



ZP.271.30.2021

Rumia, dnia 19.11.2021 r.

**REFERAT ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**  
**URZĄD MIASTA RUMI**  
**ul. Sobieskiego 7, 84-230 Rumia**  
**tel. (58) 679 65 74**  
[zamowienipubliczne@um.rumia.pl](mailto:zamowienipubliczne@um.rumia.pl)

### WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ nr 5

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym  
pn.: „**Budowa centrum opiekuńczo-mieszkalnego w Rumi w formule zaprojektuj i wybuduj**”.

Ogłoszenie zostało opublikowane w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 27.10.2021 r. pod numerem ogłoszenia 2021/BZP 00248187/01.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 02.11.2021 r. pod numerem ogłoszenia 2021/BZP 00253117/01.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 04.11.2021 r. pod numerem ogłoszenia 2021/BZP 00256292/01.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 15.11.2021 r. pod numerem ogłoszenia 2021/BZP 00268439/01.

Ogłoszenie o zmianie ogłoszenia zostało zamieszczone w Biuletynie zamówień publicznych w dniu 19.11.2021 r. pod numerem ogłoszenia 2021/BZP 00277058/01.

Na podstawie art. 284 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.) zwanej dalej ustawą, Zamawiający udostępnia treść zapytań do treści SWZ, złożonych przez Wykonawców, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego:

#### **Pytanie nr 1**

Zwracam się z prośbą i wnoszę, na podstawie art. 38 ust. 4 oraz art. 12a Ustawy Prawo Zamówień Publicznych o zmianę terminów Rozdział II ustęp. 13 "Terminy wykonania zamówienia". Prośbę uzasadniam nierealnymi do spełnienia terminami na wykonanie poszczególnych etapów zadania, a w szczególności:

Ustęp 13 pkt. 1 ppkt. 1 "[...] w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania projektu koncepcyjnego," nie jest do spełnienia, ponieważ to tylko 10 dni roboczych na ewentualne uzgodnienia i zmiany oraz

Ustęp 13 pkt. 1. ppkt. 4 "[...] w terminie do 7 miesięcy od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego prac projektowych (wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego, wielobranżowych projektów technicznych) bez uwag, Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane oraz przedłożyć komplet dokumentacji powykonawczej, odbiór windy przez Urzędu Dozoru Technicznego oraz decyzję na użytkowanie" nie jest do spełnienia, ponieważ w tym terminie zawarty jest zarówno czas wykonania prac budowlanych oraz okres oczekiwania na uzyskanie pozwolenia na budowę, który jest niezależny od wykonawcy.

W związku z powyższym wnosimy o zmianę kolejno:

Ustęp 13 pkt. 1. ppkt. 1. "[...] w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania projektu koncepcyjnego," na "[...] w terminie do 15 dni roboczych od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do przekazania projektu koncepcyjnego,"

oraz

Ustęp 13. pkt. 1 ppkt. 4. "[...] w terminie do 7 miesięcy od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego

prac projektowych (wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego, wielobranżowych projektów technicznych) bez uwag, Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane oraz przedłożyć komplet dokumentacji powykonawczej, odbiór windy przez Urzędu Dozoru Technicznego oraz decyzję na użytkowanie" na "[...] w terminie do 9 miesięcy od dnia zaakceptowania przez Zamawiającego prac projektowych (wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego, wielobranżowych projektów technicznych) bez uwag, Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty budowlane oraz przedłożyć komplet dokumentacji powykonawczej, odbiór windy przez Urzędu Dozoru Technicznego oraz decyzję na użytkowanie" Tym samym wnoszę o wydłużenie wykonania zamówienia w maksymalnym terminie z 12 miesięcy do 14 miesięcy od dnia zawarcia umowy, nie później jednak niż do 30.01.2023 r.

**Odpowiedź na pytanie nr 1**

Zamawiający dokona zmiany treści SWZ ww. zakresie.

Jednocześnie Zamawiający dokona zmiany terminu składania ofert.

Z poważaniem  
Iwona Miklewska-Szczygieł  
Kierownik Referatu Zamówień Publicznych