

MW Technic Sp. z o.o
Reguły, ul. Bodycha 73A
05-816 Michałowice
tel.: +48 797 704 799
email:biuro@mwtechnic.pl



INWESTYCJA:	Zadanie nr 91573 ROZBUDOWA BUDYNKU NR 1 NA POTRZEBY APTEKI SZPITALNEJ Z MOŻLIWOŚCIĄ NADBUDOWY DAŁSZYCH KONDYGNACJI
ADRES OBIEKTU:	4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu ul. Rudolfa Weigla 5, 50-981 Wrocław działka nr 1/3, AM 12, obręb Gaj jednostka ewidencyjna 026401_1.0013. AR_12.1/3
INWESTOR:	4 Wojskowy Szpital Kliniczny z Polikliniką Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej we Wrocławiu Kompleks wojskowy nr 2857
	INWENTARYZACJA TERENU INWESTYCJI
OPRACOWAŁ	dr inż. arch. JOLANTA KULISZ-WIATR inż. arch. DILNAZA ABLIKIMOVA
Data:	grudzień 2023

A.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.	<i>Opis ogólny przedmiotu zamówienia</i>	3
2.	<i>Charakterystyczne parametry określające wielkość terenu inwestycji i obiektu</i>	3
2.1.	<i>Bilans terenu inwestycji</i>	4
2.2.	<i>Klatka schodowa nr 3</i>	7

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja terenu inwestycji oraz istniejącej klatki schodowej K3 dla zadania inwestycyjnego nr 91573 pod nazwą : „Rozbudowa budynku nr 1 na potrzeby apteki szpitalnej z możliwością nadbudowy dalszych kondygnacji” dla potrzeb przyszłej dokumentacji projektowej.

2. Charakterystyczne parametry określające wielkość terenu inwestycji i obiektu

Zadanie inwestycyjne nr 91573 polega na „Rozbudowie budynku nr 1 na potrzeby apteki szpitalnej z możliwością nadbudowy dalszych kondygnacji” na terenie kompleksu szpitalnego, pełniącego również funkcję placówki ochrony zdrowia publicznego.

Celem jest zabezpieczenie i optymalizacja procedur medycznych na terenie szpitala w zakresie:

- przyjmowania dostaw, magazynowania, ekspedycji produktów leczniczych, preparatów żywienia pozajelitowego, wyrobów medycznych,
- produkcji leków i preparatów żywienia pozajelitowego.

W ramach zadania inwestycyjnego planowana jest:

- a. rozbudowa istniejącego budynku szpitalnego nr 1 poprzez dobudowę w jego wewnętrznym dziedzińcu (pomiędzy skrzydłem I, II a III) dwukondygnacyjnego budynku apteki powiązanego z istniejącym budynkiem łącznikami komunikacyjnymi i windami, obsługiwanego przez istniejącą klatkę schodową K3
- b. przebudowa i budowa niezbędnej infrastruktury technicznej w zakresie instalacji zewnętrznych, sieci i urządzeń
- c. przebudowa i budowa układu drogowego związanego z planowaną rozbudową budynku nr 1
- d. wycinka drzew i rekultywacja terenów zielonych.

Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren pod budynek apteki wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną zlokalizowany jest w wewnętrznym dziedzińcu budynku szpitalnego nr 1, pomiędzy skrzydłami części I, II i III.

Powiązany jest z istniejącym układem wewnętrznej komunikacji szpitala. W stanie istniejącym dziedziniec pełni funkcję gospodarczą: jest miejscem dostaw dla szpitala (apteka, kuchnia) oraz miejscem parkingowym dla personelu szpitala.

Teren dziedzińca jest zadrzewiony, -szczegółowe informacje w inwentaryzacji dendrologicznej – zał. nr 3

Teren zamknięty

Działka nr 1/3, AM 12, obręb Gaj, jednostka ewidencyjna 026401_1.0013. AR_12.1/3 stanowi teren zamknięty Decyzją Nr 80/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 8 czerwca 2022 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resorcie obrony narodowej.

Ochrona konserwatorska


Działka nr 1/3, AM 12, obręb Gaj, jednostka ewidencyjna 026401_1.0013. AR_12.1/3 wpisana jest do Gminnej Ewidencji Zabytków jako dawny lazaret garnizonowy oraz historyczny układ urbanistyczny osiedla Borek I we Wrocławiu wraz z Parkiem Południowym, zespołem szpitala przy ul. Rudolfa Weigla i Parkiem Skowronim.

2.1. Bilans terenu inwestycji

Teren Inwestycji jest to wewnętrzny dziedziniec przy budynku szpitalnym nr 1, pomiędzy skrzydłami części I, II i III określony w załączniku nr 1 do OPZ

Bilans terenu:

BILANS TERENU	
RODZAJE NAWIERZCHNI	m ²
TERENY ZIELONE – trawniki, krzewy i drzewa	2756,51
KOSTKA BETONOWA 	494,02
KOSTKA GRANITOWA 	987,90
TRYLINKA 	1696,22
NAWIERZCHNIA ASFALTOWA	76,31
NAWIERZCHNIA BETONOWA 	209,42
NAWIERZCHNIA UTWARDZONA POD URZĄDZENIA – agregat chłodu, komora kanalizacyjna, szyb składu podziemnego	59,60
KLATKA SCHODOWA budynku K3 w zakresie terenu inwestycji	35,09

