

PROJEKT TECHNICZNY

PROJEKT REMONTU ZABYTKOWEGO RATUSZA W NOWYM WARPNIE W ZAKRESIE REMONTU ELEWACJI CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ OBIEKTU

72-022 Nowe Warpno pl. Zwycięstwa 1; działka nr 961, obręb Nowe Warpno 1;
powiat policki, gmina Nowe Warpno, woj. zachodniopomorskie

SPIS DOKUMENTACJI

1.	PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA.....	3
2.	PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
3.	OPIS OGÓLNY.	4
3.1.	Lokalizacja.....	4
3.2.	Charakterystyka ogólna obiektu.....	5
3.3.	Zakres prac.	5
3.4.	Warunki gruntowo-wodne.	5
3.5.	Posadowienie.	6
3.6.	Materiały.....	6
4.	OPIS GŁÓWNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU.	6
4.1.	Fundamenty	6
4.2.	Ściany.....	6
4.3.	Stropy	7
4.4.	Więźba dachowa	7
4.5.	Wieża.	Błąd! Nie zdefiniowano zakładki.
5.	OCENA STANU TECHNICZNEGO.....	7
6.	OPIS PRAC REMONTOWYCH.....	8
6.1.	Dane ogólne	8
6.2.	Rozwiązania technologiczne i materiałowe.	9
6.2.1.	Wzmocnienie podłoża pod uszkodzonymi ścianami w poziomie piwnic.....	9
6.2.2.	Zszycie spęknięć ścian zewnętrznych w części zabytkowej obiektu.....	9

6.2.3. Przegląd, remont i wymiana uszkodzonych elementów drewnianej części konstrukcji wieży	10
6.2.4. Uwagi.....	10
Załącznik nr - 1. – KSEROKOPIE UPRAWNIEŃ I ZAŚWIADCZEŃ IZBY	12
Załącznik nr - 2. – RYSUNKI DO PROJEKTU REMONTU.....	15

PROJEKT TECHNICZNY

OPIS DO PROJEKTU REMONTU ZABYTKOWEGO RATUSZA W NOWYM WARPNI W ZAKRESIE REMONTU ELEWACJI CZĘŚCI PÓŁNOCNEJ OBIEKTU

**72-022 Nowe Warpno pl. Zwycięstwa 1; działka nr 961, obręb Nowe Warpno 1;
powiat policki, gmina Nowe Warpno, woj. zachodniopomorskie**

DANE OGÓLNE.

Inwestor: Gmina Nowe Warpno
pl. Zwycięstwa 1
72-022 Nowe Warpno

Obiekt: BUDYNEK ZABYTKOWEGO RATUSZA
BUDYNEK ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ

Faza opracowania: PROJEKT TECHNICZNY REMONTU

Branża: Konstrukcja

Lokalizacja: 72-022 Nowe Warpno
pl. Zwycięstwa 1
działka nr 961, obręb Nowe Warpno 1
jednostka ewidencyjna: Nowe Warpno.

Identyfikator działki: 321103-4.0001.961

1. PRZEDMIOT, CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest projekt techniczny remontu elementów konstrukcyjnych Budynku Urzędu Miasta i Gminy Nowe Warpno pochodzącego z XVII w. położonego w Nowym Warpnie przy placu Zwycięstwa 1.

Obiekt podlega ochronie konserwatorskiej na mocy wpisu do rejestru zabytków nieruchomości województwa zachodniopomorskiego – nr rej.: A-424 z dn. 15 listopada 1956 r. Decyzją nr KI.V.-0/79/56, dawny numer rejestru – 178.

Celem opracowania jest przywrócenie technicznej sprawności konstrukcji północnej (północno – wschodniej) budynku Ratusza.

W zakresie remontu przewiduje się następujące roboty:

- wzmocnienie podłoża gruntowego pod północną częścią budynku
- remont elewacji północnej (ceglanej) części budynku
- naprawa spękań ścian, scalenie ścian
- remont okładzin ścian przyziemia
- remont posadzek

Prace uwzględnione w projekcie wypełniają definicję remontu i konserwacji wg art. 3. pkt. 8 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

