

ul. Piaskowa 38
Siemianice 76-200
NIP: 8392633341
email:
tomasz.burak@wp.pl
tel.: 608088135

Projekt budowlany

INWESTOR	Akademia Pomorska ul. Arciszewskiego 22 76-200 Słupsk
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	„Remont nawierzchni parkingu przy ulicy Partyzantów 27a w Słupsku na działkach o numerach: 802/6 obręb 6, 802/7 obręb 6 i 804/3 obręb 6 z włączeniem się do istniejącej instalacji deszczowej na działce o numerze 802/8 w obręb 6 poprzez wykonanie awaryjnego odpływu wód opadowych z dostosowaniem parkingu do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z elementami małej architektury”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	m.Słupsk ul. Partyzantów 27a Kategoria obiektu budowlanego: XXII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226301_1, M. Słupsk Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Słupsk, 0006 Numery działek ewidencyjnych: 802/7, 802/6, 802/8, 804/3
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Projekt zagospodarowania działki lub terenu wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami, o których mowa w art. 33 ust. 2 pkt 1 ustawy. 2) Projekt architektoniczno-budowlany. 3) Załączniki

Październik 2021r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA


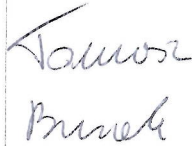
STRONA TYTUŁOWA
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
SPIS ZAŁĄCZNIKÓW

str.

str. 1-2
str. 3-15
str. 16-20
21-24

Projekt zawiera²⁴..... ponumerowane strony

Projekt zagospodarowania terenu

INWESTOR	Akademia Pomorska ul. Arciszewskiego 22 76-200 Słupsk				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	„Remont nawierzchni parkingu przy ulicy Partyzantów 27a w Słupsku na działkach o numerach: 802/6 obręb 6, 802/7 obręb 6 i 804/3 obręb 6 z włączeniem się do istniejącej instalacji deszczowej na działce o numerze 802/8 w obręb 6 poprzez wykonanie awaryjnego odpływu wód opadowych z dostosowaniem parkingu do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z elementami małej architektury”				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	m.Słupsk ul. Partyzantów 27a Kategoria obiektu budowlanego: XXII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226301_1, M. Słupsk Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Słupsk, 0006 Numery działek ewidencyjnych: 802/7, 802/6, 802/8, 804/3				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER <i>UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH</i>	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: Upr. A/PB/8300/153/83	Architektura	Październik 2021r.	
Projektant	mgr inż. Tomasz Burak	do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych nr uprawnień: Upr. POM /0052/PWOS/15	Instalacje sanitarne	Październik 2021r.	

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

STRONA TYTUŁOWA

str. 1 - 2

I. Dokumenty dołączone do projektu

str. 5 - 9

1. Oświadczenie projektantów i projektantów sprawdzających wszystkich specjalności o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej
2. Kopia decyzji o nadaniu projektantom wszystkich specjalności uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności
3. Kopia zaświadczenia o przynależności projektantów wszystkich specjalności do właściwej izby samorządu zawodowego

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

str. 3 - 15

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

str. 16 - 20

ZAŁĄCZNIKI

str.

21 - 24

Oświadczenie

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127, 2320, z 2021 r. poz. 11, 234, 282, 784.) oświadczam, że projekt budowlany :

„Remontu nawierzchni parkingu przy ulicy Partyzantów 27a w Słupsku na działkach o numerach: 802/6 obręb 6, 802/7 obręb 6 i 804/3 obręb 6 z włączeniem się do istniejącej instalacji deszczowej na działce o numerze 802/8 w obręb 6 poprzez wykonanie awaryjnego odpływu wód opadowych z dostosowaniem parkingu do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z elementami małej architektury”

Projektanci:

Architektura:

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski Upr.A/PB/8300/153/83

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Tomasz Burak Upr.POM /0052/PWOS/15.....



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Mikołaj Bogdan Krajewski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **A/PB/8300/153/83**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0250**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 02-03-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-12-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błażejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0250-5C61-42AF-8DA6-32FF



Koszalin, dnia 30. czerwca 1983 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 1 i § 13 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel Mikołaj Bogdan KRAJEWSKI

(wymienić imię-imiona i nazwisko)

magister inżynier architekt

(wymienić tytuł zawodowy)

urodzony dnia 6 grudnia 1954 r. w Radomiu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji Projektanta

(określić rodzaj funkcji)

w specjalności architektonicznej

(określić rodzaj specjalności techniczno-budowlanej lub specjalizacji zawodowej)

Obywatel Mikołaj Bogdan KRAJEWSKI

(imię-imiona i nazwisko)

jest upoważniony do:

1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań :

- a/ architektonicznych wszelkich obiektów budowlanych,
- b/ konstrukcyjno - budowlanych obiektów budowlanych w budownictwie osób fizycznych, z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych,

2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i budowania stanu technicznego obiektów budowlanych - z wyłączeniem konstrukcji fundamentów głębokich i trudniejszych konstrukcji statycznie niewyznaczalnych.

