

**Uchwała Nr IX/80/99  
Rady Gminy Sienko  
z dnia 8 września 1999 r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na budownictwa mieszkaniowego socjalnego na**

**dziale nr 131/7 we wsi Nowa Dąbrówka.**

Na podstawie art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.).

**Rada Gminy  
uchwała, co następuje:**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu mieszkaniowego socjalnego działki nr 131/7 we wsi Nowa Dąbrówka o powierzchni 3,11 ha. określonego na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

**Rozdział I  
Zasady ogólne**

§ 2.1. Uchwała ustanawia na obszarze objętym planem przepisy prawa miejscowego, dotyczące przeznaczenia i sposobu zagospodarowania poszczególnych terenów oraz określa konieczne dla osiągnięcia zamierzonych celów nakazy, zakazy oraz warunki zabudowy i zagospodarowania terenów.  
2. Przepisy prawne niniejszej uchwały nie mogą być stosowane wybiórczo w odwołaniu od ustaleń rysunku planu.

§ 4. Każdy teren wydzielony liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania określony jest symbolem, w którym litery oznaczała przeznaczenie poszczególnych terenów według oznaczeń legendy rysunku planu.

§ 3. Ilekroć w uchwale jest mowa o:  
1) planie - należy przez to rozumieć plan zagospodarowania przestrzennego o którym mowa w § 1,  
2) rysunku planu - należy przez to rozumieć wykonany na podkładzie mapowym w skali 1:1000 rysunek planu stanowiący integralną część uchwały i zawierający ustalenia, których przedstawienie nie było możliwe w tekście uchwały.

**Rozdział 2  
Zasady zagospodarowania**

§ 5. Na rysunku planu obowiązują:  
1) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania.  
2) linie podziału wewnętrznego terenów o tym samym sposobie użytkowania określające zasady podziału poszczególnych terenów na działki.  
3) nieprzekraczalne linie zabudowy.

§ 6. Zasady i warunki zagospodarowania na całym obszarze objętym planem:  
1) tereny dróg oznaczone symbolem KD 1 do KD 4 i KX przeznacza się na cel publiczny.  
2) podział gruntów na działki według zasad ustalonych na rysunku planu.  
3) zakaz wprowadzania funkcji sprzecznych z przeznaczeniem terenów - - zakaz lokalizacji magazynów, obiektów uciążliwej działalności produkcyjnej i usługowej w tym hodowli zwierząt.  
4) zaopatrzenie w wodę z wiejskiej sieci wodociągowej, wyposażonej w hydranty i zasuwę przeciwpożarowe - na warunkach gestora sieci, ponad to należy zapewnić możliwość zaopatrzenia ludności w wodę ze studni awaryjnej na wypadek uruchomienia wodociągu komunalnego.  
5) odprowadzanie ścieków do szczełnych zbiorników okresowo opróżnianych; jeżeli ilość ścieków będzie przekraczała 2 m<sup>3</sup>/dobę konieczna jest pozytywna opinia właściwego inspektora sanitarnego, a gdy przekracza 10 m<sup>3</sup>/dobę konieczne jest oczyszczenie ścieków; sieci kanalizacyjna stacji lokalizacja stacji na stacji transformatorowej stępowej; kablowa niskiego napięcia wyprawadzona w układzie pierścieniowym z projektowanej stacji transformatorowej stępowej; linia zasilania w energię elektryczną linia zaprojektować i wykonać z możliwością oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego istniejące linie niskiego napięcia; linie średniego napięcia, adaptuje się należy wybudować odcinek napowietrznej terenie działki 154/1; dla zasilania stacji lokalizacja stacji transformatorowej stępowej; zasilanie w energię elektryczną linia kablowa niskiego napięcia wyprawadzona w układzie pierścieniowym z projektowanej stacji transformatorowej stępowej; organizowany na miejsce wskazane przez - wywóz odpadów z pojemników w sposób w zamkniętych, przenośnych pojemnikach stających odpadów stałych przez Urząd Gminy.  
6) gromadzenie odpadów stałych przez Urząd Gminy.  
7) zasilanie w energię elektryczną linia kablowa niskiego napięcia wyprawadzona w układzie pierścieniowym z projektowanej stacji transformatorowej stępowej; lokalizacja stacji; dla zasilania stacji należy wybudować odcinek napowietrznej linii średniego napięcia, adaptuje się istniejące linie niskiego napięcia; oświetlenie wewnętrznego i zewnętrznego zaprojektować i wykonać z możliwością wykorzystania do potrzeb O.C.  
8) ogrzewanie budynków lokalne - należy stosować paliwa o niskiej zawartości siarki.  
9) ogrodenie działek azurowe - zaleca się zywopłoty.