Niniejsze opracowanie wykonano na zlecenie Gminy Nowe Warpno.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie znak Z-02.2024.HU z dn. 26.02.2024 r.
- Uzgodnienia z inwestorem
- Projekt Architektoniczno - Budowlany „Remont zabytkowego Ratusza w Nowym Warpnie w zakresie remontu ścian północnej części obiektu” opracowany przez PPKZ, arch. Barbara Garncarz - lipiec 2024 r.
- Ekspertyza techniczna oceniająca stan techniczny elementów konstrukcji budynku – Remontu Ratusza w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej wejściowej wraz z naprawą, zabezpieczeniem i remontem elementów ścian zewnętrznych głównej części obiektu w Nowym Warpnie, autor: inż. Leszek Demski” opracowana w lutym 2023 r.
- Ekspertyza techniczna oceniająca stan techniczny elementów konstrukcji budynku – do projektowanych robót budowlanych w zakresie remontu północnej części zabytkowego obiektu ratusza w Nowym Warpnie, autor: inż. Leszek Demski” opracowana w kwietniu 2024 r.
- Opinia Geotechniczna o warunkach gruntowo – wodnych w podłożu zabytkowego ratusza na działce nr 961 na Placu Zwycięstwa 1 w Nowym Warpnie, powiat policki, woj. zachodniopomorskie, autor: Adrianna Szalkiewicz, Marek Ober (04.2024 r.)
- Ustawa - Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89, poz. 414 z późniejszymi zmianami tj. Dz.U. z 2021 poz. 2351 ze zm.)
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568) z późniejszymi zmianami (tj. Dz. U. z 2022 r., poz. 840 ze zm.);
- Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020 r. poz. 1609 z późn. zm.);
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 z dnia 15 czerwca 2002 roku, poz. 690, z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z dnia 19 marca Nr 47, poz. 401).
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454);
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458)

3. OPIS OGÓLNY.

3.1. Lokalizacja.

Ratusz położony w północnej części miasta Nowe Warpno, w zachodniej części placu Zwycięstwa na działce nr 961. Pełni funkcję obiektu użyteczności publicznej - jest siedzibą Urzędu Miasta i Gminy Nowe Warpno.

Budynek o konstrukcji ryglowej, wzniesiony w 1697 roku, pierwotnie na planie prostokąta z czworoboczną wieżą wbudowaną w korpus główny od strony zachodniej. W późniejszym okresie tj. na początku XX w. bryłę główną poszerzono od strony północnej o trakt dobudowy pełniącą funkcję remizy. Obie części są ze sobą funkcjonalnie powiązane.

Bryła ratusza rozczłonkowana, z wysokim dwukondygnacyjnym korpusem głównym, nakrytym dachem

dwuspadowym i niższymi partiami bocznymi o osobnych dwuspadowych zadaszeniach. Nad całością dominuje czterokondygnacyjna wieża zegarowa, zwieńczona barokowym hełmem z wysmukłą ośmioboczną latarnią i sterczyną z wiatrowskazem. Teren wokół budynku, płaski z nieznacznym spadkiem w kierunku północnym.

3.2. Charakterystyka ogólna obiektu.

Obiekt rozplanowany na rzucie prostokąta. II-kondygnacyjny z IV-kondygnacyjną wieżą od zachodu, wtopioną do połowy w korpus główny budynku. Budynek przykryty wysokim dachem dwuspadowym. Wieża z barokowym hełmem z oktagonálną latarnią. Obiekt o mieszanym układzie ścian konstrukcyjnych

Konstrukcja szkieletowa korpusu głównego i wieży wykonana jest z drewna dębowego, łączonego na kołki, malowanego w kolorze ciemnego brązu, oraz o malowanych na biało, tynkowanych polach, wypełnionych cegłą.

Podziały elewacji tworzy nieregularna siatka słupów i rygli, a zastrzały znajdują się jedynie w parterze ścian szczytowych elewacji wieżowej na szerokości skrajnego pola oraz w parterze i na piętrze przeciwległej elewacji szczytowej w środkowej partii konstrukcji. Drewno w części nosi ślady obróbki ręcznej.

Stropy - elementy wolnopodparte, jedno, dwu i trójprzęsłowe - oparte na ścianach ryglowych i ceglanych oraz na podciągach drewnianych.

Północna część budynku stanowi dobudowę do najstarszej części budynku od strony południowej (konstrukcja ryglowa z wieżą).

Ta część budynku w poziomie parteru w całości murowana, tylko szczyt (w poziomie poddasza) wschodniej części budynku oraz wystawka i część zachodnia w konstrukcji szkieletowej.

3.3. Zakres prac.

W zakresie niniejszego opracowania jest PROJEKT TECHNICZNY zgodny z projektem architektoniczno-budowlanym „REMONT ZABYTKOWEGO RATUSZA W NOWYM WARPNI W ZAKRESIE REMONTU ŚCIAN PÓŁNOCNEJ CZĘŚCI OBIEKTU” opracowanego w kwiecień 2024 r.

W zakresie remontu Ratusza obejmującego północną część obiektu w ramach niniejszego projektu przewiduje się następujące roboty:

- remont ścian północnej części obiektu (dobudowa - d. remiza) uwzględniający bezwykopowe prace pod istniejącymi fundamentami ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- naprawa, scalenie i remont ścian zewnętrznych i wewnętrznych – w projekcie nie uwzględniono części ścian dobudowy (d. remizy) na poziomie poddasza wykonanych w konstrukcji ryglowej w Nowym Warpnie, która została uwzględniona w Projekcie Budowlanym opracowanym w 2023 r.
- odprowadzenie wód deszczowych od ścian ratusza przy pomocy kinet i koryt powierzchniowych

Ww. prace uwzględnione w projekcie wypełniają definicję remontu i konserwacji wg art. 3. pkt. 8 Ustawy z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane z późniejszymi zmianami.

