**OPIS PRZEMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia:**

**Naprawa instalacji elektrycznej i parkietu w budynku nr 12 przy ul. Piastów 7 w Krośnie Odrzańskim**

 **Kod CPV:** 45000000-7 Roboty budowlane

45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne

 45262300-4 Betonowanie

45432114-6 Roboty w zakresie podłóg drewnianych

1. **Termin wykonania zamówienia:** do 110 dni od dnia przekazania placu budowy.
2. **Krótka charakterystyka** (lokalizacja, rodzaj, typ, przeznaczenie, odporność ogniowa itp.) obiektu (urządzenia), gdzie ma być realizowany przedmiot zamówienia:

Budynek nr 12 – spełniający trzy funkcje – hala sportowa, garaż, magazyn; konstrukcja szkieletowa, murowany z cegły, parterowy, dach pokrycie: nad halą aportową membranowe zgrzewane, nad częścią garażowo – magazynową – papa termozgrzewalna.

Wszystkie prace budowlane należy zorganizować i przeprowadzić tak, aby zagwarantować ciągłość pracy JW, oraz zapewnić bezpieczeństwo i właściwe warunki pracy dla jego użytkowników.

1. **Zakres robót i usług do realizacji:**

Zakres robót budowlanych obejmuje:

1. Demontaż instalacji elektrycznej i lamp,
2. Montaż rozdzielni elektrycznych,
3. Wykonanie instalacji elektrycznej oświetlenia,
4. Montaż opraw LED na ścianach,
5. Montaż opraw ulicznych LED,
6. Pomiary instalacji elektrycznej,
7. Rozbiórka posadzki cementowej,
8. Rozbiórka nawierzchni z kostki brukowej kamiennej,
9. Wykonanie podbudowy pod posadzkę betonową,
10. Wykonanie posadzki cementowej,
11. Obsadzenie kątownika w progach bram,
12. Naprawa uszkodzonych miejsc parkietu,
13. Cyklinowanie i lakierowanie parkietu,
14. Wymiana listew przyściennych,
15. Montaż grzejników stalowych płytowych,
16. Wywóz i utylizacja odpadów z rozbiórki.

**Wszystkie materiały zapewnia Wykonawca.**

Materiały z rozbiórki gruz, odpady budowlane Wykonawca wywiezie na swój koszt na składowisko i przedstawi karty wytworzenia i przekazania odpadu.

Materiały z demontażu złom należy przekazać do magazynu SOI w Krośnie Odrzańskim i przedstawić asygnatę dokumentującą przekazanie.

Do wykonania przedmiotu zamówienia zastosować materiały zaoferowane w kosztorysie ofertowym.

Wykonawca jest zobowiązany do pobrania dokładnych wymiarów niezbędnych do wykonania zleconych robót budowlanych.

Wymagania dotyczące środków transportu:

W ramach zawartej umowy Inwestor nie zapewnia środków transportowych.

 Dostarczenie materiałów na plac robót ( przewóz, transport) ponosi Wykonawca.

Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na środowisko naturalne i nie stworzy zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i bezpieczeństwa pożarowego.

1. **Podstawowe potrzeby i wymagania, które należy uwzględnić przy wykonaniu przedmiotu zamówienia:**
2. Z uwagi na to, że obiekt w trakcie przeprowadzania prac nie będzie wyłączony z eksploatacji, należy zachować szczególną ostrożność w trakcie wykonywania robót, a także zwrócić szczególną uwagę by elementy nie podlegające wymianie nie uległy uszkodzeniu, w przeciwnym wypadku elementy te należy przywrócić do stanu pierwotnego lub wymienić na nowe.
3. Harmonogram kolejności wykonywania robót Wykonawca uzgodni z użytkownikiem i przedstawi koordynatorowi ze strony Zamawiającego.
4. Roboty będą prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną, z przestrzeganiem przepisów bhp dla tego rodzaju robót oraz pod nadzorem osoby uprawnionej a także w taki sposób aby nie naruszały interesu osób trzecich.
5. Roboty mogą być realizowane w dni robocze:

- poniedziałek - czwartek w godzinach od 7:30 do 15:00,

- piątek w godzinach od 7:30 do 12.30.

1. Na wniosek Wykonawcy i po uzyskaniu zgody Dowódcy JW 3137 czas pracy może być zmieniony.

Wykonawca udzieli trzydziestosześciomiesięcznej gwarancji na przedmiot umowy od daty odbioru końcowego.

