

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT SST-01

<i>Nazwa obiektu:</i>	Modernizacja wnętrza sali GOKSiR w Trąbkach Wielkich
<i>Zakres robót budowlanych:</i>	Roboty remontowe <i>Kod CPV: 45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne</i>
<i>Adres obiektu:</i>	ul. Sportowa 4, 83-034 Trąbki Wielkie
<i>Zamawiający:</i>	Gminny Ośrodek Kultury Sportu i Rekreacji Trąbki Wielkie ul. Sportowa 4, 83-034 Trąbki Wielkie
<i>Data opracowania:</i>	Lipiec 2021 r.

SPIS TREŚCI

1. CZĘŚĆ OGÓLNA	3
1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej	3
1.2 Zakres stosowania SST	3
1.3 Zakres robót objętych specyfikacją	3
1.4 Określenia podstawowe ST	4
1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót	6
2. MATERIAŁY	7
2.1 Materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie	8
2.2 Wymagania szczególne	8
3. SPRZĘT	8
4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE	9
5. WYKONYWANIE ROBÓT	9
5.1 Ogólne wymagania dotyczące robót	9
5.2 Roboty budowlane	9
5.3 Instalacje sanitarne	12
5.4 Wentylacja	12
5.5 Klimatyzacja	13
5.6 Instalacje elektryczne	13
6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT	15
6.1 System Zapewnienia Jakości (SZJ)	15
6.2 Zasady kontroli jakości robót	15
6.3 Badania i pomiary	16
6.4 Certyfikaty i deklaracje	16
6.5 Dokumenty budowy	17
7. OBMIAR ROBÓT	18
7.1 Ogólne zasady obmiaru robót	18
7.2 Jednostka obmiarowa	18
8. ODBIÓR ROBÓT	19
9. ZASADY PŁATNOŚCI	19
10. PRZEPISY ZWIĄZANE.	20

1. CZĘŚĆ OGÓLNA

1.1 Przedmiot Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem niniejszej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej (SST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót w zakresie robót przygotowawczych, ziemnych, konstrukcyjno-budowlanych i drogowych, które będą realizowane w ramach zamówienia:

Modernizacja wnętrza sali GOKSiR w Trąbkach Wielkich

1.2 Zakres stosowania SST

Specyfikacja Techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych ma zastosowanie jako dokument przetargowy, kontraktowy i realizacji robót wymienionych w punkcie 1.1

1.2.1 Kod CPV:

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

1.3 Zakres robót objętych specyfikacją

1.3.1 Roboty remontowe

- a) Roboty budowlane:
 - Roboty rozbiórkowe
 - Zamurowanie, wykonanie nowych i przesunięcie otworów drzwiowych i obsadzenie ościeżnic
 - Wykonanie i naprawy tynków wewnętrznych
 - Podłóża i posadzki wewnętrzne
 - Ścianki działowe i sufity podwieszane z płyt gipsowo kartonowych
 - Malowanie pomieszczeń
 - Osadzenie skrzydeł drzwiowych
- b) Instalacje sanitarne:
 - Schowanie podejść do grzejnika z rurek miedzianych w ścianie
- c) Wentylacja:
 - Sprawdzenie i udrożnienie istniejących przewodów kominowych
 - Wykonanie nowej instalacji wentylacyjnej wewnętrznej z rur blaszanych typu Spiro
 - Montaż wyrzutni dachowych
 - Dostawa i montaż centrali wentylacyjnej z uruchomieniem
- d) Klimatyzacja:
 - Montaż zestawów klimatyzatorów (jedn. wewnętrzna i dachowa)
 - Wykonanie nowej instalacji obiegu czynnika chłodzącego
 - Montaż wentylatora dachowego
 - Montaż czujnika SCR i uruchomienie klimatyzacji
- e) Instalacje elektryczne:
 - Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej w przebudowywanych pomieszczeniach
 - Montaż nowej rozdzielni elektrycznej

- Rozprowadzenie przewodów - okablowanie
- Montaż urządzeń instalacji oświetleniowej
- Wykonanie nowych gniazd wtykowych
- Instalacja pozostałych zasilanych urządzeń
- Wykonanie instalacji teletechnicznych z ułożeniem przewodów i montażem urządzeń
- Pomiary i uruchomienie instalacji
- f) Wyposażenie meblowe:
- Dostawa i montaż wyposażenia meblowego

1.4 Określenia podstawowe ST

Określenia podane w niniejszej ST są zgodne z obowiązującymi normami, Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano – Montażowych: roboty budowlane.

Określenia podstawowe, mogące wystąpić w dokumentacji technicznej:

Plac Budowy – tereny zajęte pod Roboty oraz zaplecza i dojazdy do Budowy udostępnione przez Zamawiającego dla wykonania Robót a także inne miejsca wymienione w Kontrakcie jako część Placu Budowy.

Budowa – należy przez to rozumieć wykonanie obiektu budowlanego w określonym miejscu, a także odbudowę, rozbudowę, nadbudowę obiektu budowlanego.

Roboty pomiarowe – należy przez to rozumieć czynności związane z pomiarami tras, powierzchni i niwelacji terenu jakie występują przy robotach liniowych drogowych i robotach powierzchniowych.

Roboty Budowlane – należy przez to rozumieć budowę, a także prace polegające na przebudowie, montażu, remoncie lub rozbiórce obiektu budowlanego.

Remont – należy przez to rozumieć wykonywanie w istniejącym obiekcie budowlanym robót budowlanych polegających na odtworzeniu stanu pierwotnego, a niestanowiącego bieżącej konserwacji.

Urządzenia Budowlane – należy przez to rozumieć urządzenia techniczne związane z obiektem budowlanym zapewniające możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, jak przyłącza i urządzenia instalacyjne.

Dokumentacja Budowy – należy przez to rozumieć pozwolenie na budowę wraz z załączonym projektem budowlanym, dziennik budowy, protokoły odbiorów częściowych i końcowych, w miarę potrzeby, rysunki i opisy służące realizacji obiektu, operaty geodezyjne i książkę obmiarów, a w przypadku realizacji obiektu metoda montażu – także dziennik montażu.