Planowany zakres prac nie zmienia parametrów obiektu - powierzchni zabudowy, kubatury i wysokości budynku, a także sposobu zagospodarowania terenu.

Planowane prace remontowe mają istotne znaczenie dla zabytkowego obiektu z uwagi na konieczność naprawy, zabezpieczenia i remontu ścian zewnętrznych i wewnętrznych wraz z fundamentami pod nimi i uchronienie obiektu przed dalszą destrukcją budowlaną - konstrukcyjną w tej części ratusza.

Ważnymi pracami ze względów konstrukcyjnych są:

- zszycie spękań ścian
- wzmocnienie podłoża pod ścianami w północnej części budynku.
- wykonstruowane dylatacje z wypełnieniem elastycznym na styku części ryglowej z cegłą

Planowany zakres prac nie zmienia parametrów obiektu - powierzchni zabudowy, kubatury i wysokości budynku, a także sposobu zagospodarowania terenu.

Planowane prace remontowe mają istotne znaczenie dla zabytkowego obiektu z uwagi na pogarszający się stan techniczny ścian.

3.4. Warunki gruntowo-wodne.

Na podstawie opinii geotechnicznej o warunkach gruntowo - wodnych w podłożu budynku zabytkowego

ratusza na działce nr 961 na Placu Zwycięstwa 1 w Nowym Warpnie, powiat policki, woj. zachodniopomorskie, opracowanej przez ROSA GEOLOGIA autorzy: Adrianna Szałkiewicz, Marek Ober (04.2024 r.).

Analizowany teren pod względem geomorfologicznym jest to fragment Puszczy Wkrzańskiej - równiny akumulacyjnej wód roztopowych ze schyłkowych faz recesji lądolodu ostatniego zlodowacenia, powstałej po zachodniej stronie niecki Zalewu Szczecińskiego i jeziora Dąbie.

Nowe Warpno położone jest na półwyspie o szerokości ok. 300 - 800 m, wysuniętym ku zachodowi, w głąb jeziora Nowowarpieńskiego, który w XVII - XVIII wieku był ufortyfikowany i oddzielony był od lądu wąskim kanałem. Budynek Ratusza usytuowany jest w środkowej części półwyspu.

W podłożu budynku ratusza na Placu Zwycięstwa 1 w Nowym Warpnie zalegają późnoplejstoceńskie rzeczne piaski drobne (FSa), przykryte humusowo - piaszczystymi nasypami niekontrolowanymi o miąższości 1.70 ÷ 2.50 m.

Podłoże budują nośne piaski drobne warstw II – III na których posadowiono południową część budynku. Płytkie fundamenty ścian części północnej Ratusza posadowione są luźnych nasypowych gruntach piaszczystych.

Wokół obiektu - teren o płaskiej konfiguracji. Poziom terenu kształtuje się na rzędnych 3.30 ÷ 3.25 m n.p.m. od strony północnej i 3.80 ÷ 3.60 m n.p.m. od strony d. rynku.

Pod zmienną warstwą luźnych nasypów niekontrolowanych o miąższości w granicach 2.50 do 1.80 m podłoże budują grunty rodzime w postaci piasków drobnych ($I_D = 0,56$ [56%])

Poziom wód gruntowych o zwierciadle swobodnym, stabilizuje się na głębokości ok. 3.00 m p.p.t. rzędne zwierciadła wody wynosi ok. 0.18 ÷ 0.24 m n.p.m.

Poziom wody uznać należy za zbliżony do stanu przeciętnego.

3.5. Posadowienie.

Posadowienie budynku – istniejące bezpośrednio przy pomocy ław fundamentowych (wzmocnionych). Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej posadowienia fundamentów części północnej (wzmocnianej)

Fundamenty budynku Ratusza posadowiono na piaskach drobnych.

Dobudowa późniejsza „skrzydło północnej” posadowiona jest o około 150 cm wyżej niż ściany części ryglowej Ratusza na gruntach nasypowych o obniżonej nośności.

3.6. Materiały.

Materiał ścian - cegła ceramiczna, Zaprawa do murowania ścian z cegły z zastosowaniem spoiwa wapiennego oraz cementowo - wapiennego.

MATERIAŁY:

- Cegła ceramiczna pełna (mur i filary)
- Zaprawa do murowania ścian z cegły z zastosowaniem spoiwa wapiennego oraz cementowo - wapiennego.
- Beton i stal zbrojeniowa
- Drewno stropów i konstrukcji dachu – iglaste odpowiadające klasie minimum C 24
- Stal cynkowo-tytanowa obróbki i opierzenia

4. OPIS GŁÓWNYCH ELEMENTÓW BUDYNKU.

4.1. Fundamenty

Istniejące fundamenty północnej części budynku wykonane są z cegły i kamienia, w całości obetonowane.