10) w przypadku natrafienia na obiekt archeologiczny prace należy wstrzymać do czasu wykonania dokumentacji przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

§ 7. Zasady i warunki zagospodarowania dotyczące poszczególne tereny w wydziałonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym sposobie użytkowania, oznaczonych odpowiednimi symbolami:

1) M 1 i M 2 - tereny budownictwa mieszkaniowego:

- a) nieprzekraczające linie zabudowy od linii rozgraniczającej drogę dojazdową KDI 8 m, od pozostałych dróg 6 m.
- b) nieprzekraczające linie zabudowy od osi linii energetycznych średniego napięcia 5 m.
- c) wysokość budynków do III kondygnacji, w tym poddasze użytkowe.
- d) dachy wysokie - kąty nachylenia 30° do 60°.
- e) dopuszcza się zmianę podziału terenu na działki w przypadku lokalizacji budynków szeregowych lub wielorodzinnych.
- f) dopuszcza się wolnostojące garaże o architekturze nawiązującej do budownictwa mieszkaniowego.
- g) w przypadku budownictwa wielorodzinnego należy zlokalizować garaże lub miejsca parkingowe w ilości 1 do 1,5 stanowiska na mieszkanie.
- h) zakaz lokalizacji wolno stojących budynków gospodarczych.
- i) minimum 50 % powierzchni działki biologicznie czynna (zieleni ozdobna).

2) KD 1 - ulica dojazdowa:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.
- b) szerokość jezdni 6 m.
- c) z dwóch stron chodniki.

3) KD 2 - ulica dojazdowa:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 12 m.
- b) szerokość jezdni 6 m.
- c) z dwóch stron chodniki.

4) KD 3 - ulica dojazdowa:

- a) szerokość w liniach rozgraniczających 9 m.
- b) szerokość jezdni minimum 5 m.
- c) chodniki od strony zabudowy.

5) KX - ciąg pieszo - jezdny szerokość w liniach rozgraniczających 8 m.

### Rozdział 3 Ustalenia końcowe

§ 8. Zgodnie z art. 10 ust. 3 i art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30 %. Opłata nie dotyczy terenów przeznaczonych na cele publiczne.

§ 9. Dokonać następujących zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Sienko uchwalonym uchwałą Nr XV/98/1992 Rady Gminy w Sienku z dnia 1 grudnia 1992 r. (Dz. Urz. Woj. Bydg. z 1993 r. Nr 2, poz. 20 z późn. zm.):

- 1) rysunek planu ogólnego zmienić zgodnie z załącznikiem Nr 2.
- 2) w tekście planu dopisać pozycje I 31 M z następującą treścią - "Obowiązują ustalenia uchwały Nr IX/80/99 Rady Gminy Sienko z dnia 8 września 1999 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu budownictwa mieszkaniowego socjalnego na działce nr 131/7 we wsi Nowa Dąbówka".
- 3) w pozycji I 9 MN/TR zmniejszyć powierzchnię o 3,11 ha.

§ 10. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy.

