

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa wraz z rozbudową i modernizacją stacji uzdatniania wody w Młotkowie oraz rozbudowa ujęcia wody pitnej w Młotkowie i w Wysokiej – w formule zaprojektuj wybuduj.

2. Wspólny Słownik Zamówień CPV:

- a) 71300000-1: Usługi inżynierskie
- b) 71322000-1: Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej
- c) 71320000-7: Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- d) 71000000-8: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne
- e) 45000000-7: Roboty budowlane
- f) 45100000-8: Przygotowanie terenu pod budowę
- g) 45111200-0: Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
- h) 45112000-5: Roboty w zakresie usuwania gleby
- i) 45223800-4: Montaż i wznoszenie gotowych konstrukcji
- j) 45450000-6: Roboty budowlane wykończeniowe i pozostałe
- k) 45232000-2: Roboty pomocnicze w zakresie rurociągów i kabli
- l) 45310000-3: Roboty instalacyjne elektryczne
- m) 45232100-3: Roboty pomocnicze w zakresie wodociągów
- n) 45232460-4: Roboty sanitarne
- o) 45330000-9: Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- p) 45233120-6: Roboty drogowe
- q) 71351910-5: Usługi geologiczne
- r) 29.71520000-9: Usługi nadzoru budowlanego
- s) 71540000-5: Usługi zarządzania budową

3. Zakres zamówienia obejmuje wykonanie:

### STACJA UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI MŁOTKOWO

**A. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej**

**B. Roboty wykonawcze na terenie stacji uzdatniania wody**

**I. Budynek SUW:**

**a) Zewnętrzne roboty budowlane**

- termoizolacja stropodachu wraz wykonaniem nowego pokrycia dachu z papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia
- opierzenia i obróbki blacharskie wraz z nowym orywnowaniem
- termomodernizacja ścian zewnętrznych budynku
- wykonanie tynku cienkowarstwowego mineralnego wraz z malowaniem farbami silikonowymi
- wzmocnienie ścian budynku
- rozbiórka przybudówki

**b) Wewnętrzne roboty budowlane**

- ułożenie na posadzkach oraz ścianach do wysokości 2,2 m płytek ceramicznych
- szpachlowanie ubytków malowanie sufitów oraz ścian powyżej wysokości 2,2 m farba emulsyjna,
- adaptacja istniejących fundamentów zbiorników ciśnieniowych pod potrzeby montażu nowych urządzeń ciśnieniowych

- wykonanie nowych posadzek z wykończeniem z płytek GRES
- wymiana okien na nowe, rozwieralno - uchylne z PVC z nawiewnikami
- czyszczenie i konserwacja konstrukcji stalowej
- wymiana drzwi zewnętrznych, na stalowe malowane proszkowo - ocieplane oraz drzwi wewnętrznych
- zastosowanie ogrzewaczy elektrycznych oraz osuszaczy powietrza w pomieszczeniach SUW
- wydzielenie pom. chlorowni i węzła sanitarnego

#### **c) Roboty elektryczne wewnętrzne**

- wymiana instalacji elektrycznych
- dostawa i montaż nowej rozdzielnicy
- instalacje odgromowe i wyrównawcze
- oświetlenie
- dostawa agregatu prądotwórczego
- sterowanie, automatyka, wizualizacja

#### **d) Roboty technologiczne i wod-kan wewnętrzne**

- prace demontażowe
- urządzenia technologiczne
- armatura i osprzęt
- złoża filtracyjne
- rurociągi w budynku SUW
- zestaw pompowo - hydroforowy
- chlorator i sprzęt ochronny
- węzeł sanitarny

#### **e) Pozostałe**

- badania wody
- rozruch technologiczny obiektu
- rejestracja urządzeń ciśnieniowych
- nadzory budowlane inwestorskie

## **II. Roboty zewnętrzne**

### **a) Roboty budowlane zewnętrzne**

- demontaż odstoju
- wykonanie nowego odstoju
- demontaż istniejącego ogrodzenia
- montaż nowego ogrodzenia wraz z furtką i brama otwierana zdalnie z pilota
- montaż zbiornika bezodpływowego ścieków z chlorowni
- zagospodarowanie terenu - utwardzenie dróg i placów zieleni
- fundament pod zbiorniki retencyjne wody o pojemności 100 m<sup>3</sup>
- montaż zbiornika retencyjnego wody

