Nr postępowania: C/10/2025

**Załącznik nr 4**

**PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY**

**W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

**CZĘŚĆ I**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest **utrzymanie czystości na terenie Leśnictwo Dąbie.**
2. Utrzymanie czystości dotyczy:
3. polan rekreacyjnych,
4. ścieżek i polan edukacyjnych,
5. psiego wybiegu,
6. szlaków spacerowo-rowerowych,
7. miejsc postoju pojazdów,
8. terenów leśnych.
9. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w załączniku nr 5/I do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ).
10. Szacowana ilość sprzątań łącznie w 2025 r. i 2026 r. wynosi 401. W przypadku realizacji przedmiotu umowy w zakresie mniejszym niż przewidywana ilość sprzątań, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia. Minimalna wartość świadczenia Stron to 80 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy.
11. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także SWZ i z ofertą, które stanowią integralną cześć umowy.
12. Zatrudnienie:
13. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności fizyczne związane z realizacją zadania,
14. zatrudnienie, o którym mowa w ppkt 1 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia,
15. na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (np. oświadczenie zatrudnionego pracownika, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika   
    na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika) osób, o których mowa w ppkt 1, zgodnie z art. 438 ust. 2 ustawy,
16. w przypadku braku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa   
    w pkt 1 lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 5 umowy.
17. Wykonawca zapewnia, we flocie pojazdów używanych przy wykonywaniu przedmiotu  
     umowy, co najmniej 10 % udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych  
     gazem ziemnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności  
     i paliwach alternatywnych.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

Przedmiot umowy będzie realizowany w terminie: **od dnia zawarcia umowy do dnia   
 23 grudnia 2026 r.**

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy wynosi: ………… **zł brutto** (słownie:…………………………………………………..).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z SWZ, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w częściach w następujący sposób:
4. od stycznia 2025 r. do listopada 2025 r. - raz w miesiącu - po wykonaniu sprzątań  
   w danym miesiącu, każdorazowo terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia   
   w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz kopią protokołu odbioru prac i kartami przekazania odpadów,
5. grudzień 2025 r. – w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia prawidłowo wystawionej   
   i przedłożonej w siedzibie Zamawiającego w dniu 19 grudnia 2025 r., faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru prac i kartami przekazania odpadów,
6. od stycznia 2026 r. do listopada 2026 r. - raz w miesiącu - po wykonaniu sprzątań  
   w danym miesiącu, każdorazowo terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia   
   w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz kopią protokołu odbioru prac i kartami przekazania odpadów,
7. grudzień 2026 r. – w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia prawidłowo wystawionej   
   i przedłożonej w siedzibie Zamawiającego w dniu 18 grudnia 2026 r., faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru prac i kartami przekazania odpadów.
8. Kwoty wynagrodzenia wynikające z faktur będą stanowiły iloczyn ilości sprzątań wykonanych   
   w danym miesiącu i ceny jednostkowej brutto (za jedno sprzątanie wraz z zagospodarowaniem odpadów) wynoszącej …………….. zł.
9. Dane do faktury VAT:

Nabywca: Gmina Miasto Szczecin

PL. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

NIP 851-030-94-10

Płatnik: Zakład Usług Komunalnych

ul. Ku Słońcu 125 A

71-080 Szczecin

1. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze,   
    z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym   
   w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
3. Za zwłokę w zapłacie faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości  
   ustawowej.

**§ 4**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawiciel Zamawiającego: ……………………………………...............................................
2. Przedstawiciel Wykonawcy: …………………................................................................................

**§ 5**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za niewykonanie sprzątania w danym miesiącu lub nienależyte wykonania sprzątania w danym miesiącu - w wysokości ……………… zł,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości   
   5 % maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
5. w przypadku braku zatrudnienia na umowę o pracę, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących czynności fizyczne przy realizacji zamówienia lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób – w wysokości 3 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 3 umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy – za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający ma prawo bez dodatkowych wezwań odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną   
   w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, jeżeli Zamawiający co najmniej trzykrotnie (w trzech miesiącach) naliczy Wykonawcy karę umowną.
8. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w niniejszym paragrafie.
9. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
11. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących   
    mu należności, bez dodatkowego wezwania.
12. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego obciążenie Wykonawcy karą umowną.

