

Bydgoszcz, dnia 09.12.2019r.

PINB.521.244.2019.PS

DECYZJA

Na podstawie art. 55 ust.1 pkt 3, art. 59 ust. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2018r. poz. 1202), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2018r. poz. 2096), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 05.12.2019r., złożonego w dniu 05.12.2019r. przez Pana Romana Dembka reprezentującego Miasto Bydgoszcz, w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie instalacji gazowej w lokalach mieszkalnych nr 1, 1A i 2 (kuchenki) oraz w mieszkaniu nr 1 (centralne ogrzewanie) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przemysłowej 26 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 5/12, obręb 235),

udzielam pozwolenia na użytkowanie
instalacji gazowej zewnętrznej (naściennej) i wewnętrznej w lokalach mieszkalnych nr 1, 1A, 2 (kuchenki) oraz w mieszkaniu nr 1 (centralne ogrzewanie) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przemysłowej 26 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 5/12, obręb 235),
przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych.

Do wykonania pozostały:

- centralne ogrzewanie gazowe w mieszkaniach nr 1A, 2.

Uzasadnienie

Miasto Bydgoszcz uzyskało decyzję Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr.1215/2017 znak: WAB.II.6740.1378.2017.AHL z dnia 20.11.2017r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę zewnętrznej (naściennej) i wewnętrznej instalacji gazowej dla lokali mieszkalnych nr 1, 1A, 2 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Przemysłowej 26 w Bydgoszczy (działka nr ew. 5/12 w obrębie 235).

Inwestor, z uwagi na zamiar przystąpienia do użytkowania części instalacji gazowej przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, złożył w dniu 05.12.2019r. wniosek o wydanie decyzji na użytkowanie instalacji gazowej i dołączył wymagane prawem dokumenty określone w art. 57 w/w ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz przeprowadzonej obowiązkowej kontroli w dniu 09.12.2019r. w obecności pełnomocnika inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego nie stwierdzono istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu.

W ocenie tut. organu część obiektu budowlanego objęta wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie spełnia warunki określone w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i można ją uznać za zdatną do użytkowania.

Do zakończenia wszystkich robót objętych w/w decyzją o pozwoleniu na budowę pozostaje wykonanie centralnego ogrzewania gazowego w mieszkaniach 1A i 2. Po wykonaniu pozostałych robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zawiadomić tut. organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

W związku z powyższym, orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie (-om) prawo wniesienia odwołania do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem na adres: Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Ponadto stronie (-om) przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i w tym zakresie informuję, że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (§ 1), przy czym nie jest możliwe skuteczne cofnięcie

PINB.521.244.2019.PS

oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (§ 2), tj. strona (-y) traci (-ą) możliwość zaskarżenia tej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Funkcyjny Inspektor
Nadzoru Budowlanego
Urzędu Miasta Bydgoszczy
Piotr Komiszak
Piotr Komiszak

Otrzymują: /za potwierdzeniem odbioru/

1. p. Roman Dembek reprezentujący Miasto Bydgoszcz
Wiceprezes Zarządu Administracji Domów Miejskich ADM „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

W załączeniu:

- protokoły z obowiązkowej kontroli
- dziennik budowy (zwrot)
- protokoły badań i sprawdzeń

2. Urząd Miasta Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej, w/m
3. Urząd Miasta Bydgoszczy Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, w/m
4. a/a

sprawę prowadziła: Paulina Stępnia, tel. 52-58-58-293