### **b) Roboty elektryczne zewnętrzne**

- zewnętrzna instalacja oświetlenia terenu
- instalacja zasilająca bramę wjazdową
- demontaż instalacji odgromowej
- montaż nowej instalacji odgromowej
- montaż instalacji odgromowej zbiornika retencyjnego wody
- zasilanie studni głębinowej nr SW-1A
- wymiana kabli zasilających studnie nr 2 i nr 3

- zasilanie pompy zatapialnej i sondy w odstojniku
- montaż agregatu prądotwórczego

### **c) Roboty sanitarne zewnętrzne**

- rurociągi wody surowej
- montaż zewnętrznych instalacji wod-kan
- montaż zbiornika bezodpływowego ścieków z chlorowni

## **C. Roboty wykonawcze na terenie ujęć wody**

### **I. Studnia nr SW-1A**

- montaż rur wznosnych - tłocznych
- montaż pompy głębinowej
- montaż obudowy studni
- dezynfekcja ujęcia i przeglądowe badania laboratoryjne wody surowej pochodzącej ze studni
- montaż sondy hydrostatycznej w studni
- doprowadzenie kabli zasilających i sterowniczych

### **II. Studnia nr 2**

- remont istniejącej obudowy studni z kręgów
- wymiana rur wznosnych - tłocznych
- wymiana pompy głębinowej
- montaż sondy hydrostatycznej
- wymiana kabli zasilających i sterowniczych
- dezynfekcja ujęcia i przeglądowe badania laboratoryjne wody surowej pochodzącej ze studni

### **III. Studnia nr 3**

- wymiana pompy głębinowej
- montaż sondy hydrostatycznej
- dezynfekcja ujęcia i przeglądowe badania laboratoryjne wody surowej pochodzącej ze studni

### **IV. Studnia nr 1**

- likwidacja studni

## **STACJA UZDATNIANIA WODY W MIEJSCOWOŚCI WYSOKA**

### **A. Opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej**

### **B. Roboty wykonawcze na terenie stacji uzdatniania wody**

#### **I. Studnia nr SW-1B**

- montaż rur wznosnych - tłocznych
- montaż pompy głębinowej
- montaż obudowy studni
- dezynfekcja ujęcia i przeglądowe badania laboratoryjne wody surowej pochodzącej ze studni
- montaż sondy hydrostatycznej w studni
- doprowadzenie kabli zasilających i sterowniczych wraz z włączeniem do istniejącego systemu zasilania i sterowania

- montaż rurociągu wody surowej wraz z włączeniem do istniejącego układu technologicznego stacji uzdatniania wody

## II. Studnia nr SW-1A

- likwidacja studni

- Wykonawca ma obowiązek zastosować nowe materiały budowlane, nowe urządzenia, nowy sprzęt, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Materiały użyte do wykonania zamówienia muszą być dopuszczone do obrotu w krajach UE zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.).
- Wykonawca, jako wytwarzający odpady zobowiązany jest do przestrzegania przepisów prawnych wynikających z następujących ustaw: ustawy z dnia 27.04.2001r. Prawo ochrony środowiska, ustawy z dnia 14.12.2012 r. o odpadach.
- Termin realizacji zamówienia:  
- do 31 października 2024 roku
- Rozwiązania równoważne:
  - Jeżeli w dokumentach opisujących przedmiot zamówienia znajdują się nazwy własne materiałów lub jakichkolwiek innych wyrobów lub produktów, to służą wyłącznie określeniu pożądanego standardu wykonania i określenia właściwości i wymogów techniczno - użytkowych założonych w dokumentacji technicznej dla danego typu rozwiązań, nie są obowiązujące i należy je traktować, jako propozycje projektanta. Nie są one wiążące przyszłego Wykonawcę do ich stosowania.
  - W przypadku, gdy Zamawiający użył w opisie przedmiotu zamówienia normy, oceny techniczne, specyfikacje techniczne i systemy referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 oraz ust. 3 ustawy PZP, należy rozumieć je jako przykładowe. Zamawiający zgodnie z art. 101 ust. 4 PZP dopuszcza w każdym przypadku zastosowanie rozwiązań równoważnych opisywanym w treści SWZ. Każdorazowo, gdy wskazane jest w niniejszej SWZ odniesienie do norm, ocen technicznych, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, należy przyjąć, że w odniesieniu do nich użyto sformułowania „lub równoważne”.
  - Wykonawca może zastosować materiały, urządzenia lub sprzęt równoważne o parametrach techniczno – użytkowych odpowiadających co najmniej parametrom materiałów, urządzeń, sprzętu zaproponowanych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych
  - Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do równoważnych materiałów wymagane przepisami prawa dokumenty, potwierdzające pozwolenie na zastosowanie/wbudowanie.
  - Dopuszcza się równoważne materiały, urządzenia, sprzęt pod warunkiem, że:
    - zagwarantują one realizację zamówienia zgodnie z założeniami jakościowymi, technologicznymi i eksploatacyjnymi zawartymi w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej,
    - zapewnią uzyskanie parametrów technicznych, technologicznych i jakościowych, co najmniej równych parametrom założonym w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych,
  - Wykonawca składający ofertę równoważną będzie zobowiązany do udowodnienia Zamawiającemu, że oferowane przez niego materiały, urządzenia, sprzęt są równoważne w stosunku do zaproponowanych w dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić niezbędne informacje dotyczące przyjętych do oferty materiałów potwierdzające ich równoważność w stosunku do zaproponowanych w dokumentacji projektowej. Zamawiający uzna, czy zaproponowany w ofercie materiał jest równoważny na etapie oceny złożonych ofert.

