

Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Gminach: Chorzów, Tarnowskie Góry, Zabrze

Tryb: szacowanie wartości zamówienia

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa Śląsk Sp. z o. o. (zwana dalej również *Zamawiającym*) zaprasza do złożenia ofert służących szacowaniu wartości zamówienia oraz oszacowaniu czasu niezbędnego dla zadania pn. **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Gminach: Chorzów, Tarnowskie Góry, Zabrze.**

Informujemy, iż niniejsze postępowanie nie stanowi zaproszenia do składania ofert w rozumieniu art. 66 Kodeksu cywilnego, nie zobowiązuje Zamawiającego do zawarcia umowy, czy też udzielenia zamówienia i nie stanowi części procedury udzielania zamówienia publicznego realizowanego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych.

Jednocześnie Zamawiający zastrzega, że odpowiedź na niniejsze postępowanie o charakterze szacowania ceny może skutkować:

- zaproszeniem do złożenia oferty lub/i
- zaproszeniem do negocjacji warunków umownych lub
- zawarciem umowy, której przedmiot został określony w niniejszym postępowaniu.

A. CEL OPRACOWANIA

1. Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej (zwanej dalej *dokumentacją*) dla każdej z Gmin: Chorzów, Tarnowskie Góry, Zabrze, **w oparciu o koncepcję architektoniczną będącą w posiadaniu Zamawiającego.**

Zamawiający dopuszcza złożenie oferty wariantowej:

WARIANT 1: opracowanie dokumentacji z zastosowaniem technologii tradycyjnej

WARIANT 2: opracowanie dokumentacji z zastosowaniem technologii prefabrykowanej

W/w koncepcja zakłada alternatywne rozwiązania poszczególnych kondygnacji tj. garaż podziemny, parter, piętra pośrednie oraz ostatnie. Budynki we wszystkich lokalizacjach mogą powstać jako kombinacja poszczególnych typowych rzutów kondygnacji tworząc bryły o różnej wysokości (4, 5 lub 6 kondygnacji, z garażami podziemnymi lub bez), które z kolei komponują budynki jedno lub wieloklatkowe, wykorzystujące zastosowane uprzednio typowe rozwiązania architektoniczne w zależności od specyfiki lokalizacji każdej z gmin.

2. Opracowanie osobnej dokumentacji dla każdej z gmin wskazanych wyżej, wykorzystując typowe rozwiązania poszczególnych pięter budynku.

Zamówienie podzielone jest na części:

CZĘŚĆ 1: opracowanie dokumentacji dla Gminy Chorzów z uwzględnieniem etapowego realizowania inwestycji,

CZĘŚĆ 2: opracowanie dokumentacji dla Gminy Tarnowskie Góry

CZĘŚĆ 3: opracowanie dokumentacji dla Gminy Zabrze

Zamawiający dopuszcza składanie ofert na jedną, dwie lub trzy części.

3. Sporządzenie kosztorysów inwestorskich.
4. Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla każdej z gmin wskazanych wyżej.
5. Przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego.

B. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES OPRACOWANIA

1. Prace projektowe zostaną podzielone na etapy, odpowiednio dla każdej z lokalizacji.
 - 1) **Opracowanie projektu architektoniczno-budowlanego, zagospodarowania działki lub terenu oraz projektu technicznego na podstawie koncepcji architektonicznej będącej w posiadaniu Zamawiającego, projektu rozbiórek oraz, jeśli wystąpi, projektu przebudowy sieci i infrastruktury technicznej wraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych dla tej fazy projektowej decyzji, zgód,**

uzgodnień, pozwoleń, odstępstw, dodatkowych opracowań projektowych, opracowań pomocniczych, badań, ekspertyz, opinii, wymaganych zgodnie z obowiązującymi przepisami. W skład dokumentacji wchodzi dodatkowo wizualizacje fotorealistyczne przedstawiające: ogólny widok osiedla z lotu ptaka – trzy sztuki, każda z innej perspektywy oraz ogólny widok osiedla z perspektywy człowieka – trzy sztuki, każda przedstawiająca inną część osiedla w możliwie dużym zakresie.