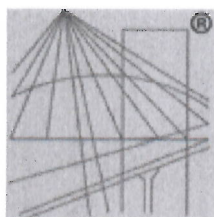


Otrzymuje:

1/ mgr inż. architekt Mikołaj Krajewski
ul. Śniadeckich 4A/10
Koszalin

2/ a/a

[Signature]
mgr inż. arch. Wojciech Wojciechowski



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

POM-X5G-GW7-SXH *

Pan Tomasz Piotr Burak o numerze ewidencyjnym POM/IS/0213/15

adres zamieszkania ul. Piaskowa 38, 76-200 Siemianice

jest członkiem Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2021-08-01 do 2022-07-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2021-07-28 roku przez:

Franciszek Rogowicz, Przewodniczący Rady Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-369 Gdańsk, al. Rzeczypospolitej 4/155
Tel. 58-324-89-77, fax 58-301-44-98
- 1 -

Gdańsk, dnia 23 czerwca 2015 r.

sygn. akt. 53/POM/OKK/15

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1946 ze zm.) i art. 12 ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 3, art. 14 ust. 1 pkt 4b ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.) oraz § 10 i § 14 ust. 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267 ze zm.), po ustaleniu, że spełnione zostały warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
stwierdza, że:

Pan TOMASZ PIOTR BURAK
magister inżynier inżynierii środowiska
urodzony dnia 20.04.1981 r. w Słupsku

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0052/PWOS/15

**do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
ciepłnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

OPIS TECHNICZNY

do projektu zagospodarowania działki

pod tytułem:

„remont nawierzchni parkingu przy ulicy Partyzantów 27a w Słupsku na działkach o numerach: 802/6 obręb 6, 802/7 obręb 6 i 804/3 obręb 6 z włączeniem się do istniejącej instalacji deszczowej na działce o numerze 802/8 w obręb 6 poprzez wykonanie awaryjnego odpływu wód opadowych z dostosowaniem parkingu do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z elementami małej architektury”

Podstawa opracowania

- zlecenie Inwestora
- obowiązujące normy i przepisy budowlane
- indywidualny projekt architektoniczno - budowlany parkingu przy Akademii Pomorskiej w Słupsku

2.0. Inwestor

Akademia Pomorska w Słupsku, ul. Arciszewskiego 22, 76- 200 Słupsk

3.0. Przedmiot opracowania

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie remontu nawierzchni parkingu przy ulicy Partyzantów 27a w Słupsku na działkach o numerach: 802/6 obręb 6, 802/7 obręb 6 i 804/3 obręb 6 z włączeniem się do istniejącej instalacji deszczowej na działce o numerze 802/8 w obręb 6 poprzez wykonanie awaryjnego odpływu wód opadowych z dostosowaniem parkingu do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z elementami małej architektury.

4.0. Lokalizacja

Teren objęty inwestycją leży w centrum miejscowości Słupsk, na terenie Akademii Pomorskiej. Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie nad działką nr 802/7, 802/6, 802/8 i 804/3 obręb 6 Słupsk.

5.0. Najbliższe formy ochrony przyrody

Planowane przedsięwzięcie wykonania parkingu przy Akademii Pomorskiej wraz z elementami małej architektury, nie leży w obszarze wodno – błotnym. Nie jest to obszar wybrzeża, jak również obszar górski i leśny, przylegający do jezior, ochrony uzdrowskiej. Projekt nie wywrze istotnego wpływu na obszar NATURA 2000. Planowane przedsięwzięcie nie znajduje się w obszarze europejskiej sieci Natura 2000.

6.0. Ochrona środowiska

Podczas realizacji inwestycji wystąpią roboty z zakresu:

- roboty drogowe

- roboty montażowe

Wykonawcą robót powinny być specjalistyczne przedsiębiorstwo zajmujące się oraz znające się na tego typu pracach. Do wykonania przedmiotowego zakresu prac wykonawca powinien dysponować odpowiednim sprzętem oraz odpowiednio wyposażonym w zakresie warsztatowym oraz specjalnym zapleczem budowy.

Stosownie do sprzętu, obsługujący go pracownicy powinni posiadać odpowiednie kwalifikacje i pozwolenia. Używany sprzęt powinien być sprawny technicznie.

W trakcie prowadzenia prac budowlanych mogą powstać odpady z robót drogowych przy budowie parkingu i zjazdu na drogę gminną.

Dla w/w odpadów, w fazie budowy, wykonawca robót jako wytwórca odpadów zobowiązany jest do przedłożenia na 30 dni przed rozpoczęciem prac budowlanych powodujących wytwarzanie odpadów informacji o wytwarzanych odpadach innych niż niebezpieczne oraz sposobach gospodarowania tymi odpadami.

Odpady te powinny być zagospodarowane przez wykonawcę poprzez:

- przekazanie odpadów specjalistycznym firmom pośredniczącym, posiadającym uprawnienia na odbiór i transport odpadów, lub
- przekazanie na składowisko odpadów.

Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych. Ewentualnie w przypadku ich wystąpienia zostaną one niezwłocznie oddane wyspecjalizowanym podmiotom gospodarczym, posiadającym stosowne zezwolenia.

Wykonawca w czasie prowadzenia robót budowlanych ma obowiązek znać i stosować wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, w tym:

- materiały pochodzące z budowy gromadzić w wydzielonych do tego miejscach i zagospodarować w sposób bezpieczny dla środowiska
- starannie sprawdzać stan techniczny pracujących maszyn budowlanych i transportowych, by nie dochodziło do wycieków substancji ropopochodnych
- podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm w zakresie ochrony środowiska.

Prawidłowa realizacja przedsięwzięcia związana jest z przestrzeganiem reżimów technologicznych, zastosowanie wysokiej jakości sprzętu i materiałów budowlanych. Wynika to z obowiązujących aktów normatywno-prawnych.

Po zakończeniu etapu budowy teren wokół inwestycji powinien zostać uporządkowany i doprowadzony do stanu pierwotnego.

Przyjęte rozwiązania techniczno-technologiczne pozwalają na stwierdzenie, że projektowana inwestycja:

- nie będzie powodować uciążliwości dla powietrza atmosferycznego, uciążliwości wystąpią wyłącznie w czasie budowy, głównie z uwagi na oddziaływanie maszyn budowlanych. W czasie eksploatacji nie wystąpią negatywne oddziaływania na powietrze atmosferyczne.
- oddziaływanie na klimat akustyczny zostanie zredukowane do okresu poza sezonem letnim.

W czasie budowy zostaną dotrzymane normy środowiskowe emisji hałasu.

- inwestycja nie pogorszy jakości wód gruntowych
- inwestycja nie pogorszy jakości wód powierzchniowych
- inwestycja nie spowoduje zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego
- inwestycja nie spowoduje zmian stosunków wodnych

- roboty prowadzone będą zgodnie z warunkami technicznymi, z dbałością aby unikać uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innej, a wynikającej ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania
- użyte materiały nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko i otoczenie. Środek drewnochronny - przeciwkorozyjny będzie używany poza placem budowy (na budowę należy dostarczyć już zabezpieczone elementy drewniane).

Ochrona przed hałasem:

W trakcie realizacji przedsięwzięcia wystąpią okresowe oddziaływania akustyczne powodowane przez maszyny budowlane i pojazdy transportowe. Oddziaływanie to obejmuje jednak stosunkowo krótki okres czasu. Generalnie prace wykonywane przy użyciu ciężkiego sprzętu (o wysokim poziomie emisji hałasu) mogą powodować przekroczenie wartości dopuszczalnych w porze nocnej, dlatego prace zaleca się prowadzić w przedziale czasu 6:00-22:00.

Przestrzenny zasięg oddziaływania hałasu emitowanego przez pracujące maszyny i pojazdy dostawcze nie będzie uciążliwy dla środowiska. W związku z tym można przyjąć, że hałas ten nie będzie uciążliwy dla środowiska ze względu na lokalny zasięg, jego okresowe oddziaływanie, realizację przedsięwzięcia w porze dziennej.

Ochrona powietrza atmosferycznego:

Dla ochrony powietrza atmosferycznego nie wystąpi negatywne oddziaływanie na środowisko. Ewentualne uciążliwości są typowe dla okresu budowy i znikną one wraz z zakończeniem robót budowlanych. W trakcie eksploatacji nie wystąpi żadne negatywne oddziaływanie na powietrze atmosferyczne.

7.0. Istniejący stan zagospodarowania działki

Przedmiotowy obiekt zlokalizowany zostanie na działce nr 802/7, 802/6, 802/8 i 804/3 obręb 6 Słupsk, m. Słupsk. Inwestor jest właścicielem w/w nieruchomości.

8.0 Projektowane zagospodarowanie działki

Budowa parkingu wraz z elementami małej architektury ma być uzupełnieniem infrastruktury technicznej Akademii Pomorskiej. Ukształtowanie powierzchni terenu pozostawia się w maksymalnym stopniu nienaruszone. Wypoziomowane będą niezależnie te fragmenty terenu, na których znajdują się funkcje tego wymagające: miejsce pod parking oraz wiatę.

9.0. Zestawienie powierzchni

Powierzchnie	
Powierzchnia objęta opracowaniem	420,20 m ²
Powierzchnia utwardzona - istniejąca kostka polbruk	75,00 m ²
Powierzchnia utwardzona - projektowana kostka ażurowa	293,40 m ²
Powierzchnia terenów zielonych	51,80 m ²

Powierzchnia utwardzona stanowi 52,76 % działki.

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 47,24% powierzchni działki.

10.0. Opinia geotechniczna.

Nie dotyczy.

11.0. Dane o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska.

W wyniku realizacji projektowanej inwestycji, a następnie eksploatacji nie przewiduje się jakiegokolwiek wpływu pogarszającego stan środowiska naturalnego lub mogącego spowodować jego zachwianie.