**§ 6**

**PRZELEW WIERZYTELNOŚCI**

Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu.

**§ 7**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 8**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* + 1. Ewentualne spory rozstrzygał będzie Sąd Powszechny w Szczecinie.
    2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie  
       przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień  
       publicznych.
    3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemne pod rygorem nieważności.

4. Zmiana umowy:

1. zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorami   
   art. 455 ustawy,
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
3. Zmiany ilości sprzątań, powodującej zmianę kwoty wynagrodzenia w oparciu o cenę jednostkową brutto za jedno sprzątanie wraz z zagospodarowaniem odpadów,
4. zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia   
   za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy; zasady wprowadzania zmian:

A. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa wyżej, może wystąpić do Zamawiającego   
z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:

- szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,

- przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,

B. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa wyżej, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w wyżej. Wniosek powinien zawierać   
co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów, przy czym przed przekazaniem ww. wniosku, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność   
z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany,   
o których mowa wyżej, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia,

1. innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SWZ,
2. poza przypadkami wskazanymi w pkt 2, Zamawiający przewiduje także zmianę wysokości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację umowy, w przypadku zmiany kosztów Wykonawcy związanych z realizacją umowy. Zmiana zostanie dokonana   
   z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:
   * + - 1. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
         2. sposób ustalenia wynagrodzenia:

zmiana wynagrodzenia odbywa się na pisemny wniosek Strony; Strona wnioskująca zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek potwierdzając wzrost lub spadek cen,   
o których mowa w lit. B poniżej,

Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z wykorzystaniem wskaźnika ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny, w tym wskaźnika ogłaszanego   
w informacjach sygnalnych – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. Inflacja) w miesiącu, w którym przypada dzień zmiany w stosunku do miesiąca,   
w którym została zawarta umowa, zw. dalej ‘wskaźnikiem” (np. jeżeli umowa została zawarta w styczniu 2025 r., jako wskaźnik 2025 r. zostanie przyjęty ogłoszony przez GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w listopad 2025 r. wskazując poziom zmiany (wzrost/spadek) cen towarów i usług konsumpcyjnych w listopadzie 2025 r. w porównaniu ze styczniem 2025 r.,

jeżeli wskaźnik, o którym mowa w lit. B, będzie wynosił więcej niż (+/-) 4 %, wówczas dokonuje się zmiany wynagrodzenia Wykonawcy według poniższych zasad:

Wzm = (W – 4) \* 0,5

gdzie:

Wzm – wskaźnik zmiany wynagrodzenia,

W - wskaźnik

wartość powstała zgodnie z lit. C stanowić będzie procentową wartość, o którą   
to zostanie odpowiednio zwiększone (w przypadku wzrostu cen) lub zmniejszone   
(w przypadku spadku cen) wynagrodzenie Wykonawcy,

c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający   
w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym punkcie: 5 % maksymalnego wynagrodzenia wskazanego pierwotnie w umowie,

d) w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy przed dniem zmiany oraz wynagrodzenie należne za usługi jednostkowe wykonane przed dniem zmiany, nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu zmiany nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie   
z postanowieniami umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy,

e) zmiana wysokości maksymalnego wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym pkt, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres   
od dnia zmiany, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ppkt b),

f) w przypadku wykonywania umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia tych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym punkcie, w sytuacji, gdy zawarł z nimi umowy na usługi na okres przekraczający 6 miesięcy, a jego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z tymi zasadami.

1. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
2. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy,   
   przez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmiany w formie pisemnej, które powinny zawierać:

a) rodzaj i zakres zmian,

b) warunki wprowadzenia zmian,

c) ustalenie, że zmiany nie modyfikują ogólnego charakteru umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik  
 do niniejszej umowy.

6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego   
 i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**CZĘŚĆ II**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest **utrzymanie czystości na terenie Leśnictwo Głębokie.**

2.Utrzymanie czystości dotyczy:

1. polan rekreacyjnych,
2. ścieżek i polan edukacyjnych,
3. psich wybiegów,
4. szlaków spacerowo-rowerowych,
5. miejsc postoju pojazdów,
6. terenów leśnych.

3. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w załączniku nr 5/II do Specyfikacji Warunków  
 Zamówienia (dalej: SWZ).

