

PZP.262.16.2020.6.RIR

Olsztyn, 2.04.2020 r.

Dotyczy: postępowania o zamówienie w trybie zapytania ofertowego na zadanie pn.: **PRZEBUDOWA SYSTEMU DYSTRYBUCJI CIEPŁA na Miejskiej Oczyszczalni Ścieków ŁYNA przy ul. Leśnej w Olsztynie wraz z robotami towarzyszącymi**

Zamawiający, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Olsztynie, zgodnie z § 34 ust. 2 i 8 Regulaminu udzielania zamówień przez PWiK Spółka z o. o. w Olsztynie, udziela odpowiedzi na pytania dotyczące treści SIWZ:

1. Jak i kiedy Zamawiający będzie płacił za wykonywane usługi serwisowe w ramach zamówienia do chwili remontu głównego agregatów kogeneracyjnych?

Ze względu na to, że okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji może być krótszy niż okres do remontu głównego jednostki Zamawiający przewiduje, że:

- 1) W okresie trwania gwarancji serwis prowadzony będzie przez Wykonawcę zadania. Opłata za serwis oraz materiały odbywać się będzie na podstawie wystawionej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego faktury za wykonaną usługę. **W związku z tym Wykonawca zobowiązany jest podać w ofercie oddzielnie cenę za realizację zamówienia oraz za serwis w okresie gwarancji.**

Zamawiający zastrzega jednocześnie, że w ramach usługi serwisowej pobór próbek oleju i okresowa wymiana oleju oraz filtrów oleju w jednostkach kogeneracyjnych prowadzona będzie przez przeszkolonych pracowników Zamawiającego bez utraty gwarancji. Wykonawca w tym celu przeprowadzi bezpłatne szkolenie pracowników obejmujące metodykę poboru próbek oleju oraz okresową wymianę oleju i filtrów. W ramach usługi serwisowej Wykonawca na własny koszt dostarczy pojemniki na próbki oleju, olej i filtry oleju oraz dokona analizy laboratoryjnej próbek oleju przesyłanych przez Zamawiającego.

W związku z tym Zamawiający zmienia zapisy:

- ✓ ust.1 w Formularzu ofertowym:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za niżej wymienione wynagrodzenie:

cena ofertowa **netto** wynosi:..... zł (słownie: .....  
.....)

stawka VAT .....%

w tym:

- a) Za realizację przedmiotu zamówienia:

netto ..... zł (słownie:..... zł),

stawka VAT ..... zł (słownie: ..... zł),

- b) za serwis w okresie gwarancji:

netto ..... zł (słownie:..... zł),

stawka VAT ..... zł (słownie: ..... zł),

zgodnie z wyceną zawartą w kosztorysie ofertowym, który stanowi Załączniki Nr 2 oferty.

Nowy Formularz ofertowy zostanie załączony

- ✓ zapisy w § 3 pkt.4 wzoru umowy:

1. Strony ustalają wstępne wynagrodzenie za przedmiot umowy w wysokości:  
**netto ..... zł (słownie:..... zł),**

**podatek VAT % ..... zł (słownie: ..... zł),**

**brutto ..... zł (słownie: ..... ).**

w tym:

a) za realizację przedmiotu zamówienia:

netto ..... zł (słownie:..... zł),

podatek VAT ..... zł (słownie: ..... zł),

b) za serwis w okresie gwarancji:

netto ..... zł (słownie:..... zł),

podatek VAT ..... zł (słownie: ..... zł).

2) po zakończeniu okresu gwarancji Zamawiający ogłosi odrębne postępowanie przetargowe na wybór Wykonawcy serwisu urządzeń.

2. W nawiązaniu do SIWZ część I ust. 6 lit. a, b prosimy o jednoznaczne określenie co ma zawierać wykaz materiałów, przedstawiony zapis jest nieprecyzyjny. Sugerujemy, aby w ramach powyższego zestawienia wymienić co ma znaleźć się w wycenie np. agregaty kogeneracyjne, urządzenia do przygotowania biogazu itp.

Zestawienie urządzeń, dla których należy przygotować szczegółowy wykaz materiałów eksploatacyjnych i części zamiennych szybkozużywających oraz szczegółowy plan czynności serwisowych i remontowych Zamawiający ogranicza do urządzeń zamieszczonych w załączonym pliku „Zestawienie urządzeń” .

Uwaga: w kalkulacji nie uwzględniać wymiany węgla aktywnego w stacji usuwania siloksanów w okresie od odbioru końcowego do remontu głównego.

3. Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na cały zakres zadania w wysokości minimum 60 miesięcy, w związku z czym zwracamy uwagę, że znaczna część urządzeń tj. agregaty kogeneracyjne, urządzenia przygotowania biogazu takie jak dmuchawy, osuszacze, analizatory, gazomierze standardowo oferowane są z gwarancjami od 12 do 24 miesięcy. Określone przez Zamawiającego w SIWZ wymogi w zakresie gwarancji mają zastosowanie przy wykonywaniu robót budowlanych, na które okresy gwarancji wynoszą zwykle 60 miesięcy. W związku z powyższym wnosimy o ograniczenie wymogów w zakresie udzielenia gwarancji do 24 miesięcy dla urządzeń, w tym w szczególności na agregaty kogeneracyjne, gazomierz, analizator biogazu, osuszacz, dmuchawę biogazu. Brak uwzględnienia powyższego postulatu skutkować będzie znacznie zwiększoną ceną w.w. urządzeń, która ma na celu pokrycie kosztów udzielenia wydłużonej gwarancji. Zwyczajowo wzrost ceny spowodowany wydłużeniem gwarancji na maszyny i urządzenia wynosi ok. 5% ich wartości za każdy kolejny rok po 24 miesięcznym okresie gwarancji.

Zamawiający zmienia wymagania odnośnie minimalnej gwarancji na 48 miesięcy, w związku z tym:

→ w CZĘŚCI I SIWZ ust.9 skreśla wyrażenie „60 miesięcznej” i wstawia „48 miesięcznej”, na skutek zmiany ust. 9 brzmi:

„Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia **co najmniej 48 miesięcznej gwarancji i rękojmi** na wykonany i odebrany protokołem końcowym przedmiot umowy”.

→ w CZĘŚĆ XI ust.1 pkt 2) skreśla w drugim zdaniu wyrażenie „60 miesięcy” i wstawia „48 miesięcy” oraz skreśla w trzecim zdaniu „84 miesiące” i wstawia „60 miesięcy”, na skutek zmiany zdanie drugie i trzecie ust. 1 pkt 2) brzmi:

„Minimalny – wymagany termin gwarancji, zgodnie z SIWZ wynosi **48 miesięcy**. Do obliczeń punktacji w kryterium przyjmuje się, że maksymalny termin gwarancji wynosi **60 miesięcy**, bez względu na faktycznie podany termin gwarancji w ofercie”.

4. Prosimy o wykreślenie wymogu SIWZ w zakresie:

Przed dostarczeniem kompletnego agregatu z odzyskiem ciepła w obudowie dźwiękoizolacyjnej na obiekt

musi on przejść pełne próby odbiorowe w fabryce producenta. Przedmiotowe próby odbywają się w obecności przedstawicieli Zamawiającego. Celem prób jest potwierdzenie prawidłowego funkcjonowania całej jednostki kogeneracyjnej. Wyniki prób będą określone zgodnie z normą ISO 3046. Praca na paliwie o parametrach zbliżonych do biogazu.

Minimalne wymagania względem prób:

- a) Sprawdzenie działania alarmów i zabezpieczeń.
- b) Sprawdzenie podstawowych parametrów zespołu kogeneracyjnego (w tym sprawności elektrycznej, cieplnej, hałasu w obudowie dźwiękoizolacyjnej) deklarowanych przez producenta.
- c) Sprawdzenie poprawności działania wentylacji i układu chłodzenia zainstalowanego w obudowie dźwiękoizolacyjnej.
- d) Próby powinny się odbyć przy zasilaniu agregatu gazem z możliwością zmiany zawartości CH<sub>4</sub> w zakresie 50% - 60%.
- e) Próby obciążeniowe agregatu kogeneracyjnego powinny odbywać się z możliwością zmiany współczynnika  $\cos \varphi$  w zakresie 0,8 – 1. Agregat podczas testu należy obciążać odbiorami o charakterze rezystancyjnym i indukcyjnym.
- f) Pomiar hałasu zespołu kogeneracyjnego przez niezależnego akustyka.
- g) Pomiar emisji spalin.

W sytuacji obecnej tj. pandemii i zamknięcia granic jak i wielu zakładów niemożliwe może być przeprowadzenie odbioru opisanego w dokumentacji przetargowej, w szczególności z udziałem Zamawiającego. Dodatkowo zwracamy uwagę, że po ukończeniu przedmiotu umowy wykonana zostanie próba 72 godzinna, której zadaniem jest potwierdzenie spełnienia wszystkich wymogów opisanych w SIWZ.