12.0. Dane o wpływie eksploatacji górniczej.

Nie dotyczy.

13.0. Przystosowanie dla osób niepełnosprawnych.

Projektowany parking zapewnia 3 miejsca parkingowe dla osób niepełnosprawnych.

14.0. Bilans odpadów z fazy budowy.

Teren inwestycji jest zabudowany - nie będą wykonywane roboty rozbiórkowe. Niwelację terenu przewidziano w zakresie minimalnym, niezbędnym dla realizacji inwestycji. Ewentualne odpady z budowy będą wywożone na bieżąco przez firmę specjalistyczną a masy ziemne wykorzystane do niwelacji i wyrównania terenu.

15.0. Ochrona p.pożarowa.

Nie dotyczy

16.0. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska i zdrowia ludzi, krajobrazu kulturowego.

Inwestycję należy prowadzić zgodnie z normami i przepisami ogólnymi z zakresu ochrony środowiska, w tym wymaganiami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2020 r. poz. 284 ze zm.).

Inwestycja nie może powodować nieodwracalnych zmian w środowisku przyrodniczym w obrębie zajmowanej działki.

Zgodnie z wymogami art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, nie jest wymagane uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, kiedy brak jest wymogu wyłączenia tych gruntów z produkcji rolnej i leśnej.

Powierzchnię terenu chronić przed erozją wodną poprzez zapewnienie swobodnego odpływu wód opadowych, nie dopuszczając do ich zalegania oraz zalewania działek sąsiednich.

17.0. Dane dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Na terenie objętym wnioskiem nie występują formy ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 282).

W przypadku odkrycia podczas realizacji prac ziemnych przedmiotu o cechach zabytku należy wstrzymać wszelkie prace mogące uszkodzić ten przedmiot, zabezpieczyć go oraz niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Uwagi końcowe

- ☐ Po wykonaniu inwestycji należy uporządkować teren. Miejsca zdegradowane obhumusować oraz obsiać trawą.
- ☐ Materiały budowlane i wykończeniowe oraz materiał szkółkarski, winny posiadać świadectwa dopuszczające do stosowania w budownictwie oraz certyfikaty na znak bezpieczeństwa i zgodność z Polską Normą.

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
SKALA 1:500
DZIAŁKA NR: 802/7, 804/3

woj. pomorskie
Miasto Słupsk [226301_1], Obręb [0006], ul. Partyzantów
Mapa sporządzona przez: GEOMAP Paweł Walaszczyk
ul. Banacha 7/26, 76-200 Słupsk, tel. 609255609
email: geomap@geodezja.slupsk.pl
Geodezyjny układ współrzędnych płaskich "2000 strefa 6"
Układ odniesienia wysokości "PL-EVRF2007-NH"
Id. zgłoszenia: GK.DGK.6640.714.2021
Mapa opracowana: 10 września 2021r.
Zakres aktualizacji mapy:

Sporządził:

Kierownik roboty:

Geodeta
Paweł Walaszczyk
tel. 609 255 609

Geodeta Uprawniony
inż. Wiesław Gruszka
Upr. nr 8422

UWAGA !!!

Nie wyklucza się istnienia innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych,
które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

Mapę sporządzono bez ustalenia skuteczności granicznych ujawnionych w księgach wieczystych.

W zakresie opracowania znajdują się punkty osnowy prawem chronione
przed zniszczeniem nr: BRAK.

— - przebieg granicy prawnej spełniającej wymogi rozporządzenia EGIB

- projektowany dojazd z kostki betonowej (wykorzystanie materiału z rozbiórki istniejącego utwardzenia)
- projektowana płyta ażurowa
- projektowane miejsce postojowe dla samochodów osobowych 5x2,5m
- projektowane miejsce postojowe dla samochodów dla niepełnosprawnych 5x3,6m
- Powierzchnia biologicznie czynna
- Ławka
- Kosz na śmieci
- Wiata śmietnikowa

TOM-TECH TOMASZ BURAK

ul. Piaskowa 38
Siemianice 76-200
NIP: 8392633341
email:
tomasz.burak@wp.pl
tel.: 608088135

TEMAT
„Remont nawierzchni parkingu przy ulicy Partyzantów 27a w Słupsku na działkach o numerach: 802/6 obręb 6, 802/7 obręb 6 i 804/3 obręb 6 z włączeniem się do istniejącej instalacji deszczowej na działce o numerze 802/8 w obręb 6 poprzez wykonanie awaryjnego odpływu wód opadowych z dostosowaniem parkingu do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z elementami małej architektury”

ADRES
ul. Partyzantów 27a w Słupsku,
działka nr 802/7 i 804/3 obręb 6

INWESTOR
Akademia Pomorska w Słupsku,
ul. Krzysztofa Arciszewskiego 22a

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
upr. budowlane: A/PB/8300/1538
spec. architektoniczna bez ograniczeń

