

## Ogłoszenie o wyniku postępowania Usługi

Wykonanie kompletnego projektu budowlanego i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla zabudowy wielorodzinnej przy ul. Starzyńskiego w Bielsku-Białej dz. nr 1251/37 wraz z nadzorem autorskim.

### SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

#### 1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: BIELSKO-BIALSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 070806941

#### 1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: ul. Komorowicka 72

1.5.2.) Miejscowość: Bielsko-Biała

1.5.3.) Kod pocztowy: 43-300

1.5.4.) Województwo: śląskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL225 - Bielski

1.5.7.) Numer telefonu: 338150309

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: biuro@tbs.bielsko.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.tbs.bielsko.pl>

#### 1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://platformazakupowa.pl/transakcja/792765>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

### SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

#### 2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

#### 2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Wykonanie kompletnego projektu budowlanego i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla zabudowy wielorodzinnej przy ul. Starzyńskiego w Bielsku-Białej dz. nr 1251/37 wraz z nadzorem autorskim.

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-381d320d-20b9-11ee-a60c-9ec5599dddc1

2.5.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00380326

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2023-09-04

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2023/BZP 00304007

### SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

**3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną** Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

#### **SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**4.1.) Numer referencyjny:** ZP/03/23

**4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania:** Nie

**4.3.) Wartość zamówienia:** 284552,85 PLN

**4.4.) Rodzaj zamówienia:** Usługi

**4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnego projektu budowlanego i uzyskanie decyzji pozwolenia na budowę dla zabudowy wielorodzinnej przy ul. Stefana Starzyńskiego w Bielsku-Białej – działka nr 1251/37 wraz z nadzorem autorskim.

Zatwierdzony przez Zamawiającego Projekt koncepcyjny, który stanowi zakres przedmiotu opracowań - będzie stanowił bazę do wykonania projektu budowlanego. Koncepcje (min.2) powinny zawierać alternatywne rozwiązania poszczególnych kondygnacji tj. garaż podziemny, parter, piętra pośrednie oraz ostatnie. Budynki mogą powstać jako kombinacje poszczególnych rzutów kondygnacji tworząc bryły o wysokości określonej przez Projektanta, z garażami podziemnymi, które z kolei komponują budynki wieloklatkowe. Wykorzystanie układu poszczególnych kondygnacji doprojektu docelowego będzie zależne od przyjętej ostatecznie struktury (typu, układu, rodzaju) mieszkań.

**4.5.3.) Główny kod CPV:** 71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

**4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:**

71400000-2 - Usługi architektoniczne dotyczące planowania przestrzennego i zagospodarowania terenu

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71248000-8 - Nadzór nad projektem i dokumentacją

#### **SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA**

**5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:** Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się zawarciem umowy

#### **SEKCJA VI OFERTY**

**6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków:** 7

**6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP:** 7

**6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego:** 0

**6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG:** 0

**6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 2

**6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt:** 0

**6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem:** 297000,00 PLN

**6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem:** 489539,00 PLN

**6.4.) Cena lub koszt oferty wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 297000,00 PLN

**6.5.) Do wyboru najkorzystniejszej oferty zastosowano aukcję elektroniczną:** Nie

**6.6.) Oferta wybranego wykonawcy jest ofertą wariantową:** Nie

#### **SEKCJA VII WYKONAWCA, KTÓREMU UDZIELONO ZAMÓWIENIA**

**7.1.) Czy zamówienie zostało udzielone wykonawcom wspólnie ubiegającym się o udzielenie zamówienia:** Nie

**7.3.) Dane (firmy) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:**

**7.3.1) Nazwa (firma) wykonawcy, któremu udzielono zamówienia:** 4 IDEA Karol Sitarski

**7.3.2) Krajowy Numer Identyfikacyjny:** 6572771351

**7.3.3) Ulica:** Żłota 15 lok. U5

**7.3.4) Miejscowość:** Kielce

**7.3.5) Kod pocztowy:** 25-015

**7.3.6.) Województwo:** świętokrzyskie

**7.3.7.) Kraj:** Polska

**7.4.) Czy wykonawca przewiduje powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom?:** Nie

## **SEKCJA VIII UMOWA**

**8.1.) Data zawarcia umowy:** 2023-08-23

**8.2.) Wartość umowy/umowy ramowej:** 297000,00 PLN

**8.3.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej:**  
do 2024-03-25