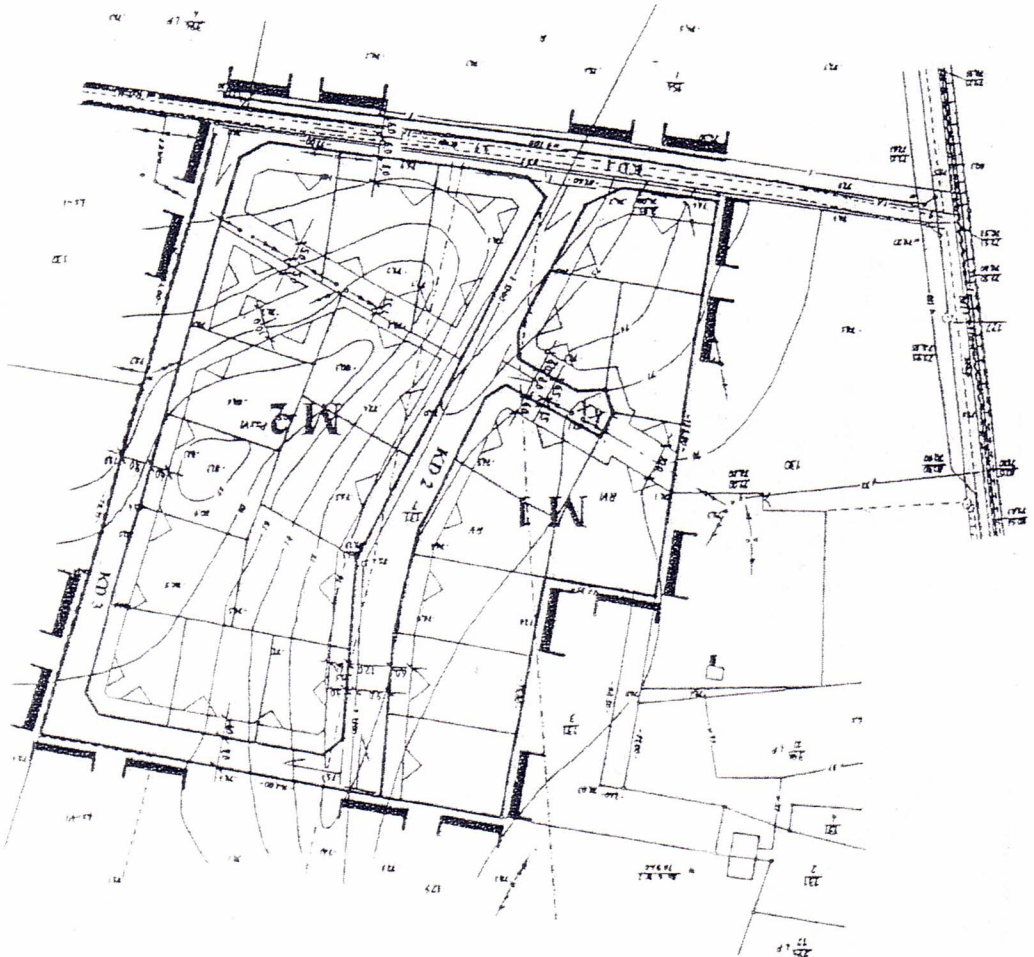
§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu przez obwieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy oraz w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

§ 12. Uchwała obowiązuje po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko - Pomorskiego.

Przewodniczący Rady Gminy  
Antoni Wilkowski

PROTOKÓŁ z dnia 12.02.1999r.  
 Z PRACOWNIOWIENIA  
 W ZWIĄZKU Z  
 PRZEKAZANIEM DO  
 WYKONANIA  
 PRACOWNIOWIENIA  
 W ZWIĄZKU Z  
 PRZEKAZANIEM DO  
 WYKONANIA

- OZNACZENIA**
- GRANICA OBSZARU OBIĘTEGO PLANEM
  - LINIE KOZGRANICZAJĄCE TERENY
  - LINIE PODZIAŁU WIEWĘZAJĄCEGO TERENÓW O RÓŻNYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
  - LINIE PODZIAŁU WIEWĘZAJĄCEGO TERENÓW O TYM SAMYM SPOSOBIE UŻYTKOWANIA
  - NIERZĘDKA CZYLI LINIA ZABUDOWY
  - TERENY BUDOWNICTWA MIESZKANIOWEGO
  - ULICA DOJAZDOWA
  - CIĄG PRZEZŁOŻENNY



MIEJSCOWY PLAN  
 ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
 TERENU BUDOWNICTWA  
 MIESZKANIOWEGO SOCJALNEGO  
 NA DZIAŁCE NR 131/7  
 WE WSI DĄBRÓWKA NOWA