INSTALACJE SANITARNE
mgr inż. Tomasz Burak
upr. budowlane: POM/0052/PWOS/15
do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w podległości instalacyjnej w zakresie: elektrycznej, instalacji urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych


BRANŻA BUDOWLANA NR TECZKI FAZA PB

RYSUNEK

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

SKALA 1:500 NR RYSUNKU 1
DATA 01.10.2021
NAZWA PLIKU

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

INWESTOR	Akademia Pomorska ul. Arciszewskiego 22 76-200 Słupsk				
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	„Remont nawierzchni parkingu przy ulicy Partyzantów 27a w Słupsku na działkach o numerach: 802/6 obręb 6, 802/7 obręb 6 i 804/3 obręb 6 z włączeniem się do istniejącej instalacji deszczowej na działce o numerze 802/8 w obręb 6 poprzez wykonanie awaryjnego odpływu wód opadowych z dostosowaniem parkingu do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z elementami małej architektury” m.Słupsk				
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	ul. Partyzantów 27a Kategoria obiektu budowlanego: XXII				
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226301_1, M. Słupsk Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Słupsk, 0006 Numery działek ewidencyjnych: 802/7, 802/6, 802/8, 804/3				
ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ I NUMER <i>UPRAWNIENIE BUDOWLANYCH</i>	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA OPRACOWANIA/ SPRAWDZENIA	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski	do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej nr uprawnień: Upr.A/PB/8300/153/83	Architektura	Październik 2021r.	

OPIS TECHNICZNY

Dane ogólne:

Projekt opracowano na podstawie:

- Zlecenia inwestora
- obowiązujących norm i przepisów budowlanych

Dane techniczne projektowanego parkingu

Powierzchnie	
Powierzchnia objęta opracowaniem	420,20 m ²
Powierzchnia utwardzona - istniejąca kostka polbruk	75,00 m ²
Powierzchnia utwardzona - projektowana kostka ażurowa	293,40 m ²
Powierzchnia terenów zielonych	51,80 m ²

Powierzchnia utwardzona stanowi 52,76 % działki.

Powierzchnia biologicznie czynna stanowi 47,24 % powierzchni działki.

1. Przeznaczenie i program użytkowy

Planowana inwestycja obejmuje wykonanie remontu nawierzchni parkingu przy ulicy Partyzantów 27a w Słupsku na działkach o numerach: 802/6 obręb 6, 802/7 obręb 6 i 804/3 obręb 6 z włączeniem się do istniejącej instalacji deszczowej na działce o numerze 802/8 w obręb 6 poprzez wykonanie awaryjnego odpływu wód opadowych z dostosowaniem parkingu do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z elementami małej architektury.

2. Forma architektoniczna i funkcja

Projektowane zagospodarowanie terenu zmieni dotychczasową funkcję. Na terenie inwestycji projektuje się parking o powierzchni ok. 293,40 m² wraz z elementami małej architektury.

Ukształtowanie powierzchni terenu pozostawia się w maksymalnym stopniu nienaruszone. Wypoziomowane będą niezależnie te fragmenty terenu, na których znajdują się funkcje tego wymagające: parking oraz wiata na odpady komunalne.

3. Roboty ziemne.

3.1. Przygotowanie podłoża.

Po zdjęciu wymaganej warstwy gruntu rodzimego Wykonawca robót powinien skontrolować wskaźnik zagęszczenia gruntów rodzimych zalegających w strefie przebiegu elementów inwestycji do głębokości 0,5 m od powierzchni terenu. Jeżeli wartość wskaźnika zagęszczenia jest mniejsza niż określona $I_s = 0,97$, Wykonawca powinien dogęścić podłoże tak, aby powyższe

wymaganie zostało spełnione.. Podczas korytowania należy usunąć namuły w obrębie robót a ubytki uzupełnić piaskiem.

4. Elementy zagospodarowania terenu

4.1. Parking dla samochodów

Parking 10-stanowiskowy dla samochodów osobowych z placem manewrowym ma nawierzchnię wykonaną z kostki ażurowej typu MEBA o gr. 10 cm.

Parking projektuje się z następujących warstw:

- kostka ażurowa typu MEBA – o gr. 10 cm
- podsypka piaskowa grubości 5 cm
- podbudowa z tłucznia grubości 10 cm
- korytowanie i przygotowanie podłoża (usunięcie pozostałości ścian fundamentowych do głębokości korytowania)

Nawierzchnię parkingu ograniczono krawężnikami betonowymi o wym. 15 x 30 x 100 cm na ławie betonowej z oporem z betonu B10.

Powierzchnia parkingu – 293,40 m².

MAŁA ARCHITEKTURA

4.2. Wiata na odpady komunalne

Wiata o konstrukcji aluminiowej, wypełnienie ścian z kasetonów z blachy powlekanej. Dach z poliwęglanu komorowego. Wymiary użytkowe: 2 boksy 1,5m x1,5 m , wys. 1,3 m.

Do boksa mieszczą się dwa pojemniki 1100 l lub cztery 240 l.

4.3. Ławka – szt. 3

Ławka o szkieletcie stalowym i desek świerkowych. Mocowana na śruby. Posiada proste oparcie oraz podłokietniki, które stanowią jedną część z nogami. Siedzisko i oparcie tworzy 8 grubych desek o barwie bursztynowo-złotej. Impregnacja zanurzeniowa i dwie warstwy lakieru chronią drewno przed czynnikami zewnętrznymi. Ławka długości 150 cm.

4.4. Kosze na śmieci - szt. 2

Kosz na odpady o pojemności 50 litrów z wkładem. Kosz o wykonany z blachy ocynkowanej o grubości Ø0,9-2,0 mm .

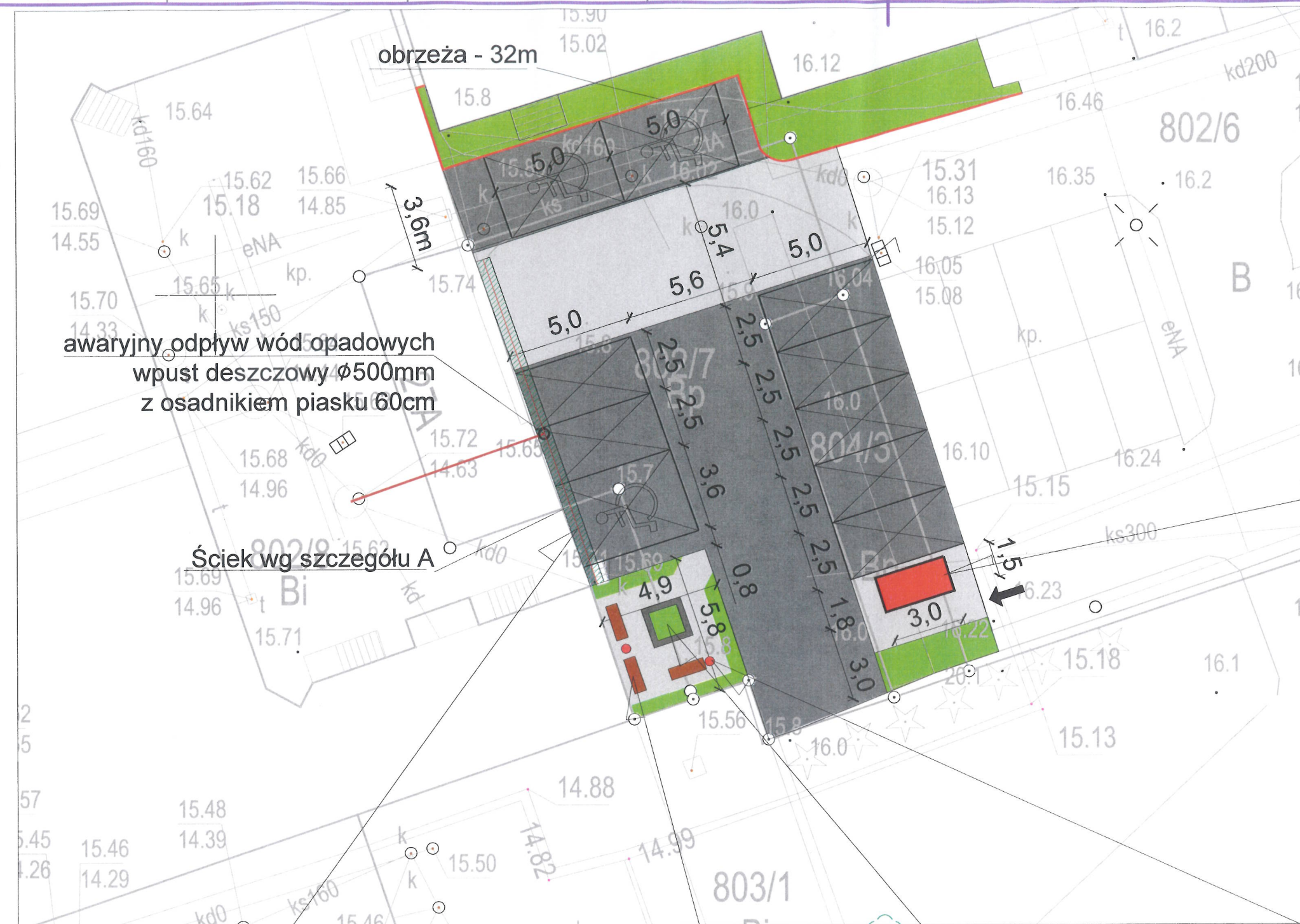
5. Uwagi końcowe

Wszystkie wymiary do dokładnego ustalenia na terenie budowy. W przypadku wątpliwości lub niejasności należy odpowiednio niezwłocznie zwrócić się z zapytaniem do Zamawiającego.