W związku z pandemią koronawirusa Wykonawca po ukończeniu przedmiotu umowy podczas 72 godzinnej próby na obiekcie potwierdzi prawidłowość funkcjonowania agregatu. Ze względu na to, że na obiekcie Zamawiającego nie ma możliwości przeprowadzenia próby w zakresie lit. d oraz lit. e Zamawiający rezygnuje z minimalnych wymagań w zakresie ppkt. d oraz ppkt. e, tym samym przedstawiając skorygowane minimalne wymagania względem prób jednostki kogeneracyjnej:

- 1) Sprawdzenie działania alarmów i zabezpieczeń.
- 2) Sprawdzenie podstawowych parametrów zespołu kogeneracyjnego (w tym sprawności elektrycznej, cieplnej, hałasu w obudowie dźwiękoizolacyjnej) deklarowanych przez producenta.
- 3) Sprawdzenie poprawności działania wentylacji i układu chłodzenia zainstalowanego w obudowie dźwiękoizolacyjnej.
- 4) Pomiar hałasu zespołu kogeneracyjnego.
- 5) Pomiar emisji spalin.

5. Prosimy o wyjaśnienie zapisów punktu Część XI pkt. 3:

Czy zgodnie z tym zapisem serwis i konserwacja wszystkich zamontowanych urządzeń w okresie gwarancji udzielonej przez wykonawcę jest po stronie Zamawiającego?

Serwis i konserwacja wszystkich zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń w okresie gwarancji udzielonej na urządzenia jest po stronie Wykonawcy.

Zgodnie z § 8 ust.3 pkt.3.1. i pkt. 3.2. umowy:

3. W ramach gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do:

- 3.1. serwisowania wszystkich instalacji i sieci wykonanych w toku robót,
- 3.2. wykonywania wszelkich napraw, które wynikną w czasie trwania gwarancji, pokrywając wszelkie ich koszty, łącznie z kosztami transportu.

6. Prosimy o wyjaśnienie zapisu – Część XII punkt 6:

Z załączonego wzoru umowy § 7 ust. 1 pkt. 1.1. wynika, że polisa OC na kwotę wynikającą z wartości kontraktu powinna obowiązywać w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu, czyli do dnia odbioru końcowego budowy.

Czy w związku z tym zapis z SIWZ i zapis umowy należy odczytać jako tożsame?

Zapis SIWZ i zapis umowy w tym zakresie należy odczytać jako tożsame.

**UWAGA: Zamawiający zmienia zapis w Część XI ust. 1 pkt. 3)**

Przed zmianą:

3) KOSZTY EKSPLOATACYJNE INSTALACJI – waga 20%

Punktacja (w zakresie 0 -100) będzie wyliczona wg poniższego wzoru. Minimalny – wymagany czas pracy zespołu kogeneracyjnego do remontu głównego min. 50 000 mth.

$$E = [E_n : E_{of}] \times 100 \text{ pkt} \times 20\%$$

gdzie:

E<sub>n</sub> - cena netto oferty najniższej spośród wszystkich ofert wyrażona w [PLN/mth]

E<sub>of</sub> - cena netto oferty ocenianej wyrażona w [PLN/mth]

$$E_n/_{of} = [KE : T_{mth}]$$

gdzie:

KE – maksymalna łączna kwota nakładów netto (do kalkulacji przyjąć ceny netto materiałów i usług na dzień składania oferty) jakie poniesie zamawiający na utrzymanie agregatów kogeneracyjnych wraz z wszelkimi urządzeniami współpracującymi z agregatami (pośrednio lub bezpośrednio) dostarczonymi przez wykonawcę w ramach zamówienia w okresie od daty odbioru końcowego do czasu remontu głównego agregatów kogeneracyjnych (remont główny po min. 50 000 mth) wymaganych w DTR urzędzeń lub Instrukcjach obsługi i eksploatacji maszyn i urzędzeń dla rozpatrywanej oferty [PLN]

Wykonawca określi maksymalną łączną kwotę nakładów netto (do kalkulacji przyjąć ceny netto materiałów i usług na dzień składania oferty) jakie poniesie Zamawiający na utrzymanie agregatów kogeneracyjnych wraz z wszelkimi urządzeniami współpracującymi z agregatami (pośrednio lub bezpośrednio) dostarczonymi przez wykonawcę w ramach zamówienia w okresie od daty odbioru końcowego do czasu remontu głównego agregatów kogeneracyjnych (remont główny po min. 50 000 mth) wymaganych w DTR urzędzeń lub Instrukcjach obsługi i eksploatacji maszyn i urzędzeń.