Ilość egzemplarzy: 4 szt.

- 2) **Uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę** oraz zaświadczenia o niewnoszeniu sprzeciwu dla robót nie wymagających uzyskiwania decyzji pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane przepisami) wraz z przekazaniem zatwierdzonego projektu budowlanego. Dla każdej z lokalizacji.
- 3) **Opracowanie projektu wykonawczego** w zakresie wynikającym z Projektu budowlanego, **projektu rozbiórek lub/i projektu przebudowy sieci i infrastruktury technicznej, w tym opracowanie:**
 - Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
 - Przedmiarów Robót, Kosztorysów Inwestorskich (dla wszystkich branż osobne opracowania) oraz Zbiorczego Zestawienia Kosztów,
 - Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego i Scenariusz Pożarowy (jeżeli będzie wymagany przepisami prawa),
 - metryczki mieszkania dla każdego z mieszkań osobno, która zawiera min.: lokalizację mieszkania w budynku, wizualizację mieszkania 3D, rzut mieszkania, powierzchnię każdego z pomieszczeń osobno oraz powierzchnię całkowitą wraz z informacją o przypisanej komórce lokatorskiej z podaniem jej lokalizacji i powierzchni.

Ilość egzemplarzy – 4 szt.

2. Dokumentacja, na którą składają się opracowania wymienione wyżej oraz inne dokumenty formalno-prawne i projektowe niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy, **musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa aktualnymi na dzień złożenia dokumentacji** w szczególności:
 - 1) Ustawie z dnia 19 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych. (t.j. Dz. U 2021, poz.1129 z późn.zm). Wszystkie sporządzone dokumenty winny być tak przygotowane, aby mogły posłużyć jako dokumentacja techniczna do postępowań prowadzonych zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych bez konieczności wprowadzania zmian i przepisów do niej wykonawczych, ze szczególnym uwzględnieniem dyspozycji zawartych w art. 99-103 przedmiotowej ustawy, tj. m.in.:
 - opracowanie nie może wskazywać znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów;
 - dokumentacja winna być sporządzona z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników (Urząd Zamówień Publicznych udostępnia na swojej stronie przydatne informacje dotyczące uwzględnienia zasady dostępności przedmiotu zamówienia dla osób niepełnosprawnych. Znajdują się tam wskazówki, jak zrealizować zasadę dostępności)
 - 4) Ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego z późniejszymi zmianami.
 - 5) Ustawie z dnia 26 października 1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkaniowego z późniejszymi zmianami,
 - 6) Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania z późniejszymi zmianami.
 - 7) Ustawie z dnia 8 grudnia 2006 r. o finansowym wsparciu tworzenia lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla bezdomnych, ogrzewalni i tymczasowych pomieszczeń z późniejszymi zmianami.

- 8) Rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r. w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopłat z późniejszymi zmianami.
 - 9) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 25 marca 2021 r. w sprawie finansowego wsparcia na tworzenie lokali mieszkalnych na wynajem, mieszkań chronionych, noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, ogrzewalni, tymczasowych pomieszczeń, komunalnej infrastruktury technicznej lub infrastruktury społecznej z późniejszymi zmianami.
 - 10) Rozporządzenie wydane na podstawie art. 34 ust. 2 ustawy Pzp – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. poz. 2458).
 - 11) Rozporządzenie wydane na podstawie art. 103 ust. 4 ustawy Pzp – rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. poz. 2454).
3. W ramach wynagrodzenia, Wykonawca dokona jednorazowej aktualizacji kosztorysów inwestorskich dot. realizacji robót budowlanych na wezwanie Zamawiającego, w ciągu 14 dni od dnia wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem.
 4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, zobowiązany jest do współpracy przy przeprowadzeniu postępowania na wyłonienie wykonawców Inwestycji w zakresie robót, usług i dostaw poprzez konsultacje Opisu przedmiotu zamówienia i Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz poprzez sformułowanie odpowiedzi na pytania oferentów w zakresie merytorycznej zawartości Dokumentacji i rozwiązań projektowych.
 5. Nadzór autorki zostanie zlecony autorowi dokumentacji w trybie z wolnej ręki, w momencie rozpoczęcia robót budowlanych realizowanych w oparciu o dokumentację.

