



| Odpowiedzi na zapytania – zestaw nr 1-11, 13,14 + Modyfikacja SWZ |                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Data pisma:                                                       | 12 grudnia 2025 roku                                                                                                                                                   |
| Sprawa:                                                           | <i>„Remediacja terenów wodnych i zielonych położonych przy ul. Wodzisławskiej w Jastrzębiu-Zdroju wraz z ich zagospodarowaniem – w części zagospodarowania terenu”</i> |
| Znak sprawy:                                                      | BZP.271.165.2025                                                                                                                                                       |

**Szanowni Państwo**

Informuję, że do treści specyfikacji warunków zamówienia wpłynęły zapytania od Wykonawców (treść pytań z zachowaną oryginalną pisownią poniżej).

## **Część I pisma: Pytania i odpowiedzi**

### **ZESTAW NR 1**

#### **Pytanie nr 1**

Jakie są przewidziane działania dotyczące remediacji wody i gruntu?

#### **Odpowiedź na pytanie 1:**

Zakres robót objętych niniejszym postępowaniem to prace związane z zagospodarowaniem terenu - określone w Rozdziale 3 pkt 2,3 oraz 4 SWZ, zakres ten nie obejmuje remediacji wody. Proces remediacji terenów wodnych nie jest przedmiotem tego postępowania. Zamawiający przewiduje odrębne postępowanie przetargowe związane z remediacją.

#### **Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający posiada kosztorys ślepy (jak dla jak dla pozostałych zakresów) zawierający asortyment oraz ilość przewidzianych robót lub instalacji przewidzianych do użycia lub wykonania?

#### **Odpowiedź na pytanie 2:**

Zamawiający informuje, że załącznikiem do specyfikacji warunków zamówienia są kosztorysy ślepe (nazwa załącznika na platformie przedmiotowego zamówienia „4. Dokumentacja techniczna – zał. nr 10 do swz.zip”, który zawiera m.in. kosztorysy ślepe).

#### **Pytanie nr 3**

Czy Zamawiający dysponuje badaniami obrazującymi stan aktualny gruntów, wody oraz osadów dennych, które można by porównać do wymogów dla wspomnianej w dokumentacji grupy pierwszej? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie.

#### **Odpowiedź na pytania od 3 do 12:**

Zakres robót objętych niniejszym postępowaniem to prace związane z zagospodarowaniem terenu - określone w Rozdziale 3 pkt 2,3 oraz 4 SWZ zakres ten nie obejmuje remediacji wody. Proces remediacji

terenów wodnych nie jest przedmiotem tego postępowania. Zamawiający przewiduje odrębne postępowanie przetargowe związane z remediacją.

**Pytanie nr 4**

Czy wykonano Projekt Planu Remediacji czy wydano decyzję zatwierdzającą? Jeżeli tak to prosimy o udostępnienie.

**Pytanie nr 5**

Co Zamawiający rozumie przez stwierdzenie "doprowadzenie ww. gruntów, tj. gleby, ziemi i wód gruntowych do stanu umożliwiającego rozpoczęcie i zachowanie procesów samooczyszczania gruntów"?

**Pytanie nr 6**

Co Zamawiający rozumie poprzez "utrzymanie warunków tlenowych"? Prosimy o podanie konkretnych parametrów.

**Pytanie nr 7**

Czy procesy mikrobiologiczne mają na celu redukcję osadów dennych? Jakie są ewentualne oczekiwania zamawiającego w tym zakresie?

**Pytanie nr 8**

Czy Zamawiający przewiduje usuwanie odpadów/osadów dennych?

**Pytanie nr 9**

Czy znane są parametry osadów dennych fizyczne oraz chemiczne? Jeśli tak to prosimy o udostępnienia?

**Pytanie nr 10**

Czy zweryfikowano ilość osadów dennych?

**Pytanie nr 11**

Czy Zamawiający dopuszcza spuszczenie wody ze zbiorników w celu oczyszczenia dna?

**Pytanie nr 12**

Czy Zamawiający dopuszcza usunięcie osadów dennych w wyniku refulacji?