Pozwolenie na Budowę – należy przez to rozumieć decyzję administracyjną zezwalającą na rozpoczęcie i prowadzenie budowy lub wykonanie robót budowlanych innych niż budowa obiektu budowlanego.

Dokumentacja Projektowa – wszelkie informacje techniczne potrzebne do prawidłowego wykonania Kontraktu zawarte w rysunkach, obliczeniach, przedmiarach, normach, wzorach, modelach, instrukcjach i specyfikacjach technicznych dostarczone Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru zgodnie z Kontraktem jak również przez Wykonawcę i zatwierdzone przez Inspektora Nadzoru.

Dokumentacja Powykonawcza – należy przez to rozumieć dokumentację budowy z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi.

Dziennik Budowy – należy przez to rozumieć dziennik wydany przez właściwy organ zgodnie z obowiązującymi przepisami, stanowiący urzędowy dokument przebiegu robót budowlanych oraz zdarzeń i okoliczności zachodzących w czasie wykonywania robót.

Kierownik Budowy – osoba upoważniona do kierowania robotami, ponosząca ustawową odpowiedzialność za prowadzone roboty budowlane.

Laboratorium – laboratorium badawcze zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru, służące do przeprowadzenia wszelkich badań i prób związanych z realizacją Kontraktu oraz oceną jakości materiałów i robót.

Materiały – wszelkie surowce i produkty niezbędne do wykonywania robót zgodnie z Dokumentacją Projektową i Specyfikacjami Technicznymi, zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

Biuro Projektowe – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem Dokumentacji Projektowej.

Siła Wyższa – działanie takich sił natury, których doświadczony Wykonawca, dochowując należytej staranności, nie mógł przewidzieć lub im przeciwdziałać.

Aprobata techniczna – dokument potwierdzający pozytywną oceną techniczną wyrobu stwierdzającą jego przydatność do stosowania w określonych warunkach, wydany przez jednostkę upoważnioną do udzielania aprobat technicznych; spis jednostek aprobujących zestawiony jest w Rozporządzeniu Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19 grudnia 1994 r, w sprawie aprobat i kryteriów technicznych dotyczących wyrobów budowlanych (Dz. U. Nr 10 z dnia 8 lutego 1995 r. poz 48, rozdział 2). Jeśli chodzi o Europejskie aprobaty techniczne, lista jednostek upoważnionych do ich wydawania jest wspomniana w Dyrektywie Rady o produktach budowlanych z roku 1989 (informacja, Komisja Europejska, DG Enterprise, Bruksela).

Certyfikat zgodności – dokument wydany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji wykazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania, iż należycie zidentyfikowano wyrób, proces i usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi w odniesieniu do wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania. W budownictwie (zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane, art. 10) certyfikat zgodności wykazuje, że zapewniono zgodność wyrobu z PN lub aprobatą techniczną (w przypadku wyrobów, dla których nie ustalono PN).

Znak zgodności – zastrzeżony znak, nadawany lub stosowany zgodnie z zasadami systemu certyfikacji, wskazujący, że zapewniono odpowiedni stopień zaufania iż dany wyrób, proces lub usługa są zgodne z określoną normą lub innymi dokumentami normatywnymi.

Projektant - osoba fizyczna posiadająca stosowne uprawnienia i będąca członkiem Izby, która jest autorem projektu budowlanego lub innej dokumentacji projektowej.

Rejestr Obmiarów – należy przez to rozumieć – akceptowaną przez Inspektora Nadzoru książkę z ponumerowanymi stronami, służącą do wpisywania przez Wykonawcę obmiaru dokonywanych robót w formie wyliczeń, szkiców i ewentualnie dodatkowych załączników. Wpisy w rejestrze obmiarów podlegają potwierdzeniu przez Inspektora Nadzoru.

Odpowiednia Zgodność – należy przez to rozumieć zgodność wykonanych robót z dopuszczalnymi tolerancjami, a jeśli granice tolerancji nie zostały określone – z przeciętnymi tolerancjami przyjmowanymi zwyczajowo dla danego rodzaju robót budowlanych.

Polecenie Inspektora Nadzoru – należy przez to rozumieć wszelkie polecenia przekazane Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru w formie pisemnej dotyczące sposobu realizacji robót lub innych spraw związanych z wykonywaniem robót budowlanych.

Przedmiar Robót – należy przez to rozumieć zestawienie przewidzianych do wykonania robót według technologicznej kolejności ich wykonania wraz z obliczeniem i podaniem ilości robót w ustalonych jednostkach przedmiarowych.

Wyceniony Przedmiar Robót – Przedmiar robót wyceniony przez Wykonawcę i stanowiący część jego oferty.

Ustalania Techniczne – należy przez to rozumieć ustalenia podane w normach, aprobatkach technicznych i specyfikacjach technicznych.

1.5 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania robót zgodnie z ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

Ogólne wymagania dotyczące robót:

1.5.1 Wymagania dotyczące ochrony środowiska

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia Robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego, obowiązujące na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

W okresie trwania budowy i wykończania Robót Wykonawca będzie:

- a) utrzymywać Teren Budowy i wykopy w stanie bez wody stojącej,
- b) podejmować wszelkie uzasadnione kroki mające na celu stosowanie się do przepisów i norm dotyczących ochrony środowiska na terenie i wokół Terenu Budowy oraz będzie unikać uszkodzeń lub uciążliwości dla osób lub własności społecznej i innych, a wynikających ze skażenia, hałasu lub innych przyczyn powstałych w następstwie jego sposobu działania.

Opłaty i ewentualne kary za przekroczenie w trakcie realizacji Robót norm określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska obciążą Wykonawcę.

1.5.2 Warunki bezpieczeństwa pracy i ochrona przeciwpożarowa na budowie

Wymagania dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy

Podczas realizacji Robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych.

Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

Określa się następujące wymagania w zakresie BHP w trakcie realizacji Robót:

- Wykonawca jest zobowiązany do publicznego ogłoszenia rozpoczęcia robót.
- Wykonawca jest zobowiązany do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującego przez czas trwania budowy.
- Wykonawca jest zobowiązany do bezwzględnego przestrzegania przepisów BHP na terenie objętym Umową.
- Inspektor Nadzoru ma prawo do kontroli sposobu przestrzegania przepisów BHP na terenie objętym Umową przez personel Wykonawcy i własny personel.
- Wszyscy uczestnicy procesu inwestycyjnego powinni być przeszkoleni w zakresie BHP, stosownie do zakresu swoich obowiązków i odpowiedzialności.
- Personel Wykonawcy powinien być przeszkolony w zakresie BHP oraz posiadać świadectwo o przeszkoleniu.
- Na stanowiskach pracy, na których jest to wymagane, personel Wykonawcy powinien posiadać książeczki zdrowia z aktualnymi wynikami okresowych badań i potwierdzeniem dopuszczenia do określonych prac.
- Personel Wykonawcy winien być zaopatrzony w indywidualny sprzęt ochronny BHP, stosowny do wykonywanego zakresu prac.
- Wszystkie maszyny, sprzęt i urządzenia powinny posiadać tabliczki znamionowe z podstawowymi informacjami, dotyczącymi BHP. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie i utrzymanie w łatwo dostępnym miejscu na terenie objętym Kontraktem odpowiedniego jakościowo i ilościowo wyposażenia pierwszej pomocy.

Wykonawca wyposaży pomieszczenia Inspektora Nadzoru w odpowiedni jakościowo i ilościowo sprzęt pierwszej pomocy.

Inspektor Nadzoru ma prawo do kontroli sprzętu pierwszej pomocy. Wyniki kontroli winny być podane na piśmie. Uzupełnienia sprzętu pierwszej pomocy dokona Wykonawca niezwłocznie, zgodnie z pisemnymi wynikami kontroli Inspektora Nadzoru.

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy na terenie budowy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami zabezpieczone przed dostępem osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem, powstałym w wyniku realizacji Robót lub przez personel Wykonawcy.

2. MATERIAŁY

Przy wykonywaniu Robót Budowlanych mogą być stosowane wyłącznie Wyroby Budowlane:

- nowe i nieużywane
- o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo zaprojektowanym i wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt.1 ustawy *Prawo budowlane*,
- dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,

- zgodne z wymaganiami określonymi w SST.

2.1 Materiały dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie

Co najmniej na tydzień przed zaplanowanym wykorzystaniem jakichkolwiek Materiałów przeznaczonych do robót, Wykonawca przedstawi Inspektorowi Nadzoru do zatwierdzenia szczegółowe informacje dotyczące proponowanego źródła wytwarzania, zamawiania lub wydobywania tych Materiałów oraz odpowiednie świadectwa badań laboratoryjnych i próbki.

Wykonawca jest odpowiedzialny za zastosowanie wyłącznie Materiałów określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w ST.

Zatwierdzenie poszczególnych częściowych dostaw Materiałów z danego źródła nie oznacza automatycznego zatwierdzenia wszystkich Materiałów z tego źródła.

Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia badań w celu udokumentowania, że Materiały uzyskane z dopuszczonego źródła spełniają w sposób ciągły wymagania Specyfikacji Technicznych w czasie postępu robót.

2.2 Wymagania szczególne

Wymagania materiałowe

Szczegółowe wymagania materiałowe określono w Projekcie

Wariantowe stosowanie materiałów.

Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania w wykonywanych Robotach wariantowego rodzaju materiału. Wykonawca o ewentualnym wyborze materiału zamiennego powiadomi Inspektora Nadzoru i Zamawiającego, i uzyska ich akceptacje. Materiał zamienny nie może mieć gorszych parametrów niż przed zamianą.

Wybrany i zaakceptowany rodzaj Materiału nie może być później zmieniony bez zgody Zamawiającego.

3. SPRZĘT

Sprzęt budowlany pod względem typów i ilości powinien gwarantować przeprowadzenie robót zgodnie z zasadami określonymi w Dokumentacji Projektowej, Specyfikacjach Technicznych i wskazaniach Inspektora Nadzoru oraz w terminie przewidzianym Kontraktem.

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót, zarówno w miejscu tych robót, jak i też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów, sprzętu itp.

Wykonawca dostarczy Inspektorowi Nadzoru kopie dokumentów potwierdzających dopuszczenie sprzętu do użytkowania w przypadkach, gdy jest to wymagane przepisami.

Sprzęt, maszyny i urządzenia, które nie gwarantują zachowania warunków Kontraktu zostaną przez Inspektora Nadzoru zdyskwalifikowane i nie będą dopuszczone do robót.

Sprzęt używany przez Wykonawcę powinien uzyskać akceptację Inspektora Nadzoru. Roboty wykonywane będą ręcznie i przy pomocy następujących urządzeń:

4. TRANSPORT I SKŁADOWANIE

Wykonawca zobowiązany jest do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość przewożonych materiałów i urządzeń.

Przy transporcie należy przestrzegać aktualnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a przy załadunku, transporcie i wyładunku ręcznym – aktualnych przepisów dotyczących ręcznego przenoszenia ciężarów.

5. WYKONYWANIE ROBÓT

5.1 Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz poleceniami Inspektora Nadzoru.

Przed przystąpieniem do robót należy:

- Przygotować miejsce do tymczasowego składowania rozbieranych i odzyskiwanych materiałów.
- Zabezpieczyć przed uszkodzeniem lub zniszczeniem urządzenia takie jak latarnie uliczne, słupy, roślinność, czy ogrodzenia posesji. Wszelkie uszkodzenia i zniszczenia tych elementów spowodowane przez Wykonawcę będą przez niego i na jego koszt usunięte.

5.2 Roboty budowlane

5.2.1 Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe w obiekcie polegają na usunięciu wszystkich elementów likwidowanych, wymienianych i zbędnych, skuciu wymienianych tynków posadzek i podłoży pod posadzki do poziomu wskazanego projektem.

Należy je prowadzić w taki sposób, aby nie uszkodzić pozostałych elementów obiektu. Wszelkie nieuzasadnione uszkodzenia wynikłe z prowadzonych prac rozbiórkowych winny być natychmiast przez Wykonawcę naprawione, na jego koszt. Wszystkie elementy możliwe do powtórnego wykorzystania powinny być usuwane bez powodowania zbędnych uszkodzeń.

