

NIK.271.7.2024

Nowy Sącz, dn. 31.07.2024 r.

Otrzymują:
Wykonawcy w postępowaniu

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego pn.: **DOKOŃCZENIE REALIZACJI OBIEKTU STADIONU MIEJSKIEGO W NOWYM SĄCZU przy ul. Kilińskiego wraz z wyposażeniem, infrastrukturą i zagospodarowaniem terenów i otoczenia obiektu – realizacja w trybie „zaprojektuj i wybuduj” – II postępowanie.**

WYJAŚNIENIA TREŚCI OPISU POTRZEB I WYMAGAŃ

Na podstawie art. 135 ust. 5 w zw. z art. 157 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.), zwanej dalej „*ustawą*”, zamawiający **Nowosądecka Infrastruktura Komunalna Sp. z o.o.** z siedzibą w Nowym Sączu, zwany dalej „*Zamawiającym*” przekazuje wykonawcom treść zapytania wraz z wyjaśnieniem, gdyż zwrócono się o wyjaśnienie treści Opisu Potrzeb i Wymagań, zwanego dalej „*OPIW*”.

(1) Pytanie Wykonawcy:

Dzień dobry

Zwracam się z prośbą o informację czy Wykonawca ma stworzyć swój własny załącznik „Wykaz osób”, czy Zamawiający udostępni wzór.

Odpowiedź Zmawiającego:

Zamawiający informuje, że nie sporządził wzoru tego wykazu i Wykonawca sam sporządza wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - warunki określone zostały w Rozdziale VII pkt 3 ppkt 3.4.2 OPIW.

(2) Pytanie Wykonawcy:

W ogłoszeniu o zamówieniu znajduje się pozycja „Opis gwarancji finansowej: 500.000zł”. Czym gwarancja finansowa różni się od kryterium kwalifikacji dot. posiadania zdolności kredytowej w wysokości 6 mln zł, bądź środków finansowych w kwocie 4 mln zł? Czy gwarancja finansowa stanowi wadium? Jeżeli tak, to w jaki sposób ma zostać wpłacona oraz czy i kiedy przewidywany jest jej zwrot?

Odpowiedź Zmawiającego:

Pozycja „Opis gwarancji finansowej: 500.000zł” wskazana w pkt 5.1.12. ogłoszenia o zamówieniu nr 402512-2024 stanowi wadium, które będzie wymagane na dalszym etapie postępowania (składanie ofert). W zaproszeniu do składania ofert zostaną sformułowane zasady wpłaty i zwrotu wadium – zgodnie z art. 97 i 98 ustawy.

(3) Pytanie Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie brzmienia o wyjaśnienie treści Opisu Potrzeb i Wymagań, zwanego dalej „*OPIW*”:

Kwestia dokumentacji projektowej pierwotnej (pojęcie występujące w *OPIW*):

Po dokonaniu weryfikacji zawartości Załącznika nr 4 do *OPIW* — Dokumentacja pierwotna, w ocenie Wykonawcy, dokumentacja projektowa pierwotna, będąca w posiadaniu Zamawiającego, nie jest wystarczająca (w tym, lecz nie wyłącznie, kompletna), biorąc pod uwagę wydane w stosunku do zamierzenia inwestycyjnego zgody, pozwolenia, ale też cel Postępowania (realizacja określonego w nim zamierzenia, wraz z pozyskaniem ujętych tam zgód, pozwoleń, dopuszczeń); dodatkowo — zakres

