



ZAKRES PRZEDSIĘWZIĘCIA

I. Opis istniejącego stanu oświetlenia w Gminie Łomianki

Obecny stan infrastruktury drogowej objętej Przedsięwzięciem kształtuje się w następujący sposób:

Znaczna część oświetlenia ulicznego w Gminie Łomianki została zaprojektowana w latach 70 i 80 ubiegłego wieku. Część z infrastruktury oświetleniowej przeszła modernizację, jednak na chwilę obecną są to już rozwiązania przestarzałe. Obniżenie kosztów eksploatacji systemów oświetlenia ulicznego, przy zachowaniu wymagań aktualnie obowiązujących norm daje oszczędności rzędu 40-60 % w porównaniu do istniejących systemów. Oświetlenie uliczne na terenie Gminy Łomianki w latach wcześniejszych oparte było na konwencjonalnych źródłach światła – sodowych i rtęciowych o mocy od 70W do 250W ze statecznikami magnetycznymi.

W roku 2019 Gmina Łomianki wykonała uproszczoną inwentaryzację systemu oświetlenia ulicznego, w zakresie punktów sterowania oraz punktów poboru energii nn. punktów świetlnych.

Na chwilę obecną, na terenie Gminy Łomianki, zidentyfikowano 3752 punktów oświetlenia ulicznego, które wymagają wymiany na oświetlenie energooszczędne. Niezbędna jest przy tym wymiana wyeksploatowanych wysięgników oraz słupów oświetlenia ulicznego, a także wymagana jest rozbudowa oświetlenia ulicznego. Konieczna jest jednocześnie wymiana części napowietrznych linii zasilających na linię napowietrzną NN typu AsXSn.

II. Cel i przedmiot Przedsięwzięcia

1. Celem Przedsięwzięcia jest przede wszystkim: Sfinansowanie, wykonanie Dokumentacji projektowej i Budowa oświetlenia na terenie Gminy Łomianki, wdrożenie inteligentnego systemu sterowania, a następnie świadczenie usług Utrzymania wytworzonej, zmodernizowanej i istniejącej infrastruktury w celu uzyskania zagwarantowanego w ofercie efektu energetycznego, polegającego na zmniejszeniu zużycia energii elektrycznej oraz zapewnieniu określonego standardu dostępności.
2. Oczekiwaniem Podmiotu Publicznego jest zrealizowanie Przedsięwzięcia w sposób jak najbardziej efektywny, trwały i sprawny. Podmiot Publiczny wstępnie zakłada, że na etapie inwestycyjnym zapewni Partnerowi Prywatnemu dostęp

do nieruchomości na cele budowlane, a także możliwość nieodpłatnego korzystania z pasa drogowego.

3. Wstępny przewidywany zakres prac instalacyjnych:

- a) wymiana 3549 szt. istniejących wyeksploatowanych i nieefektywnych opraw wysokoprężnych na nowoczesne oprawy ze źródłami światła typu LED, o mocy dostosowanej do kategorii danej drogi,
- b) wymiana 3463 szt. konstrukcji mocujących oprawy oświetleniowe (wysięgniki rurowe, śruby hakowe, mocowania, słupy) wraz z częściową wymianą przewodów zasilających,
- c) demontaż 116 słupów oświetlenia ulicznego i montaż nowych słupów w ich miejsce,
- d) budowa 212 sztuk następujących nowych punktów i słupów oświetlenia ulicznego:
 - Asfaltowa 28 nowych punktów oświetlenia
 - Armii Poznań/VI Pułku 31 nowych punktów oświetlenia
 - Brzózko 8 nowych punktów oświetlenia
 - Kamińskiego 45 nowych punktów oświetlenia
 - Ludowa 3 nowe punkty oświetlenia
 - Parkowa 4 nowe punkty oświetlenia
 - Raabego 5 nowych punktów oświetlenia
 - Sielanki 40 nowych punktów oświetlenia
 - Willowa 8 nowych punktów oświetlenia
 - Zachodnia 12 nowych punktów oświetlenia
 - Zaulek 5 nowych punktów oświetlenia
 - Zielona 9 nowych punktów oświetlenia
 - Place zabaw 14 nowych punktów oświetlenia
- e) dostosowanie istniejących 286 sztuk opraw LED do instalowanego na terenie Gminy Łomianki systemu sterowania;
- f) wymiana 2 km sieci zasilania na izolowaną linię napowietrzną NN typu AsXSn;
- g) podłączenie nowych opraw oświetleniowych LED do zasilania elektrycznego i doprowadzenie do pełnej sprawności funkcjonalnej;
- h) konfiguracja nowych opraw oświetleniowych LED z instalowanym systemem sterowania,
- i) modernizacja 153 skrzynek oświetleniowych;
- j) przeprowadzenie pomiarów fotometrycznych wraz z analizą uzyskanych wyników.