ŻWIR 	12,79
TEREN INWESTYCJI łącznie	6327,86

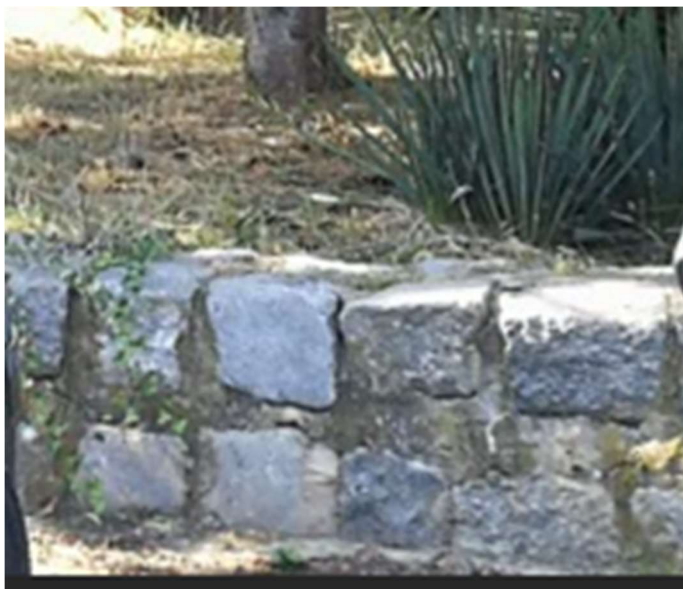
Orientacyjne rzędne

rzędna istniejąca terenu – 122,88 -123,53 m n.p.m.

Inwentaryzacja dendrologiczna stanowi oddzielne opracowanie – zał. Nr 3

Elementy małej architektury

- Kamienny murek oporowy wydzielający wyspę terenu zielonego przy agregacie chłodu
wysokość około 40 cm długość ok 68,5mb



- Ogrodzenie z siatki wokół agregatu chłodu



- szyb transportowy i wentylacyjny do podziemnego magazynu opału (na mapie oznaczony jako fundament)



Instalacje w terenie

– Sieci i instalacje wodociągowe

Szpital posiada dwa opomiarowane przyłącza wodociągowe: pierwsze od ul. Weigla o średnicy \varnothing 160mm i drugie od ul. Pułtuskiej \varnothing 100mm. Na terenie Szpitala znajduje się zbiornik wody pitnej zasilany ze studni głębinowej, stacja uzdatniania wody w budynku nr 12 oraz zewnętrzna instalacja wodociągowa pełniąca również funkcję instalacji ppoż.

– Sieci i instalacje kanalizacji sanitarnej

Szpital posiada trzy przyłącza kanalizacji sanitarnej: pierwsze od ul. Weigla o średnicy \varnothing 250mm, drugie od ul. Weigla o średnicy \varnothing 250mm (Poliklinika) i trzecie od ul. Pułtuskiej \varnothing 250 mm. Na terenie Szpitala jest zewnętrzna instalacja kanalizacji sanitarnej.

– Sieci i instalacje kanalizacji deszczowej Szpital posiada dwa przyłącza kanalizacji deszczowej: pierwsze od ul. Weigla o średnicy \varnothing 300 mm, drugie od ul. Pułtuskiej \varnothing 500 mm. Na terenie Szpitala jest zewnętrzna instalacja kanalizacji deszczowej. Zadanie nr 91573 Rozbudowa budynku nr 1 na potrzeby apteki szpitalnej z możliwością nadbudowy dalszych kondygnacji Opis przedmiotu zamówienia 5

– Drenaż Instalacje drenarskie na terenie Szpitala wpięte są do zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej.

– Sieci i instalacje ciepłne

Na terenie Szpitala znajduje się sieć ciepłownicza Fortum 2xDN200.

– Sieci i instalacje elektroenergetyczne

Stacja transformatorowa R-4096 Na każdej sekcji (SI i SII) zabudowany transformator suchy o mocy znamionowej 1000kVA. W układzie zabudowany jest agregat prądowórczy DELTA POWER, typ STOCKHOLM 650DP, 020/2013, o mocy znamionowej 650kVA/520kW. Agregat rezerwuje sekcję I rozdzielniczy nn. Obecne maksymalne obciążenie dla sekcji 1 wynosi około 450kW, dla sekcji 2 wynosi 350kW. Stacja transformatorowa R-8037 Na każdej sekcji (SI i SII) zabudowany transformator suchy o mocy znamionowej 2000kVA. W układzie zabudowany jest agregat prądowórczy EPS System GP825S, 167014, 4006-23TAG2A, DGBF6487 U2004OW, 825kVA/600kW. Agregat rezerwuje sekcję II rozdzielniczy nn. Obecne maksymalne obciążenie dla sekcji 1 wynosi około 110kW, dla sekcji 2 wynosi 402kW.

– Kanalizacja kablowa

Kompleks szpitalny posiada istniejącą kanalizację teletechniczną.

Przebieg instalacji na terenie inwestycji należy przyjąć zgodnie z mapą.

2.2. Klatka schodowa nr 3

W zakres inwestycji wchodzi klatka chodowa w istniejącym budynku. – rys
INWENTARYZACJA KATKI SSHODOWEJ K3



Konstrukcja klatki schodowej:

- ściany nośne murowane z cegieł,
- stropy masywne żelbetowe,
- ściany wewnętrzne murowane z cegieł
- ściany zewnętrzne murowane,
- więźba dachowa drewniana,
- przekrycie dachu z blachodachówki.
- schody żelbetowe -
- balustrada do wysokości 70 cm murowana powyżej pochwyt stalowy – wysokość całkowita ok 96 cm
- drzwi drewniane bezklasowe
- okna pcv bezklasowe
- wysokość stopni od 16do 17 cm
- szerokość biegu ok 130 cm
- szerokość spoczników ok 128-138 cm

ZAŁĄCZNIKI

- 1 RYS INWENTARYZACJA ISTNIEJACEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- 2 RYS INWENTARYZACJA KLATKI SCHODOWEJ K3
- 3 INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

Opracowała
Jolanta Kulisz-Wiatr