4.2. Ściany

Budynek w poziomie przyziemia wykonano w technologii tradycyjnej murowanej z cegły ceramicznej pełnej. Ściany ceglane murowane na zaprawie cementowo-wapiennej i wapiennej. Powierzchnia ścian tynkowana z obu stron.

Wewnętrzne ściany - murowane, z cegły pełnej, na poddaszu użytkowym – w części o konstrukcji ryglowej z wypełnieniem cegłą pełną.

4.3. Stropy

Stropy części północnej obiektu drewniane, belkowe, ze ślepym pułapem, przeważnie z polepą glinową i z podsufitką z tynkiem na trzcinie. Podłoga z desek grubości ok. 38 mm. Belki o przekroju około 14 x 19 cm, w rozstawie ok. 85÷90 cm i rozpiętości w świetle ścian 350 ÷ 600 cm.

4.4. Więźba dachowa

Konstrukcja dachu części historycznej obiektu o układzie dachu dwuspadowego.

Dach stromy o kącie nachylenia ~ 43°.

Ustrój krokwiowo – płatwiowy, krokwie oparte są na belkach stropowych i podwalinie ścian zewnętrznych oraz na płatwiach opartych (poprzez słupki) na belkach stropowych.

Pokrycie części stromej – dachówką

5. OCENA STANU TECHNICZNEGO.

Szczegółowo ekspertyza techniczna oceniająca stan techniczny elementów konstrukcji budynku dla potrzeb niniejszego projektu opracowana została przez Pracownię Projektową inż. Leszek Demski - kwiecień 2024 r.

Projektowany zakres robót polega na remoncie elewacji, scaleniu spękań ścian oraz wzmocnieniu podłoża gruntowego pod fundamentami ścian zewnętrznych i wewnętrznych części północnej ratusza.

MATERIAŁY:

Fundamenty	Istniejące – ceglane, posadowione bezpośrednio (obetonowane i podbicia betonowe)
Ściany nośne	Murowane, z cegły pełnej – istniejące
Słupy	Słupy drewniane – drewno klasy C 24 - istniejące
Podciągi	Stalowe – stal A-I (St3Sx) - istniejące
Stropy	Drewniane
Dach	Drewniany – drewno klasy C 24 - istniejący
Pokrycie	Pokrycie musi posiadać cechę $B_{roof}(t1)$ (NRO).

PODSTAWOWE DANE I WYNIKI OBLICZEŃ:

Projektowany remont dachu budynku nie zmienia jego funkcji i zachowuje istniejący układ ścian zewnętrznych i wewnętrznych konstrukcyjnych.

OBCIĄŻENIA:

Obciążenie użytkowe (przed i po remoncie):

- poddasze - pomieszczenia biurowe:	- 2.00 kN/m ²
- pomieszczenia biurowe (sale biurowe, aule):	- 2.00 kN/m ²
- korytarze komunikacja:	- 2.50 kN/m ²

Obciążenia dachu:

- obciążenie śniegiem	- strefa II wg PN-80/B-02010/Az1:2006
- obciążenie wiatrem	- strefa II wg PN-B-02011:1977/Az1:2009
- obciążenia stałe	- ciężar własny i pokrycia.

SCHEMAT KONSTRUKCYJNY:

Nie zmieniono schematu i rodzaju obciążeń w stosunku do założeń na podstawie którego wykonano budynek. Stropy istniejące o schemacie konstrukcyjnym jednoprzęsłowych i dwuprzęsłowych belek drewnianych wolnopodpartych.

Wieżba dachowa budynku w części północnej, w formie krokwi drewnianych wspartych na murlatach w poziomie podłogi i płatwiach podłużnych.

Rozbudowa o część północno wschodnią wykonana na przełomie XIX i XX w .

WNIOSKI:

Stan techniczny konstrukcji budynku - w skali 6-cio stopniowej (bardzo dobry, dobry, średni, zadowalający, zły, awaryjny) - należy określić, jako ZADAWAJĄCY, w części ŚREDNI.

Zgodnie z WTP - Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 31 stycznia 2022 r. zmieniające rozporządzenie Ministra Infrastruktury, z dnia 12 kwietnia 2002 r. (§ 298. 2 Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Poz. 248. Dz. U. z dnia 02 lutego 2022 r.) i obowiązującymi normami - obiekt, po wykonaniu projektowanych prac, będzie w pełni bezpieczny i będzie nadawał się do bezpiecznego użytkowania nie zagrażającego mieniu i ludziom.

Uwaga:

Prace budowlane wykonywane w obiekcie zabytkowym wymagają uzyskania zgody służb konserwatorskich oraz uzyskania pozwolenia na budowę.

Prace przy zabytku muszą być wykonywane pod nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje.

6. OPIS PRAC REMONTOWYCH.

6.1. Dane ogólne

Projektowane prace wiążą się tylko z wykonaniem prac remontowych i służą celowi przywrócenia prawidłowego stanu technicznego elementów, w szczególności konstrukcji północnej części budynku (d. remiza).