7. Zamawiający dopuszcza udzielenie Wykonawcy, dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne do wykonania zamówienia podstawowego i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
- zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności wyposażenia, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
  - zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
  - wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy.
- Wykonawca takich prac zobowiązany jest wykonać je przy zachowaniu tych samych stawek kalkulacyjnych, norm, parametrów i standardów jak zamówienie podstawowe, po sporządzeniu protokołu konieczności wykonania robót dodatkowych określającego m.in. zakres rzeczowy robót, szacunkową wartość robót i termin wykonania.
- Wynagrodzenie za ww. roboty będzie ustalone na podstawie kosztorysu robót dodatkowych, sporządzonego przez Wykonawcę i zatwierdzonego przez Zamawiającego. Ceny robót dodatkowych będą ustalone wg cen robocizny, sprzętu i materiałów zawartych w kosztorysie ofertowym dla zadania podstawowego. W przypadku braku cen poszczególnych materiałów, sprzętu i robocizny w ww. kosztorysie ofertowym lub w przypadku braku kosztorysu ofertowego, kosztorys robót dodatkowych będzie przedmiotem uzgodnień z Zamawiającym, przy czym ceny nie mogą być wyższe niż średnie ceny robocizny, sprzętu i materiałów podane przez Wydawnictwo Sekocenbud dla ostatniego przed zamówieniem kwartału.
8. W ramach zamówienia, z wybranym Wykonawcą zostanie zawarta umowa. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego za realizację zamówienia stanowić będzie maksymalną wartość zobowiązania.
9. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
10. Zamawiający dopuszcza wykonanie przez Wykonawcę części przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców i dalszych podwykonawców, który będzie zawierał z nimi stosowne umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
11. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.
12. Pozostałe zapisy dotyczące podwykonawstwa, w tym dotyczące umowy o podwykonawstwo, zawarte są we wzorach umów, stanowiących załączniki do SWZ.
13. Zamawiający określa wymagania, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy PZP.
- Wykonawca lub Podwykonawca mają obowiązek w czasie realizacji przedmiotu umowy, w zakresie realizacji zamówienia, zatrudniać na podstawie umowy o pracę osoby, które będą uczestniczyły przy wykonywaniu robót budowlanych związanych z przedmiotem zamówienia, takich jak:
- pracownicy wykonujący roboty ogólnobudowlane, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
- Powyższe nie dotyczy osób wykonujących samodzielne funkcje w budownictwie.
- W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do żądania:
    - Oświadczenia zatrudnionego pracownika,
    - Oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i

- wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy,
- 3) Poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub Podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania.
  - 4) innych dokumentów, w tym:
    - 1) zaświadczenia właściwego Oddziału ZUS potwierdzającego opłacanie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
    - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub Podwykonawcę kopii dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy o ochronie danych osobowych.
  - b) Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w umowie. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane wyżej czynności,
  - c) W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.