**ZESTAW NR 2**

**Pytanie nr 1**

1. Czy Zamawiający uzna za spełniające warunek doświadczenia zadania, w których oprócz wymaganych elementów zagospodarowania terenu (tj. ścieżki piesze, mała architektura, miejsca postojowe) oraz infrastruktury towarzyszącej zbiornikom wodnym wykonano również roboty, takie jak:

- ścieżki piesze i rowerowe,
- parkingi,
- drogi oraz ciągi komunikacyjne,
- roboty sieciowe (kanalizacja deszczowa/sanitarna, wodociągi, teletechnika),
- fontanny,
- oświetlenie terenu,
- konstrukcje wiaty, budowa poczekalni wraz z toaletą oraz inne elementy infrastruktury towarzyszącej,

które wraz z robotami określonymi w SWZ stanowiły spójną całość zagospodarowania terenu?

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający dokonał modyfikacji warunków udziału w postępowaniu, które zostały opisane poniżej w części drugiej niniejszego pisma.

**Pytanie nr 2**

Czy Zamawiający dopuści, aby za „infrastrukturę towarzyszącą zagospodarowania zbiorników wodnych” uznać także roboty hydrotechniczne zrealizowane na ciekach wodnych (takich jak rzeki, potoki czy kanały), obejmujące m.in.: umocnienia brzegów, kładki, pomosty, przeprawy, nabrzeża, umocnienia skarp, o ile roboty te są równoważne robotom wykonywanym przy zbiornikach wodnych oraz potwierdzają posiadanie analogicznego doświadczenia?

**Odpowiedź na pytanie 2:**

Zamawiający dokonał modyfikacji warunków udziału w postępowaniu, które zostały opisane poniżej w części drugiej niniejszego pisma.

**Pytanie nr 3**

Wykonawca prosi o potwierdzenie, czy Zamawiający dopuści spełnienie wymagań zdolności technicznych lub zawodowych określonych w SWZ w rozdziale 21 pkt. 1.1. jeśli wykonawca udokumentuje, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał z należytą starannością

- oddzielnie 2 roboty dotyczące zagospodarowania terenu, oraz

- oddzielnie 2 roboty obejmujące infrastrukturę wodną,

pod warunkiem, że każda para robót (zagospodarowanie terenu + infrastruktura wodna) spełnia łącznie wymagany zakres oraz minimalną łączną wartość 5 mln zł brutto.

**Odpowiedź na pytanie 3:**

Zamawiający dokonał modyfikacji warunków udziału w postępowaniu, które zostały opisane poniżej w części drugiej niniejszego pisma.

**ZESTAW NR 3****Pytanie nr 1**

Czy zamawiający może przedstawić kosztorys w edytowalnej wersji XLS, przygotowany w programie Norma lub innym systemie kosztorysowym?

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający nie przewiduje udostępnienia kosztorysu w wersji edytowalnej.

**ZESTAW NR 4****Pytanie nr 1**

Czy Zamawiający realizował dodatkowe uzgodnienia dokumentacji lub realizacji prac z zewnętrznymi podmiotami niewskazane w dokumentacji? Jeśli tak, prosimy o udostępnienie stosownych dokumentów w przedmiotowej sprawie.

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający posiada decyzję pozwolenia na budowę, decyzję pozwolenia na budowę zamienną oraz decyzję dotyczącą wycinki drzew, które udostępni po podpisaniu umowy.

**Pytanie nr 2**

Czy załączona dokumentacja wymaga przeprowadzenia dodatkowych uzgodnień z podmiotami zewnętrznymi do zrealizowania przez Wykonawcę całości Zadania?

**Odpowiedź na pytanie 2:**

Na etapie prowadzonego postępowania Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia dodatkowych uzgodnień, jednakże nie wyklucza takiego wymogu.

**Pytanie nr 3**

Czy w czasie realizacji inwestycji w obrębie/ w sąsiedztwie terenu budowy będą prowadzone inne inwestycje kolidujące z przedmiotowymi pracami? Jeżeli tak – to jakie?

