

Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego
dla Miasta Bydgoszczy

PINB.521.13.2022.RS

ADM Dział Remontów i Inwestycji	
Wpł. dn.	2022-01-18
L.dz.	79
podpis	

Bydgoszcz, dnia 18.01.2022 roku

DECYZJA

Na podstawie art. 55 ust. 1 pkt 3, art. 59 ust. 1, art. 81 ust. 1 pkt. 2 i art. 83 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 2351), art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz.U. z 2021r. poz. 735), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 29.12.2021r., złożonego w dniu 29.12.2021r. przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., w sprawie udzielenia pozwolenia na użytkowanie zamontowanego kotła dwufunkcyjnego gazowego w lokalu mieszkalnym nr 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przemysłowej 28 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 5/12, obręb 235),

**udzielam pozwolenia na użytkowanie
kotła dwufunkcyjnego gazowego w lokalu mieszkalnym nr 4 w budynku mieszkalnym
wielorodzinnym przy ul. Przemysłowej 28 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 5/12, obręb 235,**

przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych.

Do wykonania pozostały:

- montaż kotłów gazowych dwufunkcyjnych w mieszkaniach nr 1, 3.

Uzasadnienie

Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. uzyskała decyzję Prezydenta Miasta Bydgoszczy Nr 1161/2017 znak: WAB.II.6740.1387.2017.CW z dnia 06.11.2017r. zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę wewnętrznej instalacji gazowej dla lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3, 4 w budynku mieszkalnym wielorodzinnym położonym przy ul. Przemysłowej 28 w Bydgoszczy (działka nr ew. 5/12 w obrębie 235).

Inwestor, z uwagi na zamiar przystąpienia do użytkowania części instalacji gazowej przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych, złożył w dniu 29.12.2021 r. wniosek o wydanie decyzji na użytkowanie zamontowanego kotła dwufunkcyjnego na gaz i dołączył wymagane prawem dokumenty określone w art. 57 w/w ustawy Prawo budowlane.

Na podstawie przedłożonych dokumentów oraz przeprowadzonej obowiązkowej kontroli w dniu 18.01.2022 roku w obecności pełnomocnika inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego nie stwierdzono istotnych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu.

W ocenie tut. organu część obiektu budowlanego objęta wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie spełnia warunki określone w art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i można ją uznać za zdatną do użytkowania.

Inwestor dysponuje decyzją Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy z dnia 06.12.2019 r., znak PINB.521.241.2019.RS udzielającą pozwolenia na użytkowanie wewnętrznej instalacji gazowej w lokalu mieszkalnym nr 2 w całości oraz w lokalach mieszkalnych nr 1, 3 i 4 w części (bez kotłów dwufunkcyjnych) w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Przemysłowej 28 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 5/12, obręb 235), przed zakończeniem wszystkich robót budowlanych.

Do zakończenia wszystkich robót objętych w/w decyzją o pozwoleniu na budowę pozostaje montaż kotłów gazowych dwufunkcyjnych w lokalach nr 1, 3. Po wykonaniu pozostałych robót budowlanych inwestor jest zobowiązany zawiadomić tut. organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy.

W związku z powyższym, orzekam jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie (-om) prawo wniesienia odwołania do Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Bydgoszczy, za moim pośrednictwem na adres: Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy, ul. Grudziądzka 9-15, 85-130 Bydgoszcz, w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.

Ponadto stronie (-om) przysługuje prawo do zrzeczenia się odwołania na podstawie art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego i w tym zakresie informuję,

że w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (§ 1), czym nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (§ 2), a strona (-y) traci (-ą) możliwość zaskarżenia tej decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

Otrzymują: zpo

1. Administracja Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o.
ul. Śniadeckich 1, 85-011 Bydgoszcz

W załączeniu:

- protokoły z obowiązkowej kontroli
 - dziennik budowy (zwrot)
2. Urząd Miasta Bydgoszczy Wydział Administracji Budowlanej, w/m
 3. Urząd Miasta Bydgoszczy Wydział Podatków i Opłat Lokalnych, w/m
 4. a/a

Powiatowy Inspektor
Nadzwyczajny
Urząd Miasta Bydgoszczy
Piotr Komiszak