4. Szacowana ilość sprzątań łącznie w 2025 r. i 2026 r. wynosi 495. W przypadku realizacji  
przedmiotu umowy w zakresie mniejszym niż przewidywana ilość sprzątań, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia. Minimalna wartość świadczenia Stron to 80 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy.

5. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także SWZ i z ofertą, które stanowią integralną cześć umowy.

1. Zatrudnienie:
2. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności fizyczne związane z realizacją zadania,
3. zatrudnienie, o którym mowa w ppkt 1 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia,
4. na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (np. oświadczenie zatrudnionego pracownika, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika   
   na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika) osób, o których mowa w ppkt 1, zgodnie z art. 438 ust. 2 ustawy,
5. w przypadku braku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa   
   w pkt 1 lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 5 umowy.
6. Wykonawca zapewnia, we flocie pojazdów używanych przy wykonywaniu przedmiotu  
    umowy, co najmniej 10 % udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych  
    gazem ziemnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności  
    i paliwach alternatywnych.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

Przedmiot umowy będzie realizowany w terminie: **od dnia zawarcia umowy do dnia   
 23 grudnia 2026 r.**

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu  
 umowy wynosi: ………… **zł brutto** (słownie:…………………………………………………..).

2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy  
 wynikające z SWZ, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu  
 umowy.

3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w częściach w następujący sposób:

1. od stycznia 2025 r. do listopada 2025 r. - raz w miesiącu - po wykonaniu sprzątań  
   w danym miesiącu, każdorazowo terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia   
   w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz kopią protokołu odbioru prac i kartami przekazania odpadów,
2. grudzień 2025 r. – w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia prawidłowo wystawionej   
   i przedłożonej w siedzibie Zamawiającego w dniu 19 grudnia 2025 r., faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru prac i kartami przekazania odpadów,
3. od stycznia 2026 r. do listopada 2026 r. - raz w miesiącu - po wykonaniu sprzątań  
   w danym miesiącu, każdorazowo terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia   
   w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz kopią protokołu odbioru prac i kartami przekazania odpadów,
4. grudzień 2026 r. – w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia prawidłowo wystawionej   
   i przedłożonej w siedzibie Zamawiającego w dniu 18 grudnia 2026 r., faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru prac i kartami przekazania odpadów.

4. Kwoty wynagrodzenia wynikające z faktur będą stanowiły iloczyn ilości sprzątań wykonanych  
 w danym miesiącu i ceny jednostkowej brutto (za jedno sprzątanie wraz z zagospodarowaniem   
 odpadów) wynoszącej …………….. zł.

5. Dane do faktury VAT:

Nabywca: Gmina Miasto Szczecin

PL. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

NIP 851-030-94-10

Płatnik: Zakład Usług Komunalnych

ul. Ku Słońcu 125 A

71-080 Szczecin

6. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze,  
 z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym  
 w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie  
 ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek   
 bankowy ujawniony w tym wykazie.

1. Za zwłokę w zapłacie faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości  
   ustawowej.

**§ 4**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawiciel Zamawiającego: ……………………………………...............................................

2. Przedstawiciel Wykonawcy: …………………................................................................................

**§ 5**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania,  
 na niżej opisanych zasadach.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1. za niewykonanie sprzątania w danym miesiącu lub nienależyte wykonania sprzątania w danym miesiącu - w wysokości ……………… zł,
2. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
3. w przypadku braku zatrudnienia na umowę o pracę, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących czynności fizyczne przy realizacji zamówienia lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób – w wysokości 3 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 1 ust. 6 pkt 3 umowy.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy – za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – karę  
 umowną w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

* + 1. Zamawiający ma prawo bez dodatkowych wezwań odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną   
       w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, jeżeli Zamawiający co najmniej trzykrotnie (w trzech miesiącach) naliczy Wykonawcy karę umowną.
    2. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
       o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w niniejszym paragrafie.
    3. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
    4. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
    5. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących   
       mu należności, bez dodatkowego wezwania.
    6. Roszczenie o zapłatę kary umownej staje się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego obciążenie Wykonawcy karą umowną.

**§ 6**

**PRZELEW WIERZYTELNOŚCI**

Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu.

**§ 7**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 8**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

* + - 1. Ewentualne spory rozstrzygał będzie Sąd Powszechny w Szczecinie.
      2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie  
         przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień  
         publicznych.
      3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemne pod rygorem nieważności.