**6 . Odbiór końcowy robót obejmuje:**

a) Odbiór komisyjny robót odbędzie się z udziałem przedstawiciela użytkownika i zamawiającego.

b) Komisja sprawdzi zgodność wykonania z umową (sprawdzenia należy dokonać na

podstawie oględzin) .

1. Komisja sprawdzi jakość wykonanych prac i uprzątniecie terenu robót.
2. **Dokumenty, jakie Wykonawca zobowiązany jest złożyć przed podpisaniem umowy:**
3. szczegółowy kosztorys ofertowy wraz z zestawieniami R, M, S,
4. kopie dokumentów potwierdzających posiadanie uprawnień do kierowania robotami elektrycznymi oraz do kierowania robotami konstrukcyjno-budowlanymi, a także aktualne zaświadczenie potwierdzające przynależność do właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,
5. kopię polisy lub innego dokumentu potwierdzającego fakt posiadania umowy ubezpieczenia robót na cały okres obowiązywania umowy na kwotę minimum
100 000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych) ważnej przez cały okres realizacji umowy najpóźniej w dniu podpisania umowy. W przypadku przekazania Zamawiającemu polisy ważnej na okres krótszy niż okres realizacji umowy Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia ciągłości ochrony ubezpieczeniowej i przedłużenia umowy ubezpieczenia oraz niezwłocznego przekazania kopii polisy Zamawiającemu,
6. do dnia podpisania umowy wpłaci zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5% ceny całkowitej brutto** podanej w ofercie, w formie zgodnej z art. 148 ust 1 ustawy Pzp.,
7. zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone w formie gwarancji, poręczeń winno być bezwarunkowo płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy złożone w formie pieniężnej winno być wniesione przelewem na konto Zamawiającego. Zabezpieczenie zostanie zwrócone:
* 70 % w ciągu 30 dni po końcowym bezusterkowym odbiorze przedmiotu zamówienia,
* 30 % - 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady.

**Dokumenty mogą być przedstawione w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upełnomocnionego przedstawiciela Wykonawcy.**

1. **Wymagania dotyczące zatrudnienia pracowników przez Wykonawcę:**
2. Zamawiający przy realizacji zamówienia wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących roboty ogólnobudowlane objęte przedmiotem zamówienia z wyłączeniem osób sprawujących nadzór czynności na okres trwania umowy.
3. Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji zamówienia przedstawi Zamawiającemu umowy o pracę w/w osób.
4. Zamawiający ustala następujący sposób udokumentowania zatrudnienia w/w osób oraz uprawienia Zamawiającego w zakresie kontroli:
5. roboty budowlane będą wykonywane przez osoby wymienione w Wykazie osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, stanowiącym załącznik do umowy,
6. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia jest na każde wezwanie Zamawiającego przedłożyć wykaz pracowników realizujących roboty budowlane wraz z załączeniem kopii umów o pracę zatrudnionych pracowników. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia kopii umowy o pracę z anonimizowanymi danymi osobowymi pracownika (imię i nazwisko, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania - komunikat Prezesa UZP i Generalnego Inspektora Ochrony Danych osobowych z dnia 28.04.2017r.) oraz:
* oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy
o pracę osób realizujących zamówienie; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że roboty budowlane objęte przedmiotem zamówienia osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy i podwykonawcy;
* poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób zatrudnionych wraz z dokumentem regulujących zakres obowiązków, (jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/ umów powinna zostać zanonimizowana (imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania - komunikat Prezesa UZP i Generalnego Inspektora Ochrony Danych Osobowych z dnia 28.04.2017r.) w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018r. o ochronie danych osobowych;
1. Nie przedłożenie przez Wykonawcę kopii umów zawartych przez Wykonawcę
z pracownikami wykonującymi roboty budowlane w terminie wskazanym przez Zamawiającego będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia tych pracowników na podstawie umowy o pracę.
2. Obowiązek zatrudnienia na umowę o pracę stosuje się również do podwykonawców,
z zastrzeżeniem, że świadczenia wynikające z tych postanowień obciążają Wykonawcę, który jest zobowiązany zawrzeć w umowach z podwykonawcami stosowane postanowienia umożliwiające realizację tych obowiązków. W przypadku niewykonania tych obowiązków odpowiedzialność w postaci kar umownych ponosi Wykonawca.
3. Zamawiający wymaga zatrudnienia na umowę o pracę na pełny okres realizacji robót budowlanych objętych zamówieniem.
4. W przypadku niedopełnienia obowiązku zatrudnienia pracowników na umowę o pracę
w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, Zamawiający nałoży na Wykonawcę kary umowne w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby dni w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu - za każdą osobę. Kary będą naliczane proporcjonalnie do liczby dni, w których nie dopełniono wymogu.
5. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów, przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
7. **Informacja o możliwości podzielenia zamówienia na części ze względu na specyfikację zamówienia:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający dopuszcza wykonanie robót przez podwykonawców.

