

Znak sprawy: : I.331.32.2023

**UMOWA Nr \_\_\_\_\_**

W dniu \_\_\_\_\_ w Rawiczu, pomiędzy

Gminą Rawicz – Centrum Usług Społecznych w Rawiczu, ul. gen. Grota Roweckiego 4a 63-900 Rawicz, NIP 699-187-10-57, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:**Dyrektora - Władysławę Czajkowską**

przy kontrasygnacie Głównej Księgowej - Pauliny Majewskiej

a

\_\_\_\_\_, z siedzibą w \_\_\_\_\_ przy ul. \_\_\_\_\_ NIP: \_\_\_\_\_, zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

\_\_\_\_\_

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu pomieszczeń Centrum Usług Społecznych w Rawiczu, znajdujących się w Rawiczu przy ul. gen. Grota Roweckiego 4A, zgodnie ze specyfikacją zawartą w zapytaniu ofertowym nr I.331.....2023 z dnia \_\_\_\_\_.
2. Wykonawca oświadcza, że udziela gwarancji i rękojmi na cały przedmiot zamówienia na okres ..... miesięcy.
3. Szczegółowy przedmiot umowy określa ZO z dnia ....., w szczególności Załącznik nr 1 do ZO oraz oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem, przy czym kosztorys ma wyłącznie charakter informacyjny co do ujęcia w nim wszystkich prac i nie wpływa na ryczałtowy charakter wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, że jest uprawniony do prowadzenia działalności w zakresie objętym przedmiotem umowy oraz posiada odpowiednie kompetencje/zasoby konieczne do jej realizacji.
5. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu należytej staranności dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
6. Materiały i narzędzia niezbędne do wykonania robót budowlanych zapewnia Wykonawca.
7. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia do remontu w godzinach od 7.00 do 19.00 od poniedziałku do piątku ( z wyjątkiem dni ustawowo uznanych za wolne od pracy).
8. Zastosowane urządzenia i materiały dostarczone i stosowane przez Wykonawcę muszą posiadać atesty PHZ i być dopuszczone do stosowania w budownictwie, w tym w obiektach użyteczności publicznej lub oświatowych zgodnie z art. 10 Prawo budowlane.
9. Wykonawca wykona roboty, przy użyciu urządzeń, sprzętu i materiałów o jakości odpowiadającej obowiązującym przepisom, normom i standardom.
10. Wykonawca zobowiązuje się do przetransportowania i zmagazynowania odpadów powstałych w wyniku realizacji prac, w miejsce unieszkodliwiania odpadów oraz udokumentowania sposobu ich zagospodarowania.
11. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca dokonał wszelkich prac oraz dostaw wynikających z zakresu zamówienia własnym transportem, na własny koszt i ryzyko oraz dokonał rozładunku własnymi zasobami ludzkimi i sprzętem w miejscu docelowym.

**§ 2**

1. Termin realizacji zamówienia **od dnia 06.12.2023r. do dnia 20.12.2023r..**
2. Przez zakończenie realizacji zamówienia należy rozumieć:
  - a) Wykonanie całości robót zgodnie z treścią zobowiązania, w szczególności ZO i jej załącznikami, ofertą Wykonawcy oraz umową,
  - b) powiadomienie Zamawiającego o zakończeniu całości robót (mailowo: [zp@cusrawicz.pl](mailto:zp@cusrawicz.pl) lub telefonicznie: +48 571 605 764).

### § 3

1. Wynagrodzenie Wykonawcy ustalone zostało w przeprowadzonym postępowaniu i wynosi: ..... zł **brutto (słownie: .....).**
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, ma charakter ryczałtowy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wystawienia faktury dodatkowej/rachunku, w zakresie prac objętych niniejszą umową.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu całości przedmiotu umowy oraz podpisaniu protokołu odbioru bez zastrzeżeń, na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury/rachunku.
4. Faktura/rachunek winna być wystawiona: Nabywca: Gmina Rawicz, ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 21, 63-900 Rawicz, NIP 699-187-10-57, Odbiorca: Centrum Usług Społecznych w Rawiczu, ul. gen. Grota Roweckiego 4A, 63-900 Rawicz.
5. Wykonawca, jeżeli jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, zobowiązany jest do zamieszczenia na fakturze VAT rachunku bankowego znajdującego się w wykazie podatników VAT prowadzonego przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
6. Jeżeli w dniu płatności faktury rachunek bankowy Wykonawcy będącego czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług wskazany na fakturze VAT nie będzie uwidoczniiony w wykazie podatników VAT prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej Zamawiający uprawniony jest do powstrzymania się od zapłaty do momentu wpisania podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT i poinformowania o tym fakcie Zamawiającego pisemnie bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT. W takim przypadku zapłata nastąpi w terminie określonym w umowie, którego bieg rozpocznie się od dnia poinformowania Zamawiającego przez Wykonawcę na piśmie o wpisaniu podanego na fakturze rachunku bankowego do wykazu podatników VAT bądź otrzymania korekty faktury, na której wskazany zostanie rachunek bankowy zawarty w wykazie podatników VAT.
7. Powstrzymanie się przez Zamawiającego od zapłaty w sytuacji wskazanej w ust. 6 nie powoduje powstania jakichkolwiek roszczeń z tego tytułu po stronie Wykonawcy.

### § 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej w tym usług objętych niniejszym zamówieniem przez cały okres świadczenia usług.
2. Jeśli ubezpieczenie posiadane w dniu zawarcia umowy na świadczenie usług objętych zamówieniem nie obejmuje całego okresu jej trwania Wykonawca zobowiązany jest do zawarcia nowej umowy lub przedłużenia posiadanej a następnie przedłożenia jej Zamawiającemu najpóźniej na 7 dni przed zakończeniem obowiązywania poprzedniej polisy/umowy ubezpieczenia.