**Odpowiedź na pytanie 3:**

Zamawiający informuje, że zakres objęty niniejszym postępowaniem jest częścią zadania „Remediacja terenów wodnych i zielonych położonych przy ul. Wodzisławskiej w Jastrzębiu-Zdroju wraz z ich zagospodarowaniem” w zakres, którego również wchodzi inne prace (objęte odrębnym postępowaniem), które będą wykonywane łącznie z zakresem objętym niniejszym postępowaniem i będą wymagały koordynacji.

**Pytanie nr 4**

Czy Zamawiający ma wiedzę nt. istniejących obiektów podziemnych lub pozostałości po zburzonych obiektach stanowiących lub mogących stanowić kolizję z projektowanymi pracami?

**Odpowiedź na pytanie 4:**

Zamawiający informuje, że zgodnie z posiadaną wiedzą wszystkie elementy zostały ujawnione w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik do SWZ.

**Pytanie nr 5**

Czy wszystkie działki objęte zamierzeniem znajdują się w dyspozycji Zamawiającego?

**Odpowiedź na pytanie 5:**

Zamawiający informuje, że zakres zadania obejmuje działki 3576/26, 394/28, 142/29 oraz 376/28 i znajdują się w dyspozycji Zamawiającego.

**Pytanie nr 6**

Czy na obszarze planowanej inwestycji występowały w przeszłości lub występują obecnie miejsca legalnego lub nielegalnego składowania odpadów?

**Odpowiedź na pytanie 6:**

Zamawiający informuje, że zbiorniki wodne były wykorzystywane jako zbiorniki wody kopalnianej, natomiast Zamawiający nie ma wiedzy, aby na terenie zamierzenia budowlanego występowały inne miejsca legalnego lub nielegalnego składowania odpadów.

**Pytanie nr 7**

Czy Zamawiający wymaga stałego nadzoru przyrodniczego po stronie Wykonawcy na czas prowadzonych prac?

**Odpowiedź na pytanie 7:**

Zamawiający wymaga, aby podczas realizacji prac Wykonawca dysponował osobą nadzoru przyrodniczego.

**Pytanie nr 8**

Czy Zamawiający wymaga stałego – ciągłego nadzoru saperskiego na czas prowadzonych prac?

**Odpowiedź na pytanie 8:**

Zamawiający nie wymaga ciągłego nadzoru saperskiego

**Pytanie nr 9**

Czy Zamawiający wymaga stałego – ciągłego nadzoru archeologicznego na czas prowadzonych prac?

**Odpowiedź na pytanie 9:**

Zamawiający nie wymaga ciągłego nadzoru archeologicznego.

**Pytanie nr 10**

Czy Zamawiający udostępni dodatkowy teren pod zaplecze budowy w rejonie planowanego przedsięwzięcia?

**Odpowiedź na pytanie 10:**

Zaplecze budowy należy zorganizować na terenie działek 3576/26, 394/28, 142/29 oraz 376/28.

**Pytanie nr 11**

Zwracamy się z prośbą o zmianę warunków udziału w postępowaniu z:

Wykonawca udokumentuje, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał z należytą starannością, co najmniej dwa zadania polegające na zagospodarowaniu terenu, których zakres obejmował łącznie: ścieżki piesze, małą architekturę, miejsca postojowe, infrastrukturę towarzyszącą zagospodarowania zbiorników wodnych (np. pomosty, zadaszenia, nabrzeża, kładki itp.) przy wartości zadania co najmniej 5 milionów zł brutto każde zadanie.

na

Wykonawca udokumentuje, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał z należytą starannością, co najmniej dwa zadania polegające na zagospodarowaniu terenu, których zakres obejmował łącznie: ścieżki piesze, małą architekturę, miejsca postojowe, infrastrukturę towarzyszącą zagospodarowania zbiorników wodnych lub rzek (np. pomosty, zadaszenia, nabrzeża, kładki itp.) przy wartości zadania co najmniej 5 milionów zł brutto każde zadanie.

