

INFORMACJA DLA WYKONAWCÓW NR 4

Dotyczy: postępowania przetargowego pn.: Nadzór inwestorski nad zadaniem "Rozbudowa Szkoły Podstawowej w Kłodawie"

Na podstawie art. 284, 286 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. 2022 r., poz. 1710 z późn. zm. (dalej: ustawa Pzp), Zamawiający przekazuje Wykonawcom **treść wniosków (zapytań o wyjaśnienie treści SWZ) wraz z wyjaśnieniami oraz modyfikacją treści SWZ i załączników.**

I. Treść zapytań do treści SWZ wraz z wyjaśnieniami:

1.Zapytanie: Prosimy o określenie maksymalnego świadczenia Usługi poprzez wskazanie daty lub maksymalnej ilości miesięcy obowiązywania Umowy, zgodnie z wymogiem z art. 434 ust. 1 PZP. Równocześnie wnosimy o modyfikację odpowiednich zapisów OPZ. Alternatywnie prosimy o potwierdzenie, że okresy wskazane w § 2 umowy są okresami maksymalnymi i mogą ulec zmianie na mocy Aneksu do umowy uwzględniającego przyznanie Wykonawcy wynagrodzenia w wydłużonym okresie realizacji. Prosimy również o wprowadzenie do umowy postanowienia statuującego uprawnienie Wykonawcy do wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy ukończenie Inwestycji nie nastąpi w terminie 21 miesięcy od dnia podpisania umowy z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę.

Wyjaśnienie: Zamawiający informuje, że określił w SWZ termin realizacji przedmiotu umowy na czas określony tj. 21 miesięcy od dnia podpisania umowy do dnia uzyskania przez wykonawcę robót decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nieruchomości i rozliczenia inwestycji. Dodatkowo Zamawiający zawarł klauzulę, że w przypadku przedłużenia się terminu realizacji robót budowlanych, Wykonawca będzie zobowiązany do świadczenia usługi nadzoru inwestorskiego do momentu wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nieruchomości i rozliczenia inwestycji bez zmiany wysokości wynagrodzenia.

Zamawiający wyjaśnia i precyzuje, że wydłużenie terminu realizacji przedmiotu umowy **bez zmiany wysokości wynagrodzenia** w przypadku przedłużenia się terminu realizacji robót budowlanych może wynieść dodatkowe dwa pełne miesiące i w przypadku wystąpienia takiej okoliczności termin realizacji przedmiotu umowy po podpisaniu przez Strony stosownego Aneksu terminowego **wyniesie 23 miesiące** licząc od dnia podpisania umowy do dnia uzyskania przez wykonawcę robót decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nieruchomości i rozliczenia inwestycji. W przypadku gdy wystąpi konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 23 miesiące z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie w wysokości do 1/23 (słownie jeden do dwudziestu trzech), tj. do 4,35% wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dodatkowy miesiąc pełnienia usługi nadzoru (przez co rozumie się czynne pełnienie usługi nadzoru) ponad 23 miesiące.

Zamawiający dokonuje poniższej zmiany w paragrafie 2 wzoru umowy:

§ 2 Czas trwania umowy

1. Termin realizacji zamówienia będzie obejmował - **21 miesięcy** od dnia podpisania Umowy. Będzie obejmował:

- nadzorowanie, przygotowania dokumentacji niezbędnej do uzyskania decyzji na rozbudowę szkoły, której podstawą jest PFU;

- nadzorowanie realizacji zadania, do zakończenia inwestycji, tj. uzyskania pozwolenia na użytkowanie i przekazanie budynku Zamawiającemu wraz z dokumentacją powykonawczą.

2. Wykonawca po zakończeniu inwestycji będzie zobowiązany uczestniczyć również w przeglądach w okresie rękojmi i gwarancyjnym tj. 9 lat.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności niezależnych od Zamawiającego, w tym także przedłużania się terminu realizacji robót budowlanych o dwa pełne miesiące, Wykonawca będzie zobowiązany do świadczenia usług nadzoru inwestorskiego do momentu wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nieruchomości i rozliczenia inwestycji bez zmiany wysokości wynagrodzenia.

4. W przypadku gdy wystąpi konieczność wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy na okres dłuższy niż 23 miesiące z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie w wysokości do 1/23 (słownie jeden do dwudziestu trzech), tj. do 4,35% wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy za każdy dodatkowy miesiąc pełnienia usługi nadzoru (przez co rozumie się czynne pełnienie usługi nadzoru) ponad 23 miesiące.

Wyjaśnienie: Zamawiający informuje, iż nie zmienia umowy w zakresie: „wprowadzenia do umowy postanowienia statuującego uprawnienie Wykonawcy do wypowiedzenia umowy w przypadku, gdy ukończenie Inwestycji nie nastąpi w terminie 21 miesięcy od dnia podpisania umowy z przyczyn niezależnych i niezawinionych przez Wykonawcę”.