Zbiorcze zestawienie informacji będących w posiadaniu Podmiotu Publicznego znajduje się w Załączniku nr 2 do OPIW– Tabela doboru urządzeń oraz Załącznik nr 2 do OPIW Przedmiar. Informacje te należy traktować jako wstępne, mogące ulec zmianie w trakcie negocjacji.

III. Wstępne oczekiwania Podmiotu Publicznego

1. Budowa prowadzona w ramach Przedsięwzięcia odbywać się powinna przy czynnym ruchu komunikacyjnym na podstawie koniecznego do uzyskania projektu czasowej organizacji ruchu.
2. W ramach Utrzymania Podmiot Publiczny wstępnie planuje powierzyć Partnerowi Prywatnemu następujący zakres prac:
 - a) oględziny zabudowanych przed modernizacją opraw LED przeprowadzane w porze nocnej w okresie raz w miesiącu i przedstawienie raportu z oględzin;
 - b) raz w miesiącu przygotowanie raportu ze stanu pracy opraw oświetleniowych na podstawie danych z systemu sterowania;
 - c) wymianę uszkodzonych opraw;
 - d) utrzymanie w działaniu systemu sterowania;
 - e) pomiary skuteczności ochrony od porażeń z częstotliwością przewidzianą przepisami;
 - f) wymianę wyeksploatowanych słupów i wysięgników;
 - g) wymianę linii napowietrznych i kablowych;
 - h) wymianę uszkodzonych elementów zasilania i sterowania oświetleniem;;
 - i) naprawę lub wymianę uszkodzonych kabli;
 - j) podwieszanie zerwanych przewodów;
 - k) wymianę połamanych lub uszkodzonych słupów;
 - l) likwidację awarii w urządzeniach oświetlenia ulicznego;
 - m) dyspozycyjność i dozór techniczny nad urządzeniami oświetleniowymi;
 - n) informowanie usługobiorcy o usterkach występujących w dzierżawionej infrastrukturze od PGE;
 - o) prowadzenie rejestru zdarzeń.
3. Podmiot Publiczny wstępnie planuje, że Partner Prywatny w ramach Przedsięwzięcia byłby zobowiązany do Utrzymania stanu oświetlenia, zapewniającego bezpieczeństwo użytkowników ulic, którego wymiernym elementem jest ilość niesprawnych punktów świetlnych (raporty z inspekcji nocnych, raporty z systemu sterowania):

- (i) liczba niesprawnych punktów świetlnych w stosunku do ogólnej liczby punktów świetlnych nie powinna przekraczać: w odniesieniu do oświetlenia centralnych i głównych dróg – 0,5%, w odniesieniu do oświetlenia innych dróg – 2%;
 - (ii) liczba niesprawnych punktów w ciągu drogi występujących kolejno w linii nie powinna przekraczać: 3 kolejne oprawy w ciągach zaliczonych do oświetlenia centralnych i głównych dróg, 4 kolejne oprawy w ciągach zaliczonych do oświetlenia innych dróg;
 - (iii) czas usunięcia usterki: niezwłocznie, gdy ilość uszkodzonych opraw będzie większa niż 30 lub gdy zostały przekroczone dopuszczalne wartości opisane w punkcie (ii), do 30 dni gdy nastąpiły usterki opisane w punkcie (i).
- 4. Obowiązki Partnera Prywatnego związane z zakresem prac instalacyjnych oraz Utrzymaniem będą przedmiotem negocjacji i zostaną finalnie doprecyzowane w SWZ.
 - 5. Na obecnym etapie Podmiot Publiczny nie przewiduje, aby etap Utrzymania infrastruktury Oświetleniowej obejmował również infrastrukturę oświetleniową nieobjętą Przedsięwzięciem.
 - 6. Podmiot Publiczny zakłada wstępnie uzyskanie prawa do nieruchomości na podstawie ZRID.