oraz z

a) Kierownik Budowy, który posiada: – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; – doświadczenie w pełnieniu roli Kierownika Budowy na co najmniej dwóch zadaniach polegających na zagospodarowaniu terenu których zakres obejmował łącznie: • ścieżki piesze, małą architekturę, miejsca postojowe oraz • infrastrukturę towarzyszącą zagospodarowania zbiorników wodnych (np. pomosty, zadaszenia, nabrzeża, kładki itp.) zakończonych protokołem odbioru końcowego na wartość zadania co najmniej 5 milionów zł brutto każde zadanie - zrealizowanych należycie w okresie ostatnich 10 lat.

na

a) Kierownik Budowy, który posiada: – uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów; – doświadczenie w pełnieniu roli Kierownika Budowy na co najmniej dwóch zadaniach polegających na zagospodarowaniu terenu których zakres obejmował łącznie: • ścieżki piesze, małą architekturę, miejsca postojowe oraz • infrastrukturę towarzyszącą zagospodarowania zbiorników wodnych lub rzek (np. pomosty, zadaszenia, nabrzeża, kładki itp.) zakończonych protokołem odbioru końcowego na wartość zadania co najmniej 5 milionów zł brutto każde zadanie - zrealizowanych należycie w okresie ostatnich 10 lat.

**Odpowiedź na pytanie 11:**

Zamawiający dokonał modyfikacji warunków udziału w postępowaniu, które zostały opisane poniżej w części drugiej niniejszego pisma.

**ZESTAW NR 5**

**Pytanie nr 1**

Wnosimy o zmianę warunku dotyczącego dysponowania kierownikiem budowy w odniesieniu do jego doświadczenia: Warunek w obecnym brzmieniu tj.: "doświadczenie w pełnieniu roli Kierownika Budowy na co najmniej dwóch zadaniach polegających na zagospodarowaniu terenu których zakres obejmował łącznie: • ścieżki piesze, małą architekturę, miejsca postojowe oraz • infrastrukturę towarzyszącą zagospodarowania zbiorników wodnych (np. pomosty, zadaszenia, nabrzeża, kładki itp.) zakończonych protokołem odbioru końcowego na wartość zadania co najmniej 5 milionów zł brutto każde zadanie - zrealizowanych należycie w okresie ostatnich 10 lat." bardzo zawęża możliwość udziału w postępowaniu. Współistnienie kilku elementów takich jak ścieżki piesze, mała architektura, miejsca postojowe, infrastruktura towarzysząca oraz wysoka wartość zamówienia eliminuje kierownika budowy w przypadku braku jednego z tych elementów. Bez wątpienia najistotniejszym, specyficznym elementem przedmiotowego przedsięwzięcia, który z pewnością wymaga merytorycznego doświadczenia jest element dotyczący zagospodarowania zbiorników wodnych (pomosty, kładki), wobec czego prosimy o zmianę warunku w zakresie doświadczenia kierownika budowy na jeden z zaproponowanych: opcja 1: doświadczenie w pełnieniu roli Kierownika Budowy co najmniej jednego zadania polegającego na zagospodarowaniu terenu których zakres obejmował łącznie: • ścieżki piesze, małą architekturę, miejsca postojowe oraz • infrastrukturę towarzyszącą zagospodarowania zbiorników wodnych (np. pomosty, zadaszenia, nabrzeża, kładki itp.) zakończonych protokołem odbioru końcowego na wartość zadania co najmniej 5 milionów zł brutto - zrealizowanych należycie w okresie ostatnich 10 lat lub opcja 2: doświadczenie w pełnieniu roli Kierownika Budowy co najmniej dwóch zadań polegających na zagospodarowaniu terenu, których zakres obejmował łącznie: • ścieżki piesze lub małą architekturę lub miejsca postojowe oraz • infrastrukturę towarzyszącą zagospodarowania zbiorników wodnych (np. pomosty, zadaszenia, nabrzeża, kładki itp.) zakończonych protokołem odbioru końcowego na wartość zadania co najmniej 1 mln zł brutto - zrealizowanych należycie w okresie ostatnich 5 lat

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający dokonał modyfikacji warunków udziału w postępowaniu, które zostały opisane poniżej w części drugiej niniejszego pisma.

