

ODPOWIEDZI NA PYTANIA – MODYFIKACJA TREŚCI SWZ

W trakcie toczącego się postępowania przetargowego nr ZP-1/2023 pt.: „Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn.: „Posterunek Policji w Słońsku – budowa nowej siedziby w systemie budownictwa modułowego” do Zamawiającego wpłynęły pytania do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia /SWZ/. Zamawiający udziela następującej odpowiedzi przytaczając jednocześnie treść pytań:

Pytanie nr 1:

Prosimy o zmianę w § 9 ust. 2 według poniższego:

„Z chwilą przyjęcia przez Zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją przedmiotu zamówienia (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach ceny brutto, i po uiszczeniu na rzecz Wykonawcy należnego wynagrodzenia, Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1062) (...)

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 1: MODYFIKACJA:

Dodaje się § 9 ust. 2a o treści:

2a. Z chwilą odbioru i przejęcia przez Zamawiającego dokumentacji projektowej w sposób opisany w § 6 ust. 1 umowy po uiszczeniu na rzecz Wykonawcy części wynagrodzenia o którym mowa w § 7 ust. 1, Wykonawca przenosi na rzecz Zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz. U. z 2022r. poz. 2509), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy w zakresie wskazanej dokumentacji projektowej, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, programy komputerowe przeznaczone do sterowania urządzeniami, instalacjami itp. obiektów i inne dokumenty oraz broszury przekazane Zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 3.

Równocześnie Wykonawca przeniesie na rzecz Zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaze Zamawiającemu stosownie do postanowień zawartych w umowie.

Pytanie nr 2:

Prosimy o dodanie w § 12 ust. 5: Wykonawca obowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wynoszącym co najmniej 7 dni.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 2: MODYFIKACJA:

Zamawiający wyraża zgodę na dodanie w § 12 ust. 5 treść: „...wynoszącym co najmniej 7 dni”.

Po zmianie § 12 ust. 5 otrzymuje brzmienie: „Wykonawca obowiązany jest do usunięcia na swój koszt wad w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, wynoszącym co najmniej 7 dni.”

Pytanie nr 3:

Prosimy o zmianę w § 15 ust. 1 pkt 1 ppkt b) wysokości kary z 10 % na 5 %.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 3:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowane przez Wykonawcę zmiany wysokości kar.

Pytanie nr 4:

Prosimy o zmianę w § 15 ust. 1 pkt 1 ppkt d), g) wysokości kary z 1000,00 zł na 500,00 zł.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 4:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowane przez Wykonawcę zmiany wysokości kar.

Pytanie nr 5:

Prosimy o zmianę w § 15 ust. 1 pkt 1 ppkt e), f) wysokości kary z 5000,00 zł na 2500,00 zł.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 5:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowane przez Wykonawcę zmiany wysokości kar.

Pytanie nr 6:

Prosimy o zmianę w § 15 ust. 1 pkt 1 ppkt h) wysokości kary z 2000,00 zł na 100,00 zł.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 6:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowane przez Wykonawcę zmiany wysokości kar.

ZP-1/2023 „Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn.: „Posterunek Policji w Słońsku – budowa nowej siedziby w systemie budownictwa modułowego”

Pytanie nr 7: Prosimy o zmianę w § 15 ust. 6 wysokości kary z 25 % na 10 %;

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 7:

Zamawiający informuje, że nie wyraża zgody na proponowane przez Wykonawcę zmiany wysokości kar.

Pytanie nr 8:

Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie miejsc parkingowych w płycie ażurowej lub systemie ekokraty?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 8:

Nawierzchnia utwardzona w tym miejsca postojowe należy wykonać zgodnie z wymaganiami w PFU pkt 2.2. ppkt 2.2.5. (str. 24)

Pytanie nr 9:

Czy Zamawiający celem obniżenia kosztów wykonania zadania, co w oczywisty sposób przełoży się na obniżenie ceny ofertowej i konkurencyjność składania ofert dopuszcza wykonanie dachu płaskiego? Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dopuszcza takie rozwiązanie. Dach płaski jest typowym systemowym rozwiązaniem dla budynków wykonywanych w technologii modułowej

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 9:

Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

Pytanie nr 10:

Czy Zamawiający dopuszcza zmianę sufitów podwieszanych z widoczną konstrukcją nośną? Powyższa zmiana pozwoli zoptymalizować koszty wykonania, co w oczywisty sposób przełoży się na obniżenie ceny ofertowej i konkurencyjność składania ofert.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 10:

Zamawiający nie przychyła się do wniosku Wykonawcy.