C. ZAŁĄCZNIKI

1. koncepcja architektoniczna sporządzona przez TERRABUD PL Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością Sp. K., w tym:
 - 1) koncepcja kondygnacji budynków,
 - 2) koncepcja zagospodarowania terenu,
 - 3) opis,
 - 4) dokumenty i uzgodnienia.

D. INFORMACJE

1. Pytania do treści zaproszenia należy zgłaszać poprzez formularz „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
2. W przypadku gdy Wykonawca składa ofertę tylko na jedną wybraną część postępowania, proszę w polu *cena netto* wpisać wartość „0”, a w polach: *Termin realizacji*, *Wstępny opis przedmiotu zamówienia*, *Gwarancja* należy wpisać „nie dotyczy” lub podobny zwrot.
3. Jeżeli wykonawca składa ofertę na jeden z wariantów, należy w polu *cena netto* wpisać wartość „0”, a w polach: *Termin realizacji*, *Wstępny opis przedmiotu zamówienia*, *Gwarancja* należy wpisać „nie dotyczy” lub podobny zwrot.
4. W przypadku nie uwzględniania istotnych składników cenotwórczych w powyższym opisie, należy zgłosić je Zamawiającemu poprzez formularz „Wyślij wiadomość do zamawiającego”.
5. Wykonawca, przystępując do niniejszego postępowania:
 - 1) akceptuje warunki korzystania z platformy zakupowa.pl określone w Regulaminie zamieszczonym na stronie internetowej pod linkiem w zakładce „Regulamin” oraz uznaje go za wiążący,
 - 2) zapoznał i stosuje się do Instrukcji składania ofert/wniosek dostępnej pod linkiem: <https://drive.google.com/file/d/1Kd1DttbBeiNwt4q4sIS4t76lZVKPbkyD/view>.
6. Zamawiający informuje, że instrukcje korzystania z platformy zakupowa.pl dotyczące w szczególności

logowania, składania wniosków o wyjaśnienie treści zaproszenia, składania ofert oraz innych czynności podejmowanych w niniejszym postępowaniu przy użyciu platformazakupowa.pl znajdują się w zakładce „Instrukcje dla Wykonawców” na stronie internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/strona/45-instrukcje>.

E. KLAUZULA INFORMACYJNAM RODO

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest: SIM Śląsk Sp. z o.o., ul. Wolności 61/U1, 41-500 Chorzów; adres e-mail: sekretariat@sim-slask.pl;
2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem w przedmiocie: **Opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej budowy zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą w Gminach: Chorzów, Tarnowskie Góry, Zabrze;**
3. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa;
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres trwania umowy oraz okres archiwizowania dokumentów zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie regulacjami;
5. nie podanie przez Panią/ Pana danych osobowych wyłącza możliwość zawarcia umowy;
6. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
7. posiada Pani/Pan:
 - 1) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - 2) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych *;
 - 3) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO **;
 - 4) na podstawie art. 20 ust. 1 lit a RODO prawo do przenoszenia danych osobowych;
 - 5) prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
8. nie przysługuje Pani/Panu:
 - 1) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 2) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 3) na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. b RODO.

* Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z przepisami prawa oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego

Sporządził	Marta Byczkowska 21.01.2022r.
Sprawdził	Michał Linek 21.01.2022r.
Zatwierdził	Alina Wadoń 21.01.2022r.