O ile warunki umowy nie mówią inaczej, wszystkie materiały pozyskane podczas rozbiórki obiektów stanowią własność Zamawiającego.

Elementy i materiały, które stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy.

Zdemontowane elementy wyposażenia należy złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora. Gruz powstały z rozbiórek należy wywieźć i utylizować na legalnym wysypisku.

5.2.2 Przesunięcie, zamurowanie i wykonanie nowych otworów drzwiowych

Po usunięciu istniejących drzwi, przeznaczonych do usunięcia, oraz wykuciu zbędnych ościeżnic, należy zamurować zbędny otwór cegłami na grubość odtwarzanej ściany.

Zamurowanie należy połączyć z istniejącą ścianą za pomocą wykutych strzępi, lub kotwiąc domurowaną ściankę prętami ze stali zbrojeniowej w ścianie istniejącej, nie rzadziej niż co szóstą warstwę cegieł z obu stron, wg wskazań Inspektora Nadzoru. Przesunięcie istniejących otworów polega na ich poszerzeniu z jednej strony i częściowym zamurowaniu światła otworu z drugiej.

W tym celu, po zabezpieczeniu stropu nad otworem stemplami, należy wykuć istniejące nadproże, zamurować przesuwaną część otworu i osadzić nowe nadproża wg projektu. Po wykonaniu tych czynności można zlikwidować stemplowanie stropu i usunąć likwidowany fragment ściany.

Wykonanie nowych otworów drzwiowych polega na wykonaniu nowych nadproży w ścianie i wykuciu wykonywanych otworów.

W tym celu, po zabezpieczeniu stropu nad wykonywanym otworem stemplami, należy wykonać nowe nadproże wg projektu. Po jego wykonaniu można zlikwidować stemplowanie stropu i usunąć likwidowany fragment ściany.

Usunięcie stemplowania możliwe jest jedynie za zgodą Inspektora Nadzoru, który stwierdzi prawidłowość wykonania nowych nadproży.

Nadproża należy wykonywać kując bruzdy i osadzając stalowe belki nadproży kolejno z obu stron ściany w taki sposób, żeby zapewnić stałe podparcie ściany powyżej na co najmniej połowie jej grubości.

Gruz powstały z rozbiórek należy wywieźć i utylizować na legalnym wysypisku.

Po przesunięciu lub wykonaniu otworów, można w nich zamontować ościeżnice drzwiowe. Ościeża przed wbudowaniem ościeżnic powinny być równe i gładkie, oczyszczone z pyłu. Zastosować elementy do mocowania ościeżnic i rozmieścić punkty podparcia i zamocowania według wskazań producenta stolarki.

Szczelinę między ościeżnicą a ościeżem wypełnić pianką poliuretanową.

5.2.3 Podłoża pod posadzki

Po usunięciu likwidowanych podłoży należy wykonać podbudowę sceny gr. 18 cm, z bloczków silikatowych, łączonych zaprawą cementową.

Następnie należy wykonać warstwę wyrównawczą pod nowe posadzki z zaprawy cementowej, zbrojonej zbrojeniem rozproszonym, zatartą na gładko pod wykładzinę, na podeście sceny i wszędzie, w miejscach wymiany podłoża.

W celu uzyskania odpowiedniej jakości tej warstwy, zaleca się ją wykonać odpowiednim sprzętem specjalistycznym do układania i zacierania podłoży.

5.2.4 Tynki wewnętrzne

W pomieszczeniach, w których zdjęto tynki należy w ich miejsce wykonać nowe, kat. III wg PN-70/B-10100, z zaprawy cementowo wapiennej.

W pozostałych pomieszczeniach, istniejące powłoki malarskie na ścianach i sufitach należy zdjąć, luźne fragmenty tynków usunąć, Ubytki w tynkach należy uzupełnić, a całość powierzchni tynków należy wyrównać i wygładzić, przygotowując je pod malowanie lub tapetowanie.

W pomieszczeniu hallu/klatki schodowej należy odtworzyć rozebrany przy okazji prac elektrycznych tynk mozaikowy wg technologii i na wzór tynku istniejącego .

5.2.5 Ścianki działowe i sufity z płyt gipsowo kartonowych

Ścianki działowe i sufity podwieszane wykonać z płyt gipsowo kartonowych gr. 12,5 mm na rusztach stalowych, systemowych, z wypełnieniem dźwiękochłonnym ścian z płyt z wełny mineralnej. Montaż należy prowadzić przy temperaturze w pomieszczeniu nie niższej niż 15°C i wilgotności względnej powietrza nie większej niż 60%..

Płyty należy mocować za pomocą wkrętów, np. samogwintujących wg PN-79/M-83102. Metalowe elementy konstrukcji powinny być w odpowiedni sposób zabezpieczone przed korodującym działaniem gipsu, np. ocynkowane lub aluminiowe. Rozstaw wkrętów powinien być nie większy niż 30 cm, a ich odległość od krawędzi płyty powinna wynosić 10-15 mm. Łebki gwoździ lub wkrętów powinny być tak dociśnięte, aby wgłębiały się w licowe powierzchnie płyt, ale nie powodowały przerwania kartonu. Łebki elementów mocujących należy zaszpachlować.

Wykonywanie spoin

Wolną przestrzeń pomiędzy krawędziami płyt należy oczyścić, nakleić taśmę spoinową, zwilżyć, a następnie wypełnić gęstym zaczynem gipsowym z dodatkiem opóźniacza dopuszczonego do stosowania w budownictwie do spoin gipsowych.

Nadmiar zaczynu ściągnąć.

Spoinę płaską należy po stwardnieniu wyrównać rzadkim zaczynem do lica płyt tynkowych. Spoinę wklęsłą należy przed stwardnieniem zaczynu wyprofilować szablonem metalowym lub z twardego drewna. Przy ościeżnicach, podokiennikach, itp. powinny być wykonywane wyłącznie spoiny wklęsłe lub bruzdy o szerokości 2-4 mm wypełnione zaczynem gipsowym i osłonięte listewką ze sztucznego tworzywa lub z drewna.