4. Zmiana umowy:

1. zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorami   
   art. 455 ustawy,
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
3. zmiany ilości sprzątań, powodującej zmianę kwoty wynagrodzenia w oparciu o cenę jednostkową brutto za jedno sprzątanie wraz z zagospodarowaniem odpadów,
4. zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia   
   za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy; zasady wprowadzania zmian:

A. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa wyżej, może wystąpić do Zamawiającego   
z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:

- szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,

- przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,

B. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa wyżej, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w wyżej. Wniosek powinien zawierać   
co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów, przy czym przed przekazaniem ww. wniosku, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność   
z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany,   
o których mowa wyżej, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia,

1. innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SWZ,

3) poza przypadkami wskazanymi w pkt 2, Zamawiający przewiduje także zmianę wysokości maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację umowy, w przypadku zmiany kosztów Wykonawcy związanych z realizacją umowy. Zmiana zostanie dokonana z uwzględnieniem poniżej wskazanych zasad:

* + - * 1. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
        2. sposób ustalenia wynagrodzenia:

zmiana wynagrodzenia odbywa się na pisemny wniosek Strony; Strona wnioskująca zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek potwierdzając wzrost lub spadek cen,   
o których mowa w lit. B poniżej,

Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z wykorzystaniem wskaźnika ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny, w tym wskaźnika ogłaszanego   
w informacjach sygnalnych – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. Inflacja) w miesiącu, w którym przypada dzień zmiany w stosunku do miesiąca,   
w którym została zawarta umowa, zw. dalej ‘wskaźnikiem” (np. jeżeli umowa została zawarta w styczniu 2025 r., jako wskaźnik 2025 r. zostanie przyjęty ogłoszony przez GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w listopad 2025 r. wskazując poziom zmiany (wzrost/spadek) cen towarów i usług konsumpcyjnych w listopadzie 2025 r. w porównaniu ze styczniem 2025 r.,

jeżeli wskaźnik, o którym mowa w lit. B, będzie wynosił więcej niż (+/-) 4 %, wówczas dokonuje się zmiany wynagrodzenia Wykonawcy według poniższych zasad:

Wzm = (W – 4) \* 0,5

gdzie:

Wzm – wskaźnik zmiany wynagrodzenia,

W - wskaźnik

wartość powstała zgodnie z lit. C stanowić będzie procentową wartość, o którą   
to zostanie odpowiednio zwiększone (w przypadku wzrostu cen) lub zmniejszone   
(w przypadku spadku cen) wynagrodzenie Wykonawcy,

c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający   
w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym punkcie: 5 % maksymalnego wynagrodzenia wskazanego pierwotnie w umowie,

d) w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy przed dniem zmiany oraz wynagrodzenie należne za usługi jednostkowe wykonane przed dniem zmiany, nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu zmiany nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie   
z postanowieniami umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy,

e) zmiana wysokości maksymalnego wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym pkt, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres   
od dnia zmiany, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ppkt b),

f) w przypadku wykonywania umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia tych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym punkcie, w sytuacji, gdy zawarł z nimi umowy na usługi na okres przekraczający 6 miesięcy, a jego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z tymi zasadami.

1. Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.
2. Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy,   
   przez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmiany w formie pisemnej, które powinny zawierać:

a) rodzaj i zakres zmian,

b) warunki wprowadzenia zmian,

c) ustalenie, że zmiany nie modyfikują ogólnego charakteru umowy.

5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik  
 do niniejszej umowy.

6. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego   
 i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**CZĘŚĆ III**