rzeczywiście wykonanych prac jest inny (np. szerszy/większy), niż ujęty w w/w załączniku nr 4 do OPIW. W tym kontekście, biorąc pod uwagę możliwe, błędne ustalenie Wykonawcy jw., Wykonawca wnosi o wskazanie, czy Zamawiający dopuszcza sytuacje jw., gdzie istnieją jakieś braki lub odrębności projektowe w w/w załączniku nr 4, w zakresie prac już wykonanych, będących do wykonania, w tym także w zakresie zgodności z posiadanymi uzgodnieniami administracyjnymi (innymi uzgodnieniami), stąd też formuła zamówienia to „zaprojektuj i wybuduj”. W konsekwencji, w zakresie prac/czynności Wykonawcy, leży doprojektowanie i właściwe uzgodnienie (urzędowe), dokumentacji projektowej w takim zakresie, w jakim Wykonawca uzna, że jest to konieczne, aby osiągnąć cel umowy określony w OPIW. W szczególności, obejmuje to niezbędne (w ocenie Wykonawcy), prace projektowe do prac już wykonanych i będących do wykonania, w sposób nie naruszający praw autorskich podmiotów trzecich. Proszę o niezwłoczną odpowiedź.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający podtrzymuje zapisy OPIW. Zamawiający nie wskazał, aby dokumentacja określona w załączniku nr 4 do OPIW była kompletna i wystarczająca w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, a także zgodna z aktualnymi wymaganiami prawa powszechnie obowiązujące i wymaganiami technicznymi. Zamawiający wskazał, że zamówienie realizowane jest w trybie „zaprojektuj i wybuduj”, co obejmuje m.in. opracowanie koncepcji oraz wielobranżowej dokumentacji projektowej, uzyskanie niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń organów administracji architektoniczno —budowlanej. W zakresie załącznika nr 4 do OPIW Zamawiający wskazał wyłącznie zakres wymienionej dokumentacji projektowej — określenie „pierwotna” wskazuje, że w trakcie realizacji, zarówno inwestycja, jak i dokumentacja projektowa uległy zmianie — zaś zadaniem Wykonawcy jest zrealizowanie przedmiotu zamówienia w trybie „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający udostępnił posiadaną przez siebie i opracowaną przez poprzedniego wykonawcę dokumentację projektową i to nowy Wykonawca podejmie decyzję o jej wykorzystaniu. Należy wskazać, że to Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za pozyskanie i przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich, jak również Wykonawca ponosić będzie pełną odpowiedzialność za ewentualne naruszenie praw autorskich.

(4) Pytanie Wykonawcy:

Wykonawca zwraca się z wnioskiem o wyjaśnienie brzmienia o wyjaśnienie treści Opisu Potrzeb i Wymagań, zwanego dalej „OPIW”:

Czy osoby wskazane w punkcie 3.4.2 OPIW, którymi dysponować ma wykonawca w celu realizacji zamówienia, kwalifikowane są jako podmioty udostępniające zasoby Wykonawcy? Jeśli osoby te współpracują z Wykonawcą na podstawie zawartych umów o pracę/umów zlecenia/umów o współpracy to czy w odniesieniu do takich osób konieczne jest spełnienie wymogów jak dla podmiotów udostępniających zasoby?

Odpowiedź Zamawiającego:

W kwestii przedstawionej w pytaniu kluczowe znaczenie będzie miała informacja przedstawiona przez Wykonawcę w wykazie osób o podstawie do dysponowania wykazanymi osobami. Jeżeli Wykonawca wskaże tytuł prawny do dysponowania daną osobą, którym będzie stosunek prawny istniejący bezpośrednio pomiędzy Wykonawcą a wykazaną osobą (np. umowa o pracę, umowa cywilnoprawna), na której dysponowanie Wykonawca się powołuje – to wówczas mamy do czynienia z dysponowaniem bezpośrednim. W takim przypadku Zamawiający nie będzie kwalifikował wykazanie się ww. osobami jako korzystanie ze zdolności innych podmiotów, które zdecydowały się udostępnić swoje zasoby.

Za Zarząd Spółki:

(-) Dawid Janik

.....
(podpis kierownika zamawiającego
lub osoby upoważnionej)

Otrzymują:

- 1) Strona internetowa: <https://bip.malopolska.pl/nikns> ; <https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz> ;
- 2) aa. NIK sp. z o.o. w Nowym Sączu.