## **ZESTAW NR 6**

### **Pytanie nr 1**

Jako wykonawca zainteresowany udziałem w w/w postępowaniu zwracamy się z prośbą o udzielenie wyjaśnień dotyczących treści SWZ:

Zamawiający w Rozdziale 21 pkt 1, ppkt 1 określił warunki udziału w postępowaniu

„Rozdział 21.

Warunki udziału w postępowaniu

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej lub zawodowej:

1) Wykonawca udokumentuje, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał z należytą starannością, co najmniej dwa zadania polegające na zagospodarowaniu terenu, których zakres obejmował łącznie: ścieżki piesze, małą architekturę, miejsca postojowe, infrastrukturę towarzyszącą zagospodarowania zbiorników wodnych (np. pomosty, zadaszenia, nabrzeża, kładki itp.) przy wartości zadania co najmniej 5 milionów zł brutto każde zadanie.”

Pytanie:

Czy Zamawiający wyrazi zgodę na zmianę wymogu dot. okresu określonego w w/w punkcie z 5 na 6 lat?, a co za tym idzie wyrazi zgodę na zmianę treści Rozdziału 21 pkt 1 ppkt 1 na następującą:

1) Wykonawca udokumentuje, że w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał z należytą starannością, co najmniej dwa zadania polegające na zagospodarowaniu terenu, których zakres obejmował łącznie: ścieżki piesze, małą architekturę, miejsca postojowe, infrastrukturę towarzyszącą zagospodarowania zbiorników wodnych (np. pomosty, zadaszenia, nabrzeża, kładki itp.) przy wartości zadania co najmniej 5 milionów zł brutto każde zadanie.

Zmiana ww. warunków udziału w postępowaniu pozwoli na poszerzenie kręgu potencjalnych Wykonawców składających ofertę w postępowaniu, a co za tym idzie wpłynie na poprawę konkurencyjności i potencjalnie umożliwi Zamawiającemu uzyskanie ofert o korzystniejszych parametrach, w tym o niższej cenie.

Pragniemy zwrócić uwagę, że w naszej ocenie wykonawca, który wykonał należycie i ukończył wskazane prace przykładowo 5 lat i 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert nie wykazuje się w żaden istotny sposób mniejszą wiedzą i doświadczeniem od takiego, który analogiczne prace ukończył 4 lata i 11 miesięcy temu, jednakże pierwszy z tych wykonawców pozbawiony jest możliwości udziału w postępowaniu, podczas gdy drugi może bez przeszkód ubiegać się o zamówienie.

Mając na uwadze powyższe prosimy o uwzględnienie proponowanej zmiany SWZ.

### **Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający dokonał modyfikacji warunków udziału w postępowaniu, które zostały opisane poniżej w części drugiej niniejszego pisma.

## **ZESTAW NR 7**

### **Pytanie nr 1**

Czy Zamawiający dopuszcza rozwiązanie równoważne w zakresie konstrukcji automatycznej toalety publicznej wykonanej w technologii monolitycznego odlewu betonowo-kompozytowego (ściany z kompozytu betonowego o grubości 16 cm), zaprojektowaną jako prefabrykowany obiekt wolnostojący przeznaczony do montażu w miejscu posadowienia do przyłączy: wody, kanalizacji i energii elektrycznej, jako samonośną do posadowienia na utwardzonym podłożu bez wylewania fundamentów? Stropodach wykonany

jako zbrojona płyta o grubości 16cm ze spadkiem kopertowym 0,05% w kierunku wmontowanej rury spustowej PCV do odprowadzenia wody deszczowej z dachu biegnącej przez pom. techniczne. Proponowane rozwiązanie przewyższa swoimi właściwościami użytkowymi zaprojektowane w przedmiotowym postępowaniu rozwiązanie oparte na konstrukcji stalowej i płyt warstwowych.