W narożnikach wypukłych należy zastosować systemowe kątowniki narożne do ścianek z płyt gipsowych.

W pomieszczeniach mokrych (wc, kuchnia) należy zastosować płyty o zwiększonej odporności na zawilgocenie – impregnowane GKI, a w miejscach przegród pożarowych płyty o podwyższonej odporności pożarowej odpowiednio GKF i GKFI.

Sufity akustyczne wykonane z płyt systemowych, klejonych do sufitu gipsowo kartonowego wg projektu, wykończone masą akustyczną systemową, zgodną z systemem płyt.

5.2.6 Posadzki i podłogi

Po wykonaniu podłóży wg p. 5.2.3 niniejszej specyfikacji, i wykonaniu pozostałych prac kolidujących, można przystąpić do układania zaprojektowanej wykładziny podłogowej. Wykładzinę należy układać na wyrównanym z zagruntowanym podłożu. W pomieszczeniach „mokrych” (w.c., kuchnie, magazyny) należy uszczelnić podłóżę warstwą powłoki uszczelniającej „folia w płynie”.

Płynną folię nanosić bezpośrednio z pojemnika - używając odpowiedniego pędzla, wałka lub szpachli - równomierną grubością warstwy. Do uzyskania zalecanej grubości warstwy (2 mm) konieczne jest 2-krotne naniesienie folii.

Nanoszenia kolejnej powłoki dokonywać po odpowiednim przeschnięciu poprzedniej. Styki

ścian i podłóg zazbroić taśmą uszczelniającą, natomiast przy wpustach rur instalacyjnych czy innych wystających lub wklęsłych detalach zastosować manszety lub kołnierze uszczelniające.

5.2.7 Malowanie

Przed przystąpieniem do prac malarskich, należy zabezpieczyć folią malarską wszelkie powierzchnie narażone za zabrudzenie farbą (okna, podłogi, urządzenia). Malowanie należy wykonać farbą lateksową odporną na zmywanie, przeznaczoną do pomieszczeń w obiektach użyteczności publicznej, min. dwukrotnie, w kolorach wg projektu.

5.2.8 Stolarka drzwiowa i wyposażenie

Montaż skrzydeł drzwi należy wykonać po obrobieniu ościeży i zamontowaniu ościeżnic wg p. 5.2.2 niniejszej specyfikacji.

Skrzydła drzwiowe montować po zakończeniu robót mokrych i po wyschnięciu ścian. Drzwi powinny być dostarczone na budowę w stanie ostatecznie wykończonym.

Poszczególne elementy stolarki powinny być odpowiednio zabezpieczone taśmami i folią przed zabrudzeniem.

Po zakończeniu pozostałych prac budowlanych, należy zamontować wymagane projektem wyposażenie meblowe i urządzenia, jak np. rolety okienne i otworowe pomiędzy pomieszczeniami.

Meble wykonywane indywidualnie należy wykonać wg projektu.

Dla mebli dostarczanych jako katalogowe z zakupów należy przed dostarczeniem każdorazowo uzyskać akceptację Inwestora i Nadzoru Autorskiego.

5.3 Instalacje sanitarne

5.3.1 Roboty instalacyjne

Zakres prac instalacji sanitarnych sprowadza się do przebudowy podejścia dł. ok. 5 m do jednego grzejnika panelowego, celem schowania go w ścianie, podtynkowo. W tym celu należy zdemontować istniejący dopływ i odpływ pomiędzy grzejnikiem i pionami (razem 2x5=10 m), wykuć w ścianie bruzd na odpowiednią głębokość, odtworzyć przyłącza z rurek miedzianych o średnicy takiej samej, jak rurki zdemontowane i zamurować bruzdy.

Po wykonaniu prac instalacyjnych należy wykonać wszelkie wymagane próby, pomiary i regulacje.

5.4 Wentylacja

5.4.1 Sprawdzenie i udrożnienie przewodów kominowych

Sprawdzenie istniejących przewodów kominowych winno być wykonane przez uprawnionego kominiarza, który zbada ich drożność i przepustowość za pomocą dostępnych mu metod.

Po wykonaniu sprawdzenia i ustaleniu drożności przewodów, należy ewentualne zatkania usunąć, potwierdzając ich usunięcie ponownym sprawdzeniem przez uprawnionego kominiarza, z potwierdzeniem protokółarnym ich drożności.

5.4.2 Instalacja wentylacji mechanicznej

Instalację wentylacji mechanicznej należy wykonać z gotowych prefabrykowanych przewodów wentylacyjnych kołowych, typu Spiro, z połączeniami przewodami elastycznymi odpowiednich średnic wg projektu.

Przewody wyposażać we wszelkie wymagane projektem urządzenia, jak zawory wentylacyjne, przepustnice, tłumiki.

Wszelkie uszkodzenia powłok cynkowych na elementach instalacji należy naprawić odpowiednimi powłokami antykorozyjnymi wg wskazań Inspektora Nadzoru.

Przewód wywiewny śr. Dn400 izolować samoprzylepną matą kauczukową wg projektu.

Elementy instalacji odizolować akustycznie od konstrukcji podparć i zawiesznień.

Centrale wentylacyjne i automatykę montować zgodnie z zaleceniami producenta centrali dla przyjętego rozwiązania.

Po wykonaniu prac instalacyjnych należy wykonać wszelkie wymagane próby, pomiary, regulacje i uruchomienie.

Hałas wywołany przez pracę gotowej instalacji nie może przekraczać wymagań normy PN-B 02151-02 „Akustyka budowlana - Ochrona przed hałasem pomieszczeń w budynkach - Dopuszczalne wartości poziomu dźwięku w pomieszczeniach”

5.5 Klimatyzacja

5.5.1 Instalacja klimatyzacji

Instalacja klimatyzacji składa się z dwóch zespołów klimatyzatorów, zestawionych z jednostki wewnętrznej i dachowej, połączonych instalacją obiegu czynnika chłodzącego.

Instalację obiegu czynnika chłodzącego należy wykonać z rurek miedzianych, w udrożnionych kominach wentylacyjnych wg p. 5.4.1 niniejszej specyfikacji.