1. **Wymogi w zakresie ochrony fizycznej i ochrony informacji niejawnych w zakresie realizacji umowy na terenie zamkniętym**
2. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, jakie uzyska w związku z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, a także do zapewnienia przestrzegania przepisów o ochronie informacji niejawnych zgodnie z Ustawa o OIN z dnia 5 sierpnia 2010r. (Dz. U. 2019r. poz. 742 t.j.), przestrzegania przepisów wewnętrznych 44 WOG.
3. Wykonawca oświadcza, że wie iż umowa na świadczenie przedmiotu zamówienia jest wykonywana na obiekcie/ terenie zamkniętym.
4. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca (w zakresie bezpieczeństwa ochrony fizycznej) wystąpi z 7 dniowym wyprzedzeniem o wydanie przepustek na wejście ludzi wjazd pojazdem na teren obiektu zgodnie z „Instrukcją o ochronie obiektów” Szt. Gen. 1686/2017r., [rozporządzeniem Ministra Obrony Narodowej z dnia 19 grudnia 2013 r.](http://portal.ron.int/portal/dokument_pobrac.php?iddokument=8115) w sprawie szczegółowych zadań pełnomocników ochrony w zakresie ochrony informacji niejawnych w jednostkach organizacyjnych podległych Ministrowi Obrony Narodowej lub przez niego nadzorowanych (Dz.U. z 2016 r. poz. 1720 j.t.) § 15 ust. 1, 5, 6, informując o fakcie 44 WOG podając:
5. *imienny wykaz osób wykonujących przedmiot umowy wraz z numerami dowodu osobistego,*
6. *markę, typ oraz nr rejestracyjny pojazdów niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia,*
7. *terminy wykonania przedmiotu zamówienia,*
8. *cel wejścia z numerem umowy.*
9. Wykonawca zobowiązuje się z wyprzedzeniem, co najmniej z 7 dniowym uzgadniać wszelkie zmiany osobowe, jakie nastąpią w trakcie trwania realizacji przedmiotu zamówienia oraz uaktualniać wykaz pracowników realizujących przedmiot zamówienia.
10. Przedmiot zamówienia wykonywany będzie w godzinach pracy wyłącznie pod nadzorem przedstawiciela GZ Krosno Odrzańskie, w której to przedmiot zamówienia będzie wykonywany*.*
11. Na terenie obiektów obowiązuje zakaz wnoszenia urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku jak i elektronicznych nośników danych, w tym telefonów komórkowych, laptopów, tabletów, samochodowych rejestratorów wideo i innych tego typu urządzeń oraz aparatów latających typu dron.
12. Zgodę na wniesienie urządzeń do przetwarzania obrazu i dźwięku jak
i elektronicznych nośników danych oraz wykonywanie zdjęć niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia wydaje w każdym przypadku Dowódcę JW 3137, a fotografowanie może odbywać się wyłącznie w obecności przedstawiciela Sekcji Ochrony Informacji Niejawnych danej Jednostki Wojskowej, Instytucji Wojskowej lub innej wyznaczonej osoby.
13. Wykonawca skieruje osoby biorące udział w realizacji umowy na szkolenie z OIN / instruktaż w zakresie Ochrony Fizycznej Obiektów przed przystąpieniem do realizacji umowy.
14. Wykonawca podpisując umowę oświadcza, że osoby biorące udział w realizacji umowy posiadają obywatelstwo polskie, a w przypadku braku polskiego obywatelstwa przedstawi pozwolenie jednorazowe uprawniające do wstępu obcokrajowców na teren chronionej jednostki i instytucji wojskowej zgodnie z Decyzją Nr 19/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 24 stycznia 2017 r. w sprawie organizowania współpracy międzynarodowej w resorcie obrony narodowej ( Dz. Urz. MON. 2017,poz. 18).
15. **Załączniki:**
16. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót.
17. Przedmiar robót.