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest **usuwanie dzikich wysypisk z terenów lasów miejskich Szczecina.**
2. Powierzchnia punktu przeznaczona do oczyszczenia odpadów – do 5000 m2.
3. Szacowana ilość punktów – 70 punktów x 2 lata, tj. 140 punktów.
4. Szacowana ilość odpadów – 110 Mg x 2 lata, tj. 220 Mg.
5. Szacowana ilość opon – 15 Mg x 2 lata, tj. 30 Mg.
6. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w załączniku nr 5/III do Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: SWZ).
7. W przypadku realizacji przedmiotu umowy w zakresie mniejszym niż przewidywana szacunkowa ilość, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia. Minimalna wartość świadczenia Stron to 80 % maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Wykonawca wykona przedmiot umowy z najwyższą starannością wymaganą od podmiotu profesjonalnie świadczącego tego typu usługi, na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości prac, zgodnie z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, a także SWZ i z ofertą, które stanowią integralną cześć umowy.
9. Zatrudnienie:
10. Zamawiający, zgodnie z art. 95 ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności fizyczne związane z realizacją zadania,
11. zatrudnienie, o którym mowa w ppkt 1 powinno trwać przez cały okres realizacji zamówienia,
12. na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się przedstawić dowody zatrudnienia na podstawie umowy o pracę (np. oświadczenie zatrudnionego pracownika, oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika) osób, o których mowa w ppkt 1, zgodnie z art. 438 ust. 2 ustawy,
13. w przypadku braku zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa   
    w pkt 1 lub nie przedstawienia dowodów potwierdzających ich zatrudnienie, Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona w § 5 umowy.
14. Wykonawca zapewnia, we flocie pojazdów używanych przy wykonywaniu przedmiotu  
     umowy, co najmniej 10 % udział pojazdów elektrycznych lub pojazdów napędzanych  
     gazem ziemnym w rozumieniu ustawy z dnia 11 stycznia 2018 r. o elektromobilności  
     i paliwach alternatywnych.

**§ 2**

**TERMIN REALIZACJI**

Przedmiot umowy będzie realizowany w terminie: **od dnia zawarcia umowy do dnia   
 23 grudnia 2026 r.**

**§ 3**

**WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI**

1. Maksymalne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu prawidłowej i terminowej realizacji przedmiotu umowy wynosi: ………… **zł brutto** (słownie:…………………………………………………..).
2. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające z SWZ, jak również w nich nie ujęte, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie w częściach w następujący sposób:
4. od stycznia 2025 r. do listopada 2025 r. - raz w miesiącu - po wykonaniu sprzątań  
   w danym miesiącu, każdorazowo terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia   
   w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz kopią protokołu odbioru prac i kartami przekazania odpadów,
5. grudzień 2025 r. – w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia prawidłowo wystawionej   
   i przedłożonej w siedzibie Zamawiającego w dniu 19 grudnia 2025 r., faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru prac i kartami przekazania odpadów,
6. od stycznia 2026 r. do listopada 2026 r. - raz w miesiącu - po wykonaniu sprzątań  
   w danym miesiącu, każdorazowo terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedłożenia   
   w siedzibie Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz kopią protokołu odbioru prac i kartami przekazania odpadów,
7. grudzień 2026 r. – w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia prawidłowo wystawionej   
   i przedłożonej w siedzibie Zamawiającego w dniu 18 grudnia 2026 r., faktury VAT wraz z kopią protokołu odbioru prac i kartami przekazania odpadów.
8. Kwoty wynagrodzenia wynikające z faktur będą stanowiły sumę iloczynów ilości Mg odpadów pochodzących z usuwanych dzikich wysypisk i odpowiednio ceny jednostkowej brutto   
   za zebranie wraz z zagospodarowaniem 1 Mg odpadów mieszanych wynoszącej …………….zł   
   i ceny jednostkowej brutto za zebranie wraz z zagospodarowaniem 1 ton opon wynoszącej …………. zł.
9. Dane do faktury VAT:

Nabywca: Gmina Miasto Szczecin

PL. Armii Krajowej 1

70-456 Szczecin

NIP 851-030-94-10

Płatnik: Zakład Usług Komunalnych

ul. Ku Słońcu 125 A

71-080 Szczecin

1. Jako datę zapłaty traktuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
2. Płatności będą dokonywane na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze,   
   z zastrzeżeniem, że rachunek bankowy musi być zgodny z numerem rachunku ujawnionym   
   w wykazie prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Gdy w wykazie ujawniony jest inny rachunek bankowy, płatność wynagrodzenia dokonana zostanie na rachunek bankowy ujawniony w tym wykazie.
3. Za zwłokę w zapłacie faktury, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości  
   ustawowej.

**§ 4**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawiciel Zamawiającego: ……………………………………...............................................
2. Przedstawiciel Wykonawcy: …………………................................................................................