Wszystkie projektowane prace polegają na naprawie uszkodzeń, usunięciu, korekcie i odtworzeniu elementów usuniętych oraz uzupełnieniu części zniszczonych i nie wpływają na konstrukcję obiektu.

Zakres inwestycji:

Zakres inwestycji dotyczy poziomu przyziemia (posadzki – wzmocnienie podłoża), ścian zewnętrznych i wewnętrznych (zszybia ścian, naprawa spękań, prawidłowe zakończenie dylatacji).

Remont nie dotyczy wyposażenia budowlano – instalacyjnego (poza jego doraźnym zabezpieczeniem).
UWAGA:

Zaleca się wykonanie inspekcji kanalizacji szczególnie w miejscu wykonywania wzmocnienia podłoża.

Przewidywane roboty budowlane niezbędne do wykonania z uwagi na zagrożenie zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem zabytku obiektu:

W zakresie projektowanych prac w ramach inwestycji przewiduje się:

- Wstępne prace przygotowawcze przed rozpoczęciem robót budowlanych - porządkowe wokół obiektu w związku ze stawianiem rusztowań.

ROBOTY ROZBIÓRKOWE

Przed przystąpieniem do rozbiórki, zabezpieczyć bezpośrednio ich otoczenie.

Wszystkie elementy instalacji kolidujące z pracami remontowymi należy zabezpieczyć lub zdemontować przed rozpoczęciem robót (prace te winny zostać wykonane przez służby nadzorujące działanie urządzeń)

Rozbiórki polegają tylko na ostrożnym demontażu, segregacji i ponownym montażu, tylko elementy uszkodzone należy przeznaczyć do utylizacji. W całości utylizacji podlegają rozebrane warstwy

posadzek.

Szczegółowo prace rozbiórkowe opisano w części architektonicznej

6.2. Rozwiązania technologiczne i materiałowe.

6.2.1. Wzmocnienie podłoża pod fundamentami.

Wzmocnienie podłoża pod posadowieniem ścian w północnej części budynku.

Uszkodzenia ścian wymagają wykonania wzmocnienia podłoża pod uszkodzonymi ścianami (grunt nasypowy, miejscowo rozluźniony).

Zaleca się wzmocnienie podłoża metodą iniekcji gruntu geopolimerami.

Wzmacnianie podłoża gruntowego za pomocą której możemy poprawiać nośność podłoża poprzez iniekcję rozszerzających się żywic geopolimerowych.

Procedura ta pozwala na zagęszczenie gruntu bezpośrednio pod budynkiem (posadzką) bez wykopów, drgań czy użycia siły mechanicznej.

Zakres prac:

1. Wykonanie otworów iniekcyjnych
2. Wykonanie iniekcji geopolimerowych
(Absorpcja wodna materiału nie powinna przekraczać 4,5% w ujęciu rocznym. Iniekcje wykonać przy ścisłej kontroli ilości podawanego materiału oraz temperatur podawanych komponentów) – 1 punkt iniekcyjny tworzy strefę oddziaływania o promieniu około 100 cm
3. Wykonanie badań weryfikacyjnych w trakcie prac lub po ich wykonaniu:
 - sondowania DPL lub
 - pomiary niwelacyjne ewentualnego uniesienia fundamentów - (iniekcja wykonywana do momentu reakcji na niwelatorze)
4. Wypełnienie otworów iniekcyjnych

6.2.2. Zszycie spękań ścian zewnętrznych w części zabytkowej obiektu

Wzmocnienie spękanych murów - pęknięcia murów o szerokości do 4.0 mm, wypełnić zaprawą cementową.

Naprawy spękanych fragmentów murów oraz nadproży poprzez wykonanie stalowych kotwien systemowych, dedykowanych dla tego typu napraw.

Z uwagi na specyfikę zastosowanych kotew przed przystąpieniem do prac naprawczych – wystąpić należy do przedstawiciela technicznego wybranej firmy celem uzgodnienia sposobu wykonania wzmocnień i rodzaju zastosowanych kotew indywidualnie w przypadku każdego pęknięcia ścian i nadproży.

Wykonanie naprawy spękanych fragmentów murów oraz spięcie spękanych części ściany przez osadzenie w spoinach i cegle stalowych zakotwień z prętów spiralnych np. firmy HELIFIX, Stati-CAL®, BRUTT SAVER, SCAL-MUR itp.