Jednostki wewnętrzne klimatyzacji należy zamontować na ścianach pomieszczeń w miejscach wskazanych w projekcie, jednostki zewnętrzne na dachu budynku.

Po wykonaniu prac instalacyjnych należy wykonać wszelkie wymagane próby, pomiary, regulacje i uruchomienie.

5.6 Instalacje elektryczne

5.5.1 Uwagi ogólne

Zabrania się wykonywania jakichkolwiek prac przebudowy instalacji pod napięciem.

Po wykonaniu prac instalacyjnych należy wykonać wszelkie wymagane próby, pomiary, regulacje i uruchomienie.

5.5.2 Roboty rozbiórkowe

Istniejącą instalację elektryczną w remontowanych salach należy zdemontować.

O ile warunki umowy nie mówią inaczej, wszystkie materiały pozyskane podczas rozbiórki instalacji stanowią własność Zamawiającego.

Elementy i materiały, które stają się własnością Wykonawcy, powinny być usunięte z terenu budowy.

Zdemontowane elementy wyposażenia należy złożyć w miejscu wskazanym przez Inwestora.

5.5.3 Wymiana rozdzielni elektrycznej

Istniejącą rozdzielnię elektryczną należy odłączyć i zdemontować, a w jej miejscu zamontować nową, wyposażoną zgodnie z projektem.

Czynne przewody instalacji należy przenieść do nowej rozdzielni i podłączyć w miejscach wskazanych w projekcie rozdzielni.

Nowe przewody należy prowadzić z rozdzielni do odpowiednich urządzeń.

5.5.4 Układanie przewodów

Przewody układane podtynkowo należy układać przewodami wtynkowymi, po trasach określonych w projekcie. W przypadku przewodów wielokrotnych, układanych równoległe, pomiędzy układanymi przewodami należy zachować odstępy, umożliwiające właściwe powiązanie tynków z podłożem (co ok. 3 cm).

Przewody układane w korytkach kablowych, lub nad sufitem podwieszanym należy zabezpieczyć przed przesuwaniem się. Przebiegi przez ściany powinny być wykonane w odpowiednich przepustach rurowych.

Puszki do połączeń i montażu urządzeń należy mocować w sposób trwały, przed wykonaniem tynków i zabezpieczyć pokrywami montażowymi. Przewody nie przeznaczone do łączenia w puszkach, należy prowadzić poza nimi.

Zabrania się układania przewodów bezpośrednio w warstwie wyrównawczej pod posadzką, bez stosowania osłony z rur.

5.5.5 Montaż osprzętu

Sprzęt i osprzęt instalacyjny należy mocować do podłoża w sposób trwały zapewniający mocne i bezpieczne jego osadzenie. We wszystkich pomieszczeniach stosować osprzęt tego samego producenta i tej samej serii. Łączniki oświetlenia i gniazda wtykowe instalować na wysokości od posadzki przewidzianej w projekcie.

5.5.6 Oświetlenie

W obiekcie przewidziano oświetlenie panelami LED, oprawami liniowymi LED i taśmą LED, oraz oprawy oświetleniowe typu Downlight w sufitach podwieszanych.

Do taśmy LED mocowanej w suficie podwieszanym należy zastosować systemowy profil aluminiowy, kierujący wiązkę oświetlenia.

Nad sceną należy zamontować zestaw projektorów, określony w projekcie

Elementy oświetlenia zamontować zgodnie z projektem, oraz według wytycznych i wymagań producenta urządzeń

Do sterowania oświetleniem należy zastosować urządzenia sterujące przewidziane projektem w systemie DALI.

5.5.7 Zasilanie urządzeń

Zasilanie urządzeń obejmuje zasilanie i sterowanie centralą wentylacyjną i systemem rolet.

Należy je wykonać zgodnie z projektem, oraz według wytycznych i wymagań producenta urządzeń.

5.5.8 Instalacje słaboprądowe (teletechniczne)

Instalacje słaboprądowe obejmują montaż szafy Rack do urządzeń cyfrowych z podłączeniem zasilania, ułożenie oprzewodowania instalacji słaboprądowych z montażem gniazd cyfrowych RJ45 i instalacją głośników.

Oprzewodowanie instalacji słaboprądowych należy wykonać odpowiednimi przewodami, wg wskazań projektu, przy zachowaniu zasad opisanych w p.5.5.4 powyżej.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

6.1 System Zapewnienia Jakości (SZJ)

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość wykonywanych prac, dostarczonych i wbudowanych materiałów oraz montowanych urządzeń i sprzętu. Powinien przedstawić, do aprobaty Inspektora Nadzoru, System Zapewnienia Jakości szczegółowo opisujący plan wykonania prac, techniczne, personalne i organizacyjne możliwości gwarantujące wykonanie prac zgodnie z dokumentacją projektową i wymaganiami SST jak również instrukcjami i poleceniami wydanymi przez Inspektora Nadzoru.

Program Zapewnienia Jakości powinien zawierać:

Część główną opisującą:

- Organizację prac z uwzględnieniem metod i czasu trwania prac,
- Bezpieczeństwo i higienę pracy,
- Kwalifikacje i doświadczenie każdego z pracujących zespołów,
- Nazwiska ludzi odpowiedzialnych za jakość wykonywanych prac,
- Metody i procedury przyjęte przez kontrolę jakości,
- Wyposażenie użyte do badań i pomiarów (powinien być zawarty opis laboratorium),
- Metody i system zbierania wyników badań i przedstawienie tych materiałów Inspektorowi Nadzoru,
- System kontroli dostarczonych i wbudowanych materiałów oraz montowanych urządzeń i sprzętu
- Część szczegółową opisującą:
 - Właściwości dostarczonych i wbudowanych materiałów, dokumenty stwierdzające ich przydatność zgodnie z przeznaczeniem (atesty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne, certyfikaty bezpieczeństwa itp.),
 - Parametry techniczne montowanego sprzętu i urządzeń oraz sposób kontroli sprawności ich działania
 - Urządzenia i instalacje wykorzystywane na terenie budowy łącznie z wymaganiami technicznymi,
 - Różne typy i ilość środków transportu łącznie z metodami załadunku i rozładunku,
 - Metody zabezpieczenia załadunku przed utratą ich właściwości podczas transportu,
 - Metody analiz i pomiarów (rodzaj, częstotliwość, pobieranie prób, legalizacja, sprawdzenie itp.) wykonywanych podczas dostaw materiałów, mieszania, wykonywania poszczególnych elementów pracy,
 - Metody postępowania z materiałami i robotami nie spełniającymi tych warunków.