Pytanie nr 11:

Prosimy o doprecyzowanie zapisu w PFU dla okien zewnętrznych, jakiej klasy mają być zastosowane szyby P2 czy P4A? Rozbieżność w PFU.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 11:

Zamawiający zmienia zapis w PFU w części opisowej PUF pkt 2.2. ppkt 2.2.6. lit. i) dotyczącej okien zewnętrznych (str.31) skreśla się „z klasą odporności na włamanie oszklenia P4A”. Dla okien zewnętrznych mają być zastosowane szyby klasy P2.

Pytanie nr 12:

W związku z zapisem w PFU:” Podłączenie zespołu prądotwórczy należy wykonać poprzez gniazdo trójfazowe 63A zamontowany obok szafy wyłącznika pożarowego oraz ręcznego przełącznika „sieć – 0 – agregat” w szafie wyłącznika pożarowego. Zadziałanie wyłącznika pożarowego musi wyłączyć zasilanie obiektu z sieci i z zespołu prądotwórczego.” prosimy o potwierdzenie, że montaż i uruchomienie agregatu nie jest przedmiotem postępowania.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 12:

W zakresie zamówienia nie ma dostawy zespołu prądotwórczego. W PFU zapisano konieczność montażu gniazda umożliwiającego podłączenie przewoźnego zespołu prądotwórczego.

Pytanie nr 13:

Prosimy o doprecyzowanie zapisu w PFU:” Siłownia musi być podłączona do istniejącego systemu nadzoru poprzez sieć zarządzania znajdującego się w KWP Gorzów Wlkp.”

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 13:

Sterownik siłowni napięcia gwarantowanego poprzez interfejs ethernet TCP/IP musi zostać podłączony do portu przełącznika (switych) na którym będzie skonfigurowany VLAN sieci zarządzania. W Komendzie Wojewódzkiej Policji w Gorzowie istnieje stanowisko systemu nadzoru nad siłowniami napięcia gwarantowanego podłączone do sieci zarządzania na którym na bieżąco są wyświetlane informacje o parametrach pracy i alarmach siłowni. Przedmiotową siłownię należy dopisać i skonfigurować do istniejącego systemu nadzoru.

Pytanie nr 14:

Czy wymienione w PFU switchy: Cisco Catalyst C1000-8P-2G-L, Cisco GLC-LH-SMD, Cisco GLC-TE – 2 kpl. Cisco Catalyst C1000-8T-2G-L, Cisco GLC-LH-SMD, Cisco GLC-TE – 2 kpl. są przedmiotem zamówienia?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 14:

Zamawiający potwierdza, że wskazane przez Wykonawcę wyposażenie sieciowe jest przedmiotem zamówienia.

Pytanie nr 15:

Czy przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż instalacji pętli indukcyjnej na potrzeby osób niesłyszących?”

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 15:

Zamawiający potwierdza, że przedmiotem zamówienia jest dostawa i montaż instalacji pętli indukcyjnej na potrzeby osób niesłyszących.

Pytanie nr 16:

„W związku z chęcią przystąpienia do postępowania, wykonawca wnosi o zmianę zdolności technicznej lub zawodowej: wartości 2 robót budowlanych w systemie modułowym, co najmniej 3.000.000,00 zł brutto. na wartości 2 robót budowlanych w systemie modułowym co najmniej, 2.000.000,00 zł brutto lub dopuszczenie wykonawcy, który wykonał 1 zadanie budowlane w systemie modułowym (użyteczności publicznej) o wartości co najmniej 4.000.000,00 zł brutto

Uzasadnienie

Zdaniem wykonawcy sformułowane warunki udziału w postępowaniu w pierwotnej wersji w zakresie doświadczenia wykonawcy, jest nieproporcjonalny do wartości przedmiotu zamówienia i nadmierny do zweryfikowania doświadczenia wykonawcy do należytego wykonania przedmiotu zamówienia, a co za tym idzie w sposób dyskryminujący wykonawców zdolnych do wykonania zamówienia i naruszający zasadę równego traktowania i uczciwej konkurencji.

Powyższe można również wywnioskować z porównania obecnego postępowania do postępowań o roboty budowlane z wykorzystaniem metody prefabrykacji 3D w innych KWP w Polsce.”

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 16:

Zmawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu w treści SWZ.