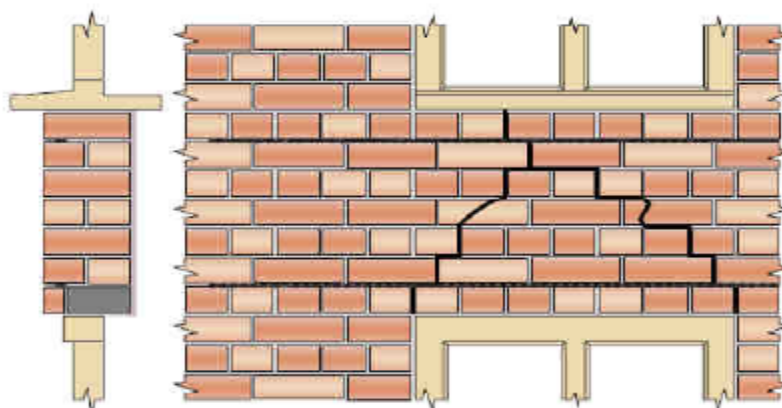
Z uwagi na specyfikę zastosowanych kotew przed przystąpieniem do prac naprawczych – wystąpić należy do przedstawiciela technicznego firmy celem uzgodnienia sposobu wykonania wzmocnień i rodzaju zastosowanych kotew indywidualnie w przypadku każdego pęknięcia ścian i nadproży.

Naprawa uszkodzonych ścian polega na włożeniu ściągę ze stali nierdzewnej o przekroju spiralnym wysokiej wytrzymałości i systemową masą zalewową.

Wykonuje się to we wcześniej przygotowanych poziomych bruzdach lub w przypadku murów ceglanych - w wybranych fugach. Do oczyszczonych szczelin wkłada się masę i zatapia się w niej ściągę.

Innym sposobem montażu może być wywiercenie otworów przechodzących przez pęknięcie i tak jak w pierwszym przypadku, wypełnienie ich masą i wkręcenie ściągę. Obie metody stosowane są często jednocześnie.

Poniżej przykładowy układ wzmocnień prętami skręcanymi.

NAPRAWA USZKODZONYCH NADPROŻY W MURACH Z CEGŁY PEŁNEJ

1. Wyciąć szczeliny w poziomych spoinach na wymaganą głębokość i długość w określonych odstępach pionowych. Usunąć zaprawę na całej grubości.
2. Wyczyścić szczeliny i splukać wodą.
3. Wstrzyknąć warstwę zaprawy HeliBond o grubości 15 mm (w przybliżeniu) w głąb szczeliny.
1. Wepchnąć pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre, równe pokrycie.
2. Nałożyć drugą warstwę zaprawy HeliBond (około 10 mm grubości) na poprzednią.
3. Wepchnąć drugi pręt HeliBar w zaprawę uzyskując dobre pokrycie.
4. Wprowadzić kolejną warstwę zaprawy i dopchnąć ją szpachelką w głąb spoiny przykrywając odkryte powierzchnie pręta.
5. Zwilżyć okresowo.
6. Uzpełnić wypełnienie spoiny niekurczliwą zaprawą.

UWAGI.

Jeśli nie sprecyzowano inaczej przyjmować poniższe zasady:

- a. głębokość szczeliny powinna wynosić od 45 do 55 mm (plus grubość tynku)
- b. pręty HeliBar powinny wystawać poza otwór na minimum 500 mm po każdej stronie,
- c. jeśli odcinki pręta mają być połączone w jeden długi stosować łączenie na zakładkę 500 mm.
- d. maksymalny rozstaw poziomów 900 mm (12 warstw cegieł)

W każdej sytuacji niezbędne jest doradztwo techniczne bazujące na wiedzy i doświadczeniu dostawcy systemu.

6.2.3. Przegląd, remont i wymiana uszkodzonych elementów drewnianych

W trakcie przeglądu drewna (ryglówka w miejscach dylatacji), w przypadku stwierdzenia braku impregnacji wykonać impregnację uzupełniającą.

W przypadku stwierdzenia ubytków przekroju poprzecznego drewna, dany element należy wzmocnić.

Podczas prac, po odsłonięciu niewidocznych obecnie fragmentów drewnianych konstrukcji należy zweryfikować ich stan techniczny i poddać naprawie.

Wymianę elementów na nowe ograniczyć do niezbędnego minimum.

6.2.4. Uwagi.

Elementy stalowe w miarę możliwości oczyścić wypiąskować i na styku z betonem, kamieniem lub cegłą zabezpieczyć metodą iniekcji migrującymi inhibitorami korozji np. Sika FerroGard i pomalować nawierzchniowo farbą do metalu.

Prace remontowe powinny być prowadzone stałym nadzorem osoby uprawnionej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”, Warszawa, 2004 rok oraz z zachowaniem zasad BHP i z zastosowaniem sprzętu i materiałów ochrony osobistej każdego pracownika.

Wszystkie materiały użyte do budowy powinny posiadać odpowiednie, aktualne atesty PZII i ITB dopuszczające ich zastosowanie oraz certyfikaty bezpieczeństwa ze znakiem „B”, a sprzęt i narzędzia winny być sprawne i oznakowane znakami bezpieczeństwa.