Wszystkie zastosowane materiały powinny odpowiadać obowiązującym normom oraz posiadać wymagane atesty i certyfikaty oraz nie mogą stanowić zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników wg wymogów Ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7 lipca 1994 roku art. 10 z późniejszymi zmianami. W zależności od zastosowanych materiałów należy bezwzględnie

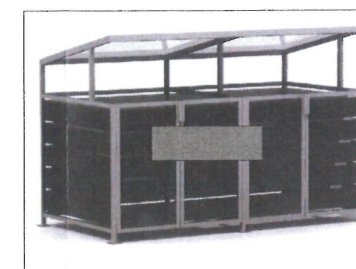
przestrzegać technologii i wymagań producentów. Przed odbiorem końcowym należy przedstawić komplet certyfikatów PZH i załączyć je do dokumentacji odbiorowej. Prace budowlane należy wykonać z należyta starannością oraz wiedzą i sztuką budowlaną oraz wg odpowiednich norm. Zarówno roboty ziemne, budowlane i montażowe, jak i ich odbiór wykonać zgodnie z „Wytycznymi Technicznymi Wykonywania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych” MGPIB wydanych przez ITB.

W trakcie ich wykonywania zapewnić nadzór osób do tego uprawnionych.



awaryjny odpływ wód opadowych
wpust deszczowy $\varnothing 500\text{mm}$
z osadnikiem piasku 60cm

Ściek wg szczegółu A



materiały konstrukcji: aluminium,
materiał dach: poliwęglan komorowy,
kolor konstrukcji: jasny szary aluminium,
wypełnienie ścian: kasetony z blachy powlekanej RAL 7016, środek kasetonu biały,
wymiary użytkowe: 2 x 1500 mm, głębokość 1500 mm, wysokość 1300 mm,
wiata z możliwością w wersji do przykręcenia lub do wbetonowania,
do boksia mieszczą się dwa pojemniki 1100 L lub cztery 240 L

TOM-TECH TOMASZ BURAK

ul. Piaskowa 38
Siemianice 76-200
NIP: 8392633341
email:
tomasz.burak@wp.pl
tel.: 608088135

TEMAT
„Remont nawierzchni parkingu przy ulicy Partyzantów 27a w Słupsku na działkach o numerach: 802/6 obręb 6, 802/7 obręb 6 i 804/3 obręb 6 z włączeniem się do istniejącej instalacji deszczowej na działce o numerze 802/8 w obręb 6 poprzez wykonanie awaryjnego odpływu wód opadowych z dostosowaniem parkingu do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z elementami małej architektury”

ADRES
ul. Partyzantów 27a w Słupsku,
działka nr 802/7 i 804/3 obręb 6

INWESTOR
Akademia Pomorska w Słupsku,
ul. Krzysztofa Arciszewskiego 22a

GŁÓWNY PROJEKTANT
mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski
upr. budowlane: A/PB/8300/15383
spec. architektoniczna bez ograniczeń

INSTALACJE SANITARNE
mgr inż. Tomasz Burak
upr. budowlane: P/B/10052/PWOS/15
do projektowania i kierowania robotami przy podłączaniu specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych

BRANŻA BUDOWLANA NR TECZKI FAZA PB

RYSunek
DETALE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

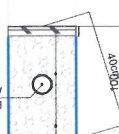
SKALA 1:200 NR RYSUNKU 2

DATA 01.10.2021

NAZWA PLIKU

ściek szczegół A

ściek
60cm



RURA DRENARSKA PVC $\varnothing 160\text{W}$
OTULINIE KOKOSOWEJ

nawierzchnia - płyty ażurowe bet.
60x40x10cm, kolor szary; otwory wypełnione kruszywem łamanym #20/31,5
warstwa odsączająca - kruszywo łamane #31,5/63 stabilizowane mechanicznie gr. 80cm
geowłóknina - odporność na przebicie (metoda CBR) do 2820N; wytrzymałość na rozciąganie w obu kierunkach - 16kN/m; wydłużenie wzdłuż/wszereż pasma wyrobu min. 50/50%; wodoprzepuszczalność w kierunku prostopadłym do płaszczyzny min. 55 l/m./s



przykładowa ławka z oparciem (3 szt.)



przykładowy klomb (1 szt.)



przykładowy kosz na śmieci (2 szt.)

Spis załączników

INWESTOR	Akademia Pomorska ul. Arciszewskiego 22 76-200 Słupsk
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	„Remont nawierzchni parkingu przy ulicy Partyzantów 27a w Słupsku na działkach o numerach: 802/6 obręb 6, 802/7 obręb 6 i 804/3 obręb 6 z włączeniem się do istniejącej instalacji deszczowej na działce o numerze 802/8 w obręb 6 poprzez wykonanie awaryjnego odpływu wód opadowych z dostosowaniem parkingu do potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z elementami małej architektury”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	m.Słupsk ul. Partyzantów 27a Kategoria obiektu budowlanego: XXII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	Nazwa jednostki ewidencyjnej: 226301_1, M. Słupsk Nazwa i numer obrębu ewidencyjnego: Słupsk, 0006 Numery działek ewidencyjnych: 802/7, 802/6, 802/8, 804/3
SPIS ZAWARTOŚCI - ELEMENTY:	1) Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia

Październik 2021r.