W kalkulacji Wykonawca uwzględni m.in.:

- a) koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych,
- b) koszty zakupu i wymiany części zamiennych na nowe;
- c) koszt utylizacji części zużytych lub wymienionych;
- d) koszty przeglądów i regulacji przez wykwalifikowany personel;
- e) koszty prób, sprawdzeń po przeglądach i regulacji;
- f) koszty prac wykwalifikowanego personelu;
- g) koszty dojazdu personelu, zakwaterowania, łączności, w tym diety;
- h) koszty szkoleń;
- i) inne koszty ponoszone w związku czynnościami, jakie będą konieczne lub zalecane do podjęcia w związku z użytkowaniem wybranych urzędzeń, zgodnie z zaleceniami ich producenta ujętymi w DTR, chyba że Wykonawca przekazując DTR wskaże wprost na szerszy zakres takich czynności w stosunku do DTR. Wskazanie takie będzie brane pod uwagę jeśli zostało jednoznacznie określone przez Wykonawcę, jako odmienne od wymagań ujętych w DTR. Takie wskazanie Wykonawcy nie może jednak prowadzić do sytuacji, kiedy użytkowane będą urządzenia lub elementy przedmiotu zamówienia, w tym części urządzenia lub inne części robót, które zgodnie z DTR, właściwymi normami lub zasadami sztuki, winny zostać wymienione na nowe.

T<sub>mth</sub> – liczba motogodzin do remontu głównego zespołu kogeneracyjnego przedstawiona dla rozpatrywanej oferty [mth]

Po zmianie:

3) KOSZTY EKSPLOATACYJNE INSTALACJI – waga 20%

Punktacja (w zakresie 0 -100) będzie wyliczona wg poniższego wzoru. Minimalny – wymagany czas pracy zespołu kogeneracyjnego do remontu głównego min. 50 000 mth.

$$E = [E_n : E_{of}] \times 100 \text{ pkt} \times 20\%$$

gdzie:

E<sub>n</sub> - cena netto oferty najniższej spośród wszystkich ofert wyrażona w [PLN/mth]

E<sub>of</sub> - cena netto oferty ocenianej wyrażona w [PLN/mth]

$$En/of = [KE : Tmth]$$

gdzie:

KE – maksymalna łączna kwota nakładów netto (do kalkulacji przyjąć ceny netto materiałów i usług na dzień składania oferty) jakie poniesie zamawiający na utrzymanie jednego kompletnego zespołu kogeneracyjnego w okresie od daty odbioru końcowego do czasu remontu głównego zespołu kogeneracyjnego (remont główny po min. 50 000 mth) wymaganych w DTR urządzeń lub Instrukcjach obsługi i eksploatacji maszyn i urządzeń dla rozpatrywanej oferty [PLN]

Wykonawca określi maksymalną łączną kwotę nakładów netto (do kalkulacji przyjąć ceny netto materiałów i usług na dzień składania oferty) jakie poniesie Zamawiający na utrzymanie zespołu kogeneracyjnego w okresie od daty odbioru końcowego do czasu remontu głównego zespołu kogeneracyjnego (remont główny po min. 50 000 mth) wymaganych w DTR urządzeń lub Instrukcjach obsługi i eksploatacji maszyn i urządzeń.

W kalkulacji Wykonawca uwzględni m.in.:

- a) koszty zakupu materiałów eksploatacyjnych,
- b) koszty zakupu i wymiany części zamiennych na nowe;
- c) koszt utylizacji części zużytych lub wymienionych;
- d) koszty przeglądów i regulacji przez wykwalifikowany personel;
- e) koszty prób, sprawdzeń po przeglądach i regulacji;
- f) koszty prac wykwalifikowanego personelu;
- g) koszty dojazdu personelu, zakwaterowania, łączności, w tym diety;
- h) koszty szkoleń;
- i) inne koszty ponoszone w związku czynnościami, jakie będą konieczne lub zalecane do podjęcia w związku z użytkowaniem wybranych urządzeń, zgodnie z zaleceniami ich producenta ujętymi w DTR, chyba że Wykonawca przekazując DTR wskaże wprost na szerszy zakres takich czynności w stosunku do DTR. Wskazanie takie będzie brane pod uwagę jeśli zostało jednoznacznie określone przez Wykonawcę, jako odmienne od wymagań ujętych w DTR. Takie wskazanie Wykonawcy nie może jednak prowadzić do sytuacji, kiedy użytkowane będą urządzenia lub elementy przedmiotu zamówienia, w tym części urządzenia lub inne części robót, które zgodnie z DTR, właściwymi normami lub zasadami sztuki, winny zostać wymienione na nowe.

Tmth – liczba motogodzin do remontu głównego zespołu kogeneracyjnego przedstawiona dla rozpatrywanej oferty [mth]