- Projekt Techniczny remontu opracowuje się w celach uszczegółowienia prac zawartych w projekcie architektoniczno-budowlanym, w szczególności w celu przekazania kierownikowi budowy wraz z Pozwoleniem na Budowę i oświadczeniem projektanta o sporządzeniu Projektu Technicznego - Stosownie do treści art. 41 ust. 4a pkt 2 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r.
- Niezależnie od informacji technicznych zawartych w projekcie, wykonawców robót budowlanych obowiązują: instrukcje producentów materiałów i urządzeń zastosowanych do budowy, "Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - montażowych" - wydawnictwa „Arkady” oraz specyfikacja i stosowne polskie lub europejskie normy budowlane i stosowne wydawnictwa ITB, które to materiały należy traktować, jako uzupełnienie niniejszej dokumentacji.
- W razie niejasności lub nieścisłości należy skontaktować się z projektantem.
- Przy wykonywaniu robót budowlanych można stosować jedynie wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie, zgodnie z art. 10 ustawy „Prawo budowlane”.
- Wszelkie zmiany, dokonane w toku wykonania robót, w stosunku do projektu muszą być oficjalnie uzgadniane.
- Projektant dopuszcza równoważne materiały, urządzenia i technologie równoważne w stosunku do przywołanych w projekcie.
- O tym czy dany materiał, urządzenie czy technologia jest lub nie jest równoważna decyduje projektant po oficjalnym zapytaniu, do którego załączyć należy komplet aktualnych dokumentów (kopie atestów, certyfikatów itp.) poświadczone za zgodność z oryginałem i stanem faktycznym.
- Po zakończeniu budowy kierownik budowy zobowiązany jest złożyć pisemne oświadczenie o wykonaniu robót zgodnie z projektem i ewentualnie z uzgodnionymi zmianami, a projektant zobowiązany jest potwierdzić to oświadczenie, ale potwierdzi je tylko, jeśli będzie zgodne z prawdą.

inż. Leszek Demski

(konstrukcja)

nr upr. proj. i wykonawcze: 297/Sz/86;
Zaświadczenie ZAP/BO/3793/02;
Zaświadczenie WKZ nr 26/94

Prawa autorskie zastrzeżone. Przedmiotowy projekt jest chroniony Prawem Autorskim zgodnie z art. 1 i następnymi Ustawy o Prawie Autorskim i Prawach Pokrewnych z dnia 4 lutego 1994 r. (Dz.U. Nr 24, poz. 63 z dnia 23.02.1994 r.)

Załącznik nr - 1. – KSEROKOPIE UPRAWNIEN I ZAŚWIADCZEŃ IZBY

URZĄD WOJEWÓDZKI
w Szczecinie

Nr ewid. 297/Sz/86

Szczecin dnia 23 grudnia 1986 r.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 6 ust. 3, §5 ust. 1, §7 oraz § 13 ust. 1 pkt. 2
III. rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony
Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji
technicznych w budownictwie IDz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że:

Obywatel: DĘBSKI Leszek Józef

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 21 marca 1954 r. w Zieleniecu

posiada przygotowanie zawodowe do wykonywania samodzielnej

funkcji

w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej

oraz jest upoważniony do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniczych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i pozostałych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami.
- 3/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniczych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnosłupowych.