### § 5

Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia dostępności cyfrowej oraz informacyjno-komunikacyjnej, osobom ze szczególnymi potrzebami, co najmniej w zakresie określonym przez minimalne wymagania, o których mowa w art. 6 ustawy z dnia 19 lipca 2019 roku o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, adekwatnie do świadczonych usług a także dostępności architektonicznej w zakresie dostępu do siedziby Wykonawcy i ewentualnie Punktu Koordynacyjnego.

### § 6

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku dostawca lub wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
2. Powyższy przepis znajduje zastosowanie w szczególności w przypadku ograniczenia środków budżetowych na wykonanie zadania bądź zmian w prawie skutkujących brakiem obowiązku po stronie Zamawiającego wykonywanie zadania objętego umową. Odstąpienie od umowy w powyższych

okolicznościach nie skutkuje odpowiedzialnością odszkodowawczą ani obowiązkiem zapłaty kar umownych.

## § 7

1. Osobą do kontaktu ze strony Wykonawcy jest \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_ pod którym będzie dostępny w godzinach 7.00 do 19.00 od poniedziałku do piątku, e-mail: \_\_\_\_\_.
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za realizację Umowy jest \_\_\_\_\_ tel.: \_\_\_\_\_ pod którym będzie dostępny w godzinach 7.00 do 19.00 od poniedziałku do piątku, e-mail: \_\_\_\_\_.
3. Zmiana osób wskazanych w ust. 1 i 2 nie wymaga zmiany Umowy w drodze aneksu, a dokonana może być w formie pisemnego oświadczenia złożonego drugiej stronie ze wskazaniem stosownych danych kontaktowych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo bieżącej kontroli postępów prac będących przedmiotem zamówienia oraz wglądu do dokumentacji w zakresie realizacji umowy.
5. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady lub wada:
  - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy ich usunięcia, wyznaczając termin usunięcia wad. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad w terminie, Zamawiający będzie uprawniony do zlecenia podmiotowi trzeciemu usunięcie wad na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonawstwo zastępcze) lub złoży oświadczenie o obniżeniu ceny, przy czym obniżona cena powinna pozostawać w takiej proporcji do ceny wynikającej z umowy, w jakiej wartość przedmiotu umowy z wadą pozostaje do wartości przedmiotu umowy bez wad.
  - b) uniemożliwiające użytkowanie remontowanych pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem, to Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, będzie żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi oraz/lub zażąda obniżenia wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność robót stanowiących przedmiot umowy wolnych od jakichkolwiek wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących wad.
  - c) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający odmówi odbioru i ma prawo żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy lub odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.

## § 8

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości oraz rękojmi za wady.
2. Strony postanawiają, iż okres gwarancji jakości oraz rękojmi za wady są równe.
3. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego przedmiotu umowy i kończy się po upływie \_\_\_\_\_ miesięcy od podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu KC.
5. W ramach udzielonej gwarancji i rękojmi wszelkie ujawnione wady Wykonawca usunie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, nie dłuższym jednak, niż 14 dni od zawiadomienia go o ujawnionej wadzie.
6. Zawiadomienie o wadzie uznaje się za skutecznie przekazane, jeżeli zostało wysłane na adres poczty elektronicznej Wykonawcy: \_\_\_\_\_ lub pisemnie.
7. W przypadku nie przystąpienia do wykonania napraw w ramach gwarancji i rękojmi lub opóźnienia w ich wykonaniu, Zamawiający ma prawo do powierzenia naprawy osobom trzecim na koszt i ryzyko Wykonawcy.

## § 9

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, **przez które należy rozumieć wykonanie robót niezgodnie z § 1 Umowy Zamawiający naliczy Wykonawcy następujące kary umowne:**
  - 1) Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu **kary umowne:**
    - a) w wysokości 20% wartości umowy, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca;
    - b) w wysokości 0,5% wartości umowy, za opóźnienie w wykonaniu umowy lub za opóźnienie w usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi za każdy dzień opóźnienia,
  - 2) Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy **karę umowną:**

- a) w wysokości 20% wartości umowy, w razie odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
  3. W przypadku odstąpienia od Umowy określonym w ust. 1 Wykonawca przy udziale Zamawiającego, w terminie 7 dni roboczych od daty odstąpienia od Umowy sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku wg stanu na dzień odstąpienia, na podstawie którego zostanie obliczone przez Zamawiającego wynagrodzenie należne Wykonawcy na dzień odstąpienia.
  4. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji prac w toku i rozliczenia prac Zamawiający wykona jednostronne rozliczenie i inwentaryzację, która przekaże do wiadomości Wykonawcy.
  5. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego zastrzeżone kary umowne.
  6. Dla potrzeb wyliczenia kary umownej za wartość umowy przyjmuje się kwotę określoną w § 3 ust. 1.
  7. Wykonawcy występujący wspólnie (członkowie konsorcjum) ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy.

#### **§ 10**

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### **§ 11**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej umowy w szczególności gdy:
  - Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny nie świadczy usług będących przedmiotem umowy bądź ich części lub czyni to w sposób nieprawidłowy
  - narusza postanowienia niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje odstąpienie od niniejszej umowy w szczególności gdy Zamawiający nie wypłaci mu należnego wynagrodzenia w okresie 3 miesięcy od otrzymania faktury.

#### **§ 12**

Spory mogące wyniknąć na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu powszechnego właściwego miejscowo wg siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**Zamawiający**

**Wykonawca**