Pytanie nr 17:

„W związku z chęcią udziału w postępowaniu proszę o odpowiedzi na pytania:

Proszę o potwierdzenie, że w projektowanym budynku posterunku możliwe jest zastosowanie dachu płaskiego zgodnie z wymogami decyzji lokalizacyjnej. Nadmienić należy, że dach płaski ułatwi znacząco montaż masztu antenowego na budynku komisariatu natomiast sugestia dachu dwuspadowego spowoduje znaczące utrudnienia w tej kwestii oraz dach płaski podkreśla nowoczesny styl i wygląd budowanych komisariatów w technologii modułów stalowych 3D oraz w znacznie mniejszym stopniu ogranicza widoczność i dostęp światła do okien pobliskiej kamienicy. Proszę o potwierdzenie, że decyzja lokalizacyjna komisariatu była konsultowana ze społeczeństwem Słońska i mieszkańcami kamienicy przed którą stanie komisariat i nie było sprzeciwów spowodowanych likwidacją placu zieleni bezpośrednio przed budynkiem mieszkalnym wielolokalowym oraz ograniczeniem widoczności z okien w/w budynku mieszkalnego. Proszę o potwierdzenie, że projektowany maszt antenowy ma być zamocowana na dachu budynku .Proszę o potwierdzenie, że jedynym źródłem ciepła i CWU dla budynku będzie kocioł gazowy kondensacyjny dwufunkcyjny z zamkniętą komorą spalania c.o. CWU o mocy 21kW. Proszę o wyjaśnienie czy wyposażenie posterunku i jakie wchodzi w skład przedmiotowego postępowania. Proszę o wyjaśnienie jakie wyposażenie posterunku wchodzi w skład przedmiotowego postępowania. Proszę o wyjaśnienie czy w skład wyposażenia posterunku wchodzi agregat prądotwórczy? Proszę o wyjaśnienie czy w skład wyposażenia posterunku wchodzi radiotelefony oraz inne wyposażenie sprzętu radio komunikacji poza masztem i antenami? Proszę o wyjaśnienie czy przebieg gazociągu nie koliduje z budową komisariatu? Proszę o wyjaśnienie czy należy przebudować jakieś sieci w związku z budowa komisariatu?”

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE 17:

- Zamawiający nie przychyliła się do wniosku Wykonawcy w sprawie rodzaju projektowanego dachu.
- Dla zadania inwestycyjnego została wydana przez Wójta Gminy Słońsk Decyzja nr 3/2022 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 24 marca 2022r.
- Zamawiający potwierdza przyjętą w PFU lokalizację planowanego masztu antenowego.
- Zamawiający potwierdza, że zgodnie z wymaganiami zawartymi w PFU podstawowym źródłem ciepła dla planowanego budynku będzie kocioł gazowy.

ZP-1/2023 „Wykonanie robót budowlanych w formule „zaprojektuj i wybuduj” dla zadania pn.: „Posterunek Policji w Słońsku – budowa nowej siedziby w systemie budownictwa modułowego”

- Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych w systemie „zaprojektuj i wybuduj” wraz z zakresem wyposażeniem zawartym w PFU. Wyposażenie nie objęte zamówieniem wyszczególnione jest w PFU (str. 60)
- W zakresie zamówienia nie ma dostawy zespołu prądotwórczego. W PFU zapisano konieczność montażu gniazda umożliwiającego podłączenie przewoźnego zespołu prądotwórczego.
- Zamówienie swoim zakresem obejmuje m.in. uzyskanie warunków technicznych przyłączy wyszczególnionych w PFU dla planowanego posterunku. Z uwagi na powyższe koszty związane z realizacją wytycznych określonych w warunkach technicznych dla poszczególnych przyłączy Oferent uwzględni w ofercie.

ZMIANA TERMINU SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 286 ust. 1 ustawy Pzp. zmianie ulegają zapisy pkt XVII ppkt 1 i 7 SWZ, które otrzymują brzmienie:

„1. Ofertę wraz z wymaganymi dokumentami należy umieścić na platformazakupowa.pl pod adresem https://platformazakupowa.pl/kwp_gorzow, dedykowanym dla niniejszego postępowania **do dnia 17.02.2023 r. do godziny 10:00**

7. Otwarcie ofert następuje niezwłocznie po upływie terminu składania ofert, nie później niż następnego dnia po dniu, w którym upłynął termin składania ofert, tj. **17.02.2023 r. godz. 10:15”**

**Zamawiający zamieszcza na stronie prowadzonego postępowania nowy zał. nr 6 do SWZ
- Projekt umowy po zmianach ZP-1_2023.**

SKŁADAJĄC OFERTĘ WYKONAWCA MUSI UWZGLĘDNIĆ POWYŻSZE ODPOWIEDZI NA PYTANIA ORAZ MODYFIKACJĘ TREŚCI SWZ

Zamawiający zgodnie z art. 286 ust. 9 ustawy PZP „*W przypadku gdy zmiana treści odpowiednio SWZ albo opisu potrzeb i wymagań prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie, o którym mowa w art. 267 ust. 2 pkt 6.*”

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 13.02.2023 r.

Z A M A W I A J Ą C Y