**§ 5**

**KARY UMOWNE**

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania, na niżej opisanych zasadach.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
3. za każdy dzień zwłoki w usunięciu dzikiego wysypiska danym miesiącu -   
   w wysokości ………………zł; Poczynając od 8 dnia zwłoki Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy i obciążyć Wykonawcę przewidzianą za to karą umowną jak za odstąpienie,
4. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy,
5. w przypadku braku zatrudnienia na umowę o pracę, przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, osób wykonujących czynności fizyczne przy realizacji zamówienia lub w przypadku nie przedstawienia, na wezwanie Zamawiającego, dowodów potwierdzających zatrudnienie tych osób – w wysokości 3 000,00 zł za każdą niezatrudnioną osobę lub każdy przypadek nie przedstawienia dowodów, o których mowa w § 1 ust. 9 pkt 3 umowy.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy – za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – karę umowną w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
7. Zamawiający ma prawo bez dodatkowych wezwań odstąpić od umowy i naliczyć karę umowną   
   w wysokości 5 % maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy, jeżeli Zamawiający co najmniej trzykrotnie (w trzech miesiącach) naliczy Wykonawcy karę umowną.
8. Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości   
   o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, o których mowa w niniejszym paragrafie.
9. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25 % maksymalnego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.
10. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
11. Wykonawca wyraża zgodę na zapłatę kar umownych w drodze potrącenia z przysługujących   
    mu należności, bez dodatkowego wezwania.
12. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu zwłoki, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, staje się wymagalne:
13. za pierwszy rozpoczęty dzień zwłoki - w tym dniu,
14. za każdy następny rozpoczęty dzień zwłoki - odpowiednio w każdym z tych dni.
15. Poza przypadkiem, o którym mowa w ust. 9, roszczenie o zapłatę kary umownej staje   
    się wymagalne z dniem zaistnienia zdarzenia uzasadniającego obciążenie Wykonawcy karą umowną.

**§ 6**

**PRZELEW WIERZYTELNOŚCI**

Wierzytelności z tytułu niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu.

**§ 7**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

Zamawiający może odstąpić od umowy na podstawie art. 456 ustawy. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

**§ 8**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Ewentualne spory rozstrzygał będzie Sąd Powszechny w Szczecinie.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie  
   przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień  
   publicznych.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemne pod rygorem nieważności.
4. Zmiana umowy:
5. zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić na podstawie i pod rygorami   
   art. 455 ustawy,
6. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w przypadku:
7. zmiany ilości Mg odpadów pochodzących z usuwanych dzikich wysypisk, powodującej zmianę kwoty wynagrodzenia, w oparciu o cenę brutto za zebranie wraz   
   z zagospodarowaniem odpowiednio 1 Mg odpadów mieszanych i 1 tony opon,
8. zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia   
   za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, powodującej zwiększenie lub zmniejszenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy; zasady wprowadzania zmian:

A. Wykonawca najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa wyżej, może wystąpić do Zamawiającego   
z pisemnym wnioskiem o dokonanie zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia wraz z jej uzasadnieniem oraz dokumentami niezbędnymi do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy określonego w umowie, a w szczególności:

- szczegółową kalkulację proponowanej zmienionej wysokości wynagrodzenia Wykonawcy oraz wykazanie adekwatności propozycji do zmiany wysokości kosztów wykonania umowy przez Wykonawcę,

- przyjęte przez Wykonawcę zasady kalkulacji wysokości kosztów wykonania umowy oraz założenia co do wysokości dotychczasowych oraz przyszłych kosztów wykonania umowy, wraz z dokumentami potwierdzającymi prawidłowość przyjętych założeń - takimi jak np. umowy o pracę lub dokumenty potwierdzające zgłoszenie pracowników do ubezpieczeń,

B. Zamawiający najpóźniej w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa wyżej, może przekazać Wykonawcy pisemny wniosek o dokonanie zmiany umowy, w przypadku wydania przepisów wprowadzających zmiany, o których mowa w wyżej. Wniosek powinien zawierać   
co najmniej propozycję zmiany umowy w zakresie wysokości wynagrodzenia oraz powołanie zmian przepisów, przy czym przed przekazaniem ww. wniosku, Zamawiający może zwrócić się do Wykonawcy o udzielenie informacji lub przekazanie wyjaśnień lub dokumentów (oryginałów do wglądu lub kopii potwierdzonych za zgodność   
z oryginałem) niezbędnych do oceny przez Zamawiającego, czy zmiany,   
o których mowa wyżej, mają wpływ na koszty wykonania umowy przez Wykonawcę oraz w jakim stopniu zmiany tych kosztów uzasadniają zmianę wysokości wynagrodzenia,

