsiedztwa schodów i pochylni dla osób z niepełnosprawnościami projektuję się z dużych donic betonowych ustawionych na powierzchni podjazdu.

Betonowe donice ustawić po łuku wjazdu od wysokości uskoku budynku od strony bramy wjazdowej aż do pierwszego stopnia wejściowego. Donice wypełnione zielenią sezonową lub zimozieloną .