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowane rozwiązanie zamienne.

**ZESTAW NR 8**

**Pytanie nr 1**

Proszę o potwierdzenie, że nawierzchnia mineralno epoksydowej na zostać wykonana w kolorze beżowo-piaskowym.

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający informuje, że kolor nawierzchni mineralno-epoksydowej ustala się jak dla ciągu pieszego – kolor beżowo-piaskowy.

**ZESTAW NR 9**

**Pytanie nr 1**

Z uwagi na rozbieżne informacje zawarte w dokumentacji przetargowej uprzejmie prosimy o jednoznaczną informację, czy obrzeża trawnikowe (bordery) przewidziane do wykonania mają być obrzeżami betonowymi czy stalowymi.

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający informuje, że szczegóły oraz rodzaj materiału wykonania obrzeży trawnikowych (borderów) określone są, w pozycji 108 kosztorysu ślepego cz. architektoniczno-budowlanej oraz między innymi w dokumentacji projektowej PZT rysunku S/11 szczegół B (pozycja 23) oraz rysunku S/12 szczegół B (POZYCJA 23).

Obrzeża trawnikowe stalowe (bordery), zabezpieczone galwanicznie,

- powleczone proszkowo farbami odpornymi na korozję,
- wys. obrzeża baz szpilki mocującej 150 mm,
- Długości elementu 250 cm,
- grubości 2,5 mm,
- wysokość szpilek mocujących 100 mm,
- Ilość szpilek mocujących w elemencie 15 szt. (stanowią integralną część obrzeża)
- Kolor: niepomalowane w ocynku,
- Stal DX510D+Z,
- Produkcja zgodna z normą BSEN 10327-2004 ze średnią powłoką 20 mikronów

**ZESTAW NR 10**

**Pytanie nr 1**

W dokumentacji występuje rozbieżność dotycząca średnicy pali stalowych. W jednym miejscu wskazano pale o średnicy 356 mm, natomiast poniżej jako analogia – pale stalowe zabezpieczone antykorozyjnie o średnicy 219,1 mm.

Uprzejmie prosimy o jednoznaczne potwierdzenie, jaka średnica pali jest właściwa do przyjęcia na potrzeby wyceny oraz realizacji zadania.

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający informuje, że szczegóły oraz średnica pali określona jest w pozycjach 204, 230 oraz 256 kosztorysu ślepego cz. architektoniczno-budowlanej (opis materiałowy) oraz między innymi w dokumentacji projektowej PB rysunek A2, A4, A6 oraz A8.

Pale wbijane z rur stalowych Dz 219,1 mm/5,6 mm wypełnione betonem hydrotechnicznym.

**ZESTAW NR 11**

**Pytanie nr 1**

Uprzejmie prosimy o udostępnienie dokumentacji geologicznej oraz wyników badań podłoża gruntowego dla terenu objętego inwestycją. Dokumenty te są niezbędne do prawidłowej wyceny oraz określenia technologii wykonania robót.

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający informuje, że szczegółowy opis dotyczący odpowiedzi na przedmiotowe zapytanie znajduje się w rozdziale 5 Projektu Architektoniczno-Budowlanego „OPINIA GEOTECHNICZNA ORAZ SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU BUDOWLANEGO”. Ponadto Zamawiający udostępnia dokumenty: Opinia Geotechniczna dotycząca określenia warunków gruntowo-wodnych dla „PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW WODNYCH I ZIELONYCH ZLOKALIZOWANYCH PRZY UL. WODZISŁAWSKIEJ W JASTRZĘBIU-ZDROJU, które stanowią załącznik nr 1 do niniejszego pisma.

**ZESTAW NR 13**

**Pytanie nr 1**

Zwracamy się z prośbą o przesunięcie terminu składania oferty na 29.12.2025.

Prośbę argumentujemy szerokim zakresem prac do wyceny i krótkim czasem na analizę dokumentacji przetargowej i technologii robót.