6.2 Zasady kontroli jakości robót

Celem kontroli jakości jest osiągnięcie wymaganych standardów.

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

Przed zatwierdzeniem Systemu Zapewnienia Jakości Wykonawca przeprowadzi kontrole w celu zademonstrowania ich wystarczalności.

Dla minimalnych wymagań co do zakresu badań i ich częstotliwość, Inspektor Nadzoru ustali jaki zakres kontroli jest konieczny, aby zapewnić wykonanie robót zgodnie z umową, Jeżeli w opinii Inspektora Nadzoru wykazane w wyniku kontroli błędy mogły wpłynąć na prawidłowość wykonania, może on odmówić użycia w Robotach materiałów, które zostały poddane kontroli do momentu, kiedy procedury kontroli będą prawidłowe i akceptacja materiałów będzie przeprowadzona.

Wszystkie koszty związane z prowadzeniem kontroli ponosi Wykonawca.

Kontrola jakości będzie obejmowała:

- stwierdzenie zgodności wykonania z Dokumentacją Techniczną i Specyfikacją,
- sprawdzenie rzędnych wykonanych podłoży
- jakość użytych materiałów,
- odchylenia spadków,
- skuteczności powłok izolacyjnych
- wykonanie mocowań kotew,
- prawidłowości wykonania zbrojenia i szalunku
- klasy betonu i jakości zapraw
- szczelności instalacji z wynikami prób
- przewodności i upływności instalacji elektrycznych

6.3 Badania i pomiary

Wszystkie badania i pomiary będą przeprowadzone zgodnie z wymaganiami norm.

W przypadku, gdy normy nie obejmują jakiegokolwiek badania wymaganego w ST, stosować można wytyczne krajowe, albo inne procedury zaakceptowane przez Inspektora Nadzoru.

6.4 Certyfikaty i deklaracje

Inspektor Nadzoru może dopuścić do użycia, wbudowania, instalacji i montowania tylko te materiały lub urządzenia i sprzęt, które posiadają:

A. - certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i dokumentów technicznych,

B. - deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:

Polską Normą lub aprobatą techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją określoną w pkt. I i które spełniają wymogi SST.

C. - dokumenty potwierdzające sprawność techniczną urządzeń i sprzętów.

W przypadku materiałów które wymagają, zgodnie z Specyfikacją, powyższych dokumentów, każda partia dostarczonych materiałów powinna zawierać dokumenty które bezapelacyjnie potwierdzają ich pochodzenie.

Produkty przemysłowe muszą posiadać ww. dokumenty wydane przez producenta, a w razie potrzeby poparte wynikami badań wykonanych przez niego. Kopie wyników tych badań będą dostarczone przez Wykonawcę Inspektorowi Nadzoru.

Jakiegokolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

6.5 Dokumenty budowy

Dziennik budowy.

Dziennik budowy jest wymaganym dokumentem prawnym obowiązującym Zamawiającego i Wykonawcę w okresie od przekazania Wykonawcy terenu budowy do końca okresu gwarancyjnego. Odpowiedzialność za prowadzenie dziennika budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami spoczywa na Wykonawcy.

Zapisy w dzienniku budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót, stanu bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz technicznej i gospodarczej strony budowy.

Każdy zapis w dzienniku budowy będzie opatrzony datą jego dokonania, podpisem osoby, która dokonała zapisu, z podaniem jej imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego. Zapisy będą czytelne, w porządku chronologicznym. Załączone do dziennika budowy protokoły i inne dokumenty będą oznaczone kolejnym numerem załącznika i opatrzone datą i podpisem Wykonawcy i Inspektora Nadzoru.

Do dziennika budowy należy wpisywać w szczególności:

datę przekazania Wykonawcy terenu budowy,

datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej wraz z załącznikami.

datę uzgodnienia przez Inspektora Nadzoru Systemu Zapewnienia Jakości i harmonogramów robót,

terminy rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót,

przebieg robót, trudności i przeszkody w ich prowadzeniu, okresy i przyczyny przerw w robotach.

uwagi i polecenia Inspektora Nadzoru,

daty zarządzenia przez Inspektora Nadzoru wstrzymania robót, z podaniem powodu,

zgłoszenia i daty odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych i ostatecznych odbiorów robót, wyjaśnienia, uwagi i propozycje Inspektora Nadzoru.

Stan pogody i temperaturę powietrza w okresie wykonywania robót podlegających ograniczeniom lub wymaganiom szczególnym w związku z warunkami klimatycznymi, zgodność rzeczywistych warunków geotechnicznych z ich opisem w dokumentacji projektowej.

Dane dotyczące czynności geodezyjnych (pomiarowych) dokonywanych przed i w trakcie wykonywania robót dane dotyczące sposobu wykonywania zabezpieczenia robót, dane dotyczące jakości materiałów, pobierania próbek oraz wyniki przeprowadzonych badań z podaniem kto je przeprowadzał, wyniki prób poszczególnych elementów budowli z podaniem kto je przeprowadzał.

inne istotne informacje o przebiegu robót.

Propozycje, uwagi i wyjaśnienia Wykonawcy, wpisane do dziennika budowy będą przedłożone Inspektorowi Nadzoru do ustosunkowania się.

Decyzje Inspektora Nadzoru wpisane do dziennika budowy Wykonawca podpisuje z zaznaczeniem ich przyjęcia lub zajęciem stanowiska.

Księga obmiarów

Oznacza księgę zapisów wszystkich dokonanych obmiarów, wliczając w to wymiary, notatki, obliczenia szkice i rysunki niezbędne do określenia ilości i obmiaru tych robót..