OPAKA
SZCZECIN
50 50

KANCELARIA GOSPODARSTWA
MIASTA I GMINY
Szczecin

Leszek Dębski

20/86



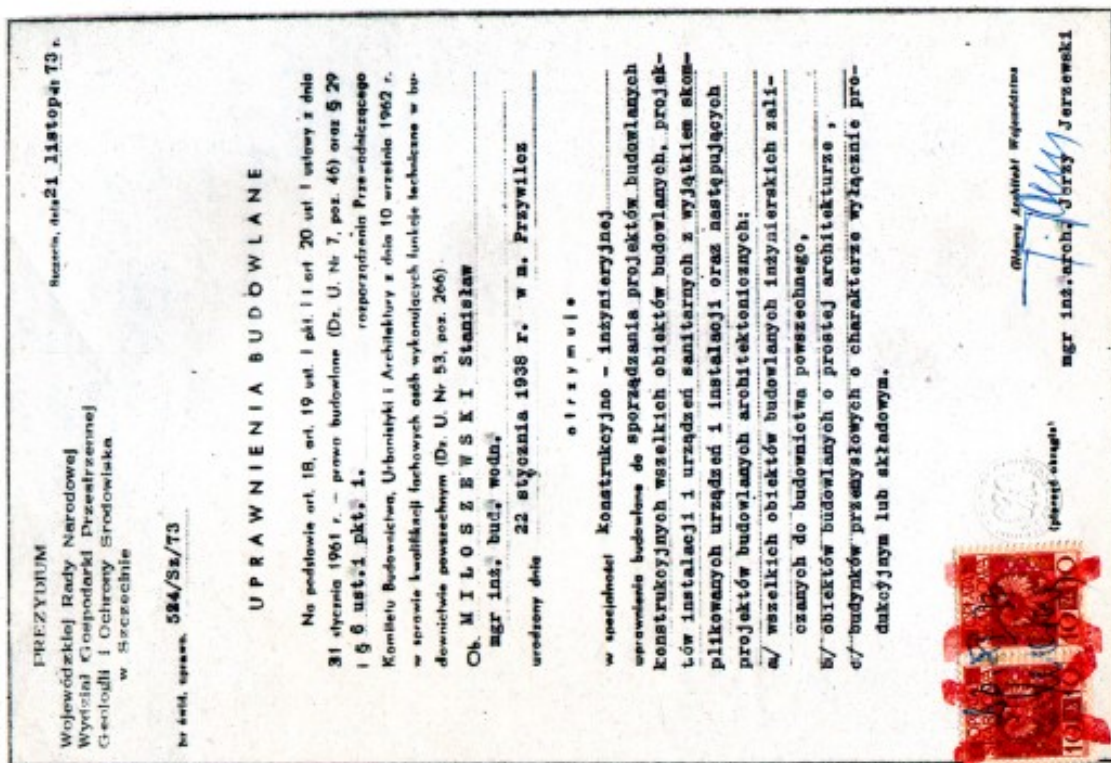
Zaświadczenie

Pan Leszek Józef DEMSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/3793/02
 adres zamieszkania ul. Jagiello 2/22, 70-243 SZCZECIN
 jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Intynierów B
 województwa zachodniopomorskiego
 jest członkiem ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
 Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-01-01 do 2024-12-31.

Zawódzenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2023-12-12 roku przez:

Źródło: art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o państwie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 150 poz. 1455) oraz w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikacyjnego certyfikatu są dane w sposób skrajnie trudny do powtórzenia (dokumenty opatrzone podpisami elektronicznymi).

[illegible]



Zaświadczanie

ZAP-GNN-263-DH2 •

Pan Stanisław MIŁOSZEWSKI o numerze ewidencyjnym ZAP/BO/0071/17

adres zamieszkania ul. Rosponda 22/1, 71-793 SZCZECIN

jest członkiem Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-02-01 do 2024-07-31.

Zaświadczanie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-01-26 roku przez:

Jan Bokkewicz, Przewodniczący Rady Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podziale elektronicznego [Dz. U. 2001 Nr 130 (zmi. 1056)] dane w postaci elektronicznej gromadzone, przetwarzane i przekazywane w trybie dostępu do informacji publicznej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej [Dz. U. 2001 Nr 130 (zmi. 1056)] w celu zapewnienia ich powszechnego dostępu.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zawiadomieniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikującego zamieszczonego na stronie Polisie. Wtedy informacje Budowlanova www.gibp.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwego Urzędu woj. lub wojewożki.

Szczecin, dnia 11.06.1994 r.

PAŃSTWOWA SŁUŻBA OCHRONY
ZABYTKÓW
Oddział Wojewódzki w Szczecinie
70-536 Szczecin, ul. Kłomarska 20
tel./fax 88 19-04
centrala 337006, 337062, 337096
ident. 005-410925

PSOZ/Sz-n/5344/154/94

Zaświadczenie Nr 26

Na podstawie art. 217 § 2 pkt 2 Kodeksu postępowania administracyjnego, i § 17, 18 i 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz.U. Nr 16, poz. 55) stwierdzam, że:

Pan(i) mgr inż. Leszek Demski

urodzony(a)

zamieszkały(a) przy ul. Jagiełły 2/22 w Szczecinie

posiada kwalifikacje w zakresie projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej i innych specjalnościach techniczno-budowlanych przy zabytkach nieruchomości oraz do sprawowania nadzoru inwestorskiego.

Niniejsze zaświadczenie nie zwalnia od obowiązku każdorazowego uzyskania zezwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na prowadzenie prac przy zabytkach, określonego przepisami powołanego wyżej rozporządzenia.

Kopię zaświadczenia składa się do akt znajdujących się przy rejestrze wydanych zaświadczeń o kwalifikacjach.

Zaświadczenie wydaje się na wniosek zainteresowanego.

Otrzymuje:

1. Pan mgr inż. Leszek Demski

ul. Jagiełły 2/22

Szczecin

Opłatę skarbową w wysokości

30 000 zł skasowano na wniosku

WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR ZABYTKÓW
mgr Ewa Stanęcka

Załącznik nr - 2. – RYSUNKI DO PROJEKTU REMONTU**SPIS RYSUNKÓW:**

Rysunek nr 1/k	Sytuacja	-	1:500
Rysunek nr 2/k	Rzut fundamentów. Lokalizacja wzmocnienia gruntu.	-	1:75
Rysunek nr 3/k	Rzut przyziemia. Lokalizacja wzmocnienia ścian.	-	1:75
Rysunek nr 4/k	Przekrój poprzeczny. Wzmocnienia podłoża	-	1:75
Rysunek nr 5/k	Elewacje (południowo-wschodnia, północno-wschodnia i północno-zachodnia) - układ "zszycia" spękań ścian.	-	1:125