**Odpowiedź na pytanie 1:**

W związku z wprowadzonymi modyfikacjami do SWZ w części II pisma, Zamawiający przesuwa termin składania i ofert na dzień 30.12.2025 r.

**ZESTAW NR 14**

**Pytanie nr 1**

W nawiązaniu do zapisów projektu umowy, w szczególności dotyczących naliczania kary umownej „z tytułu odstąpienia od realizacji zadania z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 50% kwoty brutto wskazanej w § 4 ust. 2”, uprzejmie prosimy o ponowne przeanalizowanie wysokości wskazanego progu. Kara określona na poziomie 50% wynagrodzenia brutto jest bardzo wysoka i znacząco odbiega od powszechnie stosowanych standardów rynkowych. Tak wysoki pułap sankcji może w praktyce prowadzić do nieproporcjonalnego obciążenia wykonawcy, niezależnie od rzeczywistej skali uchybienia czy stopnia zaawansowania realizacji zamówienia. W konsekwencji może to istotnie zwiększać ryzyko po stronie wykonawców, wpływać na podwyższenie kalkulacji ofert lub zniechęcać do udziału w postępowaniu. Zależy nam, aby warunki umowy były ukształtowane w sposób zrównoważony i odpowiadały rzeczywistym konsekwencjom ewentualnego naruszenia, a jednocześnie pozwalały Zamawiającemu skutecznie

zabezpieczyć jego interes. Mając to na uwadze, wnosimy o rozważenie obniżenia wskazanej kary do poziomu bardziej adekwatnego i odpowiadającego standardom rynkowym, przykładowo w przedziale 10–20% wartości umowy.

**Odpowiedź na pytanie 1:**

Zamawiający pootrzymuje zapisy swz

**Część II pisma: Modyfikacja zapisów specyfikacji warunków zamówienia**

**Zamawiający modyfikuje zapisy SWZ w:**

**a) Rozdziale 21 pkt 1 ppkt 1), który otrzymuje brzmienie:**

- 1) Wykonawca udokumentuje, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał z należytą starannością, co najmniej:
  - a) dwa zadania polegające na wykonaniu robót budowlanych drogowych z zastosowaniem technologii mineralno-epoksydowej o powierzchni nie mniejszej niż 2 tys. m<sup>2</sup> każda;
  - b) dwa zadania polegające na wykonaniu robót budowlanych, których zakres obejmował infrastrukturę towarzyszącą zagospodarowania zbiorników wodnych lub jezior lub rzek (np.: pomosty, zadaszenia, nabrzeża, kładki, umocnienie brzegów itp.)

Jako wykonanie zadania należy rozumieć zakończenie inwestycji protokołem odbioru końcowego robót.

Przez zadanie Zamawiający rozumie wykonanie określonego zakresu robót w ramach jednej umowy na rzecz danego Zamawiającego.

*Uwaga: W przypadku, gdy Wykonawca w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa powyżej, powołuje się na doświadczenie w realizacji robót budowlanych wykonywanych wspólnie z innymi Wykonawcami, winien wykazać wyłącznie zadania, w wykonaniu których bezpośrednio uczestniczył.*

**b) Rozdziale 21 pkt 1 ppkt 2) lit. a), który otrzymuje brzmienie:**

**a) Kierownik Budowy, który posiada:**

- uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;
- doświadczenie zawodowe polegające na nadzorowaniu / kierowaniu przynajmniej dwoma zadaniami, gdzie roboty drogowe prowadzone były z zastosowaniem technologii mineralno-epoksydowej o powierzchni nie mniejszej niż 2 tys. m<sup>2</sup> oraz zostały zakończone protokołem odbioru końcowego, realizowane w okresie ostatnich 10 lat.

**c) Rozdziale 21 pkt 1 ppkt 2) lit. e), który otrzymuje brzmienie:**

**e) Kierownik robót ds. konstrukcyjno-budowlanych, który posiada:**

- uprawnienia **budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów;

- doświadczenie zawodowe polegające na nadzorowaniu / kierowaniu przynajmniej dwoma zadaniami w zakresie posiadanych uprawnień, gdzie roboty budowlane zostały zakończone protokołem odbioru końcowego, realizowane w okresie ostatnich 10 lat.