Pozostałe dokumenty budowy

Do dokumentów budowy zalicza się, oprócz wymienionych powyżej następujące dokumenty:

- a) pozwolenie na realizację zadania budowlanego,
- b) protokoły przekazania terenu budowy,
- c) protokoły odbioru robót,
- d) protokoły z narad i instrukcje Inspektora Nadzoru,
- e) korespondencję na budowie.

Przechowywanie dokumentów budowy

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym. Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje wymóg jego natychmiastowego odtworzenia w formie przewidzianej prawem. Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora Nadzoru i przedstawiane do wglądu na życzenie Zamawiającego.

7. OBMIAR ROBÓT

7.1 Ogólne zasady obmiaru robót

Obmiar robót będzie określać faktyczny zakres wykonywanych robót zgodnie z dokumentacją projektową i SST, w jednostkach ustalonych w Przedmiarze Robót.

Obmiaru robót dokonuje Wykonawca po pisemnym powiadomieniu Inspektora Nadzoru o zakresie obmierzanych robót i terminie obmiaru, co najmniej na 3 dni przed tym terminem.

Wyniki obmiaru będą wpisane do rejestru obmiarów.

Jakikolwiek błąd lub przeoczenie (opuszczenie) w ilościach podanych w przedmiarze lub gdzie indziej w SST nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku ukończenia wszystkich robót.

Błędne dane zostaną poprawione wg instrukcji Inspektora Nadzoru na piśmie.

Obmiar gotowych robót będzie przeprowadzony z częstością wymaganą do celu realizacji płatności na rzecz Wykonawcy lub w innym czasie określonym w umowie lub oczekiwanym przez Wykonawcę i Inspektora Nadzoru.

7.2 Jednostka obmiarowa

obejmuje wszystkie czynności, materiały i urządzenia potrzebne do wykonania robót, wraz z utworzeniem i organizacją stanowiska roboczego, dostarczeniem koniecznych materiałów i sprzętu, zapewnieniem wody i energii w ilościach niezbędnych, likwidacją stanowiska roboczego, usunięciem zbędnego sprzętu i materiałów po zakończeniu prac i uporządkowaniem miejsca z usunięciem wszelkich pozostałych zagruzowań i zanieczyszczeń.

Obmiar wykonywany będzie wg następujących jednostek obmiarowych:

Przewiduje się następujące zakresy jednostek obmiarowych:

W zakresie robót budowlanych

- | | |
|--|---|
| – roboty rozbiórkowe
kpl. | 1 |
| – przesunięcie, likwidacja i wykonanie nowych otworów drzwiowych
kpl. | 1 |
| – podkłady pod posadzki
kpl. | 1 |
| – tynki wewnętrzne
kpl. | 1 |
| – ścianki działowe i sufity podwieszane
kpl. | 1 |
| – malowanie
kpl. | 1 |
| – stolarka drzwiowa i wyposażenie
kpl. | 1 |
| – wyposażenie meblowe
kpl. | 1 |

– instalacje sanitarne z uruchomieniem kpl.	1
– wentylacja z uruchomieniem kpl.	1
– klimatyzacja z uruchomieniem kpl.	1
– demontaż instalacji i wymiana rozdzielni elektrycznej kpl.	1
– okablowanie elektryczne i słaboprądowe kpl.	1
– oświetlenie, łączniki, sterowanie oświetleniem i gniazda wtykowe kpl.	1
– urządzenia słaboprądowe kpl.	1
– uruchomienie instalacji elektrycznych i słaboprądowych kpl.	1

W przypadku zmiany ilości wykonanych robót od przyjętych w projekcie, każdorazowo zmianę taką należy uzgodnić z Inspektorem Nadzoru, wykonać stosowny szkic, dokonać zmiany w projekcie i wykonać obmiar wykonanych robót z natury.

8. ODBIÓR ROBÓT

Odbiorowi robót podlegają:

- Roboty budowlane w elementach zakończonych,
- Roboty zanikające i ulegające zakryciu
- Całość wykonanych robót (odbior końcowy).

8.1 Sprawdzenie jakości wykonanych robót

Sprawdzenie jakości wykonanych robót obejmuje ocenę:

- odchylenia od pionu powierzchni i krawędzi,
- prawidłowość wykonania podłoża,
- jednolitość barw powłok malarskich,
- zgodność wykonania sufitów podwieszanych ze specyfikacją producenta
- prawidłowość ułożenia instalacji sanitarnych, wentylacji i klimatyzacji
- działanie i poziom hałasu instalacji wentylacyjnej
- kompletność i wykonanie rozdzielni elektrycznej
- prawidłowość ułożenia oprzewodowania
- kompletność i prawidłowość montażu urządzeń elektrycznych i słaboprądowych
- działanie i bezpieczeństwo urządzeń elektrycznych i słaboprądowych

9. ZASADY PŁATNOŚCI

Zgodnie z Dokumentacją projektową należy wykonać zakres robót wymieniony w niniejszej specyfikacji. Płatność należy realizować zgodnie z obmiarem i oceną jakości robót, w oparciu o wyniki pomiarów i badań.

Cena wykonania kompletu robót obejmuje:

- przygotowanie stanowiska roboczego,
- osadzenie dybli, kotew,
- zakup, dostarczenie i wbudowanie materiałów,
- transport urządzeń na miejsce pracy,
- wykonanie robót
- wykonanie niezbędnych badań laboratoryjnych i pomiarów,
- odpowiednie oczyszczenie powierzchni
- wykonanie warstw ochronnych i podkładowych izolacji wodochronnych, dylatacji.
- wykonanie izolacji antykorozyjnych i specjalnych,
- zabezpieczenia miejsca prowadzenia robót przed zawilgoceniem i zapyleniem,
- zapewnienie skutecznej wentylacji oraz bezpiecznego oświetlenia
- wykonanie robót wykończeniowych,
- prace porządkowe i likwidacja stanowiska roboczego

10. PRZEPISY ZWIĄZANE.

Zalecane normy

Mają zastosowanie wszystkie związane z tym tematem normy polskie i Europejskie (PN i PN-EN) i branżowe (BN)

„Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych”

Odpowiednie normy krajów UE w zakresie przyjętym przez polskie prawodawstwo.