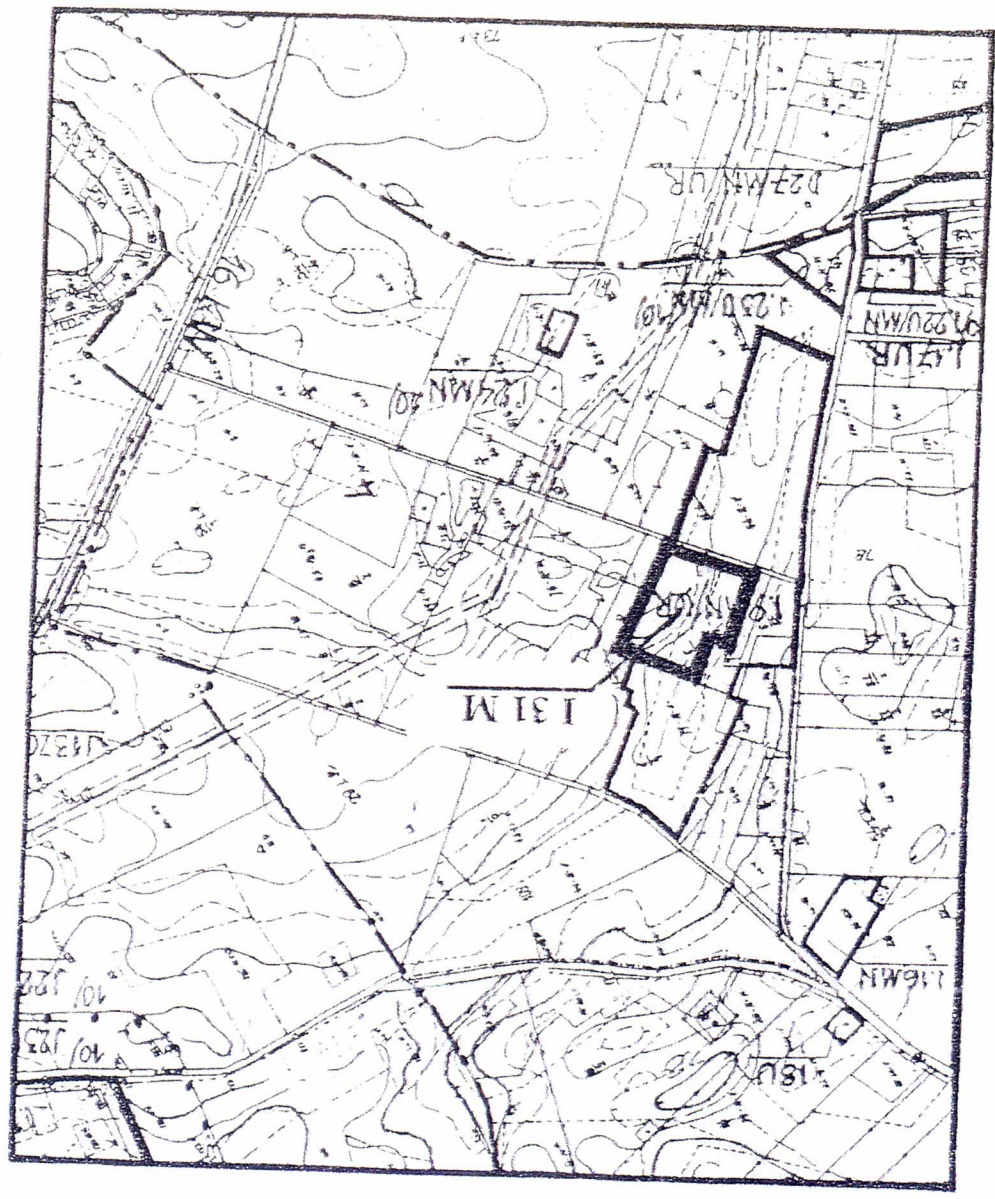
Miejsc. 5/99  
 Nr. 152/99  
 Gmina: Sienko  
 Powiat: bydgoski  
 Województwo: kujawsko-pomorskie  
 Obręb: DĄBRÓWKA NOWA

ZAŁĄCZNIK NR 1  
 DO UCHWAŁY NR IX/80/99  
 RADY GMINY SIENKO  
 Z DNIA 8 WRZEŚNIA 1999r.

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA  
 SKALA 1:2000

Organ sporządzający plan  
ZARZĄD GMINY SIEIENKO

1:31 M  
Teren objęty planem



ZALĄCZNIK NR 2  
DO UCHWAŁY NR IX/80/99  
RADY GMINY SIEIENKO  
Z DNIA 8 WRZEŚNIA 1999r

ZMIANA W RYSUNKU  
MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
GMINY SIEIENKO

uchwałonego uchwałą Nr XV/98/1992 Rady Gminy w Sieienku  
z dnia 1.12.1992r (Dz Urz Woj. Bydg Nr 2, poz. 20 z późn. zm.)  
KSEROKOPIA FRAGMENTU RYSUNKU PLANU SKALA 1:10 000