1. innej okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej skutkującej niemożliwością wykonania lub nienależytym wykonaniem umowy zgodnie z SWZ,

3) poza przypadkami wskazanymi w pkt 2, Zamawiający przewiduje także zmianę wysokości  
 maksymalnego wynagrodzenia Wykonawcy za realizację umowy, w przypadku zmiany kosztów  
 Wykonawcy związanych z realizacją umowy. Zmiana zostanie dokonana z uwzględnieniem  
 poniżej wskazanych zasad:

* + - * 1. początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia: 10 miesięcy od dnia zawarcia umowy,
        2. sposób ustalenia wynagrodzenia:

zmiana wynagrodzenia odbywa się na pisemny wniosek Strony; Strona wnioskująca zobowiązana jest uzasadnić swój wniosek potwierdzając wzrost lub spadek cen,   
o których mowa w lit. B poniżej,

Strony dokonają zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z wykorzystaniem wskaźnika ogłaszanego przez Główny Urząd Statystyczny, w tym wskaźnika ogłaszanego   
w informacjach sygnalnych – wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych (pot. Inflacja) w miesiącu, w którym przypada dzień zmiany w stosunku do miesiąca,   
w którym została zawarta umowa, zw. dalej ‘wskaźnikiem” (np. jeżeli umowa została zawarta w styczniu 2025 r., jako wskaźnik 2025 r. zostanie przyjęty ogłoszony przez GUS wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w listopad 2025 r. wskazując poziom zmiany (wzrost/spadek) cen towarów i usług konsumpcyjnych w listopadzie 2025 r. w porównaniu ze styczniem 2025 r.,

jeżeli wskaźnik, o którym mowa w lit. B, będzie wynosił więcej niż (+/-) 4 %, wówczas dokonuje się zmiany wynagrodzenia Wykonawcy według poniższych zasad:

Wzm = (W – 4) \* 0,5

gdzie:

Wzm – wskaźnik zmiany wynagrodzenia,

W - wskaźnik

wartość powstała zgodnie z lit. C stanowić będzie procentową wartość, o którą   
to zostanie odpowiednio zwiększone (w przypadku wzrostu cen) lub zmniejszone (w przypadku spadku cen) wynagrodzenie Wykonawcy,

c) maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający   
w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym punkcie: 5 % maksymalnego wynagrodzenia wskazanego pierwotnie w umowie,

d) w celu uniknięcia wątpliwości Strony zgodnie postanawiają, że wynagrodzenie wypłacone Wykonawcy przed dniem zmiany oraz wynagrodzenie należne za usługi jednostkowe wykonane przed dniem zmiany, nie podlega modyfikacji; wynagrodzenie należne Wykonawcy po dniu zmiany nie podlega modyfikacji także w sytuacji, gdy zgodnie   
z postanowieniami umowy powinno ono być wypłacone przed dniem zmiany, a należne jest do wypłaty po tym dniu w wyniku zwłoki Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy,

e) zmiana wysokości maksymalnego wynagrodzenia, o której mowa w niniejszym pkt, obowiązywać będzie od dnia zawarcia aneksu i będzie obejmować wyrównanie za okres   
od dnia zmiany, lecz nie wcześniej niż od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ppkt b),

f) w przypadku wykonywania umowy przy udziale podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia tych podwykonawców na zasadach określonych w niniejszym punkcie, w sytuacji, gdy zawarł z nimi umowy na usługi na okres przekraczający 6 miesięcy, a jego wynagrodzenie zostanie zmienione zgodnie z tymi zasadami.

4) Zamawiający i Wykonawca dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych umowy oraz zmian  
 będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych.

5) Zmiana umowy nastąpić może z inicjatywy Zamawiającego albo Wykonawcy,  
 przez przedstawienie drugiej Stronie propozycji zmiany w formie pisemnej, które powinny  
 zawierać:

a) rodzaj i zakres zmian,

b) warunki wprowadzenia zmian,

c) ustalenie, że zmiany nie modyfikują ogólnego charakteru umowy.

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z klauzulą informacyjną stanowiącą załącznik  
    do niniejszej umowy.
2. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 2 egzemplarze dla Zamawiającego   
    i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.