**d) Rozdziale 22 pkt 4, który otrzymuje brzmienie:**

4. Sposób spełnienia przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie warunków udziału w postępowaniu (powyższą kwestię reguluje art. 58 ust. 4 ustawy PZP):  
warunki udziału w postępowaniu Wykonawcy wchodzący w skład konsorcjum mogą spełniać łącznie z zastrzeżeniem, że doświadczenie, o którym mowa w Rozdziale 21 pkt 1 ppk 1 lit a), spełni samodzielnie jeden w Wykonawców wchodzących w skład konsorcjum.

**e) Rozdziale 23 pkt 3 ppkt 1), który otrzymuje brzmienie:**

- 1) wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich **10 lat**, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty.

**Wykaz zadań winien być sporządzony wg załącznika nr 7 do SWZ.**

**f) Projektowanych postanowieniach umownych (załącznik nr 9 do swz) w § 4 ust 3, który otrzymuje brzmienie:**

3. Wszelkie ewentualne zmiany w wysokości wynagrodzenia będą wyliczane wg zasad określonych w §11, §12, §13, §14, **§21**, §22, §23 umowy.

**g) Projektowanych postanowieniach umownych (załącznik nr 9 do swz) poprzez wykreślenie w § 4 ust. 7.**

**h) Projektowanych postanowieniach umownych (załącznik nr 9 do swz) w § 20 ust 5 i 6, które otrzymują brzmienie:**

5. Kierownikiem budowy w specjalności drogowej będzie: .....  
6. Kierownikiem robót w specjalności konstrukcyjno – budowlanej będzie: .....

**i) Wykazie zadań (złącznik nr 7 do swz)**

Nowy wykaz zadań stanowi złącznik nr 2 do niniejszego pisma

**j) Wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (złącznik nr 8 do swz)**

Nowy wykaz osób stanowi złącznik nr 3 do niniejszego pisma

Ponadto informuję, iż:

- 1) w związku z wprowadzonymi modyfikacjami swz oraz trwającymi pracami nad udzieleniem odpowiedzi na pozostałe pytania wniesione do przedmiotowego postępowania informuję, że zmianie ulega termin składania i otwarcia ofert, termin wniesienia wadium oraz termin związania ofertą:

- termin składania ofert: 30.12.2025 r. do godz. 09:00,
- termin otwarcia ofert: 30.12.2025 r. godz. 09:15.

- termin związania ofertą: do dnia 28.01.2026 r.

2) zmianie ulegają zapisy:

**1. Rozdziału 17 pkt 1 „Sposób oraz termin składania ofert”, który otrzymuje nowe brzmienie:**

„1. Ofertę należy złożyć przy użyciu środków komunikacji elektronicznej za pośrednictwem Platformy nie później niż do dnia 30.12.2025 r., do godz. 10:00”.

**2. Rozdziału 18 pkt. 1 „Termin otwarcia ofert”, który otrzymuje nowe brzmienie:**

„1. Otwarcie złożonych ofert nastąpi w dniu 30.12.2025 r. o godz. 10:15”.

**3. Rozdziału 19 pkt. 1 „Termin związania ofertą”, który otrzymuje nowe brzmienie:**

„1. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 28.01.2026 r.”.

Pozostałe zapisy specyfikacji warunków zamówienia pozostają bez zmian.

**Podstawa prawna**

- art. 284 ust. 1, 2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.),

– art. 286 ust. 1, 3, 5 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.)

**Przewodnicząca Komisji Przetargowej  
Barbara Chodakowska**

**Załączniki:**

1. Opinia geologiczna
2. Nowy wykaz zadań
3. Nowy wykaz osób

**Rozdzielnik:**

Strona postępowania na Platformie zakupowej

**Kopia:**

BZP a/a