

UMOWA Nr

z dnia.....

zawarta pomiędzy:

Skarbem Państwa - Aresztem Śledczy w Szczecinie

z siedzibą:

70-226 Szczecin, ul. Kaszubska 28

reprezentowanym przez

ppłk. Radosława Jaźwińskiego – Dyrektora Aresztu Śledczego w Szczecinie,

NIP – 852-11-54-230

REGON - 000626484

zwanym w dalszej części umowy Zamawiającym,

a

.....
.....
.....

reprezentowanym przez

.....

NIP –

REGON -

zwanym w dalszej części umowy Wykonawcą.

§ 1

1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na wykonywaniu w okresie 36 miesięcy, od dnia zawarcia niniejszej umowy, czynności serwisowych (przeглядów konserwacyjnych) klimatyzatorów oraz central wentylacji zamontowanych w obiektach Aresztu Śledczego w Szczecinie przy ulicy Kaszubskiej 28.

2.Wykonawca oświadcza, że:

- a) dysponuje odpowiednią wiedzą, doświadczeniem, a także dysponuje wykwalifikowanymi pracownikami i odpowiednimi środkami technicznymi do realizacji serwisu w sposób gwarantujący spełnienie wymagań producenta w tym zakresie
- b) do realizacji czynności serwisowych użyje narzędzi, materiałów eksploatacyjnych, odpowiedniej jakości i zgodnych z wymaganiami producenta

§2

1. Szczegółowe zestawienie urządzeń wraz z lokalizacją, objętych niniejszą umową zawiera załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres przeglądów konserwacyjnych wykonywanych przez Wykonawcę zawiera załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
3. Przeglądy konserwacyjne urządzeń klimatyzacyjnych, wentylacyjnych będą się odbywały w cyklach 2 razy w ciągu 12 miesięcy, w okresach: jesienno -zimowym oraz zimowo-wiosennym, licząc od daty r. Wykonawca będzie informował Zamawiającego planowanym terminie wykonania dogodnym dla obu Stron na adres mail: Ustalony wspólnie termin może ulec zmianie jeżeli wykonanie serwisu uniemożliwią czynniki niezależne od Wykonawcy np. warunki pogodowe lub inne czynniki będące działaniem siły wyższej.
4. Zamawiający zobowiązuje się udostępnić pomieszczenia, w których zamontowane są urządzenia na czas niezbędny do wykonania czynności wskazanych w ust. 3.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością.
2. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić prace zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami w zakresie BHP.
3. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania 24 godzinnego czasu reakcji na zgłoszenie przez Zamawiającego awarii urządzeń zgłoszonych w dni powszednie.
4. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia na własny koszt szkód powstałych w następstwie wykonanych przez siebie prac.
5. Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania na własny koszt odpadów powstałych w następstwie wykonanych przez siebie prac, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
6. Po zdiagnozowaniu przyczyny awarii Wykonawca zapewni naprawę - usunięcie awarii urządzenia nie później niż:
 - a/ w ciągu 36 godzin – w przypadku awarii niewymagającej wymiany części zamiennych,
 - b/ w ciągu 72 godzin – w przypadku awarii wymagającej wymiany części zamiennych.
 - c/ termin wskazany w lit. a i b może zostać przedłużony na skutek czynników niezależnych od Wykonawcy, czynników będących wynikiem działania siły wyższej, warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie naprawy, potrzebą zamówienia części u producenta (dystrybutora) urządzenia o każdorazowym takim fakcie Wykonawca poinformuje Zamawiającego z podaniem przewidywanego czasu naprawy.
7. Zamawiający zobowiązuje się do poniesienia kosztów z tytułu wykonania usługi naprawy awaryjnej oraz części zamiennych we wszystkich przypadkach, gdy czynności wykonane przez Wykonawcę były poprzedzone zleceniem od strony Zamawiającego w formie elektronicznej (drogą mailową) lub telefonicznie.
8. Stawka godzinowa w przypadku awarii wynosizł netto plus należny podatek VAT, tj. zł brutto.
9. W przypadku zaistnienia awarii lub stwierdzenia usterki Zamawiający jest zobowiązany do zgłoszenia faktu pisemnie na adres mailowy i telefonicznie pod numerem telefonu w dni robocze w godzinach od 7.00-16.00.
10. W przypadku wykrycia w trakcie przeglądu konserwacyjnego awarii, uszkodzenia podzespołu elementu urządzenia, w protokole serwisowym zostaje zawarta informacja o konieczności zakupu i wymiany. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego kosztu dostawy nowej części - elementu, Wykonawca dokonuje wymiany powyższej bez naliczania dodatkowych kosztów dojazdu ekipy serwisowej.

11. Każdorazowo po zakończeniu czynności serwisowych lub prac związanych z usunięciem awarii strony są zobowiązane sporządzić protokół z podaniem zakresu wykonanych czynności, wymienionych części i użytych materiałów eksploatacyjnych.