2. **Zapytanie:** Szanowni Państwo, zgodnie z par 12 ust. 4 umowy Zamawiający pozostawia 30% wartości zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót do czasu wygaśnięcia rękojmi. Proszę o dokładne określenie ile lat będzie trwała rękojmia.

Wyjaśnienie: Zamawiający dokonuje poniższej zmiany w paragrafie 12 wzoru umowy:

§ 12

Zabezpieczenie umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 3% ceny całkowitej netto podanej w ofercie, tj. zł (słownie:), w formie:
2. Zmiana formy zabezpieczenia w toku realizacji umowy może być dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszania jego wysokości.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane (na podstawie protokołu odbioru końcowego), o ile nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.
4. W celu zabezpieczenia roszczeń wynikających z udziału w przeglądach gwarancyjnych Zamawiający pozostawia 30% wartości zabezpieczenia prawidłowego wykonania Umowy do czasu wygaśnięcia gwarancji na prace budowlane tj. 9 lat. Zamawiający zwróci tę część zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia upływu okresu gwarancji, o ile nie zostanie zaliczone na poczet prawnie uzasadnionych roszczeń Zamawiającego.

3. **Zapytanie:** W nawiązaniu do wcześniejszych odpowiedzi na pytania prosimy o potwierdzenie:

- czy należy zapewnić nadzór w branży elektrycznej ?
- czy należy zapewnić nadzór w branży sanitarnej ?
- czy należy zapewnić nadzór w branży gazowej ?
- czy należy zapewnić nadzór w branży drogowej ?
- czy należy zapewnić nadzór w branży teletechnicznej ?
- czy należy zapewnić nadzór w innej nie wymienionej powyżej branży?

Wyjaśnienie: Zamawiający potwierdza, że do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia należy zapewnienie kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w danej specjalności oraz danym zakresie na każdym

etapie realizacji przez wykonawcę robót budowlanych przedmiotu zamówienia w systemie „zaprojektuj i wybuduj” (przez co rozumie się wielobranżowy nadzór inwestorski nad pracami projektowymi oraz wielobranżowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w tym również w okresie gwarancji), tj.

w specjalnościach: architektonicznej; konstrukcyjno-budowlane; sieci sanitarne instalacji i urządzeń: ciepłone, wentylacyjne, gazowe, wodociągowe i kanalizacyjne; sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych; drogowej.

4. Zapytanie: W nawiązaniu do przesłanych odpowiedzi wnosimy o uszczegółowienie w niżej podanym zakresie:

1. Z uwagi na dość oszczędną odpowiedź zamawiającego w temacie wykonania terminu zamówienia z podziałem na części wnosimy chociaż o szacunkowe podanie liczby miesięcy, a w szczególności etapu 1 oraz 2.

2. Z uwagi na kryteria oceny ofert- jakie będą wymogi obecności w pierwszym etapie wykonania zamówienia?

3. Prosimy o dokładną odpowiedź nt. branży telekomunikacyjnej. Czy z uwagi na wąski zakres branży telekomunikacyjnej jest wymagany osobny inspektor posiadający uprawnienia w branży elektrycznej, czy tak jak jest to zawarte w PFU branża ta będzie podlegała pod inspektora posiadającego uprawnienia w specjalności elektrycznej?

Wyjaśnienie:

Zamawiający wyjaśnia, że termin wykonania przedmiotu umowy wynosi 21 miesięcy od dnia podpisania umowy, przy czym Zamawiający nie określa uszczegółowienia terminów dla wykonania poszczególnych etapów realizacji inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj”.

Zamawiający wyjaśnia, iż kryterium oceny oferty Wykonawcy w zakresie ilości pobytu inspektora nadzoru inwestorskiego na budowie w tygodniu określonym w pkt. XIX SWZ oznacza Ilość pobytu głównego inspektora na budowie w jednym tygodniu w okresie realizacji prac budowlanych.

Zamawiający potwierdza, że do obowiązków Wykonawcy w ramach wynagrodzenia należy zapewnienie kompleksowego wielobranżowego nadzoru inwestorskiego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane w danej specjalności oraz danym zakresie na każdym etapie realizacji przez wykonawcę robót budowlanych przedmiotu zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” (przez co rozumie się wielobranżowy nadzór inwestorski nad pracami projektowymi oraz wielobranżowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w tym również w okresie gwarancji), w tym zapewnienie inspektora nadzoru branży sieci instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych. Jednocześnie Zamawiający wyjaśnia, iż w PFU „nie zawarł informacji że branża ta będzie podlegała pod inspektora posiadającego uprawnienia w specjalności elektrycznej”.

Niniejsza informacja stanowi integralną część SWZ i jest wiążąca dla wykonawców składających ofertę w niniejszym postępowaniu.

Z up. WÓJTA
ZASTĘPCA WÓJTA
Jan Wiczling