BIOZ

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. NAZWA OBIEKTU:

**„Remont nawierzchni parkingu przy ulicy
Partyzantów 27a w Słupsku na działkach o
numerach: 802/6 obręb 6, 802/7 obręb 6 i 804/3
obręb 6 z włączeniem się do istniejącej instalacji
deszczowej na działce o numerze 802/8 w obręb
6 poprzez wykonanie awaryjnego odpływu wód
opadowych z dostosowaniem parkingu do
potrzeb osób niepełnosprawnych wraz z
elementami małej architektury”**

2. ADRES OBIEKTU:

**Działka nr 802/7, 802/6, 802/8 i 804/3
obręb 6 Słupskm. Słupsk**

3. INWESTOR:

**Akademia Pomorska
ul. Arciszewskiego 22
76-200 Słupsk**

4. PROJEKTANT:

**TOM TECH
ul. Piaskowa 38
76-200 Siemianice**

BRANŻYŚCI:

Architektura:

mgr inż. arch. Mikołaj Krajewski



CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót obejmujący budowanie:

Parking wraz z elementami małej architektury.

Kolejność wykonywania robót obejmuje zagospodarowanie placu budowy, roboty ziemne, roboty budowlano-montażowe, roboty wykończeniowe oraz wszelkie inne roboty wykonywane przy użyciu maszyn i urządzeń technicznych na placu budowy.

2. Brak istniejących obiektów budowlanych na projektowanej działce.

3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- ☐ wyznaczone i oznaczone strefy niebezpieczne
- ☐ drogi, wyjścia i przejścia dla pieszych
- ☐ strefy składowania materiałów i wyrobów
- ☐ instalacje rozdziału energii elektrycznej
- ☐ bliskość linii elektroenergetycznych
- ☐ wydzielone pomieszczenia i urządzenia higieniczno-sanitarne
- ☐ sprzętu p-poż.

4. Rodzaje i skala zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych oraz miejsca i czas wystąpienia:

a) roboty ziemne:

- ☐ głębokość wykopów i nachylenie skarp: wykopy o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m lub o bezpiecznym nachyleniu skarp o głębokości większej niż 3,0 m
- ☐ przebieg instalacji podziemnych: sąsiedztwo istniejących, oraz wykonywanie projektowanych przyłączy (przepusty, przebicia)

b) roboty budowlano-montażowe:

- ☐ upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m: balustrady, zabezpieczenia wszelkich otworów pionowych i poziomych
- ☐ prace wykonywane co najmniej przez dwie osoby

c) roboty wykończeniowe:

- ☐ upadek z wysokości w szczególności z wysokości powyżej 5,0 m (rusztowania zewnętrzne i wewnętrzne, balustrady)
- ☐ uderzenie spadającym przedmiotem (strefy niebezpieczne)
- ☐ prace wykonywane przez co najmniej dwie osoby

d) prace z maszynami i urządzeniami technicznymi na placu budowy:

- ☐ porażenie prądem elektrycznym
- ☐ potrącenie pracownika lub osoby postronnej sprzętem (koparka)
- ☐ pochwycenie kończyn przez napęd urządzeń

5. Sposoby prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych:

Szkolenie pracowników w zakresie BHP

a) szkolenie wstępne

☐ szkolenie wstępne ogólne (instruktaż ogólny)

☐ szkolenie wstępne na stanowisku pracy (instruktaż stanowiskowy)

☐ zapoznanie z ryzykiem zawodowym związanym z pracą na danym stanowisku

☐ szkolenie wstępne podstawowe

b) szkolenie okresowe

Zasady postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia.

Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracą szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczonego w tym celu osoby.

Zasady stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację w wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

a) wykonywanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

b) ogrodzenie i zabezpieczenie placu budowy

c) wydzielenie dróg komunikacyjnych

d) wydzielenie i oznakowanie stref niebezpiecznych

e) doprowadzenie mediów zgodnie z planem zagospodarowania

f) zapewnienie urządzeń pomieszczeń higieniczno-sanitarnych i socjalnych

g) szkolenie BHP i P.POŻ.

h) zaopatrzenie w sprzęt BHP i P.POŻ.

i) ustalenie wykazu prac, które powinny być wykonywane przez co najmniej dwie osoby w celu zapewnienia asekuracji, ze względu na możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego

j) udostępnienie do stałego korzystania aktualnych instrukcji bezpieczeństwa i higieny pracy dotyczących:

☐ wykonywanie prac związanych z zagrożeniami wypadkowymi lub zagrożeniami zdrowi pracowników

☐ obsługi maszyn i innych urządzeń technicznych

☐ postępowanie z materiałami szkodliwymi dla zdrowia i niebezpiecznymi

☐ udzielanie pierwszej pomocy