12. W przypadku napraw Wykonawca udziela gwarancji na wykonane prace i wymienione części, podzespoły na okres 6 miesięcy od daty zakończenia prac. Wszystkie naprawy będą potwierdzone stosownym protokołem odbioru.

§ 4

1. Faktury za wykonane usługi będą dostarczane wraz z protokołami z wykonanych prac na adres Zamawiającego lub w formie elektronicznej drogą mailową. Faktury VAT będą płatne w terminie 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na konto Wykonawcy. Podstawą do wystawienia faktury są protokoły z wykonanych przeglądów serwisowych/konserwacją oraz naprawą zatwierdzone przez Zamawiającego. **2. Cena wykonania przeglądu jedenastu kompletów klimatyzatorów wynosi..... zł netto plus należny podatek VAT, tj. zł brutto.**

3. Dodatkowy przegląd 5 kpl klimatyzatorów (3 przeglądy w ciągu 12 miesięcy) wyniesie..... zł netto plus należny podatek VAT, tj. zł brutto

4. Jednostkowa cena wykonania przeglądu ośmiu kompletów central wentylacyjnych wynosi.....zł netto plus należny podatek VAT, tj.zł brutto plus koszt filtrów znajdujących się na wlotach i wylotach central klimatyzacyjnych (filtry kieszeniowe w ramce) zł netto plus należny podatek VAT, tj. zł brutto

4. Ilość kompletów klimatyzatorów może się zwiększyć w trakcie trwania umowy, w takim przypadku należność Wykonawcy będzie zwiększona o zł netto plus należny podatek VAT, tj.zł brutto za każdy dodatkowy klimatyzator podobnego typu do przedmiotowych.

5. Ilość central wentylacyjnych może się zwiększyć w trakcie trwania umowy, w takim przypadku należność Wykonawcy będzie zwiększona o zł netto plus należny podatek VAT, tj. zł brutto za każdą dodatkową centralę wentylacyjną plus koszt filtrów.

6. O każdorazowej zmianie ilości kompletów Wykonawca będzie informowany pisemnie.

§ 5

Umowa zawierana jest na okres 3-ch lat, tj. od do..... r.

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się zaproponować Zamawiającemu wszelkie ulepszenia, jakie jego zdaniem mogłyby sprzyjać bardziej efektywnej i/lub bardziej ekonomicznej pod względem kosztów pracy urządzeń wymienionych w niniejszej umowie.

§ 7

Zamawiający będzie dostarczał energię elektryczną i wodę niezbędną Wykonawcy do wykonywania przez niego usług wynikających z zakresu umowy. Wykonawca będzie zużywał energię elektryczną i wodę, zgodnie z jej dostępnością oraz wyłącznie w celu realizacji przedmiotu umowy.

§ 8

Strony umowy postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania będą kary umowne.

§ 9

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:

1/ w przypadku nieterminowego przystąpienia lub wykonania usługi, za każdy dzień opóźnienia w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 2, 3 i 4;

2/ w przypadku nieterminowego usunięcia awarii, za każdy dzień opóźnienia, w wysokości 0,5 % łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 2, 3 i 4;

3/ w przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wskutek okoliczności za które odpowiedzialność ponosi wykonawca, w wysokości 5 % sześciokrotności łącznego wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust 2, 3 i 4.

2. Jeżeli szkoda przewyższa sumę kar umownych Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania do wysokości powstałej szkody (szkody rzeczywistej i przewidywanych korzyści), przy czym zapłacone kary zaliczone są w takich wypadkach na poczet odszkodowania.

3. Kara, o której w ust. 1 płaćna będzie w terminie 14 dni od wystawienia noty księgowej przez Zamawiającego.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

2. Zmiany uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdego ze stron.

§ 11

Do zawarcia niniejszej umowy nie zastosowano trybu wynikającego z ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych, z uwagi na treść art. 4 pkt 8 niniejszej ustawy.

§ 12

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, zamawiający informuje, że:

1. Administratorem danych osobowych jest Dyrektor Aresztu Śledczego, ul. Kaszubska 28, 70-226 Szczecin.

2. W sprawie ochrony danych osobowych można skontaktować się z Inspektorem Danych Osobowych powołanym w Areszcie Śledczym w Szczecinie pod adresem siedziby wskazanym w pkt 1.

3. Dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO – w celu związanym z niniejszą umową.

4. W odniesieniu do danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

5. Wykonawca posiada prawo do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania ich z ograniczeniami wynikającymi z przepisów odrębnych, w szczególności ustawy o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, przypadkach, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO.

6. Wykonawca ma prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna, że przetwarzanie Państwa danych osobowych narusza przepisy RODO

7. Wykonawcy nie przysługuje:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